

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **4.St-125/2015**
Dužnik: **LEADER'S d.o.o.**, u stečaju, Split
OIB: **16157433135**
Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

28-06-2018

28-06-2018

Prislobo za priču stečajnog postupka, dana: _____
POŠTA _____
Ovaj primaklona _____
Priloga _____
Priloga _____

1. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.06.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br.4.St-125/2015 od 29.07.2016. god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **LEADER'S d.o.o.**, Split, OIB:16157433135, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka a rješenjem od 03.10.2016.god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremene stečajne upraviteljice. Prethodni postupak je pokrenut na temelju prijedloga predlagatelja –vjerovnika Hansa-Flex-Croatia d.o.o, Zagreb, podnesenog Naslovnom sudu dana 27.08.2015.god., zbog dugovanja od 2.105.784,53 kn, uvećano za kamete i troškove postupka temeljem pravomoćne presude Ts Split br. P-88/14 od 09.06.2015.god. te potvrde FIN-a Split o nepodmirenim obvezama dužnika u razdoblju dužem od 60 dana i neprekidnoj višegodišnjoj blokadi računa.

Temeljem izvješća privremen stečajne upraviteljice, Naslovni sud je Rješenjem br. 4.St-125/2015 od 22.01.2018.god. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nas dužnikom Leaders d.o.o. da uplate predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i stečajnog postupka. Vjerovnik Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. uplatio je predujam dana 09.02.2018.god. te je Naslovni sud dana 13.02.2018.god. Rješenjem br. 4.St-125/2015 otvorio stečajni postupak nad Leaders d.o.o., Split, kojim sam imenovana i za stečajnu upraviteljicu predmetnog dužnika.

U tijeku postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 18.04.2018.god. Na ispitnom ročištu ispitivane su sve tražbine pristigle u roku propisanom rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i to tražbine stečajnih vjerovnika I i II-višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.973.127,43 kn i to kako slijedi:

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I-VIR	2.048,57	2.048,57	0,00
II-VIR	9.971.078,86	9.971.078,86	0,00
UKUPNO	9.973.127,43	9.973.127,43	0,00

Stečajna upraviteljica priznala je sve tražbine a nitko od vjerovnika nije osporavao tražbine drugih vjerovnika te su iste utvrđene Rješenjem br. 4.St-125/2015 od 18.04.2018.god.

Obavjest o izlučnim pravima poslao je vjerovnik Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i to za nekretnine upisane u Z.k. OGS u Zagrebu, Z.k. odjel Zagreb, u Z.u. 566, č.z.

397/2 i Z.u. 8390, č.z. 397/4 sve k.o. Stenjevec a koje je prednik Hypo Leasing Kroatien prodao stečajnom dužniku temeljem financijskog leasinga i koje su ostale u vlasništvu leasing kuće do potpune otplate financijskog leasinga. Kako stečajni dužnik nije podmirivao obveze po ugovoru o financijskom leasingu, leasing kuća je raskinula ugovor o financijskom leasingu te uplatila predujam za vođenje stečajnog postupka kako bi mu nekretnina bila vraćena u posjed te prijavila tražbinu u stečajnom postupku. U odnosu na prijavljeno izlučno pravo stečajna upraviteljica je priznala isto te je izlučnom vjerovniku: Zapisnikom o predaji posjeda nekretnine vlasniku od 12.06.2018.god. vratila vlasniku Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. posjed nad navedenim nekretninama.

Nakon održanog ispitnog ročišta, u rokovima propisanim čl.176 st.2 SZ/96 nije pristigla niti jedna naknadna prijava tražbina stečajnih vjerovnika koja bi se ispitivala na posebnom ispitnom ročištu.

Na izvještajnom ročištu stečajna upraviteljica podnjela je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i to isključivo na temelju dokumentacije prikupljene javnom objavom za 2013.god. obzirom da niti sud niti stečajna upraviteljica nisu mogli stupiti u kontakt s bivšim z.z. Damjanom Perićem i sva upućena pismena kako suda tako i stečajne upraviteljice na dostupnim adresama vraćena su ili jer je osoba nepoznata ili je oputovao. U predmetnom izvješću stečajna upraviteljica je utvrdila da na temelju dostupnih javnih podataka i uvida u javne knjige stečajni dužnik nema nikakve materijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu a potraživanja iskazana u bilanci za 2013.god. obzirom na protok vremena jer su nastala prije 2013.god. pala su u zastaru jer nisu utužena. Slijedom utvrđenog stanja iz kojeg je proizlazilo da stečajni dužnik nije obavljao poslovanje dugi niz godina, niti ima zaposlenike, niti bilo kakve imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu, stečajna upraviteljica je dala prijedlog vjerovnicima da se ovaj stečajni postupak obustavi, pozivom na čl.203 SZ/96.

2.STEČAJNA MASA

Na dan otvaranja stečajnog postupka u javno objavljenim financijskim izvješćima stečajnog dužnika za 2013.god. iskazana je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 11.434.088 kn i to prema strukturi imovine kako slijedi:

A - DUGOTRAJNA IMOVINA	9.434.895 kn
-patenti i licence:	2.605
-zemljište:	713.822
-građevinski objekti:	6.294.669
-imovina u pripremi	85.199
-udjeli i povez.poduz.	2.338.600
B - KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.999.193 kn
-zalihe:	337.506
-potraživanja:	1.661.367
UKUPNO IMOVINA:	11.434.080 kn

Uvidom u javne registre nije utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik bilo kakve imovine, nekretnina te je za pretpostaviti da iskazani iznos u bilanci za 2013.god. predstavlja vrijednost nekretnine koju je stečajni dužnik imao na leasing od Hypo Leasing Kroatien temeljem ugovora od financijskom leasingu nekretnine od 02.06.2008.god. na 180 mjeseci, ukupno sa svim nuzgredicama 1.139.042,88 Eura i u kojem je ugovoru je sudužnik bio vjerovnik HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. i koji je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Ugovorom o leasingu vlasništvo nad nekretninom upisanom u zk.ul.566, č.z. 397/2 pov. 935 m2, u naravi poslovna zgrada i zk.ul.8390, č.z. 397/4 pov. 50 m2, u naravi dvor, sve k.o. Strenjevac prešlo bi na primatelja leasinga Leader' s d.o.o. tek nakon ispunjenja cjelokupno ugovorenih obveza. Obzirom da stečajni dužnik nije ispunjavao svoje obveze po predmetnom ugovoru leasing kuća je naplaćivala dospjela dugovanja od sudužnika HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. Radi naplate svojih potraživanja HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. je u sudskom postupku protiv stečajnog dužnika ishodila pravomoćnu presudu te podnjela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer svoje potraživanje nije uspjela naplatiti od stečajnog dužnika zbog višegodišnje nesposobnosti za plaćanje i blokade računa. Predmetne nekretnine nalazile su se u posjedu vjerovnika HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. do 12.06.2018.god. kada je posjed, Zapisnikom o predaji posjeda nekretnine vlasniku, vraćen vlasniku Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o.

Nadalje, u bilanci za 2013.god. u imovini stečajnog dužnika iskazana je vrijednost poslovnih udjela u povezanim poduzećima u iznosu 2.338.600 kn. Iz dostupnih javnih registara nije utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik ikakvih poslovnih udjela a većina tvrtki s kojima je bio povezan brisana je iz registra trgovačkih sudova.

U odnosu na kratkotrajnu imovinu iskazanu u iznosu 1.999.193 kn i koju u najvećem dijelu čine potraživanja u iznosu 1.661.367 kn ista je neunovčiva zbog zastare jer prema dostupnim evidencijama nisu utužena.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema ni dugotrajne ni kratkotrajne imovine koja bi bila unovčiva niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

3. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja sukladno Uredbi 10/2015	
Bruto nagrada:	5.400,00 kn
<u>Doprinos HZZO 7,5% na bruto nagradu:</u>	<u>405,00 kn</u>
Ukupno trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja:	5.805,00 kn
- Nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi 10/2015	
Bruto nagrada:	10.000,00 kn
<u>Doprinos HZZO 7,5% na bruto nagradu:</u>	<u>750,00 kn</u>
Ukupno trošak nagrade stečajnog upravitelja:	10.750,00 kn
- Sveukupno trošak stečajnog postupka:	16.555,00 kn

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Sukladno prethodno podnesenom izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te nastalim troškovima stečajnog postupka, iz kojeg je razvidno da stečajni dužnik nema nikakve imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu obustavu stečajnog postupka pozivom na čl.203 SZ/96 kao što je već predloženo u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za izvještajno ročište održano 18.04.2018.god. s kojim su se vjerovnici u cijelosti suglasili.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl. oec.

