

1229  
1231/336  
336

**LEUTAR d.o.o. „u stečaju“**

Split, Doverska 15

OIB: 47805232684

**Stečajni upravitelj**

Dne, 02. travnja 2019. godine

**7.St-484/2013**

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU  
SPLIT**

**PREDMET: Dostava očitovanja ADDIKO BANK i  
prijedlog nastavka prodaje**

Na osnovi zaključka Naslovnog suda od 13. prosinca 2018. godine sa ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom:

posebng dijela nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, u zk. ul. broj 2534, K.O. Jesenice, označena kao kat. čest. 4583/11 i to 4. suvlasnički dio: 89/452 etažno vlasništvo (E-4) s kojim djelom je povezan posebni dio nekretnine sastojeći se od STANA 4, na I. katu, orijentacije istok, ukupne korisne površine 76,35 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora, ostave, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe s pripatcima, balkonom površine 6,87 m<sup>2</sup> i balkonom površine 6,12 m<sup>2</sup>,

u prilogu Vam dostavljam **očitovanje ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija6, Zagreb, OIB:14036333877, kojim potvrđuju da je dug po kreditu broj:215-24400047 podmiren te da je partija zatvorena u cijelosti.**

Na osnovi iznijetog i očitovanja ZAGREBAČKE BANKE d.d. koji sam dostavio Naslovnom sudu uz podnesak od 18. ožujka 2019. godine, **ocjenjujem da su se stekli svi uvjeti za donošenje rješenja o raspodjeli kupovnine ( namirenju ) prema članku 248. Stečajnog zakona**, od prodaje i to:

1. naprijed navedene nekretnine,
2. posebni dio nekretnine koja je upisana u zk. ul. broj 20201, K.O. Osijek, označena kao k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to 6. suvlasnički dio: 201/10000 etažno vlasništvo ( E-6 ), 1. STAN 6/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka, ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, te
3. nekretnine upisane u zk. ul. broj 20201, K.O. Osijek, označena kao k.č.br. 6959, stembena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:
  - 38. ETAŽA, 114/10000, poduložak 38 PARKING NP 6 prizemlje ukupne korisne površine 21,60 m<sup>2</sup>,
  - 39. ETAŽA, 86/10000, poduložak 39 PARKING NP 7 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,
  - 40. ETAŽA, 86/10000, poduložak 40 PARKING NP 8 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,
  - 41. ETAŽA, 86/10000, poduložak 41 PARKING NP 9 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>,
  - 42. ETAŽA, 105/10000, poduložak 42 PARKING NP 10 prizemlje ukupne korisne površine 19,85 m<sup>2</sup>.

1230

### Oglašavanje prodaje nevažećom i stavljanje rješenja o dosudi van snage

Za ročište koje je održano 04. svibnja 2017. godine urednu ponudu za kupnju nekretnine : 14. etaža, stan 14/II, površine 38,06 m2 i balkona površine 4,43 m2 podnijela je MARIJA KUMIĆ, iz Cernika, Đurićeva 50, OIB:41466478814 za cijenu od 191.300,00 kn i uplatila jamčenu u iznosu od 19.122,00 kn.

Na osnovi ove ponude Naslovni sud je 13. srpnja 2017. godine donio rješenje o dosudi o dosudi ovog stana ponuditelju MARIJI KUMIĆ.

Međutim, ponuditelj u zadanom roku (do 30 dana od pravomoćnosti rješenja), a ni kasnije NIJE UPLATIO kupovninu.

Predlažem Naslovu da se u odnosu na ovu nekretninu, **prodaja OGLASI NEVAŽEĆOM i da se rješenje o dosudi od STAVI VAN SNAGE, kako bi se ova nekretnina mogla uključiti u naredne prodaje.**

### Nastavak prodaje nekretnina

Na osnovi prijedloga stečajnog upravitelja za nastavak prodaje nekretnina od 21. prosinca 2018. godine i podneska punomoćnika APS DELTA S.A. Nenada Grof, odvjetnika iz Zagreba, Nikole Pavića 7 od 26. 03. 2019. , kojim ističe da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja za nastavkom prodaje uz ispravke omaški u navođenju iznosa početnih cijena za pojedine etaže i to:

- c) 14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 181.652,00 kn, bez PDV-a;**
- a) 5.ETAŽA, stan 5/I površine 65,06 m2 i parking P12 od 11,50 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 338.230,00 kn; bez PDV-a;**
- c) 10. etaža stan 10/I površine 62,19 m2 i parking NP 6 , površine 11,50 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni od 327.275,00 kn , bez PDV-a.**

Nadalje, punomoćnik APS DELTA S.A. **predlaže da se dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održavaju pred javnim bilježnikom u Osijeku.**

Temeljem iznietog, predlažem Naslovnom sudu da donese:

- predložena rješenja o raspodjeli kupovnine – namirenju ( Čl. 248. SZ ),
- predloženo rješenje kojom se prodaja 14. etaže oglašava nevažećom i rješenje o dosudi od 13. 07. 2017. stavlja van snage, te
- nakon toga zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika javnom dražbom deveti i treći put, utvrdi početnu cijenu, način i uvjete prodaje.

**Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara

Prilog: Kao u tekstu

**IVAN  
SUNARA**

Digitally signed by IVAN SUNARA  
DN: C=HR, O=OSOBNI, L=SPLIT,  
SN=SUNARA, G=IVAN, CN=IVAN  
SUNARA,  
SERIALNUMBER=HR17000771045.1.23  
Reason: I have reviewed this document  
Location:  
Date: 2019-05-02 09:47:55  
Foxit Reader Version: 9.3.0

1231

# Addiko Bank

Stečajni upravitelj  
g. Ivan Sunara  
A.B. Šimića 20  
21000 Split

Zagreb, 29.04.2019.

Predmet: Dostava podataka o kreditu za potrebe stečajnog postupka

Poštovani,

vezano za potrebe stečajnog postupka nad dužnikom LEUTAR d.o.o., Doverska 15, Split, OIB: 47805232684, ovim putem Addiko bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB: 14036333877, potvrđuje da je dug po Ugovoru o kreditu broj: 215-24400047, partija: 24400047 podmiren te da je partija zatvorena u cijelosti.

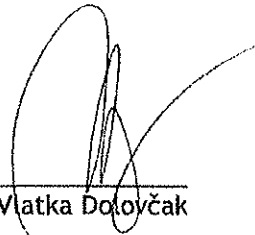


Roberto Češljaj

Addiko Bank d.d.

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 43



Vlatka Dolovčak