

27-05-2021

PREDSTEČAJNE MAGLJICE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 2 St-1446/2021

JOP 203856

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HUP-ZAGREB d.d.

OIB: 66859264899

Adresa / sjedište: Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

OIB: 53456405017

Adresa / sjedište: Sesvete, Jelkovečka 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.

Iznos dospjele tražbine 334.241,12 (kn)

Glavnica 321.596,00 (kn)

Kamate 12.645,12 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.,
- računi za zakup: 84-20-75/45, 85-20-75/45, 97-20-75/45, 106-20-75/45, 108-20-75/45, 119-20-75/45,
- računi za korištenje hotelskih usluga u Hotelu International: 11740/1330/1, 11741/1330/1, 13330/1330/1, 16733/1330/1,

- obračun kamata od 19.05.2021.,
- izvod otvorenih stavaka na dan 04.05.2021.,
- zadužnice.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA, za iznos od 500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od 03.02.2021. potvrđena po javnom bilježniku Ignacu Vugeru, posl.br. OV-1085/2021, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od 03.02.2021. potvrđena po javnom bilježniku Ignacu Vugeru, posl.br. OV-1086/2021, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od 03.02.2021. potvrđena po javnom bilježniku Ignacu Vugeru, posl.br. OV-1087/2021, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od 03.02.2021. potvrđena po javnom bilježniku Ignacu Vugeru, posl.br. OV-1088/2021, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.
- bjanko zadužnica do 100.000,00 kn od 03.02.2021. potvrđena po javnom bilježniku Ignacu Vugeru, posl.br. OV-1089/2021, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Hotelu Zagreb od 28.05.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

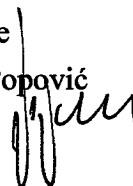
Zagreb, 25.05.2021.

Potpis vjerovnika

HUP-ZAGREB d.d.

član Uprave

Tomislav Popović



HUP-ZAGREB d.d.

Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9

Prilozi: kao pod dokazima o postojanju tražbine

HUP-ZAGREB d.d.

Hrvatska - 10000 ZAGREB Trg Krešimira Čosića 9 TEL: FAX:
Žiro račun: HR1723600001101234565

HUPZAGREB
HOTELIJERSTVO UGOSTITELJSTVO TURIZAM

Partner: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
463010 Jelkovečka 4
10360 SESVETE- Hrvatska

IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 04.05.2021.

Uvidom u poslovne knjige stanje na dan 04.05.2021.
nisu evidentirane uplate za slijedeće Vaše račune:

PS	Tip i naziv dokumenta	Broj dokumenta	RBR	Datum knjiženja	Datum dokum.	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Valuta
Konto	1200000	POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI							
	73 40 IZL.RAČ.PO ŽURNALU	11740/1330/1	1	1.1.2021	05.09.2020.	05.09.2020.	3.230,40	0,00 HRK	
	73 40 IZL.RAČ.PO ŽURNALU	11741/1330/1	1	1.1.2021	05.09.2020.	05.09.2020.	394,00	0,00 HRK	
	73 40 IZL.RAČ.PO ŽURNALU	13330/1330/1	1	1.1.2021	30.09.2020.	30.09.2020.	172,00	0,00 HRK	
	73 40 IZL.RAČ.PO ŽURNALU	16733/1330/1	1	1.1.2021	21.12.2020.	21.12.2020.	485,94	0,00 HRK	
Ukupno:							4.282,34	0,00 HRK	
Konto	1202000	POTRAŽIVANJE OD ZAKUPACA							
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	84-20-75/45	1	1.1.2021	01.09.2020.	30.09.2020.	34.597,69	0,00 HRK	
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	85-20-75/45	1	1.1.2021	05.10.2020.	15.10.2020.	94.411,00	0,00 HRK	
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	97-20-75/45	1	1.1.2021	30.09.2020.	20.10.2020.	58.406,71	0,00 HRK	
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	106-20-75/45	1	1.1.2021	01.10.2020.	05.11.2020.	36.208,75	0,00 HRK	
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	108-20-75/45	1	1.1.2021	31.10.2020.	27.11.2020.	50.951,61	0,00 HRK	
	75 45 IZLAZNI RN DOM.KUF	119-20-75/45	1	1.1.2021	30.11.2020.	19.12.2020.	42.737,90	0,00 HRK	
Ukupno:							317.313,66	0,00 HRK	
Ukupno za partnera:							463010	321.596,00	0,00 HRK

POTRAŽIVANJA ZA OBRAČUNATU KAMATU NA IZS I NA IOS

Datum obračuna:	Iznos kamate	Valuta
04.05.2021.	12.645,12	HRK
Ukupno kamate:		12.645,12 HRK

Sveukupno za partnera "PRIGORAC-GRADENJE d.o.o."			
Saldo	Kamate	Sveukupno za platiti	Valuta
321.596,00	12.645,12	334.241,12	HRK

ZAGREB, 26.05.2021.



HUP-ZAGREB d.d.

Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9

RAČUN 84-20-75/45

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 01.09.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 31.08.2020.
Dospijeće: 30.09.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Režijski i ostali troškovi za 08/20	1.00	USL	34,417.33	0.00	0.00	8,604.33	25.00	0.00 0.00	43,021.66

Osnovica PDV	34,417.33	34,417.33
Iznos PDV	8,604.33	8,604.33
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	43,021.66	43,021.66 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 84-2075458-463010

Režijski i ostali troškovi za 08/20

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Vrijeme izdavanja: 22.09.2020. 10:21

Oznaka operatera: MAISTRA ZA HUP

Broj računa: 84/1003/7075

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
MAISTRA ZA HUP

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

RAČUN 85-20-75/45

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 05.10.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 05.10.2020.
Dospijeće: 15.10.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Zakup prostora za 10/2020, hotel Zagreb, prema Ugovoru o zakupu prostora	1.00	USL	75,528.80	0.00	0.00	18,882.20	25.00	0.00 0.00	94,411.00

Osnovica PDV	75,528.80	75,528.80
Iznos PDV	18,882.20	18,882.20
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	94,411.00	94,411.00 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 85-2075458-463010

Srednji tečaj HNB-a 05.10.2020. = 7,552880 kn

U slučaju dodatnih pitanja slobodno se javite na broj telefona gđe Ivane Matošević Hrvatini
Kontakt: 052 / 800-320

Vrijeme izdavanja: 05.10.2020. 12:34
Oznaka operatera: Ivana Matošević Hrvatini
Broj računa: 85/1003/7075
Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
Ivana Matošević Hrvatini

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

RAČUN 97-20-75/45

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 30.09.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 30.09.2020.
Dospijeće: 20.10.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Trošak radnika za 09/2020	1.00	USL	46,725.37	0.00	0.00	11,681.34	25.00	0.00	58,406.71

Osnovica PDV	46,725.37	46,725.37
Iznos PDV	11,681.34	11,681.34
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	58,406.71	58,406.71 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 97-2075458-463010

Prilog: Obračun plaća radnika za 09/2020

U slučaju dodatnih pitanja slobodno se javite na broj telefona gđe Ivane Matošević Hrvatini
Kontakt: 052/800-320 ili pošaljite fax. na broj 00385 52 800-275.

Vrijeme izdavanja: 13.10.2020. 12:36
Oznaka operatera: Ivana Matošević Hrvatini
Broj računa: 97/1003/7075
Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
Ivana Matošević Hrvatini

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

Str. 1 / 1

RAČUN 106-20-75/45

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 01.10.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 30.09.2020.
Dospijeće: 05.11.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Režijski i ostali troškovi za 09/20	1.00	USL	28,967.00	0.00	0.00	7,241.75	25.00	0.00 0.00	36,208.75

Osnovica PDV	28,967.00	28,967.00
Iznos PDV	7,241.75	7,241.75
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	36,208.75	36,208.75 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 106-2075458-463010

Prilog: Obračun i specifikacija režijskih troškova za 09/2020.

U slučaju dodatnih pitanja slobodno se javite na broj telefona gđe Ivane Matošević Hrvatini

Kontakt: 052/800-320 ili pošaljite fax. na broj 00385 52 800-275.

Vrijeme izdavanja: 28.10.2020. 13:49

Oznaka operatera: Ivana Matošević Hrvatini

Broj računa: 106/1003/7075

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
Ivana Matošević Hrvatini

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

RAČUN 108-20-75/45

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 31.10.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 31.10.2020.
Dospijeće: 27.11.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Trošak radnika za 10/2020	1.00	USL	40,761.29	0.00	0.00	10,190.32	25.00	0.00 0.00	50,951.61

Osnovica PDV	40,761.29	40,761.29
Iznos PDV	10,190.32	10,190.32
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	50,951.61	50,951.61 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 108-2075458-463010

Prilog: Obračun plaća radnika za 10/2020

U slučaju dodatnih pitanja slobodno se javite na broj telefona gđe Ivane Matošević Hrvatini
Kontakt: 052/800-320 ili pošaljite fax. na broj 00385 52 800-275.

Vrijeme izdavanja: 19.11.2020. 15:51

Oznaka operatera: Ivana Matošević Hrvatini

Broj računa: 108/1003/7075

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
Ivana Matošević Hrvatini

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

RAČUN 119-20-75/45

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
10360 SESVETE
Jelkovečka 4
Hrvatska OIB: 53456405017

ZAGREB, 30.11.2020.
Na osnovi: UGOVOR
Datum izvršenja usluge: 31.10.2020.
Dospijeće: 19.12.2020.
Valuta: **HRK (191)**

Naziv usluge	Količina	JMJ	Neto iznos	Agencijski popust	%	Iznos PDV	% Iznos poreza na potrošnju	%	Ukupno
Režijski i ostali troškovi za 10/20	1.00	USL	34,190.32	0.00	0.00	8,547.58	25.00	0.00 0.00	42,737.90

Osnovica PDV	34,190.32	34,190.32
Iznos PDV	8,547.58	8,547.58
Osnovica PDV 0%	0.00	0.00
Porez na potrošnju	0.00	0.00
Neoporezivo	0.00	0.00
UKUPNO	42,737.90	42,737.90 HRK

Račun : IBAN: HR1723600001101234565 SWIFT: ZABHR2X ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 119-2075458-463010

Prilog: Obračun i specifikacija režijskih troškova za 10/2020.

U slučaju dodatnih pitanja slobodno se javite na broj telefona gđe Ivane Matošević Hrvatini

Kontakt: 052/800-320 ili pošaljite fax. na broj 00385 52 800-275.

Vrijeme izdavanja: 11.12.2020. 09:07

Oznaka operatera: Ivana Matošević Hrvatini

Broj računa: 119/1003/7075

Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
Ivana Matošević Hrvatini

Ovlaštena osoba:
Vlado Leko

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 301803
 Šifra kupca/Code : 22936
 OIB/Vat Nr. : 53456405017
 Ref br./Ref nr. :
 Stranica/Page : 1 of 2
 Ime gosta/Guest name : Tripkovic, Nikola

Račun br./Invoice nr : 11740/1330/1
 Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
 Soba/Rooms : 303
 Datum izdavanja/Date : 05.09.2020 14:18:25
 Rok plaćanja/Due Date : 15.09.20
 Dolazak/Arrival : 21.08.2020
 Odlazak/Departure : 24.08.2020
 Blagajnik/Cashier : Brnabic Antonio-53

JIR :
 ZKI :

R.b.Datum Nr. Date	Opis Description	PDV+PPT VAT+BEV T %	Kol Qt	Jed. Cijena Price HRK	Iznos neto Net Charge HRK	PDV VAT HRK	PPP BEV T HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK
1 17/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	464.54	464.54	60.39	0.00	524.93	0.00	524.93	0.00
2 17/08/20	Turistička pristojba odrasli Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
3 18/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	466.04	466.04	60.59	0.00	526.63	0.00	526.63	0.00
4 18/08/20	Turistička pristojba odrasli Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
5 19/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	465.87	465.87	60.56	0.00	526.43	0.00	526.43	0.00
6 19/08/20	Turistička pristojba odrasli Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
7 21/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	466.22	466.22	60.61	0.00	526.83	0.00	526.83	0.00
8 21/08/20	Turistička pristojba odrasli		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
9 22/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	466.19	466.19	60.60	0.00	526.79	0.00	526.79	0.00
10 22/08/20	Turistička pristojba odrasli		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
11 23/08/20	Usluga smještaja 1x70 EUR	13	1	466.19	466.19	60.60	0.00	526.79	0.00	526.79	0.00
12 23/08/20	Turistička pristojba odrasli		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka računa. Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

HOTEL INTERNATIONAL

Miramarska Cesta 24 / HR-10000 Zagreb T +385 1 6108 800 F +385 1 6108 700

HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira Čosića 9, HR-10000 Zagreb, Croatia.

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080022720, OIB:66859264899, PDV identifikacijski broj: HR66859264899, IBAN:HR1723600001101234565, SWIFT:ZABAHR2X.

Temeljni kapital u iznosu 250.555.360,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 431.992 redovnih dionica na ime u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Predsjednik Uprave Tomislav Popović predsjednik Nadzornog odbora Hrvoje Patajac.

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 301803
Šifra kupca/Code : 22936
OIB/Vat Nr. : 53456405017
Ref br./Ref nr. :
Stranica/Page : 2 of 2
Ime gosta/Guest name : Tripkovic, Nikola

Račun br./Invoice nr : 11740/1330/1
Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
Soba/Rooms : 303
Datum izdavanja/Date : 05.09.2020 14:18:25
Rok plaćanja/Due Date : 15.09.20
Dolazak/Arrival : 21.08.2020
Odlazak/Departure : 24.08.2020
Blagajnik/Cashier : Brnabic Antonio-53
JIR :
ZKI :

Ukupno/Total:		2,795.04	363.36	0.00	3,230.40	0.00
Način plaćanja: Transakcijski račun				Ukupno/Total: 3,230.40 HRK 3,230.40 HRK		
				Plaćeno/Paid: 0.00 HRK 0.00 HRK		
Rekapitulacija poreza/VAT Group	Osnovica/Net HRK	PDV/VAT HRK	PPP/BEV Tax HRK	Za plaćanje/To pay: 3,230.40 HRK 3,230.40 HRK		
PDV / VAT 13%	2,795.04	363.36	0.00			
PDV / VAT 25%	0.00	0.00	0.00			
PPP / BEV 2%	0.00	0.00	0.00			
Neoporezivo / Nontaxable	0.00	0.00	0.00			
Prolazne stavke(Paid out/Unicef)	0.00	0.00	0.00			
Turistička pristojba / City tax	72.00	0.00	0.00			
		PDV 363.36	HRK	VAT 363.36	HRK	

Boravišna pristojba neoporeziva prema čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u.

Troškove svih bankarskih naknada snosi klijent. / All fees assessed by clients financial responsibility of the client.

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate. / Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata.

Molimo da prilikom plaćanja računa navedete model 00 a u poziv na broj odobrenja upišete broj 11740-1330-1 /
In remittance payment please refer to our invoice number 11740-1330-1.

Detalji o plaćanju računa / Bank details:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb SWIFT: ZABAH2X

IBAN: HR1723600001101234565

Račun izradio/la: Brnabic Antonio

Direktor: Vlado Leko

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka računa. Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

HOTEL INTERNATIONAL

Miramarska Cesta 24 / HR-10000 Zagreb T +385 1 6108 800 F +385 1 6108 700

HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira Čosića 9, HR-10000 Zagreb, Croatia.

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080022720, OIB:66859264899, PDV identifikacijski broj: HR66859264899, IBAN:HR1723600001101234565, SWIFT:ZABAH2X.

Temeljni kapital u iznosu 250.555.360,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 431.992 redovnih dionica na ime u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Predsjednik Uprave Tomislav Popović predsjednik Nadzornog odbora Hrvoje Patajac.

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Jelkovečka 4

Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 301804
 Šifra kupca/Code : 22936
 OIB/Vat Nr. : 53456405017
 Ref br./Ref nr. :
 Stranica/Page : 1 of 2
 Ime gosta/Guest name : Tripkovic, Nikola

Račun br./Invoice nr : 11741/1330/1
 Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
 Soba/Rooms : 303
 Datum izdavanja/Date : 05.09.2020 14:18:33
 Rok plaćanja/Due Date : 15.09.20
 Dolazak/Arrival : 21.08.2020
 Odlazak/Departure : 24.08.2020
 Blagajnik/Cashier : Brnabic Antonio-53
 JIR :
 ZKI :

R.b.Datum Nr. Date	Opis Description	PDV+PPT VAT+BEV T %	Kol Qt	Jed. Cijena Price HRK	Iznos neto Net Charge HRK	PDV VAT HRK	PPP BEV T HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK
1 19/08/20	1Minibar h	25	1	14.40	14.40	3.60	0.00	18.00	0.00	18.00	0.00
	73620200819114045 Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303										
2 19/08/20	Mini bar-piće	25	1	17.60	17.60	4.40	0.00	22.00	0.00	22.00	0.00
	73620200819114045 Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303										
3 20/08/20	Mini bar -hrana KR.	13	1	15.93	15.93	2.07	0.00	18.00	0.00	18.00	0.00
	Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303										
4 20/08/20	Hotelska garaža	25	1	216.00	216.00	54.00	0.00	270.00	0.00	270.00	0.00
	Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303										
5 20/08/20	Hotelska garaža KR.	25	1	-72.00	-72.00	-18.00	0.00	-90.00	0.00	-90.00	0.00
	Tripkovic Nikola #303=>Tripkovic Nikola #303 popust d.p.k										
6 22/08/20	1Minibar h	25	1	14.40	14.40	3.60	0.00	18.00	0.00	18.00	0.00
	76020200822120624										
7 22/08/20	Hotelska garaža	25	1	72.00	72.00	18.00	0.00	90.00	0.00	90.00	0.00
8 22/08/20	Hotelska garaža KR.	25	1	-24.00	-24.00	-6.00	0.00	-30.00	0.00	-30.00	0.00
	popust d.p.k.										
9 23/08/20	Hotelska garaža	25	1	72.00	72.00	18.00	0.00	90.00	0.00	90.00	0.00
10 23/08/20	Hotelska garaža KR.	25	1	-24.00	-24.00	-6.00	0.00	-30.00	0.00	-30.00	0.00
	popust d.p.k										
11 24/08/20	1Minibar h	25	1	14.40	14.40	3.60	0.00	18.00	0.00	18.00	0.00
	77420200824131513 MINI BAR LATE CHARGE 9301 #9301=>Tripkovic Nikola #303										

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka računa. Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

HOTEL INTERNATIONAL

Miramarska Cesta 24 / HR-10000 Zagreb T +385 1 6108 800 F +385 1 6108 700

HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira Čosića 9, HR-10000 Zagreb, Croatia.

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080022720, OIB:66859264899, PDV identifikacijski broj: HR66859264899, IBAN:HR1723600001101234565, SWIFT:ZABHR2X.

Temeljni kapital u iznosu 250.555.360,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 431.992 redovnih dionica na ime u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Predsjednik Uprave Tomislav Popović predsjednik Nadzornog odbora Hrvoje Patajac.

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 301804
 Šifra kupca/Code : 22936
 OIB/Vat Nr. : 53456405017
 Ref br./Ref nr. :
 Stranica/Page : 2 of 2
 Ime gosta/Guest name : Tripkovic, Nikola

Račun br./Invoice nr : 11741/1330/1
 Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
 Soba/Rooms : 303
 Datum izdavanja/Date : 05.09.2020 14:18:33
 Rok plaćanja/Due Date : 15.09.20
 Dolazak/Arrival : 21.08.2020
 Odlazak/Departure : 24.08.2020
 Blagajnik/Cashier : Brnabic Antonio-53
 JIR :
 ZKI :

Ukupno/Total:		314.92	78.73	0.00	394.00	0.00
Način plaćanja: Transakcijski račun		Ukupno/Total:				394.00 HRK 394.00 HRK
		Plaćeno/Paid:				0.00 HRK 0.00 HRK
Rekapitulacija poreza/VAT Group	Osnovica/Net HRK	PDV/VAT HRK	PPP/BEV Tax HRK	Za plaćanje/To pay:		
PDV / VAT 13%	0.00	0.00	0.00			
PDV / VAT 25%	314.92	78.73	0.00			
PPP / BEV 2%	17.32	0.00	0.35			
Neoporezivo / Nontaxable	0.00	0.00	0.00			
Prolazne stavke(Paid out/Unicef)	0.00	0.00	0.00			
Turistička pristojba / City tax	0.00	0.00	0.00			
		PDV 78.73	HRK	VAT 79.08	HRK	

Troškove svih bankarskih naknada snosi klijent. / All fees assessed by clients financial responsibility of the client.
 U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate. / Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.
 Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata.

Molimo da prilikom plaćanja računa navedete model 00 a u poziv na broj odobrenja upišete broj 11741-1330-1 /
In remittance payment please refer to our invoice number 11741-1330-1.

Detalji o plaćanju računa / Bank details:
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb SWIFT: ZABHR2X
 IBAN: HR1723600001101234565
 Račun izradio/la: Brnabic Antonio

Direktor: Vlado Leko

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 302038
 Šifra kupca/Code : 22936
 OIB/Vat Nr. : 53456405017
 Ref br./Ref nr. :
 Stranica/Page : 1 of 1
 Ime gosta/Guest name : Škrobo, Branimir

Račun br./Invoice nr : 13330/1330/1
 Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
 Soba/Rooms : 917
 Datum izdavanja/Date : 30.09.2020 08:31:30
 Rok plaćanja/Due Date : 10.10.20
 Dolazak/Arrival : 26.09.2020
 Odlazak/Departure : 28.09.2020
 Blagajnik/Cashier : Brnabic Antonio-53

JIR :
 ZKI :

R.b.Datum Nr. Date	Opis Description	PDV+PPT VAT+BEV T %	Kol Qt	Jed. Cijena Price HRK	Iznos neto Net Charge HRK	PDV VAT HRK	PPP BEV T HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK
1 28/09/20	1Minibar h	25	1	68.80	68.80	17.20	0.00	86.00	0.00	86.00	0.00
	131820200928131422 MINI BAR LATE CHARGE 9301 #9301=>Škrobo Branimir #917										
2 28/09/20	Mini bar-piće	25	1	68.80	68.80	17.20	0.00	86.00	0.00	86.00	0.00
	131820200928131422 LOST IFC P 9500 #9500=>MINI BAR LATE CHARGE 9301 #9301 MINI BAR LATE CHARGE 9301 #9301=>Škrobo Branimir #917										
	MiniBar Charge from INTERFACE to Guest Conf.#8399829 on the first day of Stay										
Ukupno/Total:					136.52	34.13	0.00	172.00	0.00		

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ukupno/Total: 172.00 HRK 172.00 HRK

Plaćeno/Paid: 0.00 HRK 0.00 HRK

Rekapitulacija poreza/VAT Group Osnovica/Net HRK PDV/VAT HRK PPP/BEV Tax HRK

Za plaćanje/To pay: 172.00 HRK 172.00 HRK

PDV / VAT 13% 0.00 0.00 0.00
 PDV / VAT 25% 136.52 34.13 0.00
 PPP / BEV 2% 67.72 0.00 1.35
 Neoporezivo / Nontaxable 0.00 0.00 0.00
 Prolazne stavke(Paid out/Unicef) 0.00 0.00 0.00
 Turistička pristojba / City tax 0.00 0.00 0.00

PDV 34.13 HRK VAT 35.48 HRK

Troškove svih bankarskih naknada snosi klijent. / All fees assessed by clients financial responsibility of the client.
 U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate. / Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.
 Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata.

Molimo da prilikom plaćanja računa navedete model 00 a u poziv na broj odobrenja upišete broj 13330-1330-1 /
In remittance payment please refer to our invoice number 13330-1330-1.

Detalji o plaćanju računa / Bank details:
 Zagrebačka banka d.d. Zagreb SWIFT: ZABHR2X
 IBAN: HR1723600001101234565
 Račun izradio/la: Brnabic Antonio

Direktor: Vlado Leko

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
Sesvete 10360

Interni broj/Internal No. : 302588
 Šifra kupca/Code : 22936
 OIB/Vat Nr. : 53456405017
 Ref br./Ref nr. :
 Stranica/Page : 1 of 1
 Ime gosta/Guest name : Šuša, Jovana

Račun br./Invoice nr : 16733/1330/1
 Mjesto izdavanja/Place : Zagreb
 Soba/Rooms : 923
 Datum izdavanja/Date : 21.12.2020 12:49:05
 Rok plaćanja/Due Date : 31.12.20
 Dolazak/Arrival : 20.12.2020
 Odlazak/Departure : 21.12.2020
 Blagajnik/Cashier : Maja Pavela-12

JIR :
 ZKI :

R.b.Datum Nr. Date	Opis Description	PDV+PPT VAT+BEV T %	Kol Qt	Jed. Cijena Price HRK	Iznos neto Net Charge HRK	PDV VAT HRK	PPP BEV T HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK	Bruto Iznos Gross Charge HRK	Uplata Credit HRK
1 20/12/20	Usluga smještaja 1x55 EUR	13	1	366.32	366.32	47.62	0.00	413.94	0.00	413.94	0.00
2 20/12/20	Turistička pristojba odrasli		1	12.00	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	12.00	0.00
3 21/12/20	Hotelska garaža	25	1	48.00	48.00	12.00	0.00	60.00	0.00	60.00	0.00
Ukupno/Total:					414.32	59.62	0.00	485.94	0.00		

Način plaćanja: Transakcijski račun

Ukupno/Total: 485.94 HRK 485.94 HRK
 Plaćeno/Paid: 0.00 HRK 0.00 HRK

Rekapitulacija poreza/VAT Group Osnovica/Net HRK PDV/VAT HRK PPP/BEV Tax HRK

Za plaćanje/To pay: 485.94 HRK 485.94 HRK

PDV / VAT 13%	366.32	47.62	0.00
PDV / VAT 25%	48.00	12.00	0.00
PPP / BEV 2%	0.00	0.00	0.00
Neoporezivo / Nontaxable	0.00	0.00	0.00
Prolazne stavke(Paid out/Unicef)	0.00	0.00	0.00
Turistička pristojba / City tax	12.00	0.00	0.00
	PDV 59.62	HRK	VAT 59.62 HRK

Boravišna pristojba neoporeziva prema čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u.

Troškove svih bankarskih naknada snosi klijent. / All fees assessed by clients financial responsibility of the client.

U slučaju nepodmirenja obveze u roku zaračunavamo zakonske zatezne kamate. / Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata.

Molimo da prilikom plaćanja računa navedete model 00 a u poziv na broj odobrenja upišete broj 16733-1330-1 /
In remittance payment please refer to our invoice number 16733-1330-1.

Detalji o plaćanju računa / Bank details:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb SWIFT: ZABHR2X
 IBAN: HR1723600001101234565

Račun izradio/la: Maja Pavela

Direktor: Vlado Leko

Reklamacije se primaju samo u roku od 10 dana od primitka računa. Claims to be submitted within 10 days after the receipt of the invoice.

HOTEL INTERNATIONAL

Miramarska Cesta 24 / HR-10000 Zagreb T +385 1 6108 800 F +385 1 6108 700

HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira Čosića 9, HR-10000 Zagreb, Croatia.

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS:080022720, OIB:66859264899, PDV identifikacijski broj: HR66859264899, IBAN:HR1723600001101234565, SWIFT:ZABHR2X.

Temeljni kapital u iznosu 250.555.360,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 431.992 redovnih dionica na ime u nominalnoj vrijednosti 580,00 kn.

Predsjednik Uprave Tomislav Popović predsjednik Nadzornog odbora Hrvoje Patajac.

HUP-ZAGREB d.d.
Hrvatska 10000 ZAGREB Trg Knežimirna Časika 9 TEL: FAX:
ŽIRO-RAČUN: HR1723600001101234565

OBRAČUN KAMATA

463010 PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
Jelkovečka 4
10360 SESVETE

Vrijeme: 19.05.2021. 09:48:41
Korisnik: LIJANABO
Izveštaj: gb_kamate_p
Uk.stranica: 1

VD	Broj dok.	Datum dospijeta	Datum plaćanja	Iznos fakture	Iznos PDV-a	Period i tip obračuna	Važenje kamata	%	Broj dana	Konformna stopa	Iznos kamata po periodu
40	/ 2403-20P	05.09.2020.	04.05.2021.	394.00	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	118	0.02543770500	10.02
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	10.29
40	/ 2407-20P	05.09.2020.	04.05.2021.	3,230.40	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	118	0.02543770500	82.17
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	84.37
40	/ 2736-20P	30.09.2020.	04.05.2021.	172.00	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	93	0.02004836100	3.45
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	4.49
40	/ 4002-20P	21.12.2020.	04.05.2021.	485.94	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	11	0.00237131100	1.15
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	12.69
45	/ 106-20P	05.11.2020.	04.05.2021.	36,208.75	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	57	0.01228770500	444.92
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	945.64
45	/ 108-20P	27.11.2020.	04.05.2021.	50,951.61	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	35	0.00754508200	384.43
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	1,330.67
45	/ 119-20P	19.12.2020.	04.05.2021.	42,737.90	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	13	0.00280245900	119.77
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	1,116.16
45	/ 84-20P	30.09.2020.	04.05.2021.	34,597.69	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	93	0.02004836100	693.63
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	903.57
45	/ 85-20P	15.10.2020.	04.05.2021.	94,411.00	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	78	0.01681475400	1,587.50
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	2,465.68
45	/ 97-20P	20.10.2020.	04.05.2021.	58,406.71	0.00	1 GOD	01.07.2020.	7.89	73	0.01573688500	919.14
						2 GOD	01.01.2021.	7.75	123	0.02611643800	1,525.38

Ukupan iznos obračunatih kamata: 321,596.00

12,645.12

0.00

10
DIREKTOR
HUP-ZAGREB d.d.
Hrvatska 10000 ZAGREB Trg Knežimirna Časika 9
Zagreb, Tlg. Knežimirna Časika 9

HUP-ZAGREB d.d., Zagreb, Trg Krešimira Čosića 9, OIB: 66859264899, koje zastupa član Uprave Tomislav Popović (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 4, OIB: 53456405017, koje zastupaju direktor Zdravko Starčević i prokurist Nenad Bukovec (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----

sklopili su 28.05.2020. (dvadesetosomogsvibnjadvijetisućdvadesete) godine sljedeći-----

UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U HOTELU ZAGREB

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Zakupodavac je vlasnik nekretnine izgrađene na zk.č. 292/2 k.o. Zaprudski otok, upisane u zk.ul. 949, koja u naravi predstavlja Hotel Zagreb, Bundek (dalje u tekstu: Hotel).-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup cjelokupni Hotel koji se sastoji od 49 (četrdesetdevet) smještajnih jedinica, kuhinje, blagovaonice s točionikom, dvorane za sastanke, sanitarnog čvora, vertikalnih i horizontalnih komunikacijskih prostora, ukupne površine 1.990 m² (tisućudevetstodevedeset metara kvadratnih) osim lokala broj 1 (jedan) u prizemlju Hotela kojeg koriste drugi zakupnici i koji ima zaseban ulaz (dalje u tekstu: Poslovni prostor).-----
Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će koristiti isključivo za potrebe smještaja i prehrane svojih zaposlenika.-----

Pored Poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će koristiti i parkiralište oko Hotela. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik nije jedini korisnik parkirališta oko Hotela, te da Zakupodavac zadržava pravo davanja na korištenje parkirališta i drugim korisnicima.-----
Zakupnik može na zemljište pored Hotela, na mjesto u dogovoru sa Zakupodavcem, postaviti kiosk u svrhu prodaje pekarskih proizvoda.-----

STUPANJE U POSJED

Članak 3.

Zakupodavac se obvezuje, uz uvjet prethodnog ispunjenja obveze iz članka 8. ovog Ugovora od strane Zakupnika, predati Zakupniku Poslovni prostor u viđenom stanju u posjed dana 01.06.2020. (prvoglipnjadvijetisućdvadesete) godine o čemu će se sastaviti primopredajni Zapisnik.-----

ZAKUPNINA

Članak 4.

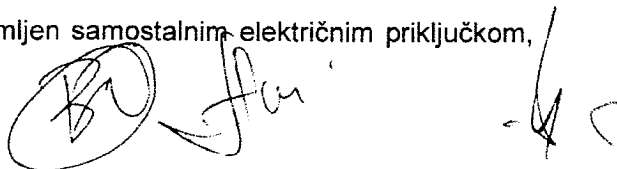
Zakupnik se obvezuje za Poslovni prostor počevši od 01.06.2020. (prvoglipnjadvijetisućdvadesete) godine plaćati zakupninu u iznosu od **10.000,00 € (desettisuća eura) mjesečno**, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke na dan ispostavljanja računa.-----

Visinu zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac može promijeniti ukoliko dođe do značajne promjene odnosa pariteta kuna i eura, i/ili promjene cijene roba, dobara i usluga utvrđenih indeksnom klauzulom ovlaštenog tijela u odnosu na vrijeme kada je ovaj Ugovor sklopljen.-----
Zakupnik je dužan iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka temeljem ispostavljenih računa, na žiro-račun Zakupodavca IBAN HR 1723600001101234565 otvoren kod Zagrebačke banke Zagreb, do 8-og (osmog) u mjesecu za tekući mjesec.-----

OSTALI TROŠKOVI

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne je Poslovni prostor opremljen samostalnim električnim priključkom,



samostalnim plinskim priključkom, sanitarno-vodovodno i odvodnim priključkom i uređajima, instalacijama i uređajima centralnog grijanja i klimatizacije, jednom izravnom telefonskom linijom, prostorom za odvoz smeća i zbrinjavanje otpada, TV prijamnicima u smještajnim jedinicama Hotela, kao i svim drugim uređajima koji se nalaze u Poslovnom prostoru i služe istome.-----
Potrošnju energenata vezanih za grijanje i hlađenje Poslovnog prostora, utrošak vode, utrošak električne energije uključujući i mrežarinu, lož ulja za potrebe grijanja, odvoz smeća, komunalnu i vodnu naknadu za prostor Hotela osim podrumskog dijela, trošak telefonske linije (impulsa), HRT pristojbu, plina u plinskim bocama za potrebe kuhinje, kao i ostale troškove koje će propisati Grad Zagreb i dobavljači, a koji se odnose na Poslovni prostor, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu mjesečno temeljem računa, ispostavljenog od strane Zakupodavca, u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa.-----

Članak 6.

Obzirom da Poslovni prostor u naravi predstavlja Hotel, za vrijeme trajanja ovog Ugovora u istom će i nadalje 4 (četvero) zaposlenika Zakupodavca obavljati svoje poslove na svojim radnim mjestima, a Zakupnik kao jedini korisnik hotelski kapaciteta temeljem ovog Ugovora obvezuje se pored zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora i režijskih troškova iz članka 5. ovog Ugovora, plaćati Zakupodavcu i naknadu u visini stvarnih troškova plaća i drugih materijalnih davanja za navedene zaposlenike.-----

Naknadu iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će plaćati Zakupodavcu mjesečno temeljem računa, ispostavljenog od strane Zakupodavca, u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa.-----

Članak 7.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza Zakupnik se obvezuje platiti zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.-----

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 8.

Kao osiguranje urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje prije stupanja u posjed Poslovnog prostora uplatiti na račun Zakupodavca beskamatni depozit u iznosu od 45.850,00 € (četrdesetpettisućaaosamstopedeset eura), protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, te predati Zakupodavcu 5 (pet) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), na sve svoje račune, solemnizirane po javnom bilježniku.-----

Ukoliko Zakupnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog Ugovora, ili ukoliko ne podmiri svoje obveze po raskidu odnosno isteku ovog Ugovora sukladno odredbama članka 20. ovog Ugovora, Zakupodavac će svoja potraživanja naplatiti iz sredstava osiguranja iz prethodnog stavka.-----

Ukoliko se depozit i/ili bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog Ugovora iskoriste za nepravovremeno plaćanje ugovorenih obveza Zakupnika, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Zakupodavac obavijesti da je depozit i/ili bjanko zadužnica iskorištena uplatiti na račun Zakupodavca novi depozit, odnosno dostaviti Zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos, tako da Zakupodavac za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora kao osiguranje ima depozit u iznosu ugovorenom u stavku 1. ovog članka i bjanko zadužnice u broju i na iznos kako je navedeno u stavku 1. ovog članka, a ukoliko to ne učini ovaj Ugovor se raskida na štetu Zakupnika.-----

U slučaju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora sredstva osiguranja plaćanja ne budu iskorištena sukladno stavku 2. ovog članka, Zakupodavac će ih po raskidu odnosno isteku ovog Ugovora vratiti Zakupniku u roku od 8 (osam) radnih dana.-----

OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 9.

Zakupnik je dužan u Poslovnom prostoru primjenjivati mjere zaštite na radu i zaštite od požara sukladno zakonskim propisima.-----

Članak 10.

Zakupnik ne može bez odobrenja Zakupodavca postavljati nikakve znakove ili oglasne ploče u Hotelu.-----

Zakupnik se obvezuje Poslovni prostor koristiti na način da se unaprijedi poslovni ugled i ime Hotela, a da se izbjegne svako narušavanje ugleda Hotela, te svako nanošenje štete Hotelu.-----
Zakupnik je dužan pridržavati se kućnog reda Hotela, te je dužan osigurati čišćenje i uređenje Poslovnog prostora, ne ostavljajući nikakvo smeće ili otpatke pred ulazom u Poslovni prostor.-----

Članak 11.

Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora održavati red i mir u Poslovnom prostoru kao i u krugu Hotela u vlasništvu Zakupodavca, te paziti da ne dođe do remećenja javnog reda i mira.-----

Članak 12.

Zakupnik uzima Poslovni prostor u zakup u viđenom stanju. Zakupnik može urediti i opremiti Poslovni prostor kako bi isti odgovarao njegovim potrebama, pod uvjetom da je o istome prethodno pisano izvijestio Zakupodavca, te da je Zakupodavac dao svoju pisanu suglasnost na predložene radove uređenja i opremanja-----

Zakupnik se obvezuje troškove uređenja i opremanja Poslovnog prostora u cijelosti snositi sam, bez prava na povrat uložених sredstava po bilo kojoj osnovi.-----

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Poslovnog prostora, te o svom trošku izvršiti popravke oštećenja Poslovnog prostora, koja nastanu u vezi s obavljanjem njegove djelatnosti.-----

Članak 13.

Zakupnik je dužan Poslovni prostor koristiti i čuvati s pozornošću dobrog gospodara, te ga koristiti samo u namjene dozvoljene ovim Ugovorom, a po isteku zakupa dužan ga je predati Zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio uzimajući u obzir eventualne preinake na koje je Zakupodavac dao svoju pisanu suglasnost.-----

Zakupnik se obvezuje o svakoj eventualnoj šteti na Poslovnom prostoru pravovremeno izvijestiti Zakupodavca, te je istu dužan Zakupodavcu nadoknaditi.-----

Članak 14.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Poslovnog prostora kojima se mijenjaju konstrukcija, površina, namjena i izgled Poslovnog prostora.-----

U slučaju preinake Poslovnog prostora bez suglasnosti Zakupodavca, Zakupnik je dužan po pozivu Zakupodavca vratiti Poslovni prostor u stanje u kojem je bio prije takvih preinakа. U protivnom, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu štetu nastalu izvršenim preinakama.-----

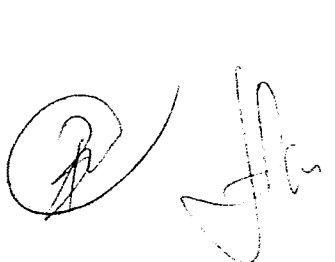
Članak 15.

Zakupnik ne može Poslovni prostor davati u daljnji podzakup trećim pravnim ili fizičkim osobama, niti prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu, kao ni zaključiti ugovor o zajedničkom obavljanju posla s drugom pravnom ili fizičkom osobom, bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.-----

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka Zakupodavac je suglasan da Zakupnik da u podzakup kuhinju Hotela trećoj osobi u svrhu pripreme obroka za zaposlenike Zakupnika koji će biti smješteni u Poslovni prostor. -----

Članak 16.

Zakupnik odgovara za cjelokupno poslovanje djelatnosti koju obavlja u Poslovnom prostoru i u slučaju prisilnog zatvaranja i zabrane obavljanja njegove daljnje djelatnosti od strane nadležnih državnih tijela, Zakupnik je dužan plaćati i dalje ugovoreni iznos zakupnine, u istoj visini i istom dinamikom, te ispunjavati i sve druge obveze preuzete ovim Ugovorom, osim ukoliko Zakupnik iz navedenih razloga ne raskine ovaj Ugovor pisanim putem uz dostavu dokaza o navedenim razlozima.-----



3

Članak 17.

Po prestanku zakupa, Zakupnik se odriče bilo kakvih prava na isplatu naknade za učinjena ulaganja u Poslovnom prostoru po bilo kojoj osnovi, s time da Zakupnik može iz Poslovnog prostora odnijeti dodatke koje je o svom trošku dodao u Poslovni prostor pod uvjetom da se navedeni dodaci mogu odvojiti od Poslovnog prostora, a da se pri tome Poslovni prostor ne ošteti.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 18.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od **01.06.2020.** (prvog lipnja) dvije stotine dvadesete godine do zaključno **31.05.2021.** (trideset prvog svibnja) dvije stotine dvadeset prve godine. Nakon isteka ugovorenog roka Zakupnik ugovorne strane mogu zaključiti novi ugovor o zakupu ukoliko bude postojao obostrani interes.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor, pisanim putem, bez otkaznog roka, u svako vrijeme bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju ovog Ugovora, ako je ispunjena jedna od ovih pretpostavki:

- u slučaju da Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine, režijskih troškova i naknade iz 6. ovog. duže od 30 (trideset) dana od dana dospelja,
- u slučaju da Zakupnik pristupi izvođenju građevinskih radova u Poslovnom prostoru bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- ako Zakupnik ne preda sredstva osiguranja u skladu s člankom 8. ovog Ugovora,
- u slučaju da dođe do kršenja odredbe članka 11. ovog Ugovora,
- u slučaju da Zakupnik daje Poslovni prostor u podzakup ili korištenje bez suglasnosti Zakupodavca i protivno odredbi iz članka 15. ovog Ugovora,
- u slučaju da Zakupnik na drugi način grubo krši odredbe ovog Ugovora.

Svaka ugovorna strana može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u bilo koje doba pisanim putem, s otkaznim rokom od 60 (šezdeset) dana koji rok počinje teći od dana kada druga strana primi pisanu obavijest o raskidu Ugovora.

Ovaj Ugovor se može raskinuti i pisanim sporazumom ugovornih strana.

Članak 20.

U slučaju otkaza/raskida ili isteka ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da će s danom otkaza/raskida ili isteka Ugovora podmiriti međusobne obveze i potraživanja sukladno odredbama ovog Ugovora, te se Zakupnik obvezuje isprazniti Poslovni prostor od osoba i isti predati Zakupodavcu, u roku od 3 (tri) dana računajući od dana otkaza/raskida ili isteka ovog Ugovora.

Članak 21.

Zakupnik kao obveznik u smislu odredbe članka 54. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu, potpisom ovog Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave očituje svoju volju, te daje izjavu kako je Zakupodavac temeljem ovog Ugovora ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu u slijedećim slučajevima:

- u slučaju da Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine, režijskih troškova i naknade iz 6. ovog. duže od 30 (trideset) dana od dana dospelja,
- u slučaju da Zakupnik pristupi izvođenju građevinskih radova u Poslovnom prostoru bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- ako Zakupnik ne preda sredstva osiguranja u skladu s člankom 8. ovog Ugovora,
- u slučaju da dođe do kršenja odredbe članka 11. ovog Ugovora,
- u slučaju da Zakupnik daje Poslovni prostor u podzakup ili korištenje bez suglasnosti Zakupodavca i protivno odredbi iz članka 15. ovog Ugovora,
- u slučaju da Zakupnik na drugi način grubo krši odredbe ovog Ugovora.
- nakon što protekne ugovoreni rok zakupa, osim ako ugovorne strane Aneksom ili novim ugovorom ne produže zakup Poslovnog prostora.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje gore navedene razloge za trenutni raskid Ugovora o zakupu i izričito dozvoljava neposredno provođenje ovrhe.

4

Članak 22.

Zakupodavac može na temelju ovog, po javnom bilježniku solemniziranog ugovora, u slučaju neplaćanja zakupnine u roku ugovorenog ovim Ugovorom, odnosno zakašnjenja s plaćanjem zakupnine dužeg od 30 (trideset) dana, provesti prisilnu ovrhu na svim računima i cjelokupnoj imovini Zakupnika, radi naplate dospjelih novčanih potraživanja Zakupodavca, koja proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Ovaj potpisani Ugovor o zakupu predstavlja ovršnu ispravu nakon solemnizacije kod javnog bilježnika.-----

Javni bilježnik će staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Zakupodavac dostavi javnom bilježniku vjerodostojan dokument u skladu s računovodstvenim propisima iz kojeg je razvidno dospjelo, a ne plaćeno dugovanje Zakupnika.-----

Trošak solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Za sve ugovorne odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju primjenu odredaba Zakona o zakupu poslovnog prostora.-----

Članak 24.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor slobodne volje, ni od koga prisiljene ili nagovorene, te se odriču prava pobijati isti iz bilo kojeg razloga.-----

Eventualne sporove ugovorne strane će nastojat riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Članak 25.

Ugovorne strane utvrđuju da u ovom Ugovoru nije ništa križano, brisano niti dodavano, te eventualne promjene i dodaci ugovoru obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljeni u pisanom obliku.-----

Članak 26.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu i po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.-----

Članak 27.

U znak prihvata prava i obveza koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju po osobama ovlaštenima za zastupanje.-----

ZA ZAKUPNIKA:

PRIMORAC GRAĐENJE d.o.o.

direktor
Zdravko Starčević

prokurist
Nenad Bukovec

PRIMORAC-GRAĐENJE
d.o.o.
ZAGREB, Šime Novak 4

ZA ZAKUPODAVCA:

HUP-ZAGREB d.d.

član Uprave
Tomislav Popović



HUP-ZAGREB d.d.

Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Čovika 9



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-7460/2020

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

ZAKUPNIK: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete, jelkovečka 4, kojeg zastupaju direktor ZDRAVKO STARČEVIĆ, OIB 43281239075, SESVETE, BADELOV BRIJEG 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105540431 PP Sesvete, i prokurist NENAD BUKOVEC, OIB 57187267542, SESVETE, GRAD ZAGREB, KAŠINSKA CESTA 50D, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112808691 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 420,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.775,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 443,75 kn.

Zagreb, 28.05.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO BULVAŠ



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: STO tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRIGORAC - GRADENJE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SESVETE (Grad Zagreb) Jelekovečka 4

OIB: 53456405017

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 03.02.2021.

do dana isplate po stopi od 7,75 % zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HUP-ZAGREB J.J.

Sjedište / mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, TEG KOŠIMIR DOŠIĆA 9

OIB: 66853264899

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

SESVETE, 03. 02. 2021.

Potpis dužnika:

PRIGORAC - GRADENJE d.o.o.
SESVETE, Jelekovečka 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (104)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskanje zaštićeno U-NB2/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1085/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb), JELKOVEČKA 4, zastupano po direktoru DOMAGOJ ANIĆ, OIB 41512488366, ZAGREB, ULICA MARIJANA HABERLEA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115188350 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sesvete, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: Stot tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRIGORAC - GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Sesvete (Grad Zagreb) Jelkovečka 4

OIB: 53456405017

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: Stot tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 03. 02. 2021.

do dana isplate po stopi od 7,75% zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HUP - ZAGREB d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, TEG KOSČIČEVA CESTA 3

OIB: 66859264839

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Sesvete, 03. 02. 2021.

Potpis dužnika:

PRIGORAC - GRAĐENJE
d.o.o.
SESVETE, Jelkovečka

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1086/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

**PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb),
JELKOVEČKA 4, zastupano po direktoru DOMAGOJ ANIĆ, OIB 41512488366, ZAGREB,
ULICA MARIJANA HABERLEA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
115188350 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sesvete, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: Stot tisuć kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRIGORAC - GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SESVETE (Gred Zagreb) Jelkovečka 4

OIB: 53756705017

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: Stot tisuć kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 03.02.2021.

do dana isplate po stopi od 7,75% zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MUP - ZAGREB J.J.

Sjedište / mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, TEG KRESI MIRA ČOŠIĆA 3

OIB: 66859264899

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

SESVETE, 03. 02. 2021.

Potpis dužnika:

PRIGORAC - GRAĐENJE

d.o.o.

SESVETE, Jelkovečka

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (104)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskarnica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1087/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

**PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb),
JELKOVEČKA 4, zastupano po direktoru DOMAGOJ ANIĆ, OIB 41512488366, ZAGREB,
ULICA MARIJANA HABERLEA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
115188350 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sesvete, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRIGORAC - GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SESVETE (Grad Zagreb) Jelkovečka 4

OIB: 53456405017

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 03.02.2021.

do dana isplate po stopi od 7,75% zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HUP-ZAGREB d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, TEG KESIMIRIĆA 60514 3

OIB: 66853264833

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

SESVETE, 03.02.2021.

Potpis dužnika:

PRIGORAC-GRADENJE

1 d.o.o.

SESVETE, Jelkovečka

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (104)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskarica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ignac Vuger

Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1088/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

**PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb),
JELKOVEČKA 4, zastupano po direktoru DOMAGOJ ANIĆ, OIB 41512488366, ZAGREB,
ULICA MARIJANA HABERLEA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
115188350 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sesvete, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: sto tisuć kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PRIGODAC - GRAĐENJE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SESVETE (Grad Zagreb) Jelkovečka 4

OIB: 53456705017

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

SESVETE, 03. 02. 2021.

Potpis dužnika:

PRIGODAC - GRAĐENJE
d.o.o.
SESVETE, Jelkovečka 4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze umutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ignac Vuger
Sesvete, Karlovačka c. 2

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1089/2021

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

**PRIGORAC-GRADENJE d.o.o., MBS 080287293, OIB 53456405017, Sesvete (Grad Zagreb),
JELKOVEČKA 4, zastupano po direktoru DOMAGOJ ANIĆ, OIB 41512488366, ZAGREB,
ULICA MARIJANA HABERLEA 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
115188350 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Sesvete, 03.02.2021.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER

RF 41397281 9 HR
R

HRVATSKA POŠTA
26.05.21-22
840048

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRILIC, EVJENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

27-05-2021

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE POTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara

10 000 Zagreb

(Za predstecaju postu