



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-3862/2026
Rz-328/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antona Šestana, iz Novalje, Obala Petra Krešimira IV 17, OIB 55715457801, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Senke Pilepić i Irene Lerner, odvjetnicima u Rijeci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 1408/1, vinograd u Močišćjak, bez upisane površine, upisana u zk. ul. 8110 k.o. Novalja
- kat. čest. 1440/5, vinograd u Močišćjak, površine 658 m², upisana u zk. ul. 506 k.o. Novalja
- kat. čest. 1461/3, vinograd, površine 731 m², upisana u zk. ul. 8110 k.o. Novalja
- kat. čest. 2403/2, oranica u Didine Brestje, bez upisane površine, upisana u zk. ul. 939 k.o. Novalja
- kat. čest. 2777/3, oranica u Kunić, bez upisane površine, upisana u zk. ul. 8112 k.o. Novalja
- kat. čest. 2778/6, oranica u Kunić, bez upisane površine, upisana u zk. ul. 8112 k.o. Novalja
- kat. čest. 1108/50, pašnjak, bez upisane površine, upisana u zk. ul. 8111 k.o. Novalja

- kat. čest. 11772, Gornji Špital, pašnjak, površine 3632 m², upisana u zk. ul. 6656 k.o. Novalja-Nova

na način da se određuje brisanje svih upisa u listu B naznačenih zk. ul. uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Anton Šestan, iz Novalje, Obala Petra Krešimira IV 17, OIB 55715457801, za cijelo.
- II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod posl. br. Z-10739/2026.
- III. Nalaže se u zk. ul. 6656 k.o. Novalja-Nova i zk. ul. 8110, 8111, 8112, 939, 506, sve k.o. Novalja upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-3862/2026 te brisanje zabilježbe izjavljenog prigovora zaprimljen pod Z-10739/2026.
- IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a koje da su stekli nasljeđivanjem svojih pravnih prednika. Dalje navode kako su na predmetnim nekretninama upisani kao suposjednici te da su neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina. Slijedom navedenog, predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagatelj upiše kao vlasnika za cijelo.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-36696/2025 od 10. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.
3. U otvorenom roku prigovor je uložila Republika Hrvatska.
4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/26-05/8, Urbroj: 541-20-03/4-26-2 od 5. veljače 2026., Rješenje o nasljeđivanju O-1/05 od 29. kolovoza 2005., Rješenje o nasljeđivanju O-15/14 od 13. ožujka 2014., Ugovor o darovanju od 28. listopada 2014., Identifikacija katastarskih čestica od 30. siječnja 2026., posjedovni list 4169 i 4932 sve k.o. Novalja, zk. ul. 8110, 506, 939, 8112, 8111 sve k.o. Novalja i zk. ul. 6656 k.o. Novalja-Nova. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu su identificirane nekretnine te su saslušani svjedoci Anton Šanko, Zdenko Vidas, Šime Trcol i Anton Vidušin.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Uvidom u katastarski operat katastarske općine Novalja utvrđeno je kako je predlagatelj upisan kao posjednik za cijelo predmetnih nekretnina oznake kat. čest. 1408/1, 1440/5, 1461/3, 2403/2, 2777/3 i 2778/6, a koje sve površine u katastarskom

operatu odgovaraju površinama na kojima predlagatelj predlaže upis odnosno odgovaraju ili su veće od onih u zemljišnoj knjizi.

7. Na predmetnoj nekretnini oznake 1108/50 kao posjednica upisana je Mande Šestan, dok je na nekretnini oznake 11772 uvidom u izvadak iz BZP-a zk. ul. 6656 k.o. Novalja-Nova utvrđeno pravo vlasništva i posjedna u korist Republike Hrvatske. U odnosu na nekretninu oznake 11772 k.o. Novalja-Nova utvrđeno je da odgovara česticama stare izmjere 1624/139 i 1627 k.o. Novalja. Dalje je utvrđeno da je, prije upisa Republike Hrvatske u postupku obnove, na nekretninama 1624/139 i 1627 k.o. Novalja bio upisan posjed u korist Grada Novalje, a što je utvrđeno uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama, Klasa: 930-04/26-05/8, Urbroj: 541-20-03/4-26-2 od 5. veljače 2026.

7. Uvidom u Ugovor o darovanju od 28. listopada 2014. utvrđeno je kako je predlagatelju darovana predmetna nekretnina oznake 1108/50 k.o. Novalja, dok je u odnosu na ostale predmetne nekretnine utvrđeno da je iste stekao nasljeđivanjem oca Vlatka Šestana i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1/05 od 29. kolovoza 2005. U navedenom rješenju utvrđeno je kako nekretnina oznake 11772 k.o. Novalja-Nova nije bila utvrđena kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja, ali isto je sud utvrdio temeljem iskaza svjedoka.

8. Svjedoci Anton Šanko, Zdenko Vidas, Šime Trcol i Anton Vidušin u odnosu na nekretninu oznake 11772 k.o. Novalja-Novau bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je otac predlagatelja Vlatko Šestan navedenu nekretninu stekao temeljem zamjene s Općinom Novalja, a koja zamjena je izvršena prije rata, a da je Općina Novalja tada stekla njegovu veliku nekretninu na kojoj je izgrađen pročišćivač otpadnih voda. Navode da se predmetna nekretnina nalazi pored predlagateljeve kuće i da je otac predlagatelja na njoj izgradio štalu, držao traktore, a da su držali i ovce te davali istu u najam ostalim pastirima koji su tu držali ovce. Svjedoci navode kako nikada nije bilo sporova glede predmetne nekretnine niti je itko ikada ometao posjed predlagatelju odnosno njegovom ocu. Svjedok Zdenko Vidas dodaje kako je bio prisutan kada se vršila zamjena nekretnina.

9. U odnosu na ostale predmetne nekretnine svjedoci navode kako im je poznato da ih je predlagatelj stekao nasljeđivanjem oca odnosno darovanjem od majke. Navode da su se predlagatelj i njegova sestra međusobno podijelili te da nikada nisu čuli za sporove niti je itko ikada ometao posjed predlagatelju i njegovim prednicima.

10. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjake.

11. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

11.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu

knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

12. S obzirom na to da je prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Novalja na predmetnim nekretninama kao posjednik upisan predlagatelj, odnosno njegova pravna prednicima Mande Šestan, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je u zemljišne knjige upisati evidentiranog posjednika odnosno predlagatelja. U odnosu na iste utvrđeno je i kako su na strani predlagatelja ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina odnosno utvrđeno je kako je iste stekao nasljeđivanjem svojih roditelja odnosno darovanjem. U odnosu na predlagatelja i njegove pravne prednike utvrđen i dugogodišnji posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika. U odnosu na nekretninu oznake 11772 k.o. Novalja-Nova sud je također utvrdio da na strani predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva te da je istu stekao nasljeđivanjem svog oca, a koji je istu stekao temeljem zamjene prije rata s tada Općinom Novalja, a koja je prethodno bila evidentirana kao posjednik te nekretnine odnosno nekretnina stare oznake 1624/139 i 1627 k.o. Novalja, a kojima predmetna odgovara. Sve navedeno potvrdili su i svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

13. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske u kojemu se protivi predloženoj promjeni upisa i prigovara navodima predlagatelja, za reći je da je prigovor paušalan i nepotkrijepljen dokazima, dok iz dokaza koji prileže spisu jasno proizlazi da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina, kako je to opisano u ovom obrazloženju, stoga je isti odbijen kao neosnovan.

14. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja

3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**21.09.2026 11:
15**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190123594d5469eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-