



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-481/2025-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, dana 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se ponuditelju Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164 nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel Županja, upisane u zk.ul. 243, k.o. Babina Greda oznake kč.br. 311, ukupne površine 774 m², stambena zgrada površine 179 m², dvorište 595 m², za kupovninu u iznosu od 55.537,10 EUR-a.

II Kupac Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 55.537,10 EUR-a umanjenu za iznos položene jamčevine od 11.107,42 EUR-a, odnosno iznos od 44.429,68 EUR-a na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 596370, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 601101. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 55.537,10 EUR-a) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 11.107,42 EUR-a, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 44.429,68 EUR-a na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-481-2025 odmah po uplati ponuditelja.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1 DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 94797195479, VLADIMIRA NAZORA 79, BABINA GREDA 32270 ŽUPANJA

1.7 Zaprimitljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-321/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-257/2024-44 13.01.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-257/2024-44 od 13. siječnja 2025., zabilježuje se potvrđeni izmijenjeni Plan restrukturiranja dužnika od dana 23. prosinca 2024. godine, na nekretninama upisanim u A, u predstečajnom postupku nad dužnikom Dojkić Trade d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479.

1.9 Zaprimitljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-8938/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 24.10.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-481/2025-13 od 24. listopada 2025. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, na nekretnini u A.

1.10 Zaprimitljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-666/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-81/2025-26 27.01.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-481/2025-26 od 27. siječnja 2026., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, u A, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124.

Na listu "C" – Teretovnica

8.

8.1 Zaprimitljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-5848/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama, broj 2200167631 od 15.07.2021. g., potvrđenog po javnom bilježniku Mandić Popović, Osijek, Trg A. Starčevića 10, dana 15.07.2021. pod brojem OV5835/2021, uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine upisane u A, u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje, promjenjivu uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: 400.000,00 KN CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Babina Greda izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi nekretnina navedenih u točki I izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VIII Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. (čl. 103. st. 5 OZ-a)

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. lipnja 2026. (datum i vrijeme početka nadmetanja 3. rujna 2026. u 13:00:00.000, datum i vrijeme završetka nadmetanja 17. rujna 2026. u 12:59:59, ID nadmetanja: 59637) za predmetnu nekretninu istaknuo je najvišu valjanu ponudu jedini ponuditelj Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 55.537,10 EUR-a.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje poslovni broj St-481/2025-38 od 11. ožujka 2026. i zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, valjalo je riješiti kao u točki I izreke ovog rješenja sukladno čl. 103., čl. 108. i čl. 132c. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22.)

U Osijeku 2. listopada 2026.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave, pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3088e-0b1d5**

Kontrolni broj: **09f2a-5e434-6ebc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.