

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

23-05-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OPREMA

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Varaždinu,
Braće Radić 2, 42000 Varaždin**

Poslovni broj spisa

St-106/2025

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MIDAL d.o.o.**

OIB: **04612730856**

Adresa / sjedište: **Kućanska ulica 12, Varaždin (Grad Varaždin)**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3307880347, broj kreditne partije: 5702234730**, koji je sklopljen 26.06.2024. godine između Zagrebačke banke d.d. kao kreditora i MIDAL d.o.o. kao korisnika kredita (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 postoji tražbina prema MIDAL d.o.o. po osnovi glavnice i po osnovi kamata i po osnovi ostalih potraživanja i obveza i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine: **397.863,82 EUR.**
Glavnica (dospjela) 386.999,41 EUR (384.875,86 EUR + 2.123,55 EUR)
Kamate (dospjele) 10.864,41 EUR od čega je dospjela redovna kamata:
4.593,20 EUR, a kamata po dospijeću: 6.271,21 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 na dan 08.05.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza ukupno zajedno iznosi 397.863,82 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 395.740,27 EUR – izvornik;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 temeljem ostalih potraživanja i obveza sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 2.123,55 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos od **397.863,82 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 temeljem glavnice i kamata i ostalih potraživanja i obveza.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 26.06.2024. potpisana od dužnika MIDAL d.o.o. u iznosu od 400.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3590/2024. dana 26.06.2024. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu temeljem hipotekarne mjenice od 600.000,00 EUR koji je sklopljen 26.06.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3591/2024 dana 26.06.2024. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 u iznosu od 397.863,82 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj ugovora: 3307880518, broj kreditne partije: 5100714218**, koji je sklopljen 26.06.2024. godine između Zagrebačke banke d.d. kao kreditora i MIDAL d.o.o. kao korisnika kredita (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 postoji tražbina prema MIDAL d.o.o. po osnovi glavnice i po osnovi kamata i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	8.457,32 EUR.
Glavnica (dospjela)	5.734,02 EUR
Kamate (dospjele)	2.723,30 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 2.707,54 EUR, a kamata po dospijeću: 15,76 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **131.882,35 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 na dan **08.05.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 140.339,67 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 140.339,67 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE za iznos od **140.339,67 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 26.06.2024. potpisana od dužnika MIDAL d.o.o. u iznosu od 140.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3589/2024. dana 26.06.2024. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu temeljem hipotekarne mjenice od 600.000,00 EUR koji je sklopljen 26.06.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3591/2024 dana 26.06.2024. godine – preslika;

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 u iznosu od 140.339,67 EUR osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi

namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. **UGOVOR O KREDITU** kreditna partija: **7115388733**, koji je sklopljen **07.03.2024.** godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i Mario Lešina kao korisnika kredita i MIDAL d.o.o. kao jamca platca na kojem je od strane javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-1379/2024 dana 08.03.2024. godine izvršena ovjera potpisa Mario Lešina kao korisnika kredita i MIDAL d.o.o. kao jamca platca (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj kreditne partije: 7115388733**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 postoji tražbina prema jamcu platcu MIDAL d.o.o. po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	363,39 EUR.
Glavnica (dospjela)	0,00 EUR
Kamate (dospjele)	363,39 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 363,10 EUR, a kamata po dospelju: 0,29 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **36.987,50 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 na dan 08.05.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 37.350,89 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 37.350,89 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **37.350,89 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 07.03.2024. potpisana od dužnika Mario Lešina i od jamca platca MIDAL d.o.o. u iznosu od 40.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-1381/2024 dana 08.03.2024. godine – preslika;

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA broj: 2001862914**, koji je sklopljen 04.01.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. i MIDAL d.o.o. temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi naknada (dalje u tekstu: **Ugovor o transakcijskom računu**)

Iznos dospjele tražbine: **91,80 EUR.**

Glavnica (dospjela) **91,80 EUR**

Kamate (dospjele) **0,00 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **21,97 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu **na dan 08.05.2025. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 113,77 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o transakcijskom računu – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 113,77 EUR – izvornik;
- Stanje naknada (dospjelih i nedospjelih) na dan 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 113,77 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos od 113,77 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1. i 2. i 3 i 4. ove Prijave:

UKUPNO

575.668,15 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

406.776,33 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

168.891,82 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu** temeljem hipotekarne mjenice od 600.000,00 EUR koji je sklopljen 26.06.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3591/2024 dana 26.06.2024. godine **temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-10865/2024 uknjižba založnog prava** u zemljišnim knjigama na:

- **nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u k.o. 331325, VARAŽDIN u zk. ul.br. 14794, koju čini čest.kat.br. 11120, Broj D.L. 130, što u naravi predstavlja Kućanska ulica površine 2808 m2 od čega DVORIŠTE površine 1236 m2 i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12 površine 1572 m2, UKUPNO površine: 2808 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika MIDAL d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **nekretnina** upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u k.o. 331325, VARAŽDIN u zk. ul.br. 14794, koju čini čest.kat.br. 11120, Broj D.L. 130, što u naravi predstavlja Kućanska ulica površine 2808 m2 od čega DVORIŠTE površine 1236 m2 i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12 površine 1572 m2, UKUPNO površine: 2808 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika MIDAL d.o.o. (dalje u tekstu: **Založena Nekretnina**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 600.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. (397.863,82 EUR) i pod točkom 2. (140.339,67 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tražbine od 538.203,49 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkom 1. i pod točkom 2. ove Prijave u iznosu od 538.203,49 EUR SU OSIGURANE razlučnim pravom na Založenoj Nekretnini opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 3 i pod točkom 4. ove Prijave u iznosu od 37.464,66 EUR NISU OSIGURANE razlučnim pravom.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 21.05.2025.

 Zagrebačka banka d.d.

Potpis vjerovnika

1015

Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
559/2022. koja je pohranjena u
uredu predsjednice Trgovačkog
suda u Varaždinu pod br. 39 Su-
429/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 395.740,27 EUR;
3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880347, partija broj: 5702234730 temeljem ostalih potraživanja i obveza sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 2.123,55 EUR;
4. 2 x preslika Zadužnice od 26.06.2024. potpisana od dužnika MIDAL d.o.o. u iznosu od 400.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3590/2024. dana 26.06.2024. godine;
5. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu temeljem hipotekarne mjenice od 600.000,00 EUR koji je sklopljen 26.06.2024. godine i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3591/2024 dana 26.06.2024. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218;
7. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3307880518, partija broj: 5100714218 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 140.339,67 EUR;
8. 2 x preslika Zadužnice od 26.06.2024. potpisana od dužnika MIDAL d.o.o. u iznosu od 140.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-3589/2024. dana 26.06.2024. godine;
9. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj kreditne partije: 7115388733 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 37.350,89 EUR;
11. 2 x preslika Zadužnice od 07.03.2024. potpisana od dužnika Mario Lešina i od jamca platca MIDAL d.o.o. u iznosu od 40.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina, Kapucinski trg 5, pod brojem OV-1381/2024 dana 08.03.2024. godine;
12. 2 x preslika Ugovora o transakcijskom računu;
13. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine naknada od 113,77 EUR;
14. 2 x izvornik Stanja naknada (dospjelih i nedospjelih) na dan 08.05.2025. u ukupnom iznosu tražbine od 113,77 EUR;
15. 2 x preslika ZK izvatka za Založnu nekretninu na kojem se vidi upisano razlučno pravo – založno pravo zagrebačke banke d.d.;
16. 2 x preslika generalne punomoći 559/2022. koja je pohranjena u uredu predsjednice Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. 39 Su-429/2022-2 i rješenje suda o pohrani te punomoći od 07.11.2022.



Broj ugovora: 3307880347
Broj partije: 5702234730

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Maji Bunić, starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

MIDAL d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, MB: 00180823, OIB: 04612730856, zastupano po direktoru Mario Lešina, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

(„Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka odobrava Klijentu na neobvezujućoj osnovi korištenje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Banka ovim Ugovorom ne preuzima obvezu da odobreni Kredit stavi na raspolaganje Klijentu.

Banka je ovlaštena u svakom trenutku, po svojoj slobodnoj odluci te bez obveze davanja obrazloženja i bilo kakve obavijesti Klijentu, odbiti svaki zahtjev za korištenje Kredita koji bi joj bio dostavljen, te u cijelosti ili djelomično opozvati neiskorišteni iznos Kredita i tako Klijentu u cijelosti ili djelomično onemogućiti njegovo daljnje korištenje.

Svoja prava iz prethodnog stavka ovog članka Banka može realizirati neovisno o tome je li došlo do povrede ovog Ugovora od strane Klijenta ili Dužnika.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi 400.000,00 EUR (slovima: četristotisućaeura)

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje obrtnih sredstava.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja i to: na revolving principu.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora („Rok korištenja kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti korištenja Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljena dokumentacije za korištenje kredita npr. fakture, pedračuni, kupoprodajni ugovor, specifikacija plaća i sl.

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku sljedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun Klijenta otvoren kod Banke i/ili

kreditnu partiju broj 5702150564 otvorenu kod Banke i/ili.

račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

8. Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u roku od 120 dana od dana korištenja pojedine tranše Kredita („Datum konačnog dospijeca“), u EUR.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102181252 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijeca iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5702234730, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Neovisno o navedenom, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeca padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeca će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijeca kredita radnim danom smatra se i subota.

9. Članak, Prijevremena otplata

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeca, uz pisanu obavijest dostavljaju Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

10. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 3,05 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.

11. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospelju bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

12. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,25% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 u EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Klijenta otvorenom kod Banke. Klijent ovlašćuje Banku da tako obračunatu naknadu naplati o dospelju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102181252.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

13. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospelja, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospelja proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može



preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

14. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 600.000,00 EUR, s rokom dospelja po viđenju, a najkasnije do 30.06.2029. temeljem Ugovora o zalogu na:
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul.br. 14794, k.o. 331325, VARAŽDIN, sagrađenu na čest.br. 11120, Broj D.L. 130
- Kućanska ulica površine 2808 m², od čega DVORIŠTE površine 1236 m², POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12 površine 1572 m²

15. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospelja u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to od požara i osnovnih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

16. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;

- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;



Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

17. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje prvim korištenjem Kredita zatvoriti dugovanje po glavnici na kreditnoj partiji 5702150564.
- (viii) Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA) za 2024. godinu ne bude veća od 4,5x. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- (x) Korisnik kredita je dužan osigurati da borrowing base do 30.06.2025. ne bude veći od 100%. Izračunava se na sljedeći način: (ukupan kratkoročni financijski dug / obrtni kapital) * 100.

Ukupni kratkoročni financijski dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca - obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xi) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xiii) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

18. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija;



19. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

20. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njezinim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

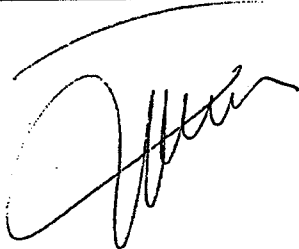
25. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
MIDAL d.o.o.
Mario Lešina, direktor

Datum potpisa: 26.06.2024.



BANKA:
Zagrebačka banka d.d. *Maja Bunić*
Maja Bunić, starijoj i pomoćnici voditeljice
poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Danijela
Danijela Dijanešić, voditeljica poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Datum potpisa: 26.06.2024.

 **Zagrebačka banka d.d.**
847



PRILOG - REFERENTNA STOPA

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORA
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG - OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zaloga, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.



Zagreb, 13.05.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MIDAL D.O.O., KUĆANSKA ULICA 12, 42000
VARAŽDIN, MB 00180823-000, OIB 04612730856 temeljem ugovora broj 3307880347, po kreditu koji se
vodi na partiji broj 5702234730, na dan 08.05.2025 iznosi:

Nedospjela glavnica	:	
Dospjela glavnica	: EUR	-384,875.86
Redovna kamata	: EUR	-4,593.20
Kamata po dospijeću	: EUR	-6,271.21
Ukupno dugovanje	: EUR	-395,740.27

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK 

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata Zagrebačka banka d.d.
1015ANKICA BARIŠIĆ 

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 13.05.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MIDAL D.O.O., KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN, MB 00180823-000, OIB 04612730856, na dan 08.05.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5702234730	iznos od	-2,123.55
-------------------------	--------	------------	----------	-----------

Ukupno dugovanje:		EUR	-2,123.55
--------------------------	--	------------	------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIDAL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12

OIB: 04612730856

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ EUR 400.000,00 (slovima: četrstotisućaeura)uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 3,05 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,50% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 26.06.2024.

Potpis dužnika:

Midal d.o.o.
Kućanska 12 1
42000 VARAŽDIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ana Kalšan Mališ

Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: OV-3590/2024

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da je stranka:

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, zastupano po direktoru **MARIO LEŠINA**, OIB 89504667985, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118196925 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 26.06.2024. (dvadesetšestog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

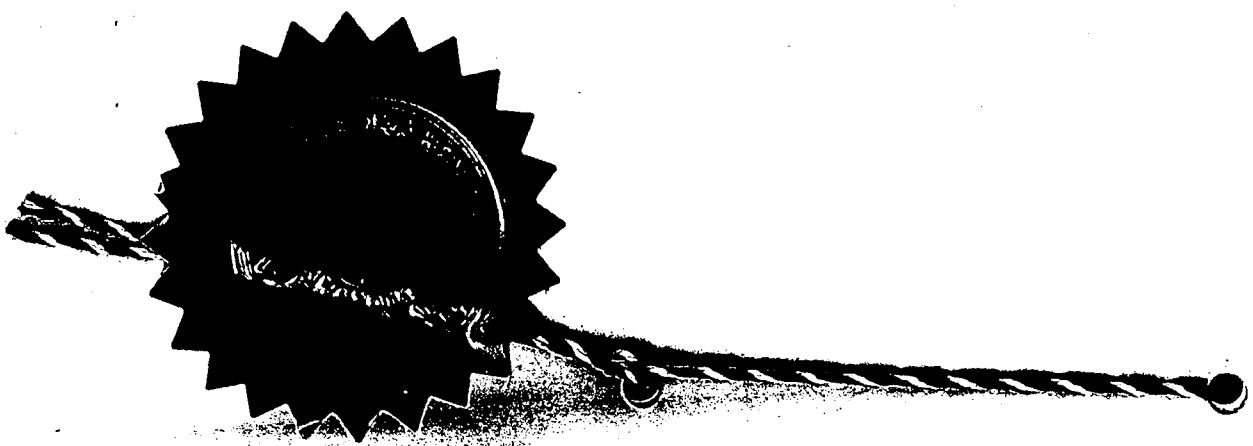
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 26.06.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

MIDAL d.o.o.
dužnik i založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

26.06.2024.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Romani Zver, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

MIDAL d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, MB: 00180823, OIB: 04612730856, zastupano po direktoru Mario Lešina kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Varaždinu dana 26.06.2024. (slovima: dvadesetšestotipnja dvjetisućdvadesetčetvrt) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 21.06.2024. (slovima: dvadesetprvilipnjadvjetisućdvadesetčetvrt) godine u iznosu **600.000,00 EUR** (slovima: šestotisućaeura), sa zateznom kamatom koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 12,50% (slovima: dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili graničnoj kamatnoj stopi proizašoj iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2029. (slovima: tridesetipnjadvjetisućdvadesetdevete) godine. -----

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul.br. 14794, k.o. 331325, VARAŽDIN, sagrađenu na čest.br. 11120, Broj D.L. 130 - Kućanska ulica površine 2808 m², od čega DVORIŠTE površine 1236 m², POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12 površine 1572 m², a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijecu, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijecu, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Danijela Dijanešić, voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Romana Zver, voditeljica poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
847

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MIDAL d.o.o.

Mario Lešina, direktor

Midal d.o.o.
Kućanska 12
42000 VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 26.06.2024. 11:45

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14794

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5927/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	11120	130	Kućanska ulica DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12	2808 1236 1572	
		UKUPNO:		2808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.04.2024.g. pod brojem Z-5927/2024	
1.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/24-02/51, URBROJ: 541-16-02/4-24-2 03.04.2024, sukladno čl. 149 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 11120 k.o. Varaždin - poslovnu zgradu od 1572 m2 u katastru priloženo - Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13- 01/377, URBROJ: 2186/01-08-00/7-14-07 od 02.12.2014. godine izdano od Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostornog uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MIDAL D.O.O., OIB: 04612730856, KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 458898/2024



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA
ANA KALŠAN MALIŠ



Kontrolni broj: 247762701a63c43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo prevošuda i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Kapucinski trg 5,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3588/2024
Varaždin, 26.06.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ana Kalšan Mališ

Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: OV-3591/2024

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da je stranka:

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, zastupano po direktoru MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118196925 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu od 26.06.2024. (dvadesetšestog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

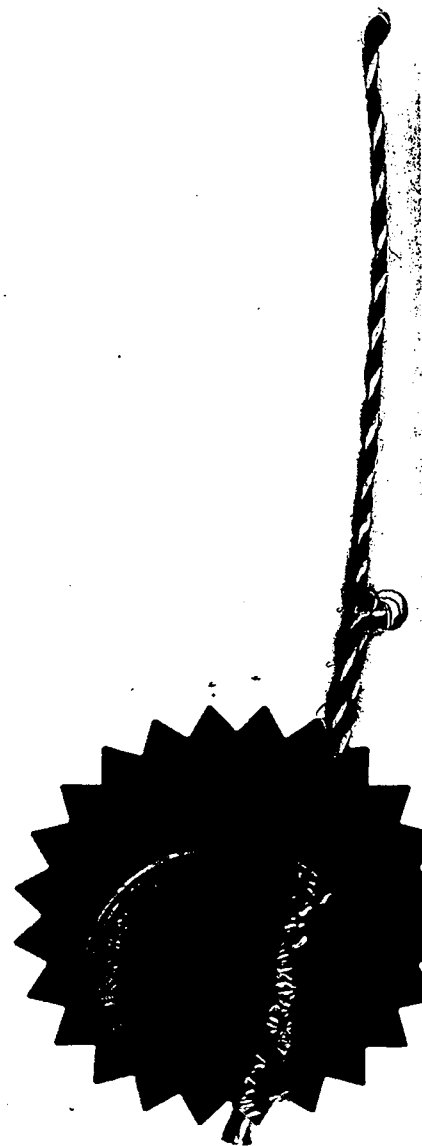
Ugovoru prileži Izvadak iz BZP-a br. z.k. ul. 14794 k.o. Varaždin za nekretninu koja je predmet osiguranja temeljem priloženog Ugovora, a koji izvadak je izdan po ovom javnom bilježniku na današnji dan pod posl.br. OV-3588/2024, te koji se u preslici kao prilog prošiva uz Ugovore, dok je original zadržan u ovom jb spisu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 475,48 eur uvećana za PDV u iznosu od 118,87 eur. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 26.06.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ





Broj ugovora: 3307880518
Broj partije: 5100714218

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Maji Bunić, starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Danijeli Dijanešić, voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i **MIDAL d.o.o.**, Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, MB: 00180823, OIB: 04612730856, zastupano po direktoru Mario Lešina kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 140.000,00 (slovima: stočetrdesettisućaeura)

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje trajnih obrtnih sredstava.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

Zahtjev za korištenje kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: najkasnije do 31.03.2025.

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima

- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljena dokumentacija za korištenje kredita npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

8. Članak, Početak otplate

9. Članka, Rok i način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 2 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.03.2027. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102181252 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospelja iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100714218, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospelja kredita radnim danom smatra se i subota.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

jednakoj Referentnoj stopi uvećanoj za 3,05 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kalendarskog kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu

U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno mjeseca u kojem je Datum konačnog dospijeća Kredita, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,25% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 1.000,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR, koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. Naknada se ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke.
- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,25% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 1.000,00 u EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Klijenta otvorenom kod Banke. Klijent ovlašćuje Banku da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3523600001102181252.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

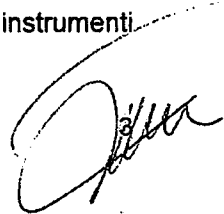
U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:



- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo zasnovano radi osiguranja tražbine iz mjenice u iznosu od 600.000,00 EUR, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 30.06.2029. temeljem Ugovora o zalogu na:
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul.br. 14794, k.o. 331325, VARAŽDIN, sagrađenu na čest.br. 11120, Broj D.L. 130 - Kućanska ulica površine 2808 m², od čega DVORIŠTE površine 1236 m², POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12 površine 1572 m²

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Ako se osigurava tražbina iz mjenice, Klijent je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Banke po ovom Ugovoru.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice) na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;

- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjavanja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;



Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA) do 30.04.2027. godine ne bude veća od 4,5x. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- (ix) Korisnik kredita je dužan osigurati da borrowing base do 30.04.2027. ne bude veći od 100%. Izračunava se na sljedeći način: (ukupan kratkoročni financijski dug / obrtni kapital) * 100. Ukupni kratkoročni financijski dug je ukupni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Obrtni kapital se izračunava kao: zalihe + potraživanja od kupaca - obveze prema dobavljačima. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (x) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xi) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;

- (xii) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

28



21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelju bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

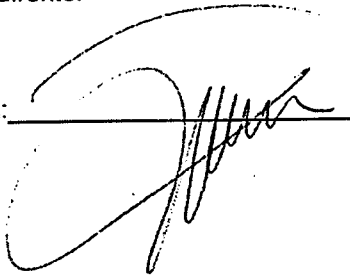
26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Referentna stopa – zamjenski parametar
- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
MIDAL d.o.o.
Mario Lešina, direktor

Datum potpisa: _____



BANKA:
Zagrebačka banka d.d. *Mj: Bunić*
Maja Bunić, starija pomoćnica voditeljice
poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Danijela Dijanešić, voditeljica poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Datum potpisa: 26.06.2024.

 **Zagrebačka banka d.d.**
847


9

PRILOG- REFERENTNA STOPA

U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
 - (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
 - (v) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
 - (vi) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;
- za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana. O zamjenskom parametru Banka će obavijestiti Dužnika. U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu. Relevantno tijelo označava bilo koje od sljedećih tijela:

- (i) radnu skupinu za nerizične eurske referentne stope,
- (ii) Europski institut za tržište novca (European Money Market Institute) kao administratora EURIBORa
- (iii) nadležno tijelo koje je u skladu s Uredbom (EU) 2016/1011 Europskog parlamenta i Vijeća od 8. lipnja 2016., uključujući sve njezine izmjene, dopune i zamjene, ovlašteno za nadzor Europskog instituta za tržište novca, kao administratora EURIBOR-a,
- (iv) Europsku središnju banku,
- (v) Europsku komisiju, Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržište kapitala („ESMA“) ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije,
- (vi) relevantno nacionalno tijelo Republike Hrvatske koje je određeno u skladu s Uredbom 2016/1011 i Zakonom o provedbi Uredbe 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, uključujući sve propise kojima se navedeni propisi mijenjaju, dopunjuju ili zamjenjuju.

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuči zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Banka odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

PRILOG- OBEVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

➤ Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

➤ Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.



Zagreb, 13.05.2025

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku MIDAL D.O.O., KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN, MB 00180823-000, OIB 04612730856 temeljem ugovora broj 3307880518, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100714218, na dan 08.05.2025 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-131,882.35
Dospjela glavnica	: EUR	-5,734.02
Redovna kamata	: EUR	-2,707.54
Kamata po dospijeću	: EUR	-15.76
Ukupno dugovanje	: EUR	-140,339.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIDAL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12

OIB: 04612730856

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ EUR 140.000,00 (slovima: stočetdesettisućaeura)uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 3,05 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,50% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 26.06.2024.

Potpis dužnika:

Midal d.o.o.
Kućanska 12
42000 VARAŽDIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ
Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: OV-3589/2024

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da je stranka:

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, zastupano po direktoru MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118196925 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 26.06.2024. (dvadesetšestog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

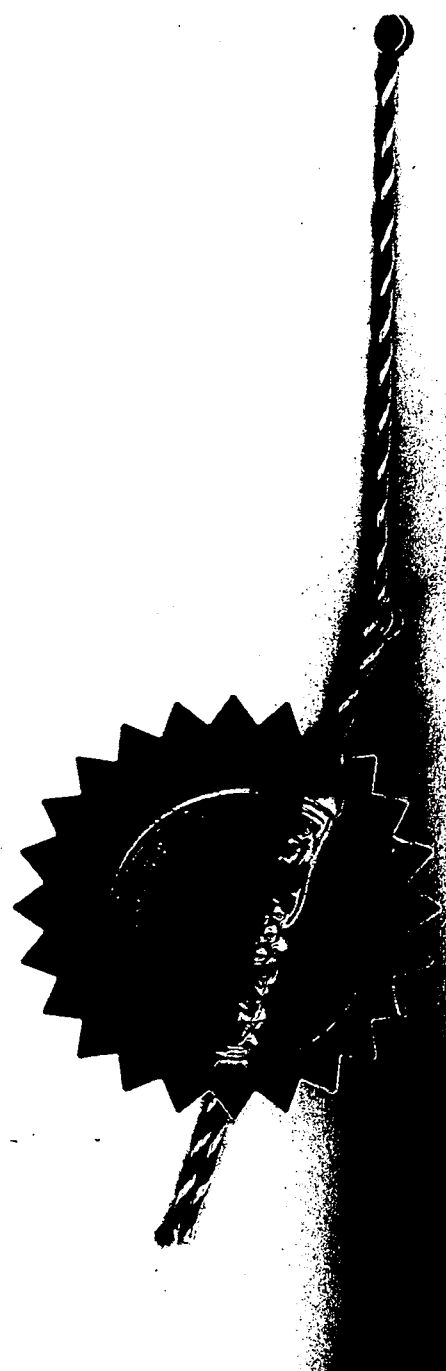
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 26.06.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ



Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio: 015804

Kreditna partija: 7115388733

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Željki Koščak-Herceg, osobnoj bankarici i Petri Plantak, osobnoj bankarici.
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

MARIO LEŠINA OIB: 89504667985 iz VARAŽDIN, VARAŽDIN., JALKOVEČKA ULICA 44 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MIDAL d.o.o OIB: 04612730856, VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12 (u daljnjem tekstu: Jamac)

u daljnjem tekstu: ugovorne strane

Mjesto i datum sklapanja ovog Ugovora o kreditu:
VARAŽDIN, 07.03.2024. (slovima: sedmogožujkadvijetisućedvadesetčetvrti)

UGOVOR O KREDITU

1. VRSTA KREDITA

1.1. Nenamjenski gotovinski kredit za potrošače.

2. IZNOS KREDITA

2.1. 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisućaeura)(u daljnjem tekstu: Kredit).

3. ROK OTPLATE

3.1. 120 (slovima: stotvadeset) mjeseci. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 10.04.2034 (slovima: desetogtravnjadvijetisućetridesetčetvrti).

4. KAMATE

4.1. Redovna kamatna stopa

Redovna kamatna stopa je fiksna i iznosi 5,99 % (slovima: petcijelihdevedesetdevet posto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno. Obračunava se dekurzivno tj. na kraju obračunskog razdoblja primjenom proporcionalne metode na dospjelu glavnici kredita, na idealni broj dana (mjesec trideset dana). Iznimno, redovna kamata se može obračunati na broj dana od datuma dospijeća anuiteta do datuma raskida ugovora, otkaza kredita, uvećane uplate, prijevremene konačne otplate i sl..

4.2. Interkalarna kamata

Interkalarna kamata dospijeva i obračunava se mjesečno u visini redovne kamatne stope utvrđene člankom 4.1. ovog Ugovora i to na svaki iskorišteni iznos kredita od dana isplate do ugovorenog dana dospijeća plaćanja obveza po kreditu iz članka 7. ovog Ugovora i to sve do stavljanja kredita u otplatu.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati sredstva za naplatu interkalarne kamate na ugovoreni dan dospijeća iz članka 7. ovog Ugovora. Iznos i dospijeće interkalarne kamate naznačen je u otplatnom planu koji se dostavlja Korisniku kredita

- po sklapanju ovog Ugovora
- nakon svake isplate kredita ako se kredit koristi isplatom u više tranši odnosno
- po stavljanju kredita u otplatu.

4.3. Zatezna kamata

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi utvrđenoj zakonom. Zatezna kamata obračunava se dekurzivno primjenom proporcionalnog kamatnjaka na dospjelu glavnici bez priписа zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja, odnosno razdoblja za koje je kamatna stopa određena.

Stopa zatezne kamate koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,50 % (slovima: sedamcijelihpedeset posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima te se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa na snazi na dan 1. srpnja te godine. Referentna stopa iz ovog stavka ovoga članka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizšla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, a Hrvatska narodna banka je ovu referentnu stopu, koja je na snazi 1. siječnja i 1. srpnja, dužna objaviti u „Narodnim novinama“.

4.4. Efektivna kamatna stopa

Efektivna kamatna stopa (u daljnjem tekstu: EKS) obuhvaća ukupan trošak kredita (uključuje kamate i sve naknade koje Korisnik kredita plaća i koji su povezani s ovim Ugovorom, osim troškova javnog bilježnika), a izračunava se i mijenja sukladno propisima Hrvatske narodne banke. Izračun EKS-a temelji se na pretpostavci da će odredbe Ugovora biti važeće tijekom trajanja Ugovora te da će Korisnik kredita ispunjavati svoje obveze prema uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora.

Visina EKS-a kao i popis svih troškova uključenih u izračun EKS-a sadržan je u otplatnom planu koji su sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

5. ROK KORIŠTENJA KREDITA:

5.1. Korisnik kredita može iskoristiti kredit iz ovog Ugovora po predaji svih instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora do 05.04.2024. godine (slovima: petogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrti).

6. NAČIN KORIŠTENJA KREDITA:

- 6.1. Kredit se koristi prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita IBAN HR4023600003200191058.
- 6.2. Korisnik kredita jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica ili drugih vrijednosnica izdanih od strane Kreditora ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.

7. NAČIN OTPLATE KREDITA:

- 7.1. Otplata se vrši u mjesečnim anuitetima u iznosu od 443,89 EUR (slovima: četiristočetrestrieuraoamdesetdevetcenti) u korist računa Kreditora IBAN HR8823600001000000013 pozivom na broj 7115388733.
- 7.2. Iznos anuiteta sadrži glavnicu i kamatu obračunatu temeljem ugovorene kamatne stope.
- 7.3. Ugovoreni dan dospijeća anuiteta u mjesecu: 10. (slovima: desetog) dan u mjesecu (u daljnjem tekstu: ugovoreni dan dospijeća). Kredit se stavlja u otplatu na ugovoreni dan dospijeća nakon iskoristenja kredita i to:
 - u istom mjesecu kada je kredit iskorišten, ako je dan iskorištenja kredita raniji od dana ugovorenog dana dospijeća ili
 - u narednom mjesecu od dana kada je kredit iskorišten, ako je dan iskorištenja kredita kasniji od ugovorenog dana dospijeća
- 7.4. Prvi anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu na ugovoreni dan dospijeća naznačen u otplatnom planu.
- 7.5. U slučaju uplate strane valute, u svrhu podmirenja dospjele tražbine po ovom Ugovoru Kreditor će stranu valutu konvertirati u eure primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke d.d. za tu valutu, važećem na dan uplate.
- 7.6. Otplata kredita izravnim terećenjem
 - 7.6.1. Korisnik kredita je suglasan da se sve dospjele tražbine po ovom Ugovoru naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR4023600003200191058 od strane Kreditora svakog 10. (slovima: desetog) u mjesecu, a u korist računa Kreditora IBAN HR8823600001000000013 pozivom na broj 7115388733, u visini dospjele tražbine po ovom Ugovoru na dan izvršenja izravnog terećenja. Suglasnost za izravno terećenje važi do otplate svih tražbina po osnovi ovog Ugovora.
 - 7.6.2. Korisnik kredita je obavezan osigurati potrebna sredstva na svom transakcijskom računu za izvršenje naloga navedenom u prvom stavku ovog članka, uključujući i iznos pripadajuće naknade prema Izvratku iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po transakcijskim računima fizičkih osoba i usluge platnog prometa te direktnih kanala. Ako se iznos dospjelog plaćanja ne može podmiriti izravnim terećenjem na prethodno naznačeni dan dospijeća, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da pokuša izvršavati terećenje tijekom sljedećih 14 dana, odnosno sukladno Satnici zaprimanja i izvršenja naloga potrošača do visine ukupnog dospjelog duga po kreditnoj partiji po kojoj je ugovoreno izravno terećenje, a na dan izvršenja terećenja.
 - 7.6.3. Izravno terećenje izvršava se isključivo u eurima, iz raspoloživih sredstava po računu, te u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima potrošača. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima potrošača, sa Satnicom zaprimanja i izvršenja naloga potrošača te s Izvratkom iz Odluke o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima fizičkih osoba i usluga platnog prometa te direktnih kanala.
 - 7.6.4. U slučaju otkaza ili prestanka izravnog terećenja, Korisnik kredita je dužan nastaviti otplaćivati kredit u skladu s rokovima dospijeća u skladu s podacima za plaćanje iz ovog članka Ugovora, do konačne otplate kredita.

8. PRAVA I OBEVEZE KORISNIKA KREDITA/JAMCA

- 8.1. Korisnik kredita se obvezuje ovim Ugovorom Kreditoru vratiti iskorišteni iznos Kredita te platiti ugovorenu kamatu i troškove, sve na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, odnosno obvezuje se uredno ispunjavati sve svoje obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti obveze sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora.
- 8.2. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti dokumentaciju i podatke koji su potrebni Kreditoru radi ispunjavanja obveza vezano za sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma (kao što su primjerice podaci i dokumentacija za provođenje dubinske analize), na način i u roku koji odredi Kreditor.
- 8.3. Korisnik kredita i Jamac se obvezuju bez odgode obavijestiti Kreditora o svim promjenama njegovih financijskih obveza, odnosno o svim materijalno značajnim promjenama koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na njegovu sposobnost u ispunjavanju obveza iz Ugovora, a koje su nastupile nakon podnošenja Zahtjeva za kredit Kreditoru, prije isplate kredita temeljem ovog Ugovora ili tijekom trajanja ovog Ugovora.
- 8.4. Korisnik kredita ima pravo tijekom trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru u bilo kojem trenutku od Kreditora zatražiti te besplatno primiti izvještaj u obliku otplatnog plana za preostale obveze iz ovog Ugovora.

9. PRAVA I OBEVEZE KREDITORA

- 9.1. Kreditor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita po ovom Ugovoru, Korisniku kredita na njegov zahtjev, besplatno, učiniti dostupnim informacije o stanju kreditne partije iz ovog Ugovora u bilo kojoj poslovnici Kreditora ili na drugi način koji odredi Kreditor.
- 9.2. Kreditor se obvezuje Korisniku kredita jednom godišnje, bez naknade, dostaviti obavijest o stanju kredita.
- 9.3. Kreditor može u svakom trenutku radi ispunjavanja svojih obveza temeljem propisa koji uređuju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, kao i iz drugih opravdanih razloga (primjerice upravljanja kreditnim rizikom), zatražiti od Korisnika kredita da mu dostavi dodatne podatke i isprave i to u obliku, opsegu, na način i u roku koji odredi, zatraži ili omogući Kreditor.
- 9.4. Kreditor je ovlašten u slučaju nepodmirenog dospjelog dugovanja po ovom Ugovoru o istome obavijestiti Korisnika te ako isto ne bude podmireno od strane Korisnika kredita, Kreditor može pokrenuti mjere prisilne naplate.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

- 10.1. Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: MIDAL d.o.o. OIB: 04612730856, VARAŽDIN, VARAŽDIN, KUĆANSKA ULICA 12 koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao jamac-platac.
- 10.1.1. Korisnik kredita obvezuje se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja u iznosu navedenom u

- članku 2. ovog Ugovora, u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima pravni učinak rješenja o ovrsl u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje osobi iz ovog članka isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje i
- 10.1.2. Korisnik kredita i Jamac se obvezuju radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru prije isplate Kredita dostaviti zadužnicu kojom pristaje na zapljenu svih svojih računa koje ima kod banaka u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora te na isplatu novca s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora, danu u obliku javnobilježnički potvrđene isprave koja ima učinak rješenja o ovrsl kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršim zakonom.
- 10.2. Korisnik kredita daju svoju neopozivu suglasnost da Kreditor može radi naplate dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na svakoj nekretnosti koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu, čak i ako se radi o njegovoj jedinjoj nekretnosti.
- 10.3. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora i roku koji Kreditor odredi predati i dodatne instrumente osiguranja za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora bilo koji od predanih instrumenata osiguranja povrata kredita izgubi svoju valjanost ili po procjeni Kreditora postane nedovoljno sredstvo osiguranja.
- 11. PRIJEVREMENA OTPLATA/ UVEĆANA UPLATA**
- 11.1. Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu. U slučaju uvećane uplate, Korisnik kredita se obvezuje u zahtjevu Kreditoru navesti da li uvećanom uplatom želi izvršiti prijevremenu konačnu otplatu, skratiti rok otplate kredita, smanjiti visinu anuiteta ili nešto treće. Prijevremenu konačnu otplatu kredita/uvećanu uplatu po kreditu može izvršiti i Izvršiti i Jamac, ali isključivo uz prethodnu pisanu suglasnost Korisnika kredita u obliku koji zatraži Kreditor.
- 12. PRAVO NA ODUSTANAK**
- 12.1. Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti u pisanom obliku u poslovnicu Kreditora, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili elektroničkom poštom sa adrese elektroničke pošte koju je Klijent prijavio Banci i potvrdio (verificirao) na način koji je odredila Banka (verificirani e-mail).
- 12.2. U slučaju odustanka od Ugovora: ukoliko je iznos kredita isplaćen Korisniku kredita, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz članka 2. ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja.
- 13. NAKNADE I TROŠKOVI**
- 13.1. Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Izvatkom iz odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama.
- 13.2. Javnobilježničke troškove kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru, snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i Jamac su suglasni i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaju ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja te Korisnik kredita prihvaća obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- 13.3. U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate, ovisno o vrsti postupka Korisnik kredita može snositi troškove javnog bilježnika (na ime nagrade za rad i naknade troškova javnog bilježnika prilikom provedbe ovrhe na imovini ovršenika, u skladu s javnobilježničkom tarifom te posebnim pravilnicima kojima se utvrđuje visina nagrade i naknade troškova javnog bilježnika), predjmove i sudske pristojbe tijekom vođenja sudskih postupaka (u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama i u visini utvrđenoj Tarifom sudskih pristojbi), naknade Financijske agencije za provođenje ovrhe na novčanim sredstvima, odvjetničke troškove te eventualne ostale troškove nastale u postupku naplate.
- 14. OSTALI UVJETI**
- 14.1. Obavješćavanje**
- 14.1.1. Korisnik kredita je suglasan da će se sve obavijesti Kreditora vezane uz ovaj Ugovor (primjerice obavijesti o stanju kredita i sl.) dostavljati putem on-line bankarstva, ako Korisnik kredita ima ugovorenu uslugu korištenja on-line bankarstva (m-zaba/e-zaba), odnosno na verificiranu e-mail adresu, odnosno zadnju Kreditoru poznatu adresu. Jamcu će se obavijesti o stanju kredita dostavljati na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu, odnosno na drugu adresu o kojoj je Kreditor obaviješten.
- 14.2. Dokaz o visini tražbine**
- 14.2.1. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.
- 14.3. Prijeboj**
- 14.3.1. Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti prijebojem sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine po ovom Ugovoru, bez ograničenja.
- 14.3.2. Ukoliko sredstva na računima ili depozitima otvorenim kod Kreditora nisu u valuti plaćanja obveze iz ovog Ugovora, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja dospjelog nepodmirenog dugovanja po ovom Ugovoru.
- 14.4. Prijenos tražbine**
- 14.4.1. Korisnik kredita i Jamac su upoznati da Kreditor može prenijeti tražbinu iz ovog Ugovora na treću stranu.
- 14.5. Prigovori / pritužbe / rješavanje sporova**
- 14.5.1. Korisnik kredita i Jamac imaju pravo Kreditoru uputiti pisani prigovor osobno u poslovnicu Kreditora ili na drugi način koji je Kreditor objavio na svojoj službenoj Internet stranici.

14.5.2. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i Jamac mogu podnijeti prijedlog za mirenje pri centrima za mirenje u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje mirenje, odnosno pokrenuti postupak alternativnog rješavanja potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova. Podnošenje takvog prijedloga ne obvezuje Kreditora da prihvati takvo rješavanje sporova. Kreditor će prema vlastitoj procjeni u svakom pojedinom slučaju uzimajući u obzir sve relevantne okolnosti donijeti odluku da li će prihvatiti rješavanje sporova izvanjudskim putem ili će se konkretan slučaj rješavati pred nadležnim sudom.

14.5.3. Korisnik kredita i Jamac su suglasni da im se dostava svih obavijesti i podnesaka te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će obavijestiti Kreditora o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti i podnesaka u eventualnim sudskim postupcima.

14.6. Nadzorno tijelo

14.6.1. Nadzorno tijelo Kreditora je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb.

15. RASKID I OTKAZ

15.1. Kreditor ima pravo raskinuti Ugovor ako prije isplate kredita, Kreditor utvrdi da je kredit odobren na temelju netočnih i neistinitih podataka o Korisniku kredita ili Kreditor ocijeni da su nastupile promjene u financijskim obvezama i/ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, odnosno da su nastupile materijalno značajne promjene koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz Ugovora. Kreditor će obavijest o raskidu Ugovora dostaviti Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. Raskid Korisniku kredita proizvodi pravne učinke i prema Jamcu, s čime je Jamac suglasan.

15.2. Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a posebice:

- u slučaju izostalih ili zakašnjelih uplata,
- ako se u bilo kojem trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora pokaže da su podaci koje je Korisnik kredita dao Kreditoru u Zahtjevu za kredit u svrhu odobrenja ovog kredita, dijelom ili u cijelosti, neistiniti, nepotpuni i/ili obmanjujući
- u slučaju ako Korisnik kredita na zahtjev Kreditora ne dostavi dodatne podatke i isprave na način i u roku kako je zatražio Kreditor (primjerice Korisnik kredita ne dostavi pravovremeno Kreditoru dokumentaciju i podatke koji su Kreditoru potrebni za ispunjavanje obveza Kreditora vezano za sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma)
- ako više nisu ispunjene pretpostavke urednog ispunjavanja obveza od strane Korisnika kredita (primjerice, Korisnik kredita ne podmiruje svoje obveze prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora)

15.3. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Jamcu, s čime je Jamac suglasan.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka.

16.2. Prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio čine:

- 16.2.1. Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po gotovinskim, studentskim i kartičnim kreditima fizičkim osobama
- 16.2.2. Otplatni plan

16.3. Korisnik kredita i Jamac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju:

- 16.3.1. da su pročitali ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, da isti u cijelosti odgovaraju njihovoj volji te pristaju na njihovu primjenu i potvrđuje da su mu isti uručeni;
- 16.3.2. da im je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen ESIS te sve bitne informacije o uvjetima iz ovog Ugovora iz kojih su vidljiva prava i obveze ugovornih strana.

16.4. Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ovjeriti potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika te primjerak ovjerenog Ugovora dostaviti Kreditoru.

16.5. Korisnik kredita i Jamac upoznati su sa pravom da zatraže od javnog bilježnika, odmah prilikom ovjere potpisa na ovom Ugovoru, ovjerenu presliku ovog Ugovora.

KREDITOR:
ŽELJKA KOŠČAK-HERCEG

PETRA PLANTAK

JAMAC:

MIDAL d.o.o.

KORISNIK-KREDITA:
MARIO LEŠINA

[Signature]
Hrvatska narodna banka d.d.
700

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Kapucinski trg 5,
potvrđujem da je stranka:

MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118196925 PU Varaždinska.

MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44,
kao direktor **MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin (Grad Varaždin),**
Kučanska ulica 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118196925 PU
Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

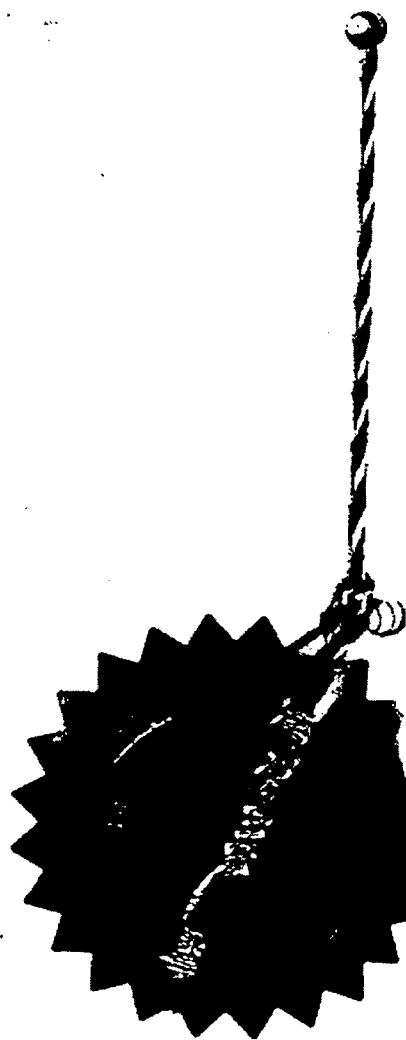
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1379/2024
Varaždin, 08.03.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK IVANA VINCEKOVIĆ



Zagreb, 13.05.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema jamcu MIDAL D.O.O., KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN, MB 00180823-000, OIB 04612730856 s osnove jamstva za dug Vladimira Lešine, Varaždin, OIB: 89504667985, temeljem ugovora broj 3305370722, po kreditu koji se vodi na partiji broj 7115388733 na dan 08.05.2025. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-36,987.50
Dospjela glavnica	: EUR	
Redovna kamata	: EUR	-363.10
Kamata po dospijeću	: EUR	-0.29

Ukupno dugovanje	: EUR	-37,350.89
-------------------------	--------------	-------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIO LEŠINA

Sjedište/mjesto i adresa: VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44

OIB: 89504667985

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: ¹ 40.000,00 EUR, (slovima: četrdesettisućaeura)uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od: 5,99% godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove.

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,50 % (slovima: sedamcijelihpedeset posto) godišnje, stopa je promjenjiva sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a koja teče od dana dospelja određene strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 07.03.2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIDAL d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), KUĆANSKA ULICA 12

OIB: 04612730856

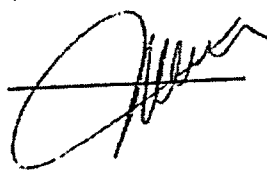
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 07.03.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: I

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB: I

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ana Kalšan Mališ

Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: OV-1381/2024

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da su stranke:

MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118196925 PU Varaždinska, kao dužnik,

MIDAL d.o.o., MBS 070003923, OIB 04612730856, Varaždin (Grad Varaždin), Kućanska ulica 12, zastupano po direktoru **MARIO LEŠINA, OIB 89504667985, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 44,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118196925 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 07.03.2024. (sedmog ožujka dvijetisućedvadesetčetvrte) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

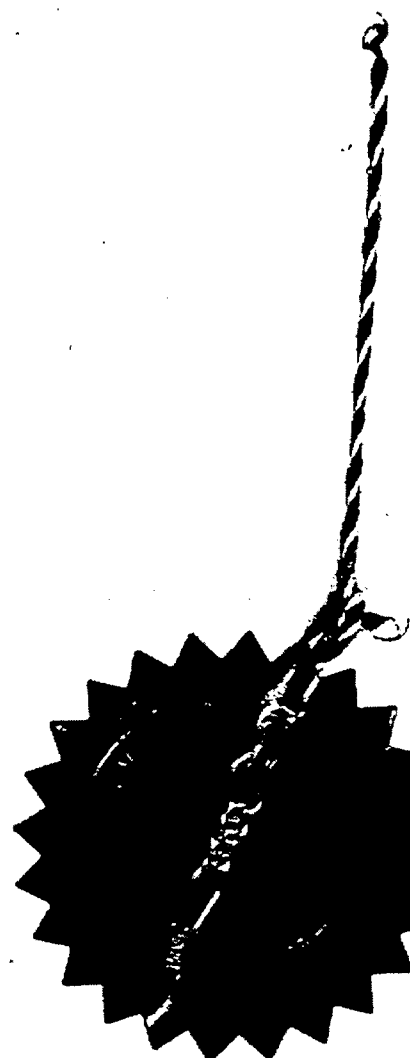
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Varaždin, 08.03.2024.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, MB: 03234495,
KORPORATIVNI CENTAR VARAŽDIN
KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN, VARAŽDIN,
ZASTUPNIK: PAVAO PARAT
(u daljnjem tekstu: Banka)

MIDAL D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PROMET ORTOPEDSKE OBUĆE I POMAGALA,
KUĆANSKA 12, 42000 VARAŽDIN,
MB: 00180823-000,
ZASTUPNIK: MARIO LEŠINA
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 04.01.2011.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2001862914

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun redovan račun vrste 11

broj 2360000-1102181252

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na Računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke važećom u trenutku obračuna.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje Banci platiti naknadu za usluge otvaranja, vođenja i obavljanja poslova platnog prometa po Računu. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećom u trenutku obračuna.

Sudionik ovlašćuje Banku da obračunate naknade iz st. 1. naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Sudionik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada naplati na teret svih njegovih računa otvorenih u Banci.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje kunskog računa poslovnog subjekta
- b) Ovlaštenja po kunskom računu poslovnog subjekta
- c) Prijava potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje poslovnog subjekta
- d) Potpisni karton

za Sudionika:


Idal d.o.o.
Kućanska 12¹
42000 VARAŽDIN

U Zagrebu, dana 04.01.2011.

 **Zagrebačka banka d.d.**
462

za Banku:


u-4 - 11

Zagreb, 13.05.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MIDAL D.O.O., KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN, MB 00180823-000, OIB 04612730856, na dan 08.05.2025. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

iznos od
EUR

-113.77
-113.77

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 08.05.2025.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,16	135011
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,96	135711
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	6,60	135006
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	13,20	135706
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	15,18	135009
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1503575202	(N09) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	135009
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1503572850	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,06	135709
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1503575202	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	0,03	135709
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	EUR	31,95	135709
00180823-000	MIDAL D.O.O.	1102181252	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	45,60	135700
UKUPNO:				EUR	113,77	





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 15.05.2025. 15:57

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14794

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9003/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	11120	130	Kućanska ulica DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12	2808 1236 1572	
		UKUPNO:		2808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.04.2024.g. pod brojem Z-5927/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN, KLASA: 932-01/24-02/51, URBROJ: 541-16-02/4-24-2 03.04.2024, sukladno čl. 149 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 11120 k.o. Varaždin - poslovnu zgradu od 1572 m2 u katastru priloženo - Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13- 01/377, URBROJ: 2186/01-08-00/7-14-07 od 02.12.2014. godine izdano od Grada Varaždina, Upravnog odjela za prostornog uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 MIDAL D.O.O., OIB: 04612730856, KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN		
3.2	Zaprimljeno 08.05.2025.g. pod brojem Z-9003/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-106/2025-6 08.05.2025, zabilježba otvaranja predstečajnog postupka.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10865/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANI KALŠAN MALIŠ IZ VARAŽDINA, POSL. BROJ OV-3591/2024 26.06.2024, u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava:	600.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.05.2025.

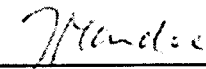
U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 559 /2022.

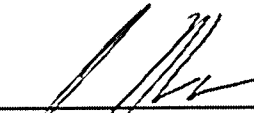
Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.





(član Uprave)
JASNA MANDIĆ



(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

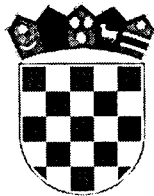
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0900 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (rešenje broj 11 -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6 404 839 100,00 kuna, u cijelosti uplaćen)
Temeljni kapital podijeljen je na 320 241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR802360001000000013, OIB: 92963223473.





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 39 Su-429/2022-2
Varaždin, 7. studenoga 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po predsjednici suda Mariji Levanić-Škerbić, na temelju čl. 30. i čl. 31. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20 i 21/22) čl. 17. Sudskog poslovnika ("Narodne novine " broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22), povodom prijedloga predlagatelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, 7 studenoga 2022.

riješio je

- I Zaprima se u pohranu generalna punomoć, kojom se opunomoćuje zaposlenik Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Dubravko Čejka, dipl. pravnik OIB:55730519911, sa položenim pravosudnim ispitom da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u svim parničnom, ovršnim, stečajnim predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.
- II Punomoć je pohranjena u Uredu predsjednice suda pod brojem 39 Su-429/2022.

Obrazloženje

Društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb, dostavilo je zahtjev radi deponiranja generalne punomoći.

Sukladno ovlasti ureda predsjednika suda u smislu odredbe čl. 17. Sudskog poslovnika, u odnosu na primanje i čuvanje općih punomoći, predsjednica suda riješila je kao u izreci.

PREDSJEDNICA SUDA
Marija Levanić-Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Vrijeme potpisivanja:
07-11-2022
14:46:29



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=LEVANIĆ-ŠKERBIĆ
G=MARIJA
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana putem ovog suda u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Broj zapisa: **eb314-58461**

Kontrolni broj: **0b164-a7c43-71bee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1225100



UniCredit Group

Šolje:
Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

23-05-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
OR. BROJ:

7329

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

Prima



FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

"Pisarnica - predstečajni postupak"

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb