

12-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 ST-487/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Istarska kreditna banka Umag d.d.

OIB: 65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PAF-CITRUS d.o.o.

OIB: 13161969423

Adresa / sjedište:

Zagreb, Šeferova 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. Računa: 940000017-1 zaključen 23.01.2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-978/2012, sa Aneksom br. 1. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 11.01.2013. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-370/2013, sa Aneksom br. 2. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 08.01.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-229/2014, sa Aneksom br. 3. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 02.04.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3084/2014, sa Aneksom br. 4. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 25.03.2015. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-2926/2015, sa Aneksom br. 5. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 12.04.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-5705/2016, sa Aneksom br. 6. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 29.03.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3052/2017, sa Aneksom br. 7. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 04.04.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3385/2018, sa Aneksom br. 8. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 09.04.2019. godine

solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3202/2019.

Iznos dospjele tražbine: 27.169,40 Kn

Glavnica 120,00 Kn

Kamate 27.049,40 Kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.300.000,00 Kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Stanje obveza po kreditu br. 9400000171 na dan 24.02.2020.g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA NE za iznos 2.327.169,40 Kn**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu br. Računa: 940000017-1 zaključen 23.01.2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-978/2012, sa Aneksom br. 1. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 11.01.2013. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-370/2013, sa Aneksom br. 2. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 08.01.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-229/2014, sa Aneksom br. 3. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 02.04.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3084/2014, sa Aneksom br. 4. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 25.03.2015. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-2926/2015, sa Aneksom br. 5. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 12.04.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-5705/2016, sa Aneksom br. 6. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 29.03.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3052/2017, sa Aneksom br. 7. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 04.04.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3385/2018, sa Aneksom br. 8. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 09.04.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3202/2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Ugovor o kreditu br. Računa: 940000017-1 zaključen 23.01.2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-978/2012, sa Aneksom br. 1. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 11.01.2013. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-370/2013, sa Aneksom br. 2. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 08.01.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-229/2014, sa Aneksom br. 3. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 02.04.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3084/2014, sa Aneksom br. 4. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 25.03.2015. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-2926/2015, sa Aneksom br. 5. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 12.04.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-5705/2016, sa Aneksom br. 6. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 29.03.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3052/2017, sa Aneksom br. 7. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 04.04.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3385/2018, sa Aneksom br. 8. Ugovora o kreditu br. Računa 940000017-1 zaključenim 09.04.2019. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3202/2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m², a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12 (Z-97/13, Z-1023/2014, Z-3749/2016, Z-4076/2018, Z-7125/2018, Z-2917/2019)

Iznos tražbine: 2.327.169,40 Kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

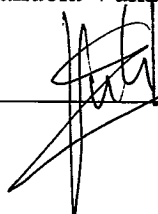
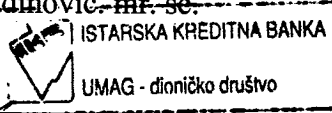
U Umagu, 10.03.2020. godine

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave:

Emanuela Vukadinović ~~mr. sc.~~





ISTARSKA KREDITNA BANKA

UMAG, dioničko društvo

E . Miloša 1, 52470 Umag, Croatia

T el: ++385/ 52 / 70 23 00

Fax: ++385/ 52 / 70 23 64

Umag, 09.03.2020. g.

**STANJE OBVEZA PO KREDITU
GOMOLAVA DOO
na dan 24.02.2020.**

BROJ PARTIJE 102-104-9400000171

-Dospjela redovna kamata	kn 27.049,40
-Dospjeli troškovi opomena	kn 120,00
- Nedospjela glavnica	kn 2.300.000,00
U K U P N O	kn 2.327.169,40

**Sektor računovodstva i logistike
Referada administracije kredita**



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K - 3 PHS/OV

Naš znak: I/DJ
Datum Odluke: 12.01.2012. g. (dvanaestisijećanjdvijetisućdvanaestegodine)
Vrsta kredita: kratkoročni - revolving
Odluka: UB-6-38/12 (ubpovlakašestpovlakatriosamkrozjedandva)
Br. računa: 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Sklapaju:

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III broj 2, rođ. 22.01.1948.g. o.i.br. 15395573 MUP Poreč

Korisnik kredita:

GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g.

Zalogodavatelj - Jamac:

PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševe 9)

Jamac:

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g.

Članak 2. (drugi)

Kreditor će staviti na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu :

Iznos kredita u KN: =3.000.000,00 (slovima:trimilijunakuna)

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate prema sljedećim kamatnim stopama:

- Redovna: 9,50% (devetcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci Kreditora UB-6-38/12.

- Kamata po dospjeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. Kreditor će Korisnika kredita o promjeni kamatne stope pisano obavijestiti.

Članak 4. (četvrti)-----

Naknada:-----

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknadu za odobreni kredit kako slijedi:-----

- za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga, te Odlukom nadležnog tijela Kreditora UB-6-38/12 u visini od **0,70%** (nulacijelihsedamdesetposto) iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: Prema potrebi Korisnika kredita, sukcesivno-----

i rok: **do krajnjeg roka vraćanja kredita**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja: **sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do krajnjeg roka vraćanja kredita, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata.**-----

i rok vraćanja: **najkasnije do 23.01.2013. g. (dvadesettrećisiječnjadvijetisućetrinaestegodine)**-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: **kratkoročni kredit za obrtna sredstva – revolving kredit**-----

Članak 8. (osmi)-----

Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita u svrhu osiguranja otplate kredita dužan je Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita,-----
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih suvlasnika Korisnika kredita g. Plivelić Antuna-----
- 1 (jedna) javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica Korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna),-----
- 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Korisnika kredita na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove, sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita g. Plivelić Antuna-----
- 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Jamca na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove,-----
- 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Zalogodavatelja-Jamca na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove,-----
- te zalog nekretnina-----
- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelj - Jamac daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2 s time da je Zalogodavatelj - Jamac suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Zalogodavatelj – Jamac dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnega odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2, upisati založno pravo u korist Kreditora za glavicu kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac su dužni nekretnine iz prethodnog stavka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.

Zalogodavatelj - Jamac dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.

Sve troškove nastale u svezi s zaključivanjem ovog Ugovora te s zasnivanjem i brisanjem založnog prava snose Korisnik kredita i Zalogodavatelj-Jamac.

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama te nakon što dostavi Kreditoru ostale instrumente otplate kredita navedene u članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora iznosi EUR = 675.040,67 (šestosedamdesetpettisučetrdeseturašezdesetsedamcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita su dužni dostaviti u roku od 3 mjeseca od potpisivanja Ugovora Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnine na kojoj je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Zalogodavatelja - Jamca i Korisnika kredita. Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita imaju kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Zalogodavatelj - Jamac i Korisnik kredita su dužni osigurati slobodan pristup nekretnini na kojoj je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac.

Članak 12. (dvanaesti)

Zalogodavatelj-Jamac i Jamac slodarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Korisnik kredita Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini, potraživanjima i drugim imovinskim ili materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo.

Članak 13. (trinaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račune Korisnika kredita broj

2380006-1180000281, odnosno sve račune Korisnika kredita i Jamaca ispostavljanjem naloga za naplatu.---

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.---

Korisnik kredita je dužan Kreditoru predati 1 (jedna) javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica Korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Korisnika kredita na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove, sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita g. Plivelić Antuna, 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Jamca na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove, 1 javnobilježnički potvrđena obična zadužnica Zalogodatelja-Jamca na iznos 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna) uvećano za kamate, naknade i dodatne troškove, kao i 3 (tri) mjenica s klauzulom "Bez protesta", sukladno utvrđenju članka 8. (osmog) ovog Ugovora.---

Članak 14. (četnaesti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.---

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno i po dospeljeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.---

Članak 16. (šesnaesti)-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.---

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako otuđi založenu nekretninu, te ako kasni s plaćanjem obveza po ovom kreditu više od 60 (šesdeset) dana. -----

U slučaju otkaza Kredit dospjeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo.---
Smatrat će se da je Korisnik kredita primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora u skladu s omjerom kreditne zaduženosti kod Kreditora i plasmana u drugim bankama-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

Ostali uvjeti -----

Korisnik kredita je dužan: -----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita, -----
- b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev-----
Kreditora,-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i-----
drugu dokumentaciju,-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, -----
- e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.---

-----stranica 4. (četvrta)-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g. (dvadesetčetvrtog lipnja stisućdevetsto devedesetdevetogodišnje), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestog rujna dvijetisućprve godine) sa izmjenama i dopunama, kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora. -----

Članak 21. (dvadesetprvi)-----
Ovaj Ugovor sastavljen je u (7) sedam istovjetnih primjeraka od kojih:
(2) dva za Kreditora

(1) jedan za Korisnika kredita,

(1) jedan za Jamca,--

jedan za nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 23.01.2012. g. (dvadesettrećisiječnjadvijetisućedvnaestegodine).

Gomolava d.o.o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

GOMIOLAVA
Z.O.Z.-VOZ zastupanje
POSREDOVANJE u PROMETU NEPOKRETNOSTI
Zagreb Zlatara 10

Gomolava-šped d.o.o.

Antun Plivelić

BOMOLAVA - SPED d.o.o.
za opremljivanje i usluge
ZAGREB, Šetereva 10

PAF – CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plićević

PAF-CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
2 ZAGREB, Šeferova 10

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Predsjednik uprave:
Miro Dodić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN, rođen 01.06.1939., ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam ---- istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a -- ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN, rođen 01.06.1939., ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao ----- zalagodavatelj - jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN, rođen 01.06.1939., ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao prokurist ----- društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu, ----- Šeferova 10, MBS 080418938, OIB 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u --- putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje dan, kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj 940000017-1 od ----- 23.01.2012.(dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj 940000017-1 od -----

23.01.2012.(dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine) sklopljen s Istarskom ----

kreditnom bankom Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da----

ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju-----

propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj 940000017-1 od -----

23.01.2012.(dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da

potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da --

prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i -----

poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

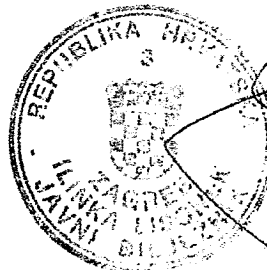
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-978/2012-----

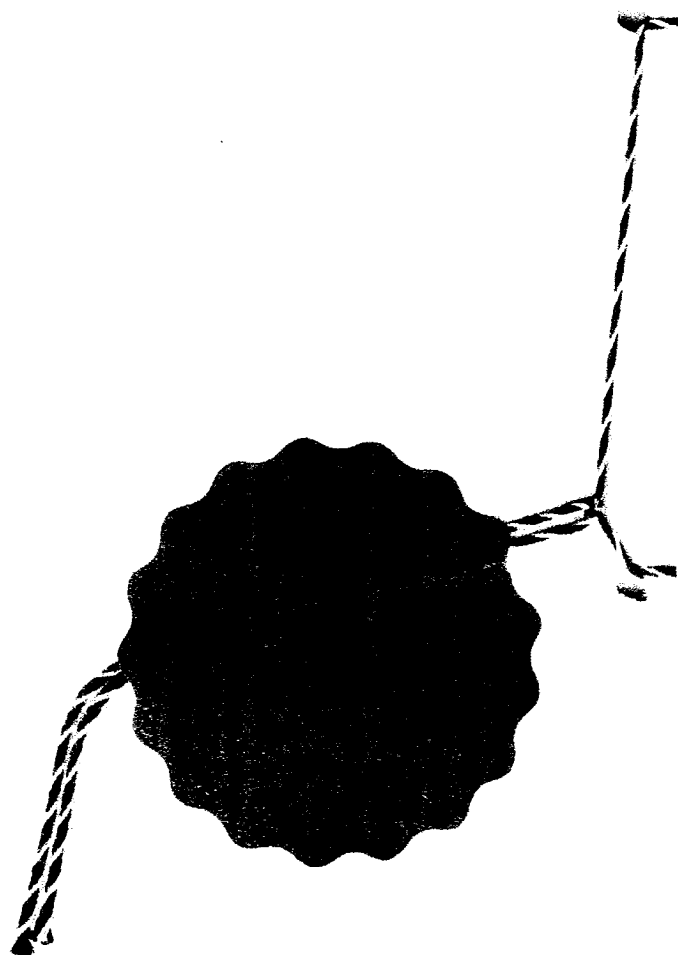
U Zagrebu, 26. siječnja 2012. g.-----

(U Zagrebu, dvadesetišestog siječnja dvijetisućedvanaeste godine)-----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

ILINKA LISONEK
BILJEŽNIČKI
POSREDOVANJE





Naš znak: I/IK-----

Datum Odluke: 21.12.2012.g. (dvadesetprvogprosincadvijetisućedvanaestegodine)-----

Vrsta: kratkoročni revolving kredit-----

Broj računa: 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miri Dodiću iz Poreča, Gregovo III broj 2, rođ. 22.01.1948.g. (slovima: dvadesetdrugogsiječnjatisućdevetstočetridesetmegodine), o.i.br. 105117240 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućdevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućdevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševe 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućdevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 1. (prvi)-----

-----Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----

-----od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)-----

-----Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna), s redovnom kamatnom stopom 9,50% (devetcijelihpetposto) godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnjom, promjenjivom, naknadama, sukcesivnim vraćanjem, a u cijelosti najkasnije do 23.01.2013. g. (dvadesettrećisiječnja dvijetisućetrinaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 12.12.2011.g. (slovima: dvanaestogprosina dvijetisućedvanaestegodine), te Odluke Uprave Kreditora od 21.12.2012.g. (dvadesetprvog prosincadvijetisućedvanaestegodine) ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks br. 1. (jedan) zaključuju kako bi izmijenili krajnji rok vraćanja kredita utvrđen u članku 6. (šestom) Ugovora o kreditu br. 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine) te kako bi izmijenili stopu redovne kamate na kredit iz prethodnog članka.-----

U skladu sa utvrđenjima navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1. (prvi) mijenja krajnji rok vraćanja kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1. (prvi) te je Korisnik kredita dužan kredit vraćati sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do 09.01.2014.g. (devetogsiječnjadvijetisućčetnaestegodine), dok se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju stopu redovne kamate na kredit utvrđenu u članku 3. (trećem) Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te su suglasni da od dana zaključenja ovog Aneksa stopa redovne kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog

Aneksa iznosi 8,00% (osamposto) godišnje, promjenjiva, te se ista obračunava i plaća mjesečno.

Korisnik kredita je dužan od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do 30.06.2013. godine (slovima : tridesetoglipnjadvijetisućetrinaestegodine) putem poslovnog računa otvorenog kod Kreditora ostvariti promet u iznosu od najmanje 15 % (petnaestposto) ukupnog prometa po svim računima Korisnika kredita u tom razdoblju. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši utvrđenu obavezu, redovna kamatna stopa na odobreni kredit povećava se na 9,5% (slovima: devetcijelihpetposto) i to za vrijeme od 01.07.2013.g. (prvogsrpnjadvijetisućetrinaestegodine) pa sve do potpune otplate kredita.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1. (prvi), a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1. (prvi) Zalogodavatelj-Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2 a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.

Korisnik kredita ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga odnosno prijenosa prava vlasništva iz ovog članka, izvršiti dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća, i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to 09.01.2014.g. (devetogsiječnjadvijetisućčetnaestegodine).

Članak 4. (četvrti)

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks br.1 (prvi) predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom br. 1 (prvi) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1. (prvi) već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (prvi) i mjenjaju stopu redovne kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Članak 6. (šesti)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,50% (nulacijelihpetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna).

Članak 7. (sedmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 1. (prvi) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa br. 1. (prvi) ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 1. (prvi) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 9. (deveti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja-Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i Općinski sud.

U Zagrebu, 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine)-----

Korisnik kredita:

Gomolava d.o.o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

Zalogodavatelj - Jamac:

PAF – CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANI
UMAG d.d.
Predsjednik uprave:
Miro Dodić

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje
inozemnih tvrtki, opremljivanje i
usluge d.o.o.
ZAGREB, Seferova 10

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
2 ZAGREB, Seferova 10

ISTARSKA KREDITNA BANI
UMAG - dioničko društvo

Jamac:
Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za opremljivanje i usluge
ZAGREB, Seferova 10

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj - jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 044, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS 080418938, OIB 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001729127 izdanu od PU / ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen 09.01.2013. (devetog siječnja dvijetisućetrinaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen 09.01.2013. (devetog siječnja dvijetisućetrinaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen 09.01.2013. (devetog siječnja dvijetisućetrinaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.-----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-370/2013-----

U Zagrebu, 11. siječnja 2013. g.-----

(U Zagrebu, jedanaestog siječnja dvijetisućetrinaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: DJ/ZG

Datum Odluke: 03.01.2014.g. (trećisiječnjadvijetisućeičetnaestegodine)

Vrsta: kratkoročni revolving kredit

Broj računa: 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miri Dodiću iz Poreča, Gregovo III broj 2, rođ. 22.01.1948.g. (slovima: dvadesetdrugogsiječnjatisućudevetstočetrdesetomjegodine), o.i.br. 105117240 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor), **GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033**, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), **PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423** zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševa 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), **GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298** zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 001729127 PU Zagreb, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:

ANEKS br. 2. (drugi)

Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjječnjadvijetisućedvanaestegodine)

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna), s redovnom kamatnom stopom 9,50% (devetcijelihpetposto) godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnjom, promjenjivom, naknadama, sukcesivnim vraćanjem, a u cijelosti najkasnije do 23.01.2013. g. (dvadesettrećisiječnja dvijetisućetrinaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru iz članka prvog ovog Aneksa kojim su produžile rok dospijeća kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka do **09.01.2014.g.** (devetogsiječnjadvijetisućeičetnaestegodine), te izmijenile stopu redovne kamate na kredit iz prethodnog stavka te se ista od dana zaključenja Aneksa br. 1. (prvi) obračunava po stopi 8,00% (osamcijelihnulaposto)

Članak 2. (drugi)

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 30.12.2013. g. tridesetogprosincadvijetisućetrinaestegodine), te Odluke Uprave Kreditora od dana 03.01.2014.g. (trećegsjječnjadvijetisućeičetnaestegodine) ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi **ponovno produžili krajnji rok vraćanja kredita** iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

stranica 1. (prva)

U skladu sa utvrđenjima navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 2. (drugi) mijenja krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te je Korisnik kredita dužan kredit vraćati sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do **09.04.2014.g.** (devetogtravnjadvjetisućečetnaestegodine), dok se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno.

Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj-Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m² a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. **Z-127/12.**

Korisnik kredita ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **09.04.2014.g.** (devetogtravnjadvjetisućečetnaestegodine).

Članak 4. (četvrti)-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom br. 2 (drugi) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 2. (drugi) već samo mjenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 2 (drugi).

Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,20% (nulacijelihdvaposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna).

Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 2. (drugi) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa br. 1. (prvi) ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 2. (drugi) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja-Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i Općinski sud.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupa inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge, d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalogodavatelj - jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 2. Ugovor o kreditu broj 940000017-23.01.2012. od 08.01.2014.g. (osmog siječnja dvijetisućečetnaeste godine) NA POTVRDU istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 2. Ugovor o kreditu broj 940000017-23.01.2012. od 08.01.2014.g. (osmog siječnja dvijetisućečetnaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 2. Ugovor o kreditu broj 940000017-23.01.2012. od 08.01.2014.g. (osmog siječnja dvijetisućečetnaeste godine) pročitala i upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u vezi tbr. 1. st. 4 u iznosu od 40,00 kn. naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

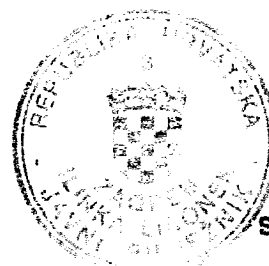
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u vezi čl. 13. st. 1 u iznosu od 800,00 kn, a u iznosu od 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravka. -----

Broj: OV-229/2014-----

U Zagrebu, 13. siječnja 2014. g.-----

U Zagrebu, trinaestog siječnja dvijetisućečetnaeste godine)-----



Javni bilježnik
Ilinka
[Signature]

PRISJEDNIK
SANJA KODRIĆ



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: DJ/ZG -----
Datum Odluke: 27.03.2014.g. (dvadesetsedmogaožujkadvijetisućečetnaestegodine)-----
Vrsta: kratkoročni revolving kredit -----
Broj računa: 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miri Dodiću iz Poreča, Gregovo III broj 2, rođ. 22.01.1948.g. (slovima: dvadesetdrugogsiječnjatisućudevetstočetdesetmegodine), o.i.br. 105117240 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševa 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 3. (treći)-----

-----Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----
-----od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)-----

-----Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna), s redovnom kamatnom stopom 9,50% (devetcijelihpetposto) godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnjom, promjenjivom, naknadama, sukcesivnim vraćanjem, a u cijelosti najkasnije do 23.01.2013. g. (dvadesettrećisiječnja dvijetisućetrinaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru iz članka prvog ovog Aneksa kojim su produžile rok dospijeća kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka do 09.01.2014.g. (devetogsiječnjadvijetisućečetnaestegodine) i izmjenile stopu redovne kamate na kredit iz prethodnog stavka, te da su dana 08.01.2014.g. (osmoga siječnjadvijetisućečetnaestegodine) Zaključili Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru iz članka prvog ovog Aneksa kojim su produžile rok dospijeća kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka do 09.04.2014.g. (devetogtravnjadvijetisućečetnaestegodine)-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 12.03.2014. g. (dvanaestogaožujkadvijetisućečetnaestegodine), te Odluke Uprave Kreditora od dana 27.03.2014.g. (dvadesetsedmogaožujkadvijetisućečetnaestegodine) ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovno produžili krajnji rok vraćanja kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

U skladu sa utvrđenjima navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 3. (treći) mijenja krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te je Korisnik kredita dužan kredit vraćati sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do 09.04.2015.g. (devetogtravnjadvjetisućpetnaestegodine), dok se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj - Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m² a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.

Korisnik kredita ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalogu upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to 09.04.2015.g. (devetogtravnjadvjetisućpetnaestegodine).

Članak 4. (četvrti)

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjječnja dvijetisućdvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom br. 3. (treći) ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 3. (treći) već samo mijenjaju krajnji rok dospjeća kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 3. (treći).

Članak 6. (šesti)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za poduženje roka otplate kredita u iznosu od 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna).

Članak 7. (sedmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa br. 3. (treći) nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8. (osmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa br. 3. (treći) ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 3. (treći) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 9. (deveti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja-Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i Općinski sud.

U Zagrebu, 02.04.2014. g. (slovima: dvaogatravnjadvjetisućečetnaestegodine)

Korisnik kredita

Gomolava

Predsjednik

Antun Plivelić

Zalogodavatelj - Jamac:

PAF - CITRUS d. o. o.

Predsjednik uprave:

Antun Plivelić

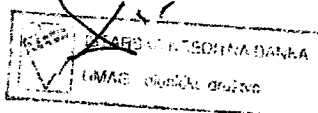
PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šetfirova 10

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Predsjednik uprave:

Miro Dodić



Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.

Prokurist:

Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za posredništvo
ZAGREB, Šetfirova 10

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj-jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 3. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen dana 02.04.2014.g. (drugog travnja dvijetisućečetnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 3. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen dana 02.04.2014.g. (drugog travnja dvijetisućečetnaeste godine), sklopljen s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 3. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesetitrećeg siječnja dvijetisućedvanaeste godine), zaključen dana 02.04.2014.g. (drugog travnja dvijetisućečetnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-3084/2014 -----

U Zagrebu, 04. travnja 2014. g. (četvrtog travnja dvijetisućečetnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



Naš znak: III/DJ-----
Datum Odluke: 20.03.2014. g. (dvadesetogaožujkadvijetisućepetnaestegodine)-----
Vrsta kredita: kratkoročni - revolving-----
Odluka: UB-46-12/15 (ub-četrdesetšest-dvanaest7petnaest)-----
Br. računa: 9400000171 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miri Dodiću iz Poreča, Gregovo III broj 2, rođ. 22.01.1948.g. (slovima: dvadesetdrugogsiječnjatisućudevetstočetdesetostmegodine), o.i.br. 105117240 PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševa 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:-----

-----ANEKS br. 4. (četvrti)-----

-----Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----
-----od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)-----

-----Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), te da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, zatim da su dana 08.01.2014.g. (osmoga siječnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 02.04.2014.g. (drugogatravnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 3. (treći) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1 temeljem kojeg Ugovora i njegovih aneksa je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 8,00% (osamposto) godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnjom, promjenjivom, naknadama, sa sukcesivnim vraćanjem kredita, a u cijelosti najkasnije do 09.04.2015.g. (devetogatravnja dvijetisućepetnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i navedenim aneksima.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 20.03.2015. g. (slovima: dvadesetogaožujkadvijetisućepetnaestegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju da bi smanjili iznos kredita kojeg Kreditor daje na korištenje Korisniku kredita temeljem Ugovora iz prethodnog članka i to na iznos od ukupno 2.500.000,00 Kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakunakuna), te kako bi ponovo produljili krajnji rok dospjeća predmetnog kredita i to do 09.04.2016. g. (slovima: devetogatravnjadvijetisućešesnaestegodine).-----

-----stranica 1. (prva)-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da od dana zaključenja ovog Aneksa Korisnik kredita može koristiti kredit po uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu iz članka 1.(prvog) do iznosa od ukupno **Kn 2.500.000,00 Kn** (slovima: **dvamilijunapetstotisuća kuna**). Korisnik kredita dužan je predmetni kredit vraćati sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do **09.04.2016. g.** (slovima: **devetogatravnjadvjetisućešesnaestegodine**). Kamata se obračunava i plaća mjesečno.

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita, Zalogodavatelj - Jamac i Jamac potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.--

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj - Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2, a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalogu upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **09.04.2016.g.** (devetogatravnjadvjetisućešesnaestegodine).

Članak 5. (peti)

Zalogodavatelj – Jamac i Jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Ugovora o kreditu i njegovih aneksa iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Korisnik kredita Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, kao i na temelju ovog Aneksa, radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz predmetnog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettećegsjječnjadvjetisućedvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već smanjuju iznos kredita kojeg Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita i produljuju rok dospjeća kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Članak 7. (sedmi)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta ugovora prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. u visini od 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice.

Članak 8. (osmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.--

Članak 9. (deveti)

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 10. (deseti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalagodavatelja - Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 25.03.2015. g. (slovima: dvadesetpetogaožujkadvjetisućepetnaestegodine)

Korisnik kredita:

Gomolava d.o.o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

Zalagodavatelj - Jamac:

PAF - CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-izvoz, zastupanje
inozemnih tvrtki, otpremništvo i
usluge, d.d.
ZAGREB, Seferova 10 3

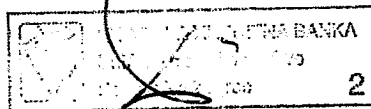
PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
2. ZAGREB, Seferova 10

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Predsjednik uprave:
Miro Dodić

Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić



GOMOLAVA - ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Seferova 10

Ja. JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj - jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jmac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 4.Ugovora o kreditu broj: 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine), sklopljen dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućepetnaestegodine), NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 4.Ugovora o kreditu broj: 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine), sklopljen dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućepetnaestegodine), sklopljen s ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d. Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 4.Ugovora o kreditu broj: 940000017-1 od 23.01.2012.g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine), sklopljen dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućepetnaestegodine), pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

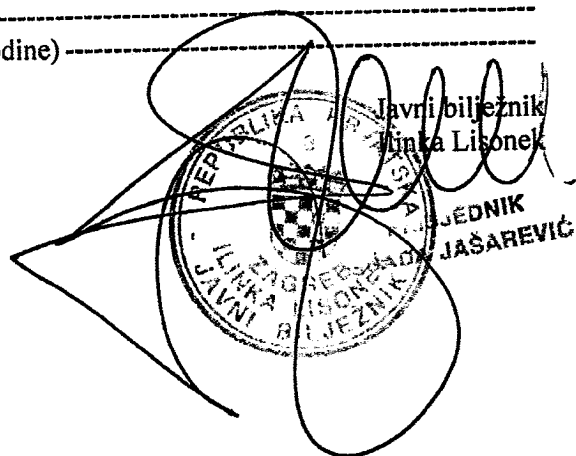
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn.-----

Strankama izdano šest otpravaka.-----

OV-2926/2015

-2-
(stranica druga)

Broj: OV-2926/2015
U Zagrebu, 02. travnja 2015. g.
(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućpetnaeste godine)





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: III/IK

Datum Odluke: 01.04.2016. g. (prvitravnjadvijetisućešesnaestegodine)

Vrsta kredita: kratkoročni - revolving

Odluka: UB-51-7/16 (ub-petjedan-sedam/jedanšest)

Br. računa: 9400000171 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gđinu. Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB: 70276936724, rođ. 22.01.1948.g. (dvadesetdrugogasiječnjatisućeđevetstočetdesetosme godine), o.i.br. 105117240, PP Poreč (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućeđevetstotridesetdevete godine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućeđevetstotridesetdevetogodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševe 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnja tisućeđevetstotridesetdevetogodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:

ANEKS br. 5. (peti)

Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)

od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućeđvanaestegodine)

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućeđvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), te da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućeđvanaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, zatim da su dana 08.01.204.g. (osmoga siječnjadvijetisućečetnaestegodine) zaključile Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 02.04.2014.g. (drugogatravnjadvijetisućečetnaestegodine) zaključile Aneks br. 3. (treći) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetogožukadvijetisućečetnaestegodine) zaključile Aneks br. 4. (četvrti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1 temeljem kojeg Ugovora i njegovih aneksa je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstokuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 8,00% (osamposto) godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnjom, promjenjivom, naknadama, sa sukcesivnim vraćanjem kredita, a u cijelosti najkasnije do 09.04.2016.g. (devetogatravnjadvijetisućešesnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i navedenim aneksima.

Članak 2. (drugi)

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 01.04.2016. g. (prvogatravnjadvijetisućešesnaestegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljili krajnji rok dospjeća predmetnog kredita i to do 09.04.2017. g. (slovima: devetogatravnjadvijetisućesedamnaestegodine). Nadalje, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno smanjuju i stopu redovne kamate po kojoj su kreditni obveznici dužni plaćati kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

stranica 1. (prva)

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita i dalje može koristiti kredit po uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu iz članka 1.(prvog), te je dužan vratiti predmetni kredit **sukcesivno, a u cijelosti najkasnije do 09.04.2017. g.** (slovima: devetogatravnja dvijetisućesedamnaestogodine) uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Nadalje, ovim Aneksom ugovorne strane su suglasne da će počevši od dana zaključenje ovog Aneksa na kredit odobren temeljem ugovora iz članka 1. ovog Aneksa, Kreditor mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan mjesečno plaćati redovnu kamatu po stopi: 7% (slovima: sedamposto) godišnje.-----

Ukoliko Korisnik kredita Zalogodavatelj kasni s plaćanjem obaveza po kreditu više od 20 (dvadeset) dana, redovna kamatna stopa se povećava za 3 (tri) postotna poena.-----

U slučaju da Jamac u razdoblju od dana zaključenja ovog Aneksa pa do 30.09.2016. godine (slovima : tridesetogrujnadvijetisućesnaestogodine) ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 80% (osamdeset) svog ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj - Jamac i Jamac potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.--

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj - Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2, a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac ujedno izričito izjavljuju svoju suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zalogu upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **09.04.2017.g.** (devetogatravnjadvijetisućesnaestogodine).-----

-----Članak 5. (peti)-----

Zalogodavatelj – Jamac i Jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Ugovora o kreditu i njegovih aneksa iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Korisnik kredita Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, kao i na temelju ovog Aneksa, radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz predmetnog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjječnjadvijetisućedvanaestogodine) ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već smanjuju iznos kredita kojeg Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita i produljuju rok dospjeća kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik kredita obvezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta ugovora prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Istarske kreditne banke Umag d.d. u visini od 0,50% (nula cijelih pedeset posto) od iznosa nedospjele glavnice.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

-----Članak 10. (deseti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja - Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.-----

U Zagrebu, 12.04.2016. g. (slovima: dvanaestog travnja dvijetisuće šesnaestogodine)-----

Korisnik kredita:

Gomolava d.o.o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

GOMOLAVA
trgovina, izvoz/voz, zastupanje
inozemnih tvrtki, otpremništvo i
usluge, d.d.
ZAGREB, Šetfirova 10

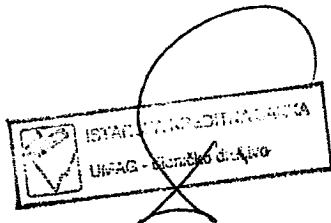
Zalogodavatelj - Jamac:

PAF - CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

PAF - CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šetfirova 10

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Predsjednik uprave:
Miro Dodić



Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šetfirova 10

Ja. JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj - jamac --

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac - podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 5. (peti) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrečegsiječnjadvijetisućedvanaeste godine) od 12.04.2016. (dvanaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 5. (peti) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrečegsiječnjadvijetisućedvanaeste godine) od 12.04.2016. (dvanaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine) sklopljen s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 5. (peti) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrečegsiječnjadvijetisućedvanaeste godine) od 12.04.2016. (dvanaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st. 4 u iznosu od 637,50 kn, a trošak 0,00 kn. -----

-2-
(stranica druga)

OV-5705/2016

Strankama izdano šest otpravaka.

Broj: OV-5705/2016

U Zagrebu, 15. travnja 2016. g.

(U Zagrebu, petnaestog travnja dvijetisućešesnaeste godine)



Javni bilježnik
Ilanka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: **III/IA**

Datum Odluke: **27.03.2017. g. (dvadesetsedmogožujkadvijetisućesedamnaestegodine)**

Vrsta kredita: **kratkoročni - revolving**

Odluka: **UB-47-14/17 (ub-četirisedam-jedančetiri/jedansedam)**

Br. računa: **9400000171 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)**

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Vukadinović Emanueli iz Umaga, Istarska 24 D, OIB 32856474401, rođena 29.04.1977. god., o.i.br. 112943839 PP Umag (u daljnjem tekstu: Kreditor), **GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033**, zastupano po direktoru gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), **PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423** zastupano po direktoru gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevete.--- godine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševe 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), **GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298** zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnja tisućudevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:-----

ANEKS br. 6. (šesti)

Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)-----
od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)-----

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulanulajedansedamjedan), te da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, zatim da su dana 08.01.2014.g. (osmogasiječnjadvijetisućečetnaestegodine) zaključile Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 02.04.2014.g. (drugogatravnjadvijetisućečetnaestegodine) zaključile Aneks br. 3. (treći) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetogžujkadvijetisućepetnaestegodine) zaključile Aneks br. 4. (četvrti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 12.04.2016.g. (dvanaestogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) zaključile Aneks br. 5. (peti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1 temeljem kojeg Ugovora i njegovih aneksa je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 7,00% (sedamposto) godišnjom, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, sa sukcesivnim vraćanjem kredita, a u cijelosti najkasnije do **09.04.2017.g.** (devetogatravnjadvijetisućesedamnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i navedenim aneksima.-----

Članak 2. (drugi)

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od **27.03.2017.g. (dvadesetsedmogožujkadvijetisućesedamnaestegodine)**, ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljili krajnji rok dospijeća predmetnog kredita te smanjili iznos kredita kojega Kreditor stavlja na raspolaganje korisniku kredita-----

-----stranica 1. (prva)-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da od dana zaključenja ovog Aneksa Korisnik kredita može koristiti kredit u iznosu od 2.300.000,00 kn, po uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu iz članka 1.(prvog) i pripadajućim aneksima.-----
Nadalje, ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok vraćanja predmetnog kredita te isti sada glasi 09.04.2018. g. (slovima: devetogatravnjadvjetisućeosamnaestegodine).-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj - Jamac i Jamac potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.--

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj - Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2, a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac izjavljuju svoju izričitu suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to 09.04.2018. g. (slovima: devetogatravnja dvjetisućeosamnaestegodine).-----

-----Članak 5. (peti)-----

Zalogodavatelj – Jamac i Jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Ugovora o kreditu i njegovih aneksa iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, kao i na temelju ovog Aneksa, radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz predmetnog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjedvjetisućedvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već smanjuju iznos kredita kojeg Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita i produljuju rok dospjeća kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta ugovora prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga i Odluci broj UB-47-14/17 od dana 27.03.2017. (dvadesettrećegožukadvjetisućesedamnaestegodine) u visini od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od iznosa nedospjele glavnice.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.--

-----Članak 9. (deveti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita-----

-----stranica 2. (druga)-----

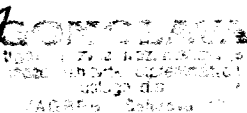
-----Članak 10. (deseti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja - Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 29.03.2017. g. (slovima: dvadesetdevetoguzjakdvijetisućesedamnaestegodine)

Korisnik kredita:

Gomolava d.d.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

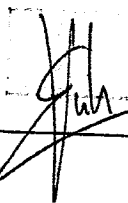
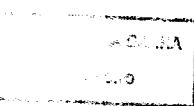
Zalogodavatelj - Jamac:

PAF - CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić



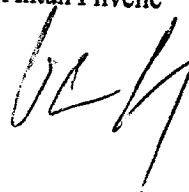

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Članica uprave:
Vukadinović Emanuela

Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić





u 2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
Potvrđujem da su mi -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA trgovina, izvoz-uvoz, zastupan inozemnih tvrtki, otpremništvo i usluge d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj i današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj-jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o. za otpremništvo i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac - podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 6 (šesti) Ugovora o kreditu broj 940000017 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012 (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 29.03.2017. (dvadesetidevet ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 6 (šesti) Ugovora o kreditu broj 940000017 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012 (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 29.03.2017. (dvadesetidevet ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) sklopljen s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispravu utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 6 (šesti) Ugovora o kreditu broj 940000017-7 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012 (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 29.03.2017. (dvadesetidevet ožujka dvijetisućesedamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakon o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 960,00 kn naplaćena i poništena primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 612,50 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-3052/2017 -----

U Zagrebu, 11. travnja 2017. g. -----

U Zagrebu, jedanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: III/IA

Datum Odluke: 29.03.2018. g. (dvadesetdevetogaožujkadvijetisućeosamnaestegodine)

Vrsta kredita: kratkoročni - revolving

Odluka: UB-53-20/18 (ub-pettri-dvanula/jedanosam)

Br. računa: 9400000171 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska 24, rođena 29.04.1977. god, JMBG 2904977366007, OIB 32856474401, o.i.br. 102626587 PP Umag (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućudevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševe 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnja tisućudevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:

ANEKS br. 7. (sedmi)

Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnja dvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), te da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 08.01.2014.g. (osmogasiječnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 02.04.2014.g. (drugogatravnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 3. (treći) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetogaožujkadvijetisućepetnaestegodine) zaključile Aneks br. 4. (četvrti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 12.04.2016.g. (dvanaestogatravnjadvijetisućesnaestegodine) dana zaključile Aneks br. 5, te da su dana 29.03.2017.g. (dvadesetdevetogaožujkadvijetisućesedamnaestegodine) zaključile Aneks br. 6. (šest) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, temeljem kojeg Ugovora i njegovih aneksa je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.300.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstokuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 7,00% (sedamposto) godišnjom, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, sa sukcesivnim vraćanjem kredita, a u cijelosti najkasnije do 09.04.2018.g. (devetogatravnjadvijetisućeosamnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i navedenim aneksima.

Članak 2. (drugi)

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 29.03.2018.g. (dvadesetdevetogaožujkadvijetisućeosamnaestegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo promijenili krajnji rok dospelja predmetnog kredita

Sukladno navedenom, ugovorne strane su suglasne da krajnji rok vraćanja predmetnog kredita sada glasi **09.04.2019. g. (slovima: devetogatravnjadvijetisućedevenaestegodine).**

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da, počevši od 01.04.2018..g.(slovima: prvogatravnjadvijetisućeosamnaestegodine), redovna kamatna stopa koju će Kreditor mjesečno obračunavati, a Korisnik kredita je dužan plaćati iznosi **5,50 % (slovima: petcijelihpedesetposto), godišnja.**

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita, Zalogodavatelj - Jamac i Jamac potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m2. a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. **Z-127/12.**

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac izjavljuju svoju izričitu suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **09.04.2019. g. (slovima: devetogatravnjadvijetisućedevenaestegodine).**

Članak 5. (peti)

Zalogodavatelj - Jamac i Jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Ugovora o kreditu i njegovih aneksa iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, kao i na temelju ovog Aneksa, radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz predmetnog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsjednjadvijetisućedvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već smanjuju iznos kredita kojeg Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita i produljuju rok dospjeća kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Članak 7. (sedmi)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta ugovora prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga i Odluci broj UB-53-20/18 od dana 29.03.2018.g. (dvadesetdevetogaožujkadvijetisućeosamnaestegodine) u visini od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od iznosa nedospjele glavnice, jednokratno.

Članak 8. (osmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 9. (deveti)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Troškove solemnizacije ovog aneksa kao i sve druge troškove povezan sa zaključenjem ovog aneksa i njegove provedbe u zemljišnim knjigama, snosi Korisnik kredita.

Članak 10. (deseti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja - Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 04.04.2018. g. (slovima: četvrtogatravnjadvjetisućeosamnaestegodine)

Korisnik kredita:

Gomolava d.o.o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

Zalogodavatelj - Jamac:

PAF – CITRUS d. o. o.
Predsjednik uprave:
Antun Plivelić

GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje
inozemnih trg. poduzetništvo i
usluge
ZAGREB, Šetlerova 10

PAF CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šetlerova 10

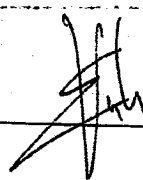
Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Članica Uprave :
Emanuela Vukadinović

Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šetlerova 10



1. JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
potvrđujem da mi je -----

1. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva GOMOLAVA d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080112104, OIB: 71839579033, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva PAF-CITRUS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080333063, OIB: 13161969423, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao zalagodavatelj-jamac -----

3. PLIVELIĆ ANTUN (OIB: 18222568154), rođen 01.06.1939. godine, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva GOMOLAVA - ŠPED d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Šeferova 10, MBS: 080418938, OIB: 38075265298, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 7. (sedmi) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinu lanulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrećeg siječnja dvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 04.04.2018. (četvrtog travnja dvijetisućeosamnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 7. (sedmi) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinu lanulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrećeg siječnja dvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 04.04.2018. (četvrtog travnja dvijetisućeosamnaeste godine) sklopljen s Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 7. (sedmi) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinu lanulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012.g. (dvadesettrećeg siječnja dvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 04.04.2018. (četvrtog travnja dvijetisućeosamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

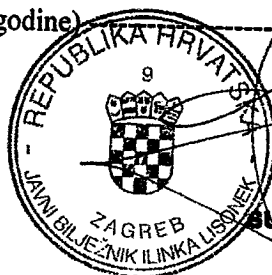
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 960,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st. 4 u iznosu od 612,50 kn, a trošak 0,00 kn. -----
Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-3385/2018 -----

U Zagrebu, 06. travnja 2018. g. -----

(U Zagrebu, šestog travnja dvijetisućeosamnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: **KK**

Datum Odluke: **08.04.2019. g. (osmogtravnjadvijetisućedevetnaestegodine)**

Vrsta kredita: **kratkoročni - revolving**

Odluka: **UB-52-5/19 (ub-petdva-pet/jedandevet)**

Br. računa: **9400000171 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan)**

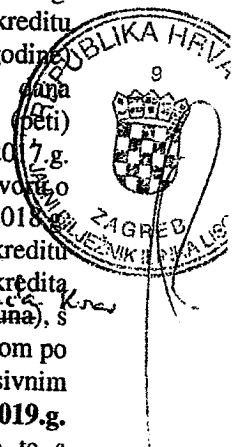
Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24D, rođena 29.04.1977. god, OIB 32856474401, o.i.br. 112943839 PP Umag (u daljnjem tekstu: Kreditor), GOMOLAVA d.d., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080112104, OIB 71839579033, zastupano po Članu Uprave gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućedevetstotridesetdevetegodine) (daljnjem tekstu Korisnik kredita), PAF-CITRUS d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080333063 OIB 13161969423 zastupano po Direktorin gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućedevetstotridesetdevetegodine) (u zemljišnim knjigama upisano na prijašnjoj adresi : Zagreb, Radauševa 9) (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj-Jamac), GOMOLAVA-ŠPED d.o.o., Zagreb, Šeferova 10, MBS 080418938 OIB 38075265298 zastupano po Prokuristu gosp. Antun Plivelić iz Zagreba, Teslička 44, o.i.br. 105588838 PU Zagrebačka, OIB 18222568154, datum rođenja 01.06.1939.g. (slovima: prvoglipnjatisućedevetstotridesetdevetegodine) (u daljnjem tekstu Jamac) zaključuju:---

ANEKS br. 8. (osmi)

Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine)

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvijetisućedvanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanulajedansedamjedan), te da su dana 09.01.2013. g. (slovima: devetogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, zatim da su dana 08.01.2014.g. (osmogasiječnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 2. (drugi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, dana 02.04.2014.g. (drugogatravnjadvijetisućčetnaestegodine) zaključile Aneks br. 3. (treći) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, da su dana 25.03.2015.g. (dvadesetpetogožujkadvijetisućpetnaestegodine) zaključile Aneks br. 4. (četvrti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 12.04.2016.g. (dvanaestogtravnjadvijetisućesnaestegodine) zaključile Aneks br. 5. (peti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 29.03.2017.g. (dvadesetdevetogožujkadvijetisućesamnaestegodine) zaključile Aneks br. 6. (šesti) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, te da su dana 04.04.2018.g. (četvrtogožujkadvijetisućeosamnaestegodine) zaključile Aneks br. 7. (sedmi) Ugovoru o kreditu broj 940000017-1, temeljem kojeg Ugovora i njegovih aneksa je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 2.300.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotokuna), s redovnom kamatnom stopom po stopi od 5,50% (petcijelihpedesetposto) godišnjom, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, sa sukcesivnim vraćanjem kredita, a u cijelosti najkasnije do **09.04.2019.g.** (devetogatravnjadvijetisućedevetnaestegodine), uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te s



ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i navedenim aneksima.

Članak 2. (drugi)

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od **08.04.2019.g.** (osmogtravnjadvjetisućedevetnaestegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljili krajnji rok dospjeća predmetnog kredita te smanjili visinu redovne kamatne stope koju je Korisnik kredita dužan plaćati.

Slijedom navedenog, Ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok vraćanja predmetnog kredita te isti sada glasi **09.04.2020.** g. (slovima: **devetogatravnjadvjetisućdvadesetegodine**).

Nadalje, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju stopu redovne kamate na kredit utvrđenu u članku 3. (trećem) Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, te su suglasni da stopa redovne kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa od 30.04.2019. g. (slovima: tridesetogatravnjadvjetisućedevetnaestegodine) iznosi 5,00% (petcijelihposto) godišnje, te se ista obračunava i plaća mjesečno.

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita, Zalogodavatelj - Jamac i Jamac potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi osiguranja uredne otplate kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Zalogodavatelj - Jamac u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić-Gradu, u k.o. Šarampov, u z.k.ul. 514A, pod k.č. br. 699/15 zgrada i industrijsko dvorište površine 6281 m², a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Ivanić-Gradu posl.br. Z-127/12.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj - Jamac izjavljuju svoju izričitu suglasnost da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja ili dozvole može na nekretninama iz ovog članka, a kod prava zaloga upisanog Rješenjem posl.br. Z-127/12 izvršiti **dopuna upisa zabilježbom izmijenjenog roka dospjeća kredita** i to na način da se zabilježi novi krajnji rok dospjeća kredita i to **09.04.2020. g.** (slovima: **devetogatravnjadvjetisućdvadesetegodine**).

Članak 5. (peti)

Zalogodavatelj - Jamac i Jamac solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Ugovora o kreditu i njegovih aneksa iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj-Jamac i Jamac su suglasni da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, kao i na temelju ovog Aneksa, radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze iz predmetnog Ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinulanulanulanulanula jedansedamjedan) od 23.01.2012. g. (dvadesettrećegsiječnjadvjetisućdvanaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa već smanjuju iznos kredita kojeg Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita i produljuju rok dospjeća kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Članak 7. (sedmi)
Korisnik kredita obvezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta ugovora prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga i Odluci broj UB-52-5/19 od dana 08.04.2019.g. (osmogtravnjadvjetisućedevetnaestegodine) u visini od 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od iznosa nedospjele glavnice.

Članak 8. (osmi)
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 9. (deveti)
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 10. (deseti)
Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja - Jamca, Jamca, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 09.04.2019. g. (slovima: devetogtravnjadvjetisućedevetnaestegodine)

Korisnik kredita:

Gomolava d.d.
Član Uprave:
Antun Plivelić

Zalogodavatelj - Jamac:

PAF – CITRUS d. o. o.
Direktor:
Antun Plivelić

PAF CITRUS d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Šetarska 10

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Članica Uprave :
Emanuela Vukadinović

Jamac:

Gomolava-šped d.o.o.
Prokurist:
Antun Plivelić

GOMOLAVA-ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i usluge
ZAGREB, Šetarska 10

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-3202/2019

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao član uprave društva **GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Grad Zagreb, Šeferova 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao direktor društva **PAF-CITRUS d.o.o., MBS 080333063, OIB 13161969423, Zagreb, Grad Zagreb, Šeferova 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA 44, kao prokurist društva **GOMOLAVA - ŠPED d.o.o., MBS 080418938, OIB 38075265298, Zagreb, Grad Zagreb, Šeferova 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105588838 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Aneks br. 8 (osmi) Ugovora o kreditu broj 940000017-1 (devetčetirinu~~nulanulanulanulanulajedansedamjedan~~) od 23.01.2012.g. (dvadesetreće~~gsi~~ječnjadvijetisućedvanaestegodine) sklopljen 09.04.2019. na potvrdu.

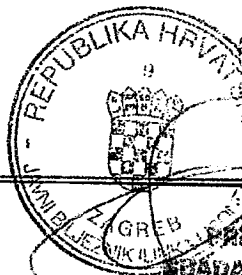
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

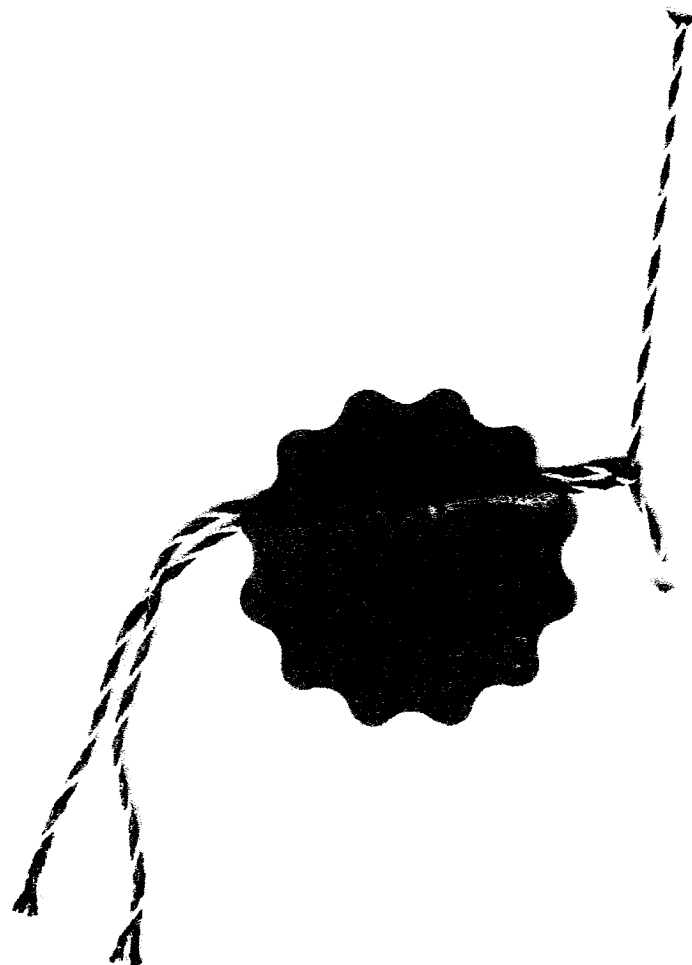
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 960,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 612,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 153,12 kn.

Zagreb, 15.04.2019.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 08.03.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312479, ŠARAMPOV

Broj ZK uložka: 514A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7513/2019

Aktivne plombe: Z-8816/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	699/15	ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6281	
		UKUPNO:			6281	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2014.g. pod brojem Z-3195/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 174 st.1 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čkbr. 699/15 priložena građevinska dozvola izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 19.09.1983. god. broj:04/9-UP/I-237/1-1983 i Dozvola za upotrebu izdana od Općine Ivanić Grad, Komitet za privredu, Odsjek za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje dana 27.11.1984. god. broj:04/9-UP/I-493/1-1984	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PAF-CITRUS D.O.O., OIB: 13161969423, ŠEFEROVA ULICA 10, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. srpnja 2001. Z. 1183/01		
	Na temelju kupoprodajnog ugovora od 20. lipnja 2001. broj OV-5052/01 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i prevoza kamiona preko čkbr. 699/15, a u korist čkbr. 699/4, 699/7, 699/6 i 699/11 na sjevernom ulazu i to asfaltnim prilazom od javne prometnice pokraj kolske vage i to najkraćim putem do naznačenih čestica.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.01.2012. broj Z-127/12	3.000.000,00 KN	
	Na temelju ugovora o kreditu od 23. siječnja 2012. god. solemniziran pod brojem OV-978/2012, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 17.01.2013. broj Z-97/13 Na temelju Aneksa br.1. Ugovora o kreditu broj 940000017-1 od 09.01.2013. g., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-370/2013, zabilježuje se novi krajnji roka dospijeca kredita (čija je uknjižba provedena pod posl. br. Z. 127/12) i to 09.01.2014. g. za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010		
2.3	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-4076/2018 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 7 SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3385/2018 04.04.2018, novog krajnjeg roka dospijeca kredita i to 09.04.2019. god.		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-2719/2019 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 8 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012. GOD. SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-3202/2019 09.04.2019, novog krajnjeg roka dospijeca kredita i to 09.04.2020. god.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.04.2014.g. pod brojem Z-1023/2014 ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 3 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1 OD 23.01.2012.G., SKLOPLJEN DANA 02.04.2014.G., SOLEMNIZIRAN POD BR.OV-3084/14; 02.04.2014, Zabilježba novog krajnjeg roka dospijeca kredita i to do 09.04.2015.g. (čija uknjižba je provedena pod poslovnim brojem Z. 127/12 i Z. 97/13 u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
3.2	Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-3749/2016 ZABILJEŽBA, ANEKS BR.5 UGOVORA O KREDITU BROJ 940000017-1, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-5705/2016 12.04.2016, novog krajnjeg roka dospijeca kredita i to do 09.04.2017. god. (čija uknjižba je provedena pod posl.brojem Z. 127/12, Z.97/13 i Z.1023/2014) , za korist: ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d. d., Umag, E.Miloša 1, OIB 65723536010		
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMNIZIRAN POD BR.OV- 7143/2014 30.07.2014, uknjižuje se založno pravo na sporednom uložku : u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 730.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe -Adria -Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-25101492 od 30.07.2014. u A za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	730.000,00 EUR	sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014		na 4.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod posl.br.Z-1869/04, Z.1340/05, Z.1848/05, Z.1183/01, Z-127/12, Z.97/13, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		
4.3	Zaprimljeno 04.08.2014.g. pod brojem Z-2261/2014		na 4.1
	zabilježba na sporednom uložku da je zasnovana zajednička hipoteka na glavnom uložku zk.ul. br. 481 k.o. Šarampov		
5.			
5.12	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018	4.000.000,00 HRK	na 5.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 u iznosu glavnice od 4.000.000,00 HRK (slovima: četirij milijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-795/2016, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
5.13	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018	3.000.000,00 HRK	na 5.1
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7515/2018 26.07.2018, u prvenstvenom redu do visine hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z. 3360/2014 - u iznosu glavnice od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 011-51019899, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		
5.15	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018		na 5.12, 5.13
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014	1.000.000,00 EUR	sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE BR. OV-11157/2014 08.12.2014, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. za EUR važeći na dan dospeljeća, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51017342 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		

C

Teretovnica

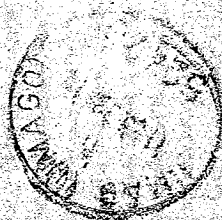
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 15.12.2014.g. pod brojem Z-3503/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. br. 559 (E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18) k.o. Šarampov.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-2628/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-4067/16 08.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MRR-04/2016 od 18.02.2016. godine sa Prilozima, u iznosu od 3.200.000,00 kn, što je na dan 26.01.2016. godine predstavljalo protuvrijednost od 417.568,24 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: MRR-04/2016 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	3.200.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-6966/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisane rješenjem poslovni broj Z. 2628/2016, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, sukladno odredbama stavka 3 čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-10447/2018 26.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj:GSPD-18-1100158 s prilogom 1 od 17.07.2018. god. za kredit u iznosu od 2.767.692,75 kn što je na dan 18.06.2018. god. predstavljalo protuvrijednost od 375.000,00 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2,5% godišnje fiksna na iznos kredita iskazan u EUR , koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sukladno ugovoru o kreditu i predmetnom sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	2.767.692,75 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-4660/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, temeljem čl. 120 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama.		
9.2	Zaprimljeno 08.11.2019.g. pod brojem Z-7513/2019 ZABILJEŽBA, ŽALBA, protiv rješenja posl. br. 4660/2019 (na temelju čl. 148 st. 1 ZZK).		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2020.

POŠTARINA PLAĆENA HP-
U POŠTANSKOM UREDU
52470 UMAG



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-03-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica Grada Vukovaca 70

ZAGREB

10 000

AFRKA KREDITNA BANKA
IAG - dioničko društvo 22

RF 57354058

3 K

