



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15531/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Dragan Kovačević, OIB:58737487594, Kovačevići 11, Ervenik, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. veljače 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 105 K.O. Ervenik Donji
u kojem je upisana kat. čest. 2868, 2869, 2871 i 2896**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 712 K.O. Ervenik Donji
u kojem je upisana kat. čest. 2866 i 2870**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Dragan Kovačević, OIB:58737487594, Kovačevići 11, Ervenik, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 105 K.O. Ervenik Donji
u kojem je upisana kat. čest. 2868, 2869, 2871 i 2896**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Todor Pok. Stevana, Ervenik Donji, 2. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Petar Pok. Marka, Ervenik Donji, 3. Suvlasnički Dio: 3/36 Kostić Marta Ž. Alekse Rođ. Kovačević, Mokro Polje Od Knina, 4. Suvlasnički Dio: 4/36 Čuk Cvita Ž. Milete Rođ. Kovačević, Zrmanja, 5. Suvlasnički Dio: 4/36 Sorgić Sena Ž. Nikole Rođ. Kovačević, Biovičino Selo, 6. Suvlasnički Dio: 3/72 Kovačević Milica Pok. Damjana, 7. Suvlasnički Dio: 2/36 Kovačević Ilija Pok. Save,

Ervenik Donji, 8. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Đurđija Pok. Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Milica Pok. Sime 10. Suvlasnički Dio: 19/315 Kovačević Josip Pok. Ilije, 11. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Đurđija Ud. Obrada, Ervenik, 12. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Jeka Pok. Obrada, Ervenik, 13. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Ljubica Pok. Obrada, Ervenik, 14. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Obrad Pok. Obrada, Ervenik, 15. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevan Pok. Pavla, Ervenik Donji, 16. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Gojko Pok. Pavla, Ervenik Donji, 17. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevanija Pok. Pavla, Ervenik Donji, 18. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Marta Pok. Pavla, Ervenik Donji, 23. Suvlasnički Dio: 19/945 Kovačević Jovan Pok. Todora, Lačarak, I Novembra Bb., 26. Suvlasnički Dio: 19/5670 Marinković Milena Pok. Jovana Rođ. Kovačević, R. Srbija, Beograd, Zmaja Od Noćaja 16, 27. Suvlasnički Dio: 38/5670 Kovačević Milan Pok. Jovana, R. Srbija, Lačarak, Vašarska 9, 29. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kresović Biljana P. Ljubomira R. Kovačević (R.1966.G.), Ervenik, 30. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Stevan P. Ljubomira (R.1965.G.), Ervenik, 31. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Slavko, Oib: 52283763398, Banja Luka, Njegoševa 109, Bosna I Hercegovina, 33. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Zemun, Prvomajska 36 L, Srbija, 34. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Zemun, Braće Abafi 8/8, Srbija, 35. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Novi Beograd, Ismeta Mujezinovića 7, Srbija, 38. Suvlasnički Dio: 19/3150 Vasilić Mara, Banja Luka, Braće Podgornika 71, Bosna I Hercegovina, 43. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Zemun, Batajnica, Braće Smiljanića 2, Srbija, 44. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Braće Smiljanića 2. Dio Br. 31, Zemun, Srbija, 45. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Zoran, Oib: 72670593709, Kovačevići 66, Ervenik, Hrvatska, 46. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Milorad, Oib: 56287996501, Stambeno Naselje Stari Most 12, Sremska Mitrovica, Srbija, Srbija, 47. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Željko, Oib: 32231201429, Mladena Stojanovića 27, Nova Pazova, Srbija, 48. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Zorka, Oib: 25740657293, Kovačevići 64, Ervenik 22300 Knin, 49. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Juga Grizelja 21, Zemun, Srbija, 50. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Braće Abafi 8/8, Zemun, Srbija, 51. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Ismeta Mujezinovića 7, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-1209/06 od 11. prosinca 2006. na suvlasničkom dijelu: 23, 46 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Kovačević Obrad pok. Todora, Ervenik;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 712 K.O. Ervenik Donji
u kojem je upisana kat. čest. 2866 i 2870**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: Dragan Kovačević, OIB: 58737487594, Kovačevići 11, Ervenik,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/14, URBROJ: 541-26-03/4-24-8 od 20. ožujka 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 712 katastarske općine Ervenik Donji

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2866 oranica površine 2248 m² na:

- kat. čest. 2866 Ervenik Kovačevići, oranica površine 4785 m², sveukupne površine 4785 m²,

- upis adrese i promjena površine i kulture kat. čest. 2870 vrt površine 197 m² na:

- kat. čest. 2870 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11A površine 220 m², dvorište površine 558 m², sveukupne površine 778 m²,

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 105 katastarske općine Ervenik Donji

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2868 gaj površine 626 m² na:

- kat. čest. 2868 Vlaka, oranica površine 47 m², sveukupne površine 47 m²,

- upis adrese i promjena površine kat. čest. 2869 pašnjak površine 1485 m² na:

- kat. čest. 2869 Vlaka, pašnjak površine 507 m², sveukupne površine 507 m²,

- upis adrese i promjena površine i kulture kat. čest. 2871 vrt površine 270 m² na:

- kat. čest. 2871 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11 površine 120 m², pomoćna zgrada površine 32 m², dvorište površine 1104 m², sveukupne površine 1256 m²,

- cijepanje kat. čest. 2896 oranica površine 10812 m² uspostavom novih:

- kat. čest. 2896/1 oranica, oranica površine 7014 m², sveukupne površine 7014 m²,

- kat. čest. 2896/2 Vlaka gornja, pašnjak površine 19 m², sveukupne površine 19 m²,

- kat. čest. 2896/3 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 3588 m², sveukupne površine 3588 m²,

- kat. čest. 2896/4 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 191 m², sveukupne površine 191 m²,

te da se potom izvrši bestereetni otpis:

- kat. čest. 2868 Vlaka, oranica površine 47 m², sveukupne površine 47 m²,

- kat. čest. 2869 Vlaka, pašnjak površine 507 m², sveukupne površine 507 m²,

- kat. čest. 2871 Ervenik Kovačevići, kuća, Ervenik, Kovačevići 11 površine 120 m², pomoćna zgrada površine 32 m², dvorište površine 1104 m², sveukupne površine 1256 m²,

- kat. čest. 2896/3 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 3588 m², sveukupne površine 3588 m²,

- kat. čest. 2896/4 Ervenik Kovačevići, pašnjak površine 191 m², sveukupne površine 191 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragan Kovačević, OIB: 58737487594, Kovačevići 11, Ervenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Todor Pok. Stevana, Ervenik Donji, 2. Suvlasnički Dio: 3/36 Kovačević Petar Pok. Marka, Ervenik Donji, 3. Suvlasnički Dio: 3/36 Kostić Marta Ž. Alekse Rođ. Kovačević, Mokro Polje Od Knina, 4. Suvlasnički Dio: 4/36 Čuk Cvita Ž. Milete Rođ. Kovačević, Zrmanja, 5. Suvlasnički Dio: 4/36 Sorgić Sena Ž. Nikole Rođ. Kovačević, Biovičino Selo, 6. Suvlasnički Dio: 3/72 Kovačević Milica Pok. Damjana, 7. Suvlasnički Dio: 2/36 Kovačević Ilija Pok. Save, Ervenik Donji, 8. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Đurđija Pok. Ilije, 9. Suvlasnički Dio: 1/63 Kovačević Milica Pok. Sime 10. Suvlasnički Dio: 19/315 Kovačević Josip Pok. Ilije, 11. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Đurđija Ud. Obrada, Ervenik, 12. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Jeka Pok. Obrada, Ervenik, 13. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Ljubica Pok. Obrada, Ervenik, 14. Suvlasnički Dio: 1/72 Kovačević Obrad Pok. Obrada, Ervenik, 15. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevan Pok. Pavla, Ervenik Donji, 16. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Gojko Pok. Pavla, Ervenik Donji, 17. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Stevanija Pok. Pavla, Ervenik Donji, 18. Suvlasnički Dio: 3/288 Kovačević Marta Pok. Pavla, Ervenik Donji, 23. Suvlasnički Dio: 19/945 Kovačević Jovan Pok. Todora, Lačarak, I Novembra Bb., 26. Suvlasnički Dio: 19/5670 Marinković Milena Pok. Jovana Rođ. Kovačević, R. Srbija, Beograd, Zmaja Od Noćaja 16, 27. Suvlasnički Dio: 38/5670 Kovačević Milan Pok. Jovana, R. Srbija, Lačarak, Vašarska 9, 29. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kresović Biljana P. Ljubomira R. Kovačević (R.1966.G.), Ervenik, 30. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Stevan P. Ljubomira (R.1965.G.), Ervenik, 31. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Slavko, Oib: 52283763398, Banja Luka, Njegoševa 109, Bosna I Hercegovina, 33. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Zemun, Prvomajska 36 L, Srbija, 34. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Zemun, Braće Abafi 8/8, Srbija, 35. Suvlasnički Dio: 19/2520 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Novi Beograd, Ismeta Mujezinovića 7, Srbija, 38. Suvlasnički Dio: 19/3150 Vasilić Mara, Banja Luka, Braće Podgornika 71, Bosna I Hercegovina, 43. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Zemun, Batajnica, Braće Smiljanića 2, Srbija, 44. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Dragan, Oib: 02872773706, Braće Smiljanića 2. Dio Br. 31, Zemun, Srbija, 45. Suvlasnički Dio: 19/1050 Kovačević Zoran, Oib: 72670593709, Kovačevići 66, Ervenik, Hrvatska, 46. Suvlasnički Dio: 19/630 Kovačević Milorad, Oib: 56287996501, Stambeno Naselje Stari Most 12, Sremska Mitrovica, Srbija, Srbija, 47. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Željko, Oib: 32231201429, Mladena Stojanovića 27, Nova Pazova, Srbija, 48. Suvlasnički Dio: 19/1260 Kovačević Zorka, Oib: 25740657293, Kovačevići 64, Ervenik 22300 Knin, 49. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Damir, Oib: 08303806015, Juga Grizelja 21,

Zemun, Srbija, 50. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Gavriilo, Oib: 34323286290, Braće Abafi 8/8, Zemun, Srbija, 51. Suvlasnički Dio: 19/7560 Kovačević Sava, Oib: 97084014312, Ismeta Mujezinovića 7, Novi Beograd, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-1209/06 od 11. prosinca 2006. na suvlasničkom dijelu: 23, 46 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Kovačević Obrad pok. Todora, Ervenik.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općini Ervenik i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 24. veljače 2026. i istječe protekom 26.ožujka 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 (trideset) dana od uredne dostave rješenja u spis predmeta dostaviti rješenje o nasljeđivanju iza Naranče Kovačević i Lazara Kovačevića p. Ilije te izjave upisanih suposjednika na okolnost vlasništva i posjeda kat. čest. 2868 i kat. čest. 2869 K.O. Ervenik Donji za cijelo te novoformiranih kat. čest. 2896/3 i 2896/4 K. O. Ervenik Donji.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragan Kovačević je ovom sudu 29. kolovoza 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2866, 2868, 2869, 2870, 2871 i dijela kat. čest. 2896 K.O. Ervenik Donji, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-023 od 1. veljače 2023. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2896/3 i 2896/4 K.O.. Ervenik Donji, dok je ostalim nekretninama evidentiran stvarni položaj, navodeći da ih je naslijedio od majke Naranče Kovačević i da mu je brat Lazar Kovačević darovao svoj dio, a oni da su naslijedili od supruga/oca Laza Kovačevića p. Ilije.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o darovanju nekretnine sastavljen u obliku akta kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca br. OU-25/2022 od 2. veljače 2022., zapisnik ovog suda br. Z-5962/2024 od 4. prosinca 2024., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 712 K.O. Ervenik Donji, prijepis posjedovnog lista 69 K.O. Ervenik Donji, preslika osobne iskaznice Dragana Kovačevića br. 118752688 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela

za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/62, URBROJ: 541-26-03/5-24-2 od 4. lipnja 2024., geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-023 od 1. veljače 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/14, URBROJ: 541-26-03/4-24-8 od 20. ožujka 2024.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 17. veljače 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Kovačević Dragan po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Marinković Milena Pok. Jovana Rođ. Kovačević, R. Srbija, Beograd, Zmaja Od Noćaja 16
3. Kovačević Milan Pok. Jovana, R. Srbija, Laćarak, Vašarska 9
4. Kovačević Slavko, Banja Luka, Njegoševa 109, Bosna I Hercegovina
5. Kovačević Damir, Zemun, Prvomajska 36 L, Srbija
6. Kovačević Gavriilo, Zemun, Braće Abafi 8/8, Srbija
7. Kovačević Sava, Novi Beograd, Ismeta Mujezinovića 7, Srbija
8. Vasilić Mara, banja Luka, Braće Podgornika 71, Bosna I Hercegovina
9. Kovačević Dragan, Zemun, Batajnica, Braće Smiljanića 2, Srbija
10. KOVAČEVIĆ ZORAN, Kovačevići 66, Ervenik, Hrvatska
11. KOVAČEVIĆ MILORAD, Stambeno Naselje Stari Most 12, Sremska Mitrovica, Srbija, Srbija
12. KOVAČEVIĆ ŽELJKO, Mladena Stojanovića 27, Nova Pazova, Srbija
13. KOVAČEVIĆ ZORKA, Kovačevići 64, Ervenik, 22300 Knin
14. Kanazir Vojin, Pinkijeva 14, Srbija, Nova Pazova

15. Travica Jela, Vojvode Putnika 21, Srbija, Nova Pazova
16. KOVAČEVIĆ LAZAR, Vere Miščević 80, 22300 Stara Pazova, Srbija
17. Kanazir Jandrija, Marije Bursać 1, Srbija, Nova Pazova

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Ervenik, Butiga 24, Ervenik, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.02.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z183050483399f571