

CPP TEAM d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 1/C OIB: 32890413398, zastupan po direktoru, Antunu Čerimović iz Antunovca, Ante Starčevića 8 OIB: 52590868640, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj).

i

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27A, OIB: 71357445366, zastupana po direktoru Leonu Leliću iz Siska, Ivana Bakarana 15 OIB: 01511887650, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac)

Sklopili su dana 31.01.2023.godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ŠUMA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik šuma koje se nalaze u katastarskoj općini: 315125 Živaja kat.čestica 1767/181 ŠUMA USJELINA površine od 12229 m² i kat. čestica 1767/208 ŠUMA USJELINA površine 10477 m². Predmet ove kupoprodaje je šuma ukupne površine od 22706 m², koja je upisana u ZK uložku broj: 792 kod Općinskog suda u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica.

Izvadak iz zemljišne knjige predmeta ove kupoprodaje (u nastavku: Šuma) prileže ovom Ugovoru, i čini njegov sastavni dio.

Predmet ugovora

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Šuma navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Cijena

Članak 3.

Za kupoprodaju Šuma iz članka 1. ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 486.000.- Eura (slovima: četrstoosamdestšestisućaeura).

Način plaćanja

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac platiti u jednakih 36 (slovima: tridesetišest) mjesečnih obroka, odnosno 13.500.-Eura mjesečno.

Jamstva Prodavatelja

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Šuma iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Stupanje u posjed

Članak 6.

U posjed kupljene Nekretnine Kupac će ući danom ovjere i potpisa ovog Ugovor kod javnog bilježnika.

Troškovi

Članak 7.

Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno propisima Republike Hrvatske opterećuju pravni posao koji je predmet ovog Ugovora snositi će Kupac. Kupac se obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali do dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine, a Kupac se obvezuje snositi sve troškove koji će nastati od dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Tabularna izjava

Članak 8.

Prodavatelj se potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji Šuma obvezuje odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora. dozvoljava Kupcu da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje Kupca.

Prodavatelj:

CPP TEAM d.o.o.

Antun Čeimović, Direktor

A. Čeimović

CPP TEAM d.o.o.³

OIB: 32890413398

Slavonska avenija 1C, ZAGREB

Kupac:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

Leon Lelić, Direktor

Leon Lelić

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

CPP TEAM d.o.o., MBS 130045745, OIB 32890413398, Zagreb, Slavenska avenija 1C,
zastupano po direktoru **ANTUN ĆERIMOVIĆ**, OIB 52590868640, **ANTUNOVAC**,
ANTUNOVAC, ULICA ANTE STARČEVIĆA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 111369028 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-1854/2023**
Zagreb, 31.01.2023.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJ
A
PERIS

Digitally
signed by
MAJA PERIS
Date:
2023.02.01
14:26:15
+01'00'

MAJA PERIS
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK