



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.02.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 1615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28019/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1021/12 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE U PLITVIČKOJ ULICI BR. 7 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 7 DVORIŠTE | | | 899 252 647 | |
| | | UKUPNO: | | | 899 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-14788/15 | |
| 3.1 | Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/2013), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na k. č.br. 1021/12, upisana u A, priloženo pravom. i izvršno rješenje o izvdenom stanju RH PGŽ, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I-361-03/13-03/7709 U.broj:2170/01-13-02-14-16/CL od 24. veljače 2014., Uvjerenje Područnog ureda za katastar Rijeka Klasa: 936-02/09-04/00001 od 22. travnja 2009., i pravom. uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/11-01/17 Urbroj:2170/01-13-02-11-9/VL od 07. srpnja 2011., uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-14857/11. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | 14. Suvlasnički dio: 80/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) | |
| | STAN 001 (posebni dio "A") u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, kupaone, wc-a, izbe, i dvije sobe, ukupne površine 77,31 m2, kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m2, sveukupne površine 83,50 m2 (na tlocrtu prizemlja označeni svjetlo plavom bojom); | |
| | ATANER PROJEKT D.O.O., OIB: 59595845214, ŽELEZNA GORA 161A, ŽELEZNA GORA 40313 SVETI MARTIN NA MURI | |
| | 18. Suvlasnički dio: 36/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) | |
| | STAN 002 (posebni dio "E") u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, ukupne površine 36,38 m2 (na tlocrtu prizemlja označen roza bojom); | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | ATANER PROJEKT D.O.O., OIB: 59595845214, ŽELEZNA GORA 161A, ŽELEZNA GORA 40313 SVETI MARTIN NA MURI | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|-----------------|---|
| 1. Na suvlasnički dio: 14 (80/868) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-14789/15 Uslijed preetažiranja, prenosi se i slijedeći teret (upisan na 5.etaži-poslovni prostor PP1), i to: Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-5356/11 Na temelju ugovora o zajmu od 7.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 2.650.000,00 KN ,za korist: PROMMING D.O.O., OIB: 03195007039, ULICA DR. IVANA NOVAKA 48, 40000 ČAKOVEC | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 18 (36/868) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-5356/11 Na temelju ugovora o zajmu od 7.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 2.650.000,00 KN ,za korist: PROMMING D.O.O., OIB: 03195007039, ULICA DR. IVANA NOVAKA 48, 40000 ČAKOVEC | 2.650.000,00 KN | |
| 9. Na suvlasnički dio: 14 (80/868) | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 17.08.2016.g. pod brojem Z-18277/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSL. BR. OVR-7115/16 17.08.2016, zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis. | | ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA vezano uz B 14 (1.1) |
| 10. Na suvlasnički dio: 18 (36/868) | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 17.08.2016.g. pod brojem Z-18277/2016 ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSL. BR. OVR-7115/16 17.08.2016, zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis. | | ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA vezano uz B 18 (1.1) |
| 11. Na suvlasnički dio: 14 (80/868) | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-7115/16 12.09.2016, u iznosu od 1.019.082,45 kuna (819.327,01 kuna glavnica i 199.755,44 kuna kamate), uvećano za sve kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 | | vezano uz B 14 (1.1) |
| 11.2 | Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 297.st. 2 Ovršnog zakona | | na 11.1 |
| 12. Na suvlasnički dio: 18 (36/868) | | | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|-------|---|
| 12.1 | Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-7115/16 12.09.2016, u iznosu od 1.019.082,45 kuna (819.327,01 kuna glavnica i 199.755,44 kuna kamate), uvećano za sve kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 | | vezano uz B 18 (1.1) |
| 12.2 | Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 297.st. 2 Ovršnog zakona | | na 12.1 |
| 14. Na suvlasnički dio: 14 (80/868) | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-28019/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-748/2020 29.10.2020, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | | ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 14 (1.1) |
| 15. Na suvlasnički dio: 18 (36/868) | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-28019/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-748/2020 29.10.2020, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | | ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 18 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2023.