From:	Mira Hajdic
To:	ana tijardovic; Dragan Zaharija
Subject:	FW: Dalma d.d. prodaja nekretnina u stecaju kao cjeline-suglasnost
Date:	21. ožujka 2023. 14:57:00
Importance:	High

From: Davor Legac <davor.legac@porezna-uprava.hr>
Sent: Tuesday, March 7, 2023 12:53 PM
To: Marija Marušic <marija.marusic@porezna-uprava.hr>
Cc: Igor Andrakovic <igor.andrakovic@porezna-uprava.hr>
Subject: RE: Prijedlog za donošenje odluke o nacinu prodaje dijela imovine stecajnog dužnika Dalma d.d. u stecaju kao cjeline
Importance: High

Poštovana,

Stecajna upraviteljica stecajnog dužnika Dalma d.d. u stecaju iz Splita je putem e-pošte dostavila prijedlog prodaje nekretnina kao cjeline.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novcane tražbine zasnivanjem prava zaloga na nekretninama stecajnog dužnika, od 28. travnja 2010. godine, izmedu Porezne uprave, podrucni ured Split kao vjerovnika i Dalme d.d. Split kao dužnika i založnog dužnika na nekretnini u vlasništvu Dalme d.d. oznacenoj kao kc.br.:. 6089/3, upisanoj u zk.ul.br.:. 20251 k.o. Split, u korist MFIN, Porezne uprave, Podrucnog ureda Split, upisano je pravo zaloga:
- pod brojem Z - 4152/10 u iznosu od 2.089.592,49 kuna uz pripadajuce kamate i ostale troškove,
- pod brojem Z - 4153/10 u iznosu od 3,405,887,40 kuna uz pripadajuce kamate i ostale troškove,
- pod brojem Z - 4154/10 u iznosu od 1.124,639,26 kuna uz pripadajuce kamate i ostale troškove, sve u prvom prednosnom redu namirenja.

Stecajna upraviteljica predlaže da se Porezna uprava kao razlucni vjerovnik usuglasi da se nekretnine u vlasništvu, locirane na predjelu Kopilica u Splitu, a koje se sastoje od više pojedinacnih cestica zgrada i zemljišta, radi postizanja bolje cijene prilikom prodaje, prodaju kao cjelina.

Predmetna nekretnina je "u bloku" s drugom zgradom oznacenom kao kc.br.:.6089/2 i s c.z. 6089/11, 6089/10 što je u naravi zemljište **koje služi gospodarskoj upotrebi ovih zgrada** "u bloku") a sve zajedno predstavlja jednu tehnološku cjelinu. Druga zgrada „u bloku" (kc.br.:. 6089/2) opterecena je založnim pravom u korist CERP-a (upisano u korist pravnog prednika Agencija za upravljanje državnom imovinom), odnosno još uvijek traje sudski spor po tužbi Dalme d.d. u stecaju za pobijanje pravne radnje osiguranja tražbine upisom založnog prava koje je poduzeto nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stecajnog postupka nad društvom Dalma d.d., svi ostali upisani tereti (osim jednog, koji je u fazi rješavanja) su riješeni (brisani) sudskim nagodbama. Nadalje, kc.br.:.6089/11 i 6089/10 (zemljišta uz zgrade) opterecene su zalogom u korist AC Stinice d.o.o. Split.

Svi ovi nabrojani tereti podmirivat ce se svaki iz "svoje" nekretnine, sukladno clanku 248. Stecajnog zakona (NN 74/15, 104/17).

Nadalje, stecajna upraviteljica navodi kako je i nekretnina na kojoj Porezna uprava kao vjerovnik ima razlucno pravo te je dio opisane tehnološke cjeline, time bi prodaja ovakve formirane cjeline u jedinstvenom dražbenom postupku bila cjenovno i vremenski puno povoljnija, što je svakako i u interesu Porezne uprave kao razlucnog te stecajnog vjerovnika te Poreznu upravi moli za suglasnost da se i nekretnina na kojoj imamo upisno založno pravo prodaje kao sastavni dio opisane cjeline

Podrucni ured Split se putem e-pošte ocitovao kako bi trebalo prihvatiti prodaju kao cjelinu u svrhu postizanja bolje vrijednosti iste.

Slijedom navedenog, kako je mišljenje Podrucnog ureda Split te stecajne upraviteljice da bi se

prodajom nekretnina kao cjeline u jedinstvenom dražbenom postupku bila cjenovno i vremenski puno povoljnija, Središnji ured Porezne uprave je suglasan sa takvim mišljenjem.

S navedenim odgovorom upoznajte nadležno državno odvjetništvo te stecajnu upraviteljicu.

S poštovanjem

Davor Legac
Porezni savjetnik za stecajeve i likvidacije
Porezna uprava - Središnji ured
Sektor za naplatu i ovrhu
Služba za stecajeve i likvidacije

A: Boškoviceva 5, 10000 Zagreb
T: +385 (1) 4809-620
F: +385 (1) 4809-630
E: davor.legac@porezna-uprava.hr

From: Marija Marušic <marija.marusic@porezna-uprava.hr>
Sent: Monday, March 6, 2023 2:06 PM
To: Davor Legac <davor.legac@porezna-uprava.hr>
Cc: Ivica Kusic <ivica.kusic@porezna-uprava.hr>; Ante Grgic <ante.grgic@porezna-uprava.hr>
Subject: FW: Prijedlog za donošenje odluke o nacinu prodaje dijela imovine stecajnog dužnika Dalma d.d. u stecaju kao cjeline

Poštovani,

stecajna upraviteljica je po meni sve dobro obrazložila, pristupni put i dvorište su zajednicki te je moje mišljenje je da bi trebalo prihvatiti prodaju kao cjelinu u svrhu postizanja bolje vrijednosti iste.
Lp

From: Davor Legac <davor.legac@porezna-uprava.hr>
Sent: Monday, March 6, 2023 10:10 AM
To: Marija Marušic <marija.marusic@porezna-uprava.hr>
Subject: FW: Prijedlog za donošenje odluke o nacinu prodaje dijela imovine stecajnog dužnika Dalma d.d. u stecaju kao cjeline
Importance: High

Poštovana,
molim vas žurno ocitovanje o prijedlogu stecajne upraviteljice o prodaji nekretnina kao cjeline u stecajnom postupku nad dužnikom Dalma d.d. u stecaju.
(npr. mišljenje da li bi se bolja cijena postigla kad bi se prodavala kao cjelina ili odvojeno, da li je moguce prodavati odvojeno radi eventualnog nekog pristupnog puta...)
S poštovanjem

From: Mira Hajdic <mira.hajdic@elekta-c.hr>
Sent: Sunday, March 5, 2023 7:47 AM
To: Ivica Kusic <ivica.kusic@porezna-uprava.hr>; Igor Andrakovic <igor.andrakovic@porezna-uprava.hr>; Igor Borošak <igor.borosak@porezna-uprava.hr>; Maja Klemen <Maja.Klemen@zdost.dorh.hr>
Subject: Prijedlog za donošenje odluke o nacinu prodaje dijela imovine stecajnog dužnika Dalma d.d. u stecaju kao cjeline
Importance: High

Poštovani, dopis i prilozi su u privitku.
Molim za žurnost.
Stojim na raspolaganju za sva pitanja i prezentaciju situacije.
S poštovanjem,

.....
Stecajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdic, dipl.oec.
Smiljaniceva 2
21000 Split
mob. 098-265-928
fax 021-538-132
mira.hajdic@gmail.com