



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-2301/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, protiv protustranaka: 1. Jovanović Ljuboje, Orahovica, 2. Jovanović Darinke, Orahovica, 3. Španović Radojke, Beograd, 4. Vukomanović Ružice, Zemun, 5. Stevanović Vlade, Duzluk, Manastirska 17, 6. Jovanović Pere, Ledinci, Brestovo 53, Republika Srbija, 7. Jovanović Miroslava, OIB:93462692710, Duzluk, Ružicina ulica 51, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina glede kč.br.724/4 sa 2086 m², upisanoj u zk.ul.br.1737 k.o. Duzluk, kao suvlasništvo protustranaka Jovanović Ljuboje, Orahovica u 3/24 dijela, Jovanović Darinke, Orahovica u 3/24 dijela, Španović Radojke, rođ. Vučurović, Beograd u 3/24 dijela, Vukomanović Ružice, Zemun u 3/24 dijela, Stevanović Vlade, Duzluk, Manastirska 17 u 4/24 dijela, Jovanović Pere, Ledinci, Brestovo 53, Republika Srbija u 2/24 dijela, Jovanović Miroslava, OIB:93462692710, Duzluk, Ružicina ulica 51 u 2/24 dijela i predlagatelja Republike Hrvatske u 4/24 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina i to kč.br.724/4 sa 2086 m², upisanoj u zk.ul.br.1737 k.o. Duzluk, kao suvlasništvo protustranaka Jovanović Ljuboje, Orahovica u 3/24 dijela, Jovanović Darinke, Orahovica u 3/24 dijela, Španović Radojke, rođ. Vučurović, Beograd u 3/24 dijela, Vukomanović Ružice, Zemun u

3/24 dijela, Stevanović Vlade, Duzluk, Manastirska 17 u 4/24 dijela, Jovanović Pere, Ledinci, Brestovo 53, Republika Srbija u 2/24 dijela, Jovanović Miroslava, OIB:93462692710, Duzluk, Ružicina ulica 51 u 2/24 dijela i predlagatelja Republike Hrvatske u 4/24 dijela.

IV. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončani postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu: ZZK), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
3. U odnosu na točku II. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 210. stavka 1. ZZK-a.
4. U odnosu na točku III. i IV. izreke ovog rješenja sud je odlučio primjenom odredbe članka 211. ZZK-a.

U Slatini 8. travnja 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zastupnik predlagatelja na broj: IP-DO-237/2026
2. Miroslav Jovanović, Duzluk, Ružicina ulica 51

3. Pero Jovanović, Ledinci, Brestovo 53, Republika Srbija

4. e-Oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18486561989db794

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-