



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10133/2024-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Jadranke Papež, OIB: 58902838310 i 2. Ludwiga Papeža, OIB: 29309275161, oboje iz Marije Bistrice, Selnica 18, zastupani po punomoćniku Nini Šuku, odvjetniku u Oroslavju, A. Gredičaka 1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-10133/2024-11, Rz-1003/2025 od 11. studenog 2025. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 93 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

6. k.č.br. 1297 DVIJE ŠUME KOSTANJČICA U ŠAGUDOVCU površine 1 j 524 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRZAJ IVAN, ŠAGUDOVEC KBR. 36

2. Suvlasnički dio: 1/2

BRZAJ MIJO, ŠAGUDOVEC KBR. 36

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 428 k.o. Gusakovec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1299 ŠUMA KOSTANJČICA U ŠAGUDOVCU površine 870 čhv

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

STAKOR VLADIMIR, ZAGREB, MAKSIMIRSKE LEDINE 3

C Teretovnica

Tereta nema!

- određuje se:

1. provedba geodetskog elaborata izrađenog po Ured ovlaštenog inženjera geodezije Zdravko Grgec, broj elaborata iz Zbirke GE:1/2026, broj elaborata:2024-147 od 14. 08. 2024. koji je ovjeren po DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/2025-02/542, Urboj: 541-13-05/1-26-5 dana 19. 03. 2026., prema kojem se

- k.č.br. 1297 DVIJE ŠUME KOSTANJČICA U ŠAGUDOVCU površine 1 j 524 čhv, raspisuje na:

k.č.br. 1297/1 DVIJE ŠUMA KOSTANJČICA U ŠAGUDOVCU površine 3930 m²

k.č.br. 1297/2 ŠAGUDOVEC, ŠAGUDOVEC PAŠNJAK površine 2490 m², ŠUMA površine 425 m², PUT površine 76 m², PUT površine 102 m², ukupno 3093 m²

k.č.br. 1297/3 KOSTANJEVEC, ŠUMA površine 586 m²

k.č.br. 1297/4 KOSTANJEVEC, ŠUMA površine 29 m²

- k.č.br. 1299 ŠUMA KOSTANJČICA U ŠAGUDOVCU površine 870 čhv mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:

k.č.br. 1299 ŠAGUDOVEC, ŠAGUDOVEC VINOGRAD površine 414 m², PAŠNJAK površine 802 m², ŠUMA površine 1767 m² i PUT površine 177 m², ukupno 3160 m²;

2. brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Gusakovec,

k.č.br. 1297/2 ŠAGUDOVEC, ŠAGUDOVEC PAŠNJAK površine 2490 m², ŠUMA površine 425 m², PUT površine 76 m², PUT površine 102 m², ukupno 3093 m²

k.č.br. 1299 ŠAGUDOVEC, ŠAGUDOVEC VINOGRAD površine 414 m², PAŠNJAK površine 802 m², ŠUMA površine 1767 m² i PUT površine 177 m², ukupno 3160 m²;

uz uknjižbu prava suvlasništva na za korist:

1. Jadranke Papež, OIB: 58902838310 iz Marije Bistrice, Selnica 18, u 1/2 dijela

2. Ludwiga Papeža, OIB: 29309275161, iz Marije Bistrice, Selnica 18, u 1/2 dijela

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 93 i 428 k.o. Gusakovec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 26. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

- 1. punomoćnik predlagatelja
- 2. protustranke:
BRZAJ IVAN, ŠAGUDOVEC KBR. 36
BRZAJ MIJO, ŠAGUDOVEC KBR. 36
STAKOR VLADIMIR, ZAGREB, MAKSIMIRSKÉ LEDINE 3
PIŽIR JOSIP, KUČERINA 46, ZAGREB
BRZAJ LJUBOMIR, ŠAGUDOVEC 43
VURAIĆ LJUBOMIR, ŠAGUDOVEC 41
VURAIĆ ANICA, ŠAGUDOVEC 41/A
- 3. zk. odjel
- 4. e-oglasna ploča suda
- 5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
- 6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 09:46

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

Algoritam
potpisa

EC

Kontrolni broj

Z1865914298f9b680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-