



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25224/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Saša Krneta, OIB: 66309042761, Bana Josipa Jelačića 3/C, 23000 Zadar, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 779 K.O. Golubić, ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-261/2025 od 16. siječnja 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-199/04, UPP/OS-Knin-198/04 od 30. rujna 2004. iza smrti Aleksandra Stančevića p. Jovana, ugovora o darivanju ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5203/2013 od 20. kolovoza 2013. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-25224/2025 od 18. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3097 i 3100 u katastarskoj općini Golubić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/180, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 21. studenoga 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3097 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 2263/6 oranica površine 1530 m² na:

- kat. čest. 2263/6 oranica površine 880 m²,

- kat. čest. 2263/16 Golubić, Zelenbabe, livada površine 650 m², sveukupne površine 650 m²,

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 2263/16 Golubić, Zelenbabe, livada površine 650 m², sveukupne površine 650 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Saša Krneta, OIB: 66309042761, Bana Josipa Jelačića 3/C, 23000 Zadar, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Stančević Aleksandar P. Jovana, 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Stančević Đuro P. Jovana, 3. Suvlasnički Dio: 1/5 Stančević Stevan P. Jovana, 4. Suvlasnički Dio: 1/5 Stančević Dušan P. Jovana, 5. Suvlasnički Dio: 1/5 Stančević Zoran Pok. Jovana, R. Srbija, Beograd, Zvezdara, Ljube Davidovića Br. 54 te je u teretovnici C pod br. Z-188/10 od 10. ožujka 2010. na suvlasničkom dijelu: 5 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Stančević Zorka ud. Jovana;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3100 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 2266/2 pašnjak površine 143 m² na:

- kat. čest. 2266/2 pašnjak površine 80 m²,

- kat. čest. 2266/3 Golubić, Zelenbabe, vrt površine 63 m², sveukupne površine 63 m²,

- promjena adrese, upis kulture i površine kat. čest. 2267/1 pašnjak površine 612 m² na:

- kat. čest. 2267/1 Golubić, Zelenbabe, kuća, Golubić, Zelenbabe 1 površine 79 m², dvorište površine 530 m², sveukupne površine 609 m²,

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 2266/3 Golubić, Zelenbabe, vrt površine 63 m², sveukupne površine 63 m²,

- kat. čest. 2267/1 Golubić, Zelenbabe, kuća, Golubić, Zelenbabe 1 površine 79 m², dvorište površine 530 m², sveukupne površine 609 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Saša Krneta, OIB: 66309042761, Bana Josipa Jelačića 3/C, 23000 Zadar, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/15 Zelenbaba Jandrija P. Ilije, Golubić, 2. Suvlasnički Dio: 2/15 Zelenbaba Sava P. Đurđa, Golubić, 3. Suvlasnički Dio: 2/15 Damjanović Stevanija Ud. Milana, 4. Suvlasnički Dio: 96/2520 Zelembaba Ilija P. Todora, 5. Suvlasnički Dio: 48/2520 Arandelović Jelka Ž. Danila, 6. Suvlasnički Dio: 48/2520 Kesić Milka Ž. Miloša, 7. Suvlasnički Dio: 16/2520 Radoš Sava Ud. Đure, 8. Suvlasnički Dio: 8/2520 Živković Ruža Ž. Dušana, 9. Suvlasnički Dio: 4/2520 Marić Dušan P. Marka, 10. Suvlasnički Dio: 4/2520 Stojković Stevanija Ž. Jandrije, 11. Suvlasnički Dio: 16/2520 Krlić Krstanka Ž. Đure, 15. Suvlasnički Dio: 2/35 Liperti Tatjana, Oib: 24172641994, Kimonos 16, Limassol, Cipar, Cipar, 16. Suvlasnički Dio: 2/35 Zelenbaba Vladimir, Oib: 29321068013, Beograd, Miljakovac, Stanka PaunovićaVeljka 62, Srbija, 17. Suvlasnički Dio: 4/21 te je u teretovnici C pod br. Z-13516/2021 od 23. kolovoza 2021. na suvlasničkom dijelu: 17 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 2267/1 K.O. Golubić (kuća, Golubić, Zelenbabe 1 površine 79 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Utvrđuje se da je povučen prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 2265/1, kat. čest. 2267/3 i kat. čest. 2858/1 Z.U. 7791 K.O. Golubić.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3097, 3100 i 7791 u katastarskoj općini Golubić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Saša Krneta je ovom sudu 30. prosinca 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 2263/6, dijelu kat. čest. 2266/2 te na kat. čest. 2267/1 K.O. Golubić, a kojima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 90/2025 od 9. srpnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2263/16, kat. čest. 2266/3 i kat. čest. 2267/1 K.O. Golubić, kao i na kat. čest. 2265/1, kat. čest. 2267/3 i kat. čest. 2858/1 K.O. Golubić, navodeći da mu ih je darovala majka Planinka Krneta, a ona da ih je stekla nasljeđivanjem.

1.2. Podneskom od 2. lipnja 2026. predlagatelj je povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2265/1, kat. čest. 2267/3 i kat. čest. 2858/1 Z.U. 7791 K.O. Golubić, a slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) i primjenom odredbi čl. 193., 344. i 345. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 i dr.), utvrdio povlačenje u točki II izreke ovog rješenja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, provesti prijavni list, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-25224/2025 od 27. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Saše Krnete br. 1179906817 izdana od PU Zagrebačka, prijepis posjedovnog lista 779 K.O. Golubić- neslužbena kopija,

ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-261/2025 od 16. siječnja 2025., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 90/2025 od 9. srpnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/180, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 21. studenoga 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-199/04, UPP/OS-Knin- 198/04 od 30. rujna 2004. iza smrti Aleksandra Stančevića p. Jovana, ugovor o darivanju ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5203/2013 od 20. kolovoza 2013. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. svibnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3097 i 3100 K.O. Golubić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2263/6, 2266/2 i 2267/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike putovnice Saše Krnete br. 1179906817 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 779 K.O. Golubić proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. 2263/6 površine 730 m², kat. čest. 2267/1, kat. čest. 2266/2 vode Planinka Krneta, pravna prednica predlagatelja, i Saša Krneta, ovdje predlagatelj, svaki za ½ dijela.

5.4. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-261/2025 od 16. siječnja 2025. proizlazi da je Planinka Krneta darovala Saši Krneti svoj suvlasnički dio od ½, između ostalog, nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-199/04, UPP/OS-Knin-198/04 od 30. rujna 2004. iza smrti Aleksandra Stančevića p. Jovana proizlazi da su istoga naslijedili kći Mirjana Herenda i Planinska Krneta, svaka za ½ dijela, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 779 K.O. Golubić.

5.6. Iz ugovora o darivanju ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5203/2013 od 20. kolovoza 2013. proizlazi da je Mirjana Herenda darovala Saši Krneti svoj suvlasnički dio od ½, između ostalog, nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazan nekretnina odgovara dijelu kat. čest. 2263/6 (za koji je rezerviran podbroj 2263/16), dijelu kat. čest. 2266/2 (za koji je rezerviran podbroj 2266/3), te kat. čest. 2267/1 za cijelo, sve K.O. Golubić, ukupne stvarne površine 1322 m², da se nalazi u Golubiću, a položena je zapadno u odnosu na asfaltnu cestu – ulica

Zelenbabe, da je sa sjeverne i zapadne strane ograđena suhozidom, s istočne dijelom žičanom ogradom, dok s južne strane nije ograđena vidljivim trajnim oznakama, a na predmetnoj nekretnini sagrađena je kuća.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Džepine proizlazi da živi u blizini na oko kilometar udaljenosti, a ima i parcelu na oko 500 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća da kad je dolazio u kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini za vrijeme Domovinskog rata, da su tada ovdje živjeli majka i otac predlagatelja Planinka i Dušan Krneta, da mu je iz priča poznato da je nekretnina bila od bake i djeda predlagatelja Aleksandra i Desanke te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Jovana Šljivara proizlazi da je rođen u kući koja je u samoj blizini pokazanih nekretnina oko 100 metara udaljenosti, da se sjeća još kad je pomagao nalijevati temelje 1972. za kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da su kuću tada gradili baka i djed predlagatelja Desanka i Aleksa Stančević, da kad je kuća izgrađena, koristili su je kao vikendicu i tu su često dolazili jer su živjeli u Zadru, da je predlagatelju pokazanu nekretninu ostavila majka Planinka Krneta i teta Mirjana Herenda te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2263/16, kat. čest. 2266/3 i kat. čest. 2267/1 K.O. Golubić te da je dokazao da mu ih je darovala majka Planinska Krneta i teta Mirjana Herenda, a one da su ih naslijedile od oca Aleksanda Stančevića p. Jovana.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 3100 K.O. Golubić pod br. Z-13516/2021 od 23. kolovoza 2021. na suvlasničkom dijelu: 17 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrb. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za

ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Odredbom čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 2267/1 K.O. Golubić, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 23. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KRNETA SAŠA po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. Zoran Stančević, Ljube Davidovića 54, 11000 Beograd Zvezdara, SRBIJA
3. LIPERTI TATJANA, KIMONOS 16, LIMASSOL, CIPAR, CIPAR
4. Zelenbaba Vladimir, Beograd, Miljakovac, Stanka Paunovića-Veljka 62, SRBIJA
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
19

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1874411021ff4f63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-