



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15152/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagateljice [Ruže Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje, zastupana po punomoćniku Andreju Gariću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. lipnja 2026.,](#)

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

[-nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č.br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA.](#)

II. Predlagateljica predlaže da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č. br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA, ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č.br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA, briše vlasništvo uknjiženog vlasnika, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

[Ruže Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje.](#)

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č.br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Utvrđuje se da je predlagateljica Ruža Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje povukla prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 371, k.o. Rastušje, k.č.br. 118/41, PAŠNJAK U DOLOVIMA, površine 186 čhv.

VI. Određuje se brisanje aktivne plombe upisane pod brojem Z-15152/2025 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 371, k.o. Rastušje, k.č.br. 118/41, PAŠNJAK U DOLOVIMA, površine 186 čhv.

VII. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ruže Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č.br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA, otvoren je pojedinačni ispravi postupak, kojim predlagateljica zahtjeva da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 285, k.o. Rastušje, k.č.br. 248/30, ŠUMA U DOLOVIMA, površine 142 1j 669čhv, k.č.br. 248/31, ORANICA U DOLOVIMA, površine 1040 čhv, i k.č.br. 248/310, VINOGRAD U DOLOVIMA, površine 204 čhv upisana kao vlasništvo REPUBLIKA HRVATSKA, ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ruže Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagateljica Ruža Vuković, OIB: 44830581091, Rastušje 57, Rastušje (dalje: predlagateljica) u prijedlogu od 29. prosinca 2025. navodi kako je u dugogodišnjem stvarnom posjedu, te obrađuje kč. br. 118/41 upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 371, općina 328685 Rastušje, kč.br. 248/30 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje, kč. br. 248/31 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje i kč. br. 248/310 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje. Predlagateljica je na k.č. br. 118/41 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 371, općina 328685 Rastušje, u posjedovnom listu kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, predlagateljica je upisana kao suposjednik 2/9 dok je Slava Horvat upisana kao suposjednik 7/9 iz Rastušja, Rastušje 55. Na kč.br. 248/30 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje, kč. br. 248/31 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje i kč. br. 248/310 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje upisan je kao posjednik u posjedovnom listu kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, pok. Andrija Butković(Marina), pok. otac predlagateljice. Naime, iz dokumenta Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, KLASA: 930-04/25-05/319, URBROJ: 541-23-02/6-25-2 od 10.12.2025.g. razvidno je da je na kč. br. 118/41 upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 371, općina 328685 Rastušje, navedena čestica pašnjak površine 669 m², da je od 1974.g. predlagateljica (u povijesti promjena navedena kao Ružica Vuković) evidentirana na kao suposjednik 2/9 dok je Slava Horvat iz Rastušja, Rastušje 55, upisana kao suposjednik 9/7. Nadalje, iz dokumenta Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, KLASA: 930-04/25-05/319, URBROJ: 541-23-02/6-25-2 od 10.12.2025.g. razvidno je da je na kč.br. 248/30 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje, navedena čestica šuma površine 1 jutro i 699 čhv, kč. br. 248/31 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje, navedena čestica oranica površine 1040 čhv i kč. br. 248/310 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, katastarska općina 328685 Rastušje, navedena čestica vinograd površine 204 čhv, da od 25.11.1963.g. kao posjednik upisan pok. otac predlagateljice Andrija Butković (marina) Rastušje 21.

2. Sukladno navedenom predlagateljica smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu prethodno navedenih odredaba Zakona o

zemljišnim knjigama, s obzirom da upis u zemljišnim knjigama ne održava stvarno stanje posjeda i vlasništva nekretnina u pogledu kojih se predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagateljica dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, ista predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njezinu korist.

4. Predlagateljica nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to:

- Povijest promjena DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/319 URBROJ:541-23-02/6-25-2 od 10. prosinca 2025. s privitcima (stranica spisa 5-18),
- Rodni list Ruže Vuković (stranica spisa 19),
- Smrtni list Andrije Butkovića (stranica spisa 20),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 285, k.o. Rastušje, povijesni prikaz, neslužbena kopija (stranica spisa 22-33),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 371, k.o. Rastušje, povijesni prikaz, neslužbena kopija (stranica spisa 35-36),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 285, k.o. Rastušje, neslužbena kopija (stranica spisa 37-42),
- Preslika osobne iskaznice Ruže Vuković (stranica spisa 43-44),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 371, k.o. Rastušje, neslužbena kopija (stranica spisa 45),
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj:O-520/78-3 (stranica spisa 51-52).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki VII. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Podneskom od 11. lipnja 2026. predlagateljica je po punomoćniku povukla prijedlog u odnosu na k.č.br. 118/41, k.o. Rastušje. Odredbom članka 99. stavak 2. ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), propisano je ako ZZK-om nije drugačije određeno, zemljišnoknjižni sud postupi prema pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog postupka. Nadalje, člankom 12. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023 – dalje: ZPP) propisano je pravo predlagatelja da bez pristanka protustranke može povući u cijelosti ili djelomično prijedlog do donošenja prvostupanjske odluke. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u točki V. izreke.

U Slavonskom Brodu, 17. lipnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćniku
2. Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu
3. Općina Podcrkavlje, radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 14:30

**Serijski broj
certifikata**

54672390688657978581896503565608970359359883183

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873289652551521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-