

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Split

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24B, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 4. St-173/2020-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

07-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: 120-1/20-26/41
UR. BROJ: 07-02-20-49

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ALPRO-ATT d.o.o.

OIB 51191227541

Adresa / sjedište

Trogirski cesta 4, Plano, 21220 Trogir

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510016251 od dana 27.12.2016.g.

-Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213070 od dana 17.02.2016.g. uz Dodatak I. istom Ugovoru od dana 28.07.2016.g.

-Ugovor o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510018547 od dana 10.01.2019.g.

-Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010649449 od dana 13.11.2017.g. uz Dodatak I. istom Ugovoru od dana 14.11.2017.g.

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR2123400091110771198 od dana 15.02.2016.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine: 9.041.329,50kn (544.770,05 EUR i 4.857.495,52 kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510016251 od dana 27.12.2016.godine: 451.445,73 (kn) (55.318,12 EUR i 26.602,57 kn)

Glavnica 419.225,78 (kn) (54.586,69 EUR)

Redovna kamata 5.617,38 (kn) (731,43 EUR)

Zatezna kamata 22.602,57 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 4.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213070 od dana 17.02.2016.g. uz Dodatak I. istom Ugovoru od dana 28.07.2016.godine: 3.296.089,86 (kn)

Glavnica 2.744.691,87 (kn)

Redovna kamata 415.457,71 (kn)

Zatezna kamata 125.940,28 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 10.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510018547 od dana 10.01.2019.godine: 4.031.981,99 (kn) (489.451,93 EUR i 272.991,17 kn)

Glavnica 3.758.990,82 (kn) (489.451,93 EUR)

Redovna kamata 0,00 (kn) (0,00 EUR)

Zatezna kamata 262.991,17 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 10.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010649449 od dana 13.11.2017.g. uz Dodatak I. istom Ugovoru od dana 14.11.2017.godine: 1.255.802,77 (kn)

Glavnica 1.234.067,48 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 21.735,29 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR2123400091110771198 od dana 15.02.2016.godine: 6.009,15 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 28,51 (kn)

Naknada 5.980,64 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

***Ukupni iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:
11.033.187,77 kn (1.446.027,23 EUR)***

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110213070 od dana 17.02.2016.g. uz Dodatak I. istom Ugovoru od dana 28.07.2016.godine: 11.033.187,77 (kn) (1.446.027,23 EUR)

Glavnica 11.023.982,25 (kn) (1.444.820,74 EUR)

Redovna kamata 9.205,52 (kn) (1.206,49 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
-izvatci iz poslovnih knjiga od dana 10.04.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznose 200.000,00 (EUR), 3.000.000,00 (EUR), 500.000,00 (EUR) i 4.000.000,00 kn (sveukupno: 3.700.000,00 EUR i 4.000.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica broj OV-11481/16 od dana 27.12.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Petru Žanku (izdavatelj: ALPRO-ATT d.o.o.),

- Zadužnica broj OV-1392/16 od dana 17.02.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Petru Žanku (izdavatelj: ALPRO-ATT d.o.o.)

- Zadužnica broj OV-191/2019 od dana 10.01.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Petru Žanku (izdavatelj: ALPRO-ATT d.o.o.)

- Zadužnica broj OV-4909/17 od dana 13.11.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Željenu Biuk (izdavatelj: ALPRO-ATT d.o.o.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 16.02.2016.g., solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku dana 17.02.2016.g. pod brojem OV-1409/16

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 16.02.2016.g., solemniziran po javnom bilježniku Petru Žanku dana 17.02.2016.g. pod brojem OV-1391/16

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 13.11.2017.g., solemniziran po javnom bilježniku Željenu Biuk dana 13.11.2017.g. pod brojem OV-4906/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. uložak br. 2927, k.o. Zaprešić, koja se sastoji od kč.br. 325, u naravi poslovna zgrada br. 64 i dvorište, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 10948 m2,

- suvlasnički udio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. uložak br. 5290, k.o. Zaprešić, koja se sastoji od kč.br. 322, u naravi Rakitovec ljusk. Oranica, površine 5100 m2, u idealnom dijelu 4764/5100

Pokretnine:

- stroj: **EKSTRUDER**

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja: 1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.3

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički broj: 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja: 884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005. godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.4

- stroj: **KOEKSTRUDER**

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički broj: 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.5

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički broj: 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.6

- stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**, proizvođač: DROSSBACH, Tvornički broj 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-1, PP50807-2, PP50807-3, PP50807-4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, PP50807-11, PP50807-12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., 152877 od 19.10.2009.g., 153646 od 19.10.2009.g., inventurni broj: 4.7

- stroj: **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički broj 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.8

- stroj: **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički broj 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.7

- stroj: **PILA**, proizvođač: SICA, Tvornički broj 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8.87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.9

- stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**, proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički broj TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC-205-3a, Table-ADC, godina proizvodnje 2004. godina, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.10

- stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**, proizvođač: WINKEL, Tvornički broj 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.11

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Razlučni vjerovnik zadržava pravo revidirati izjavu o neodricanju prava na odvojeno namirenje do končanog nacрта predstečajnog sporazuma i krajnjeg roka za glasanje.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, dana 29.04.2020.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO PARTNERI
ODVJETNICA
TIHANA SVETEC
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650. Fax: 4501 660

30-04-2020

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Splitu, 4 St-173/2020 protiv ALPRO-ATT d.o.o., Trogirska 4, Plano (Trogir), OIB 51191227541

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Stečajnom zakonu

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Rodek, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar; odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Sara Stjepanović, Katarina Prelec

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 27.4.2020. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE



ANDREA PAVLOVIĆ, ČLAN UPRAVE

DRAŽENKA KOPJAR, ČLAN UPRAVE

[Handwritten signature]



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 7510016251
Račun i partija: 3401600-7510016251
MBK: 146444

UGOVOR O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT D.O.O, 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 koje zastupa TONČI MEDIC, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EUR)

2. NAMJENA

Refundacija sredstava uložених u dugotrajnu imovinu

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,500000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospeljele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 20.01.2017. g. (slovima: dvadesetog siječnja dvijetisućesedamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:

u 36 (slovima: tridesetšest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 5.555,56 EUR (slovima: pettisućapetstopedesetpet cijelih pedesetšest EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.01.2017. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste), a zadnja 31.12.2019. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedevednaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jedan) komada zadužnica Korisnika kredita koju će TONČI MEDIĆ, OIB 93304944470, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B supotpisati u svojstvu jamca-plaćca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 (slovima: jedan) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" TONČI MEDIĆ, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B, OIB 93304944470, broj osobne iskaznice 111538071/ PP TROGIR, datum rođenja 04.02.1958.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Založno pravo već provedeno u korist Banke na nekretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE, 21220 TROGIR, OIB 51191227541; temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 700.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 31.12.2021. g., a koji je zalog uknjižen na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-3737/2016 od 18.02.2016.g.:

- k.č. br. 325 u naravi poslovna zgrada br.64 i dvorište površine 10948 m², upisano u z.k.ul. br. 2927 k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - 1. Suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 k.č.br 322, RAKITOVEC LJUSK. ORANICA, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela površine 5100 m² upisano u z.k.u. 5290, K.O. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu. Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. Nekretnine su procijenjene na iznos od EUR 3.039.900,57 EUR-a (PBZN 01/2016.). Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Založno pravo već provedeno u korist Banke na pokretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., 21220 TROGIR, OIB 51191227541; temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 700.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 31.12.2021. g., a koji je zalog je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na temelju zaključka o glavnom upisu broj 746-301/ 16 od 23.02.2016.g.:

1) stroj: EKSTRUDER, a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja:1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004. g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja:884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 2) stroj: KOEKSTRUDER, a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 3) stroj: PROFILIRKA (KORUGATOR), proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807 -5, PP50807 -6, PP50807 -7, PP50807 -8, PP50807 -9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807 -12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009. 4) stroj: Kada za hlađenje, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 5) stroj : HAVE HYDRAULIK, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 6) stroj: PILA proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., 7) stroj: UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC- 205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 8) stroj: MANIPULATOR CIJEVI proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807- 10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br.325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano bb, 21220 Trogir, knjigovodstvene vrijednosti 16.109.528,53 HRK. Korisnik kredita obvezuje se pokretnine koje su predmet osiguranja osigurati kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te istu obnavljati za cijelo vrijeme važenja rizičnog proizvoda.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obavezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za



Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu



ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 316

IVANA MATAS

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

TANJA BOGDANOVIĆ

DIREKTOR REGIJE

TONČI MEDIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 27.12.2016.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 27.12.2016.g.



Ja, javni bilježnik, Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je

TONČI MEDIĆ, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznat, kao direktor Društva **ALPRO-ATT d.o.o.**, sa sjedištem u Planome (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 13:00 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn, a dokaz u mojim spisima. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11478/16
U Trogiru, 27.12.2016.



Javni bilježnik
Petar Žanko

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Bartulica Antulov

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817 (slovima: nula osam nula nula nula dva osam jedan sedam), OIB: 02535697732 (slovima: nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva), zastupana po opunomoćeniku Tanji Bogdanović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

ALPRO-ATT d.o.o, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, MBS: 060006110 (nula šest nula nula nula šest jedan jedan nula), OIB: 51191227541 (pet jedan jedan devet jedan dva dva sedam pet četiri jedan), zastupano po članu Uprave g.Tonći Medić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine)-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA--**
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **700.000,00 EUR** (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju. Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2021.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužnicima nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

-----prva stranica

- Ugovor o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510015477 (sedam pet jedan nula nula jedan pet četiri sedam sedam) od dana 16.02.2016.g., (slovima: šesnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Dospjelog tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak treći-----

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do najkasnije do zaključno 31.12.2021.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine)-----

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku, jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

-----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.-----

-----Članak šesti-----

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

-----druga stranica

1) kat.čest.br 325, u naravi poslovna zgrada br. 64 i dvorište, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 10948 m2 upisana u zk.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

2) suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 (slovima:četiri sedam šest četiri kroz pet jedan nula nula) dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 322 u naravi Rakitovec ljusk. oranica, površine 5100 m2 upisana u zk.ul.br. 5290 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog prava zalogu trećeg reda prvenstava na nekretninama dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojih će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba izuzev pod Z-2329/13 (treba se brisati) i u korist Vjerovnika po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110213070 (slovima: pet jedan jedan nula dva jedan tri nula sedam nula), te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku i Sudužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnjuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika:

1) stroj : EKSTRUDER,

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831(pet jedan nula nula dva osam tri jedan), Tip: KME-1125-30B2 (ka em e povlaka jedan jedan dva pet povlaka tri nula be dva), ukupna struja:1509A (jedan pet nula devet A), masa stroja 7000 (sedamtisuća) kg, godina proizvodnje 2004.(dvije tisuće četvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), inventurni broj: 4.3 (slovima: četiri točka tri)

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226 (pet jedan nula nula tri dva dva šest), Tip: KME-90-30R (ka em e povlaka devet nula povlaka tri nula er), ukupna struja:884 (osamstoosamdesetčetiri) A, masa stroja 5200 (pettisućadvjesto) kg, godina proizvodnje 2005.(dvije tisuće peta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula ----

-----treća stranica

osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.4 (slovima: četiri točka četiri)-----

2) stroj : **KOEKSTRUDER**, -----

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926 (četiri jedan nula nula devet dva šest), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.5 (slovima: četiri točka pet)-----

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927(četiri jedan nula nula devet dva sedam), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.6 (slovima: četiri točka šest).-----

3) stroj : **PROFILIRKA (KORUGATOR)** proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500 (jedan dva nula nula te dva pet nula nula), Tip: HD 1200/6 (ha de jedan dva nula nula kroz šest), snaga: 75 (sedamdestpet) kW, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807 -1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan), PP50807 -2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807 -3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), PP50807 -4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri), PP50807 -5 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka pet), PP50807 -6 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka šest), PP50807 -7 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka sedam), PP50807 -8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807 -9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset), PP50807 -11 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedanaest), PP50807 -12 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dvanaest), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), 152877 (slovima: jedan pet dva osam sedam sedam) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete), 153646 (slovima: jedan pet tri šest četiri šest) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete) inventurni broj:4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

4) stroj: **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646 (nula četiri četiri šest četiri šest), Tip: N-1200/6 (en povlaka jedan dva nula nula), masa stroja 4500 (četiritisućepetsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.8 (slovima: četiri točka osam)-----

-----četvrta stranica

5) stroj: **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00 (osam osam nula šest tri sedam tri sedam povlaka nula nula), Tip: AGGREGAT E3 050 S 00 (a ge ge er e ga e te e tri nula pet nula es nula nula), plin: dušik, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-9 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

6) stroj: **PILA**, proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01(nula četiri točka jedan jedan devet točka nula jedan), Tip: TRS.D.SY.315.1200 (te er es točka de točka es y točka tri jedan pet---- točka jedan dva nula nula) snaga: 8,87 (osam zarez osam sedam)kW, masa stroja: 5300 (pettisucetrsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807-3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.9 (slovima: četiri točka devet)-----

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**, proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001(te pe duplove ce nula četiri povlaka šet nula pet povlaka nula jedan povlaka nula nula jedan), Tip: PLC-205-3a (pe el ce povlaka dva nula pet povlaka tri a), Table-ADC, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.10 (slovima: četiri točka deset) -----

8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**, proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828 (četiri nula pet četiri pet devet točka sedam osam dva osam), temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.11 (slovima: četiri točka jedanaest)-----

a koji strojevi su u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br. 325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, sve sukladno navedenim računima, i sve temeljem Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i njegov su sastavni dio-----

-----Članak osmi-----

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka sedmog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima-----peta stranica

u korist trećih osoba izuzev u korist vjerovnika i da podaci iz priložene Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima. -----

-----Članak deveti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.-----

-----Članak deseti-----

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnici duguju ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.-----

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnike proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne, obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,-----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

-----šesta stranica

-----šesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika

u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta bilo kojeg od dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik bilo kojem od dužnika dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik se obvezuje o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik izriekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

-----Članak jedanesti-----

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma-----

-----Članak dvanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.-----

-----Članak trinaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.-----

-----Članak četrnaesti-----

Potpisom ovog sporazuma dužnik daje suglasnost vjerovniku da sve podatke o dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----sedma stranica

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak petnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

Članak šesnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak sedamnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK :

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Tanja Boždanović, opunomoćenik

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK:--

ALPRO-ATT d.o.o.

ALPRO-ATT
TROGIR 2

Tonči Medić, član Uprave

SUDUŽNIK:

AL-COR d.o.o.

AL-COR d.o.o.
Planj ob. PLANO

Tonči Medić, član Uprave

osma stranica

IZJAVA

Ovom izjavom izjavljujemo da su:

1) stroj: **EKSTRUDER**,

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja: 1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.3

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja: 884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.4

2) stroj: **KOEKSTRUDER**,

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.5

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.6

3) stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**,

proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807-12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009. g., inventurni broj: 4.7

4) stroj: **Kada za hlađenje**,

proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.8

5) stroj: **HAVE HYDRAULIK**,

proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.7

6) stroj: **PILA**

proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.9

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**

proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC-205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.10



8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**

proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.11

u vlasništvu tvrtke ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.brč.325, upisanoj u zk.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, 21220 Trogir.

Izjavljujemo da na strojevima ne postoji teret u korist trećih osoba osi u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao i da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i opterećenja predmetnih pokretnina. Navedena oprema i strojevi nisu pertinencija nekretnine već predstavljaju pokretnine koje su podobne za premještanje i transport.

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja založnog prava na:

1. stroj: **EKSTRUDER**
2. stroj : **KOEKSTRUDER**
3. stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**
4. stroj: **Kada za hlađenje**
5. stroj: **HAVE HYDRAULIK**
6. stroj: **PILA**
7. stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**
8. stroj: **MANIPULATOR CIJEVI,**

u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke po:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110213070
- Ugovora o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj: 7510015477

zaključenih između PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, kao kreditora, ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, 21220 Trogir, kao korisnika kredita i AL-COR D.O.O., Plano (Grad Trogir) 21220 TROGIR, OIB 04832531490 kao Sudužnika, dana 16.02.2016.g.

ALPRO-ATT d.o.o.

Tonči Medić, član Uprave

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

Ja, javni bilježnik, Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je

TONČI MEDIĆ, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznat, kao direktor Društva ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn, a dokaz u mojim spisima. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn):

Broj: OV-1408/16

U Trogiru, 17.02.2016.

Javni bilježnik

Petar Žanko

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Danira Margeta-Nuber

POGON ZAPREŠIĆ – INVENTURNA LISTA LINIJE 4

4. LINIJA 4. ZA PROIZVODNJU KORUGIRANIH CIJEVI - GIGA PIPE						
4.1	06.2009.	Priprema sirovine , DEGA	Gravimetrio 4 mat.	GV2009001BB	2009.	ALPRO
4.2	08.2009.	Priprema sirovine , DEGA	GRAVIMETRICO	GV2009002BB	2009.	ALPRO
4.3	09.2009.	Ekstruder, KRAUSS MAFFEI	KME-1-125-30B2	51002831	2004.	ALPRO
4.4	09.2009.	Ekstruder, KRAUSS MAFFEI	KMD-90-30R	51003226	2005.	ALPRO
4.5	09.2009.	Koekstruder, EXTRUDEX	EN 20 25 D	4100926	2004.	ALPRO
4.6	09.2009.	Koekstruder, EXTRUDEX	EN 20 25 D	4100927	2004.	ALPRO
4.7	09.2009.	Koekstruder, DROSSBACH sa glavama za kalibriranje i kocijama za dimenzije ID200, ID250, ID300, ID 400, ID500, ID600, ID800, ID1000	HD 1200 T2	1200.T2.500	2004.	ALPRO
4.8	09.2009.	Kada za hlađenje, K.SANDERN	N-1200/8	044646	2004.	ALPRO
4.9	09.2009.	Pila, SICA	TRS.D.SY.315.1200.	04.119.01	2004.	ALPRO
4.10	09.2009.	Uređaj za veziva, cijevi, AUTOMATED DYNAMICS	PLC-205-3A Table-ADC	TPWC 04 -605-01-001		ALPRO
4.11	09.2009.	Manipulator, WINKEL		40545.7828		ALPRO

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

Trogir

Matije Gupca 1

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. **ALPRO-ATT d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 0600061102, zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra i-----

2. **AL-COR d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 0601986794. zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**, s prilogima, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 7. ZJP naplaćena je u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz u mojim spima.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.975,00 kn + PDV 25% (993,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

BROJ: OV-1409/16-----

U Trogiru, 17.02.2016. (sedamnaestog veljače dvijetisućesestnaeste)-----

Javni bilježnik

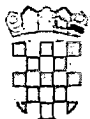
Petar Žanko

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Danira Margeta-Nuber





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA DVORIŠTE			10948 2527 8421	
		UKUPNO:			10948	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.	21.1 Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	21.2 Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

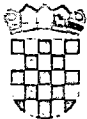
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2927

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeljadvaesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	RAKITOVEC LJUSK. ORANICA			5100	Pripis iz uložka 1385
		UKUPNO:			5100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4764/5100 ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	
2.	Suvlasnički dio: 336/5100 GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)		
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca. s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5290

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1 1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

Služba upisa

Upisničko mjesto: ZAGREB

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **746-301/ 16**

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj **746-301/ 16** od **23.02.2016**
nepravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ALPRO-ATT D.O.O.	TROGIR	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis:PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR.: 51002831, TIP: KME-1125-30B2, UKUPNA STRUJA 1509A, MASA STROJA 7000KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 51002831; Godina proizvodnje: 2004; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.3; Model: KME-1125-30B2.	
2)	Vrsta/Opis:PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR. 51003226, TIP: KME-90-30R, UKUPNA STRUJA 884 A, MASA STROJA 5200 KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 51003226; Godina proizvodnje: 2005; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.4; Model: KME-90-30R	
3)	Vrsta/Opis:PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BR. 4100926, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 4100926; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.5; Model: EN 20 25 D	
4)	Vrsta/Opis:PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BR. 4100927, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BR. PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 4100927; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.6; Model: EN 20 25 D	
5)	Vrsta/Opis:PROIZVOĐAČ: DROSSBACH, TVORNIČKI BR.: 1200 T2 500, TIP: HD 1200/6, SNAGA: 75 KW, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-1, PP50807-2, PP50807-3, PP50807-4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, PP50807-11, PP50807-12, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARIN. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009., 152877 OD 19.10.2009., 153646 OD 19.10.2009.; Serijski broj proizvodnje: 1200 T2 500; Godina proizvodnje: 2004; Marka: PROFILIRKA (KORUGATOR); Inventarski broj: 4.7; Model: HD 1200/6	

B1-6

Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe
Redni broj ili osiguranja

Napomena

- 6) Vrsta/Opis: KADA ZA HLAĐENJE, PROIZVOĐAČ: K. SANDER, TVORNIČKI BR.: 044646, TIP: N-1200/6, MASA STROJA 4500 KG, TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-1 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKLARACIJE BR. 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 044646; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.8; Model: N-1200/6
- 7) Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: HAVE HYDRAULIK, TVORNIČKI BR. 88063737-00, TIP: AGGREGAT E3 050 S 00, PLIN: DUŠIK, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 88063737-00; Godina proizvodnje: 2004; Marka: HAVE HYDRAULIK; Inventarski broj: 4.7; Model: AGGREGAT E3 050 S 00
- 8) Vrsta/Opis: PILA, PROIZVOĐAČ: SICA, TVORNIČKI BR.: 04.119.01, TIP: TRS. D. SY. 315.1200, SNAGA: 8,87 KW, MASA STROJA: 5300 KG, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-2, PP50807-3, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 04.119.01; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.9; Model: TRS. D. SY. 315.1200
- 9) Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI, PROIZVOĐAČ: AUTOMATED DYNAMICS, TVORNIČKI BR.: TPWC 04-605-01-001, TIP: PLC-205-3a, TABLE-ADC, TEMELJEM RAČUNA BROJ: PP50807-8, PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: TPWC 04-605-01-001; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.10; Model: PLC-205-3a
- 10) Vrsta/Opis: MANIPULATOR CIJEVI, PROIZVOĐAČ: WINKEL; TVORNIČKI BR.: 405459.7828, TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 405459.7828; Inventarski broj: 4.11

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	ZAGREB	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	700.000,00	EUR	u kunskoj protuvrijednosti+sp	p

ZAGREB

03.03.2016

Ur. broj: 46-301/16

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALPRO-ATT D.O.O
Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EUR);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,500000% (slovima: tri cijelih pet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,880000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka; te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, put davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 18/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Trogir 27.12.2016g

Potpis dužnika

ALPRO-ATT
D.O.O.
TROGIR 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Uprili stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa:

21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B

OIB: 93304944470

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

Trogir

Matije Gupca 1

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 13:00 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao dužnik i -----

2. TONČI MEDIC, Trogir, Put Dragulina 19B, meni osobno i po imenu poznat, kao jamac platac, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

BROJ: OV-11481/16-----
U Trogiru, 27.12.2016. (dvadesetisedmog prosinca dvijetisućešesnaeste)-----

Javni bilježnik

Petar Žanko

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Ivana Bartulica Antulov





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110213070
Račun i partija: 5101600-5110213070
MBK: 146444

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT D.O.O., 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 koje zastupa TONČI MEDIĆ, DIREKTOR

SUDUŽNIK:

AL-COR D.O.O., PLANO BB, 21220 TROGIR, OIB 04832531490 koje zastupa TONČI MEDIĆ, direktor

1. IZNOS KREDITA:

U kunsjoj protuvrijednosti **3.000.000,00 EUR** (slovima: trimilijuna EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA

Za refinanciranje

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te

da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 25.03.2016. g. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućešesnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na račun partije kredita kod Sberbank d.d., temeljem dostavljenog pisma namjere.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeća, i to: u 96 (slovima: devedesetšest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.03.2016. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste), a zadnja 29.02.2024.g. (slovima: dvadesetdevetog veljače dvijetisućedvadesetčetvrti).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
 - naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
 - naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
 - naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2.000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.
- Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.
- Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komada zadužnica Korisnika kredita koju će TONČI MEDIĆ, OIB 93304944470, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" TONČI MEDIĆ, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B, OIB 93304944470, broj osobne iskaznice 111538071/ PP TROGIR, datum rođenja 04.02.1958.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AL-COR D.O.O., PLANO BB, 21220 TROGIR, OIB 04832531490 koje zastupa TONČI MEDIĆ, član Uprave uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Sudužnika AL-COR D.O.O., PLANO BB, 21220 TROGIR, OIB 04832531490 koje zastupa TONČI MEDIĆ, član Uprave u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., PLANO, PLANO BB:
- k.č.br. 325 u naravi poslovna zgrada br.64 i dvorište površine 10948 m2, upisano u z.k.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - 1. Suvlasnički dio 4764/5100 k.č.br 322, RAKITOVEC LJUSK. ORANICA, površine 5100 m2 upisano u Z.U. 5290, K.O. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu. Prethodni tereti upisani su u korist SBERBANK D.D. u iznosu od EUR 3.650.000,00. Nekretnine su procijenjene na iznos od EUR 3.039.900,57 (PBZN 01/16). Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Zasnivanje založnog prava na pokretninama u vlasništvu Korisnika kredita, ALPRO-ATT d.o.o., ZA TRGOVINU I USLUGE, PLANO BB PLANO, 21220 TROGIR, OIB 51191227541: 1) stroj: **EKSTRUDER**, a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja:1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja:884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 2) stroj: **KOEKSTRUDER**, a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004. g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 3) stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**, proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807 -5, PP50807 -6, PP50807 -7, PP50807 -8, PP50807 -9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807 -12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009. 4) stroj: **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 5) stroj : **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88083737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 6) stroj: **PILA** proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI** proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC-205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. 8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI** proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br.325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano bb, 21220 Trogir.

knjigovodstvene vrijednosti 16.244.844,49 HRK, koji će se upisati u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjernika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija. Nema prethodnih tereta. Korisnik kredita obvezuje se pokretnine koje su predmet osiguranja osigurati kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te istu obnavljati za cijelo vrijeme važenja rizičnog proizvoda.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje, prije korištenja kredita, dostaviti Banci pismo namjere SBERBANK d.d. OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9, kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zalogu na nekretninama navedenim u točki 13.1 ove Odluke, nakon izmirenja svih obveza po svim rizičnim proizvodima odobrenim Društvu.

Klijent se obvezuje najkasnije do 31.03.2016.g. ishoditi i dostaviti Banci vlasničke listove za nekretnine opisane u točki 13.1. Odluke bez tereta u korist trećih osoba (tereti jedino u korist Banke).

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirjenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1.0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirjenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezгода uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
banka d.o.o. - ZAGREB
IVANA MATAS **TANJA BOGDANOVIĆ**
MENADŽER ZA ODNOS S KLIJENTIMA DIREKTOR POSLOVNOG CENTRA

ZA KORISNIKA KREDITA:

TONČI MEDIC
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA:

AL-COR D.O.O.

AL-COR d.o.o.
Plano bb. PLANO

TONČI MEDIC
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110213070
Račun i partija: 5101600-5110213070
MBK: 146444

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT D.O.O, 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 koje zastupa
TONČI MEDIĆ, DIREKTOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.02.2016.g. (slovima: sedamnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija 5110213070, u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110213070 (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju čl. 3. koji se odnosi na "kamatnu stopu", i to tako da izmijenjen sada glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, a počevši od 01.07.2016.g., obračunava se redovna kamata u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 3,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano Ugovorom i ovim Dodatkom I primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja Ugovora i ovog Dodatka I, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora i ovog Dodatka I, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta u visini od 0,30% od preostalog iznosa kredita, najmanje 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka I, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Članak 5.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i Dodatka I, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 6.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji se ovim Dodatkom I nisu mijenjali, ostaju i dalje na snazi uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i Dodatka I kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka I daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i Dodatka I podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Članak 8.

Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I valjane na dan sklapanja ovog Dodatka I, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i ovaj Dodatak I. Ovaj Dodatak I je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka I pravovaljani i usklađeni s aktima

potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Članak 9.

Ovaj Dodatak I smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 10.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe.

U Splitu

ZA KREDITORA:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

IVANA MATAS

MENADŽER ZA ODNOS S
KLJENTIMA

TANJA BOGDANOVIĆ

DIREKTOR REGIJE

ZA KORISNIKA KREDITA:

TONČI MEDIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 28.07.2016.g.

ALPRO-ATT
TROŠAK 2

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50,
MBS: 080002817 (slovima: nula osam nula nula nula dva osam jedan sedam), OIB:
02535697732 (slovima: nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva), zastupana po
opunomoćeniku Tanji Bogdanović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, MBS: 060006110 (nula šest nula
nula nula šest jedan jedan nula), OIB: 51191227541 (pet jedan jedan devet jedan dva dva
sedam pet četiri jedan), zastupano po članu Uprave g.Tonči Medić, kao dužnik i založni
dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
AL-COR d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, MBS: 060198679 (slovima: nula šest
nula jedan devet osam šest sedam devet), OIB 04832531490 (slovima: nula četiri osam tri dva
pet tri jedan četiri devet nula) koje zastupa član Uprave g. Tonči Medić, kao Sudužnik (dalje u
tekstu: Sudužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste
godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače
dvije tisuće šesnaeste godine) zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom
broj: 5110213070 (slovima: pet jedan jedan nula dva jedan tri nula sedam nula) (dalje u
tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku u
iznosu od **3.000.000,00 EUR** (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po
srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za **EUR** na dan dospijeca, s redovnom kamatom
u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 (slovima: četiri)
postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % (slovima: pet posto) godišnje, u
skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate
određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i
trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u
visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama,
tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim
sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 96 slovima: (devedesetšest)
uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih
prva dospijeva 31.03.2016. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste), a zadnja
29.02.2024. g. (slovima: dvadesetdevetog veljače dvijetisućedvadesetčetvrte).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik i Sudužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i
njegovih dodataka, cijeli iznos dospjele a nepodmirene tražbine zajedno s pripadajućim
kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave -----

-----prva stranica

otkaznog pisma Dužniku/Sudužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika/Sudužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika i/ili Sudužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Sudužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik. -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

1) kat.čest.br 325, u naravi poslovna zgrada br. 64 i dvorište, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 10948 m2 upisana u **zk.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.-----

2) suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 (slovima:četiri sedam šest četiri kroz pet jedan nula nula) dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 322 u naravi Rakitovec ljusk. oranica, površine 5100 m2 upisana u **zk.ul.br. 5290 k.o. Zaprešić**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić -----

-----Članak treći-----

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to iznosu od **3.000.000,00 EUR** (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospeljeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % (slovima: pet posto) godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

-----druga stranica

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim pod Z-2329/13 upisanih u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakve pravne radnje kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.--

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.--

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.--

Članak peti

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku i Sudužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnije ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika:-----

1) stroj : EKSTRUDER, -----

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831 (pet jedan nula nula dva osam tri jedan), Tip: KME-1125-30B2 (ka em e povlaka jedan jedan dva pet povlaka tri nula be dva), ukupna struja: 1509A (jedan pet nula devet A), masa stroja 7000 (sedam tisuća) kg, godina proizvodnje 2004. (dvije tisuće četvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), inventurni broj: 4.3 (slovima: četiri točka tri)-----

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226 (pet jedan nula nula tri dva dva šest), Tip: KME-90-30R (ka em e povlaka devet nula povlaka tri nula er), ukupna struja: 884 (osamstoosamdesetčetiri) A, masa stroja 5200 (pet tisućadvjesto) kg, godina proizvodnje 2005. (dvije tisuće peta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.4 (slovima: četiri točka četiri)-----

2) stroj : KOEKSTRUDER, -----

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926 (četiri jedan nula nula devet dva šest), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004. (dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.5 (slovima: četiri točka pet)-----

-----treća stranica

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927(četiri jedan nula nula devet dva sedam), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.6 (slovima: četiri točka šest).-----

3) stroj : **PROFILIRKA (KORUGATOR)** proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500 (jedan dva nula nula te dva pet nula nula), Tip: HD 1200/6 (ha de jedan dva nula nula kroz šest), snaga: 75 (sedamdestpet) kW, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807 -1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan), PP50807 -2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807 -3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), PP50807 -4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri), PP50807 -5 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka pet), PP50807 -6 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka šest), PP50807 -7 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka sedam), PP50807 -8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807 -9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset), PP50807 -11 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedanaest), PP50807 -12 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dvanaest), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), 152877 (slovima: jedan pet dva osam sedam sedam) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete), 153646 (slovima: jedan pet tri šest četiri šest) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete) inventurni broj:4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

4) stroj: **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646 (nula četiri četiri šest četiri šest), Tip: N-1200/6 (en povlaka jedan dva nula nula), masa stroja 4500 (četiritisućepetsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.8 (slovima: četiri točka osam)-----

5) stroj: **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00 (osam osam nula šest tri sedam tri sedam povlaka nula nula), Tip: AGGREGAT E3 050 S 00 (a ge ge er e ga e te e tri nula pet nula es nula nula), plin: dušik, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-9 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

6) stroj: **PILA**, proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01(nula četiri točka jedan jedan devet točka nula jedan), Tip: TRS.D.SY.315.1200 (te er es točka de točka es y točka tri jedan pet---- točka jedan dva nula nula) snaga: 8,87 (osam zarez osam sedam)kW, masa stroja: 5300 pettisućatristo) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa-----

četvrta stranica

broj: PP50807-2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807-3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.9 (slovima: četiri točka devet)-----

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**, proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001 (te pe duplove ce nula četiri povlaka šet nula pet povlaka nula jedan povlaka nula nula jedan), Tip: PLC-205-3a (pe el ce povlaka dva nula pet povlaka tri a), Table-ADC, godina proizvodnje 2004. (dvijetisućečetvrt) godina, temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.10 (slovima: četiri točka deset) -----

8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**, proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828 (četiri nula pet četiri pet devet točka sedam osam dva osam), temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.11 (slovima: četiri točka jedanaest)-----

a koji strojevi su u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br. 325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, sve sukladno navedenim računima, i sve temeljem Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i njegov su sastavni dio-----

-----Članak šesti-----

Dužnik kao založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava na pokretnim stvarima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika kao Založnog dužnika i to u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % (slovima: pet posto) godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

-----peta stranica

Dužnik kao založni dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zasnivanje založnog prava na pokretnim stvarima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma, i Dužnik kao založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, upis založnog prava u svoju korist, na pokretnim stvarima opisanim u članku petom ovog Sporazuma u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 (slovima:četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % (slovima: pet posto) godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak sedmi

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka petog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priložene Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima.

Članak osmi

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz članka prvog ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine i pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnih stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak deveti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma, te na pokretnim stvarima iz članka petog ovog Sporazuma, a radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Sudužnik izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----šesta stranica

-----Članak deseti-----

U slučaju da dođe do prodaje pokretnih stvari iz članka petog ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Ugovorne strane suglasne su da se nekretnine u vlasništvu Dužnika, navedene u članku petom ovog Sporazuma mogu prodati u ovršnom postupku u smislu odredbi Ovršnog zakona.

-----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

-----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

-----Članak trinaesti-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Sudužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

-----Članak deseti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Sudužnik solidarno.

-----Članak jedanaesti-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----sedma stranica

-----Članak dvanaesti-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK :

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 216

Tanja Bogdanović, opunomoćenik

-----DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK:-----

ALPRO-ATT d.o.o.

ALPRO-ATT

PROGIR 2

Tonći Medić, član Uprave

-----SUDUŽNIK:-----

AL-COR d.o.o.

AL-COR d.o.o.
Plav 2/bb. PLANO

Tonći Medić, član Uprave

-----osma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. **ALPRO-ATT d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra i -----

2. **AL-COR d.o.o.**, sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisanog u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060198679 zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznat, koje činjenice o postojanju Društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu s prilogima. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br.1.i 7. ZJP naplaćena je u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz u mojim spima. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 12.700,00 kn + PDV 25% (3.175,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

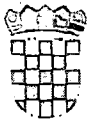
BROJ: OV-1391/16 -----

U Trogiru, 17.02.2016. (sedamnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) -----

Javni bilježnik
Petar Žanko

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA DVORIŠTE			10948 2527 8421	
		UKUPNO:			10948	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4.000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10.05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

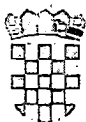
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2927

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	RAKITOVEC LJUSK. ORANICA			5100	Pripis iz uložka 1385
		UKUPNO:			5100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4764/5100 ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	
2.	Suvlasnički dio: 336/5100 GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)		
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4.000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10.05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5290

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	vezano uz B I (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 741-301/ 16

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj
nepravomoćan

741-301/ 16

od 22.02.2016

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ALPRO-ATT D.O.O.	TROGIR	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, UKUPNA STRUJA: 1509A, MASA STROJA 7000 KG, TEMELJEM RN. BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH I JANKOMIR CAR. DEKLARACIJE BR.: 1411426; Serijski broj proizvodnje: 51003226; Godina proizvodnje: 2004; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.3; Model: KME-1125-30B2	
2)	Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR. 51003226, TIP: KME-90-30R, UKUPNA STRUJA 884 A, MASA STROJA 5200 KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH; Serijski broj proizvodnje: 51003226; Godina proizvodnje: 2005; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.4; Model: KME-90-30R	
3)	Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BR.: 4100926, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BROJ: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH C. I. JANKOMIR CAR. DEKLARACIJE BROJ: 1411426; Serijski broj proizvodnje: 4100926; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.5; Model: EN 20 25 D	
4)	Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BROJ: 4100927, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BROJ: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH C.I. JANKOMIR CAR. DEKLARACIJE BROJ: 1411426; Serijski broj proizvodnje: 4100927; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.6; Model: EN 20 25 D	
5)	Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: DROSSBACH, TVORNIČKI BR. 1200 T2 500, TIP: HD 1200/6, SNAGA: 75 KW, TEMELJEM RN BR.: PP50807-1, PP50807-2, PP50807-3, PP50807-4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, PP50807-11, PP50807-12 TVRTKE DROSSBACH C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009., 152877 OD 19.10.2009., 153646 OD 19.10.2009.; Serijski broj proizvodnje: 1200 T2 500; Godina proizvodnje: 2004; Marka: PROFILIRKA (KORUGATOR); Inventarski broj: 4.7; Model: HD 1200/6	

B1-6

Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe
Redni broj ili osiguranja

Napomena

- 6) Vrsta/Opis: KADA ZA HLAĐENJE, PROIZVOĐAČ: K. SANDER, TVORNIČKI BR.: 044646, TIP: N-1200/6, MASA STROJA: 4500 KG, TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-1 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 044646; Godina proizvodnje: 2004; Marka: K.SANDER; Inventarski broj: 4.8; Model: N-1200/6
- 7) Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: HAVE HYDRAULIK, TVORNIČKI BR.: 88063737-00, TIP: AGGREGAT E3 050 S 00, PLIN: DUŠIK, TEMELJEM RAČUNA BROJ: PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BROJ: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 88063737-00; Godina proizvodnje: 2004; Marka: HAVE HYDRAULIK; Inventarski broj: 4.7; Model: AGGREGAT E3 050 S 00
- 8) Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: SICA, TVORNIČKI BR.: 04.119.01, TIP: TRS. D. SY. 315.1200, SNAGA: 8.87 KW, MASA STROJA: 5300 KG, TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-2, PP50807-3, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BROJ: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 04.119.01; Godina proizvodnje: 2004; Marka: PILA; Inventarski broj: 4.9; Model: TRS. D. SY. 315.1200
- 9) Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI, PROIZVOĐAČ: AUTOMATED DYNAMICS, TVORNIČKI BROJ: TPWC 04-605-01-001, TIP: PLC-205-3 a, TABLE-ADC, TEMELJEM RAČUNA BROJ: PP50807-8, PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BROJ: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: TPWC 04-605-01-001; Godina proizvodnje: 2004; Marka: AUTOMATED DYNAMICS; Inventarski broj: 4.10; Model: PLC-205-3 a
- 10) Vrsta/Opis: MANIPULATOR CIJEVI, PROIZVOĐAČ: WINKEL, TVORNIČKI BR. 405459.7828, TEMELJEM RAČUNA BROJ: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BROJ: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 405459.7828; Marka: WINKEL; Inventarski broj: 4.11

		C	
Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	ZAGREB	Vjerovnik

		C1-6		
Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine Napomena
1)	Založno pravo	3.000.000,00	EUR	u kn.prot.+spp

ZAGREB, 03.03.2016

Ur. broj: 45-301/ 16

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALPRO-ATT D.O.O
Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,00% (slovima: pet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ALPRO-ATT
D.O.O.
TROGIR 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa:

21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B

OIB: 93304944470

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

TROGIR, 17.02.2016.g.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
Trogir
Matije Gupca 1

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, zast. po dir. TONČU MEDICU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, kao dužnik i -----

2. TONČI MEDIC, Trogir, Put Dragulina 19B, meni osobno i po imenu poznat, kao jamac platat, -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

BROJ: OV-1392/16 -----

U Trogiru, 17.02.2016. (sedamnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) -----



Javni bilježnik
Petar Žanko

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 7510018547
Račun i partija: 3401200-7510018547
MBK: 146444

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT d.o.o., TROGIRSKA CESTA 4, PLANO (GRAD TROGIR), OIB 51191227541 koje zastupa TONČI MEDIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća EUR)

2. NAMJENA

financiranje tekuće likvidnosti

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 4,300000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 25.04.2019. g. (slovima: dvadesetpetog travnja dvijetisućedevetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Prvo korištenje za zatvaranje partije 7510017127, a nakon čega će se koristiti temeljem zahtjeva klijenta, a prema mogućnostima Banke, za plaćanje i no dobavljača (uz prilaganje potrebne dokumentacije) s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:
u tranšama do 120 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.04.2019. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedevetnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za rezervaciju sredstava.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će TONČI MEDIĆ, OIB 93304944470, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19/B, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" TONČI MEDIĆ, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19/B, OIB 93304944470, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541;
- k.č. br. 325 u naravi poslovna zgrada br. 64, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 2527 m2 i dvorište površine 8421 m2, ukupne površine 10.948 m2, upisano u z.k.ul.br. 2927 k.o. 335762 Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu;
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 dijela cijele nekretnine k.č.br 322 u naravi RAKITOVEC LJUSK. ORANICA površine 5100 m2, upisano u z.k.ul.br. 5290, k.o. 335762 Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Petar Žanko pod poslovnim brojem OV-1409/16. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Novom

Zagrebu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-3737/2016 od dana 19.02.2016.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 700.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

- već provedena uknjižba založnog prava na pokretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 31.12.2021. g., a koji je zalog je upisan u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na temelju zaključka o glavnom upisu broj 746-301/16 od 23.02.2016.g.:

- 1) stroj: EKSTRUDER, a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja: 1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004. g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja: 884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.
 - 2) stroj: KOEKSTRUDER, a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.
 - 3) stroj: PROFILIRKA (KORUGATOR), proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807 -5, PP50807 -6, PP50807 -7, PP50807 -8, PP50807 -9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807 -12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009.
 - 4) stroj: Kada za hlađenje, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.
 - 5) stroj: HAVE HYDRAULIK, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.
 - 6) stroj: PILA proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.,
 - 7) stroj: UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC- 205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.
 - 8) stroj: MANIPULATOR CIJEVI proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807- 10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.,
- a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br.325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima

neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška. Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

1

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.



Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine (proizvodna hala i upravna zgrada u Zaprešiću; z.k.ul.br. 2927 i z.k.ul.br. 5290, k.o. Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu) sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o., najkasnije do 28.02.2019.g.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu pokretnine (strojevi i oprema koji se nalaze u prostorijama proizvodne hale na k.č.br. 325 upisanoj u z.k.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić) sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 28.02.2019.g.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 50% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 50% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg

drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.



Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.



Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb
116

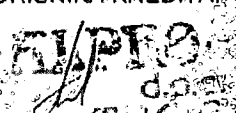
BORIS TOMAS

STIPE BALIĆ

MANADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR PRODAJE

ZA KORISNIKA KREDITA


TONČI MEDIĆ

TONČI MEDIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 10.01.2019

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17.16/93.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 03.01.2019

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817 (slovima: nula osam nula nula nula dva osam jedan sedam), OIB: 02535697732 (slovima: nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva), zastupana po opunomoćeniku Tanji Bogdanović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, MBS: 060006110 (nula šest nula nula nula šest jedan jedan nula), OIB: 51191227541 (pet jedan jedan devet jedan dva dva sedam pet četiri jedan), zastupano po članu Uprave g.Tonči Medić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine)-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA--**
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **700.000,00 EUR** (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2021.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužnicima nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

-----prva stranica

- Ugovor o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510015477 (sedam pet jedan nula nula jedan pet četiri sedam sedam) od dana 16.02.2016.g., (slovima: šesnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.

Dospjelog tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do najkasnije do zaključno 31.12.2021.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetprve godine).

Ukoliko dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate, koja u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku, jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik kao založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

-----druga stranica

1) kat.čest.br 325, u naravi poslovna zgrada br. 64 i dvorište, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 10948 m2 upisana u zk.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.-----

2) suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 (slovima:četiri sedam šest četiri kroz pet jedan nula nula) dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 322 u naravi Rakitovec ljusk. oranica, površine 5100 m2 upisana u zk.ul.br. 5290 k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.-----

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog prava zalogu trećeg reda prvenstava na nekretninama dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik se obvezuje dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojih će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba izuzev pod Z-2329/13 (treba se brisati) i u korist Vjerovnika po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110213070 (slovima: pet jedan jedan nula dva jedan tri nula sedam nula), te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----Članak sedmi-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku i Sudužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnjuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika:-----

1) stroj : EKSTRUDER, -----

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEL, Tvornički br. 51002831(pet jedan nula nula dva osam tri jedan), Tip: KME-1125-30B2 (ka em e povlaka jedan jedan dva pet povlaka tri nula be dva), ukupna struja:1509A (jedan pet nula devet A), masa stroja 7000 (sedamtisuća) kg, godina proizvodnje 2004.(dvije tisuće četvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), inventurni broj: 4.3 (slovima: četiri točka tri)-----

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEL, Tvornički br. 51003226 (pet jedan nula nula tri dva dva šest), Tip: KME-90-30R (ka em e povlaka devet nula povlaka tri nula er), ukupna struja:884 (osamstoosamdesetčetiri) A, masa stroja 5200 (pettisućadvjesto) kg, godina proizvodnje 2005.(dvije tisuće peta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula -----

-----treća stranica

osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.4 (slovima: četiri točka četiri)-----

2) stroj : **KOEKSTRUDER**, -----

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926 (četiri jedan nula nula devet dva šest), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.5 (slovima: četiri točka pet)-----

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927 (četiri jedan nula nula devet dva sedam), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.6 (slovima: četiri točka šest).-----

3) stroj : **PROFILIRKA (KORUGATOR)** proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500 (jedan dva nula nula te dva pet nula nula), Tip: HD 1200/6 (ha de jedan dva nula nula kroz šest), snaga: 75 (sedamdestpet) kW, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807 -1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan), PP50807 -2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807 -3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), PP50807 -4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri), PP50807 -5 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka pet), PP50807 -6 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka šest), PP50807 -7 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka sedam), PP50807 -8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807 -9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset), PP50807 -11 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedanaest), PP50807 -12 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dvanaest), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), 152877 (slovima: jedan pet dva osam sedam sedam) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete), 153646 (slovima: jedan pet tri šest četiri šest) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

4) stroj : **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646 (nula četiri četiri šest četiri šest), Tip: N-1200/6 (en povlaka jedan dva nula nula), masa stroja 4500 (četiritisućepetsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.8 (slovima: četiri točka osam)-----

-----četvrta stranica

5) stroj: **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00 (osam osam nula šest tri sedam tri sedam povlaka nula nula), Tip: AGGREGAT E3 050 S 00 (a ge ge er e ga e te e tri nula pet nula es nula nula), plin: dušik, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-9 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.7 (slovima: četiri točka sedam)-----

6) stroj: **PILA**, proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01(nula četiri točka jedan jedan devet točka nula jedan), Tip: TRS.D.SY.315.1200 (te er es točka de točka es y točka tri jedan pet---- točka jedan dva nula nula) snaga: 8,87 (osam zarez osam sedam)kW, masa stroja: 5300 (pettisucatrsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807-3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.9 (slovima: četiri točka devet)-----

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**, proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001(te pe duplove ce nula četiri povlaka šet nula pet povlaka nula jedan povlaka nula nula jedan), Tip: PLC-205-3a (pe el ce povlaka dva nula pet povlaka tri a), Table-ADC, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.10 (slovima: četiri točka deset) -----

8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**, proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828 (četiri nula pet četiri pet devet točka sedam osam dva osam), temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.11 (slovima: četiri točka jedanaest)-----

a koji strojevi su u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br. 325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, sve sukladno navedenim računima, i sve temeljem Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i njegov su sastavni dio-----

-----Članak osmi-----

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka sedmog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima-----

-----peta stranica

u korist trećih osoba izuzev u korist vjerovnika i da podaci iz priložene Izjave Dužnika od dana 16.02.2016.g. (slovima: šesnaestog veljače dvijetisućešesnaeste) godine i Inventurne liste, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima. -----

-----Članak deveti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecé ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.-----

-----Članak deseti-----

Povrijedi li dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje dužnici duguju ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od dužnika da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.-----

Smatrat će se da je dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnike proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
 - ukoliko dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne, obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg dužnik koristi ili će koristiti kod vjerovnika,-----
 - u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- šesta stranica
- u slučaju da dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

-----šesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika

u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta bilo kojeg od dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik bilo kojem od dužnika dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijee svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom sporazumu, ukoliko dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu dužnika navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je dužnik naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijee tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

-----Članak jedanesti-----

Dužnik izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

-----Članak dvanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.-----

-----Članak trinaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.-----

-----Članak četrnaesti-----

Potpisom ovog sporazuma dužnik daje suglasnost vjerovniku da sve podatke o dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----sedma stranica

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

-----**Članak petnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi dužnik.

-----**Članak šesnaesti**-----

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak sedamnaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK :

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Tanja Bogdanović

Tanja Bogdanović, opunomoćenik

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:--

ALPRO-ATT d.o.o.

ALPRO-ATT
Tkoćir 2

Tonči Medić, član Uprave

SUDUŽNIK:

AL-COR d.o.o.

AL-COR d.o.o.
Plano ob. PLANO

Tonči Medić, član Uprave

-----osma stranica

IZJAVA

Ovom izjavom izjavljujemo da su:

1) stroj: **EKSTRUDER.**

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1125-30B2, ukupna struja: 1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.3

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja: 884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.4

2) stroj: **KOEKSTRUDER.**

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.5

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.6

3) stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR).**

proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807-12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009. g., inventurni broj: 4.7

4) stroj: **Kada za hlađenje.**

proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.8

5) stroj : **HAVE HYDRAULIK.**

proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.7

6) stroj: **PILA**

proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., inventurni broj: 4.9

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**

proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC-205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.10



8) stroj: MANIPULATOR CIJEVI

proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 405459.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. inventurni broj: 4.11

u vlasništvu tvrtke ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br.325, upisanoj u zk.ul.br. 2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, 21220 Trogir.

Izjavljujemo da na strojevima ne postoji teret u korist trećih osoba osi u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. kao i da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i opterećenja predmetnih pokretnina. Navedena oprema i strojevi nisu pertinencija nekretnine već predstavljaju pokretnine koje su podobne za premještanje i transport.

Ova Izjava izdaje se isključivo radi zasnivanja založnog prava na:

1. stroj: **EKSTRUDER**
2. stroj : **KOEKSTRUDER**
3. stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**
- 4.. stroj: **Kada za hlađenje**
5. stroj: **HAVE HYDRAULIK**
6. stroj: **PILA**
7. stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**
8. stroj: **MANIPULATOR CIJEVI.**

u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, a radi osiguranja naplate potraživanja Banke po:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110213070
- Ugovora o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj: 7510015477

zaključenih između PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, kao kreditora, ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, 21220 Trogir, kao korisnika kredita i AL-COR D.O.O., Plano (Grad Trogir) 21220 TROGIR, OIB 04832531490 kao Sudužnika, dana 16.02.2016.g.

ALPRO-ATT d.o.o.

Tonči Medić, član Uprave

ALPRO-ATT

21220 TROGIR

Ja, javni bilježnik, Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da je

TONČI MEDIC, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznat, kao direktor Društva ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 060006110, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn, a dokaz u mojim spisima. Javnobilježnička nagrada zaračmata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7.50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1408/16

U Trogiru, 17.02.2016.

Javni bilježnik

Petar Žanko

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Danira Margeta-Nuber

POGON ZAPREŠIĆ – INVENTURNA LISTA LINIJE 4

4. LINIJA 4. ZA PROIZVODNJU KORUGIRANIH CIJEVI - GIGA PIPE						
4.1	06.2009.	Priprema sirovine, DEGA	Gravimetricko 4 mat.	GV2009001BB	2009.	ALPRO
4.2	06.2009.	Priprema sirovine, DEGA	GRAVIMETRICO	GV2009002BB	2009.	ALPRO
4.3	09.2009.	Ekstruder, KRAUSS MAFFEI	KME-1-125-30B2	51002831	2004.	ALPRO
4.4	09.2009.	Ekstruder, KRAUSS MAFFEI	KMD-90-30R	51003226	2005.	ALPRO
4.5	09.2009.	Koekstruder, EXTRUDEX	EN 20 25 D	4100926	2004.	ALPRO
4.6	09.2009.	Koekstruder, EXTRUDEX	EN 20 25 D	4100927	2004.	ALPRO
4.7	09.2009.	Korugator, DROSSBACH sa glavama za kalibriranje i kokilama za dimenzije ID200, ID250, ID300, ID 400, ID500, ID600, ID800, ID1000	HD 1200 T2	1200.T2.500	2004.	ALPRO
4.8	09.2009.	Kada za hlađenje, K.SANDERN	N-1200/6	044846	2004.	ALPRO
4.9	09.2009.	Pila, SICA	TRS.D.SY.315.1200.	04.119.01	2004.	ALPRO
4.10	09.2009.	Uređaj za veziva, cijevi, AUTOMATED DYNAMICS	PLC-205-3A Table-ADC	TPWC 04 -605-01-001		ALPRO
4.11	09.2009.	Manipulator, WINKEL		40545.7828		ALPRO

ALPRO-XTT
d.o.o.
TROJAN 2-



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

Trogir

Matije Gupca 1

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1 potvrđujem da su -----

1. ALPRO-ATT d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 0600061102, zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra i-----

2. AL-COR d.o.o., sa sjedištem u Planome, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, upisano u Sudskome registru Trgovačkoga suda u Splitu, pod MBS 0601986794, zast. po dir. TONČU MEDIĆU, Trogir, Put Dragulina 19 B, meni osobno i po imenu poznatom, koje činjenice o postojanju društva i ovlaštenom zastupniku, sam utvrdio, putem Interneta danas u 10:30 sati, uvidom u središnju bazu podataka Sudskog registra,-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE, s priložima, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 7. ZJP naplaćena je u iznosu od 1.000,00 kn, a dokaz u mojim spima.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.975,00 kn + PDV 25% (993,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

BROJ: OV-1409/16 -----

U Trogiru, 17.02.2016. (sedamnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) -----

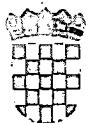
Javni bilježnik

Petar Žanko

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Danira Margeta-Nuber



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 2927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA DVORIŠTE			10948 2527 8421	
		UKUPNO:			10948	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10.05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

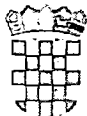
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2927

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeljadvaesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	RAKITOVEC LJUSK. ORANICA			5100	Pripis iz uložka 1385
		UKUPNO:			5100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4764/5100 ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	
2.	Suvlasnički dio: 336/5100 GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)		
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4.000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10.05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5290

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16). za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGEUložak glavne knjige broj: **746-301/16**Na temelju: **OPĆEG SPORAZUMA O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE; OV-1409/16**

Zaključak o glavnom upisu od 23.02.2016., pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	ALPRO-ATT D.O.O.	TROGIR,	dužnik

B1

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Strojevi; Vrsta/Opis: MANIPULATOR CIJEVI, PROIZVOĐAČ: WINKEL, TVORNIČKI BR.: 405459.7828; TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 405459.7828; Inventarski broj: 4.11	
2)	Strojevi; Vrsta/Opis: UREDAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI, PROIZVOĐAČ: AUTOMATED DYNAMICS, TVORNIČKI BR.: TPWC 04-605-01-001, TIP: PLC-205-3a, TABLE-ADC, TEMELJEM RAČUNA BROJ: PP50807-8, PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: TPWC 04-605-01-001; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.10; Model: PLC-205-3a	
3)	Strojevi; Vrsta/Opis: PILA, PROIZVOĐAČ: SICA, TVORNIČKI BR.: 04.119.01, TIP: TRS. D. SY. 315.1200, SNAGA: 8,87 KW, MASA STROJA: 5300 KG, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-2, PP50807-3, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 04.119.01; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.9; Model: TRS. D. SY. 315.1200	
4)	Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: HAVE HYDRAULIK, TVORNIČKI BR. 88063737-00, TIP: AGGREGAT E3 050 S 00, PLIN: DUŠIK, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-9 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 88063737-00; Godina proizvodnje: 2004; Marka: HAVE HYDRAULIK; Inventarski broj: 4.7; Model: AGGREGAT E3 050 S 00	
5)	Strojevi; Vrsta/Opis: KADA ZA HLADENJE, PROIZVOĐAČ: K. SANDER, TVORNIČKI BR.: 044646, TIP: N-1200/6, MASA STROJA 4500 KG, TEMELJEM RAČUNA BR. PP50807-1 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARINSKE DEKLARACIJE BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 044646; Godina proizvodnje: 2004; Inventarski broj: 4.8; Model: N-1200/6	

- 6) Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: DROSSBACH, TVORNIČKI BR.: 1200 T2 500, TIP: HD 1200/6, SNAGA: 75 KW, TEMELJEM RAČUNA BR.: PP50807-1, PP50807-2, PP50807-3, PP50807-4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, PP50807-11, PP50807-12, TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CARIN. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009., 152877 OD 19.10.2009., 153646 OD 19.10.2009.; Serijski broj proizvodnje: 1200 T2 500; Godina proizvodnje: 2004; Marka: PROFILIRKA (KORUGATOR); Inventarski broj: 4.7; Model: HD 1200/6
- 7) Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BR. 4100927, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BR. PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 4100927; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.6; Model: EN 20 25 D
- 8) Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: EXTRUDEX, TVORNIČKI BR. 4100926, TIP: EN 20 25 D, MASA STROJA 210 KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 4100926; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KOEKSTRUDER; Inventarski broj: 4.5; Model: EN 20 25 D
- 9) Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR. 51003226, TIP: KME -90-30R, UKUPNA STRUJA 884 A, MASA STROJA 5200 KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 51003226; Godina proizvodnje: 2005; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.4; Model: KME-90-30R
- 10) Strojevi; Vrsta/Opis: PROIZVOĐAČ: KRAUSS MAFFEI, TVORNIČKI BR.: 51002831, TIP: KME-1125-30B2, UKUPNA STRUJA 1509A, MASA STROJA 7000KG, TEMELJEM RN BR.: PP50807-4 TVRTKE DROSSBACH OD 16.09.2009. C. I. JANKOMIR CAR. DEKL. BR.: 1411426 OD 28.09.2009.; Serijski broj proizvodnje: 51002831; Godina proizvodnje: 2004; Marka: EKSTRUDER; Inventarski broj: 4.3; Model: KME-1125-30B2

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	ZAGREB,	vjerovnik

C1

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
1)	Založno pravo	700.000,00	EUR	u kunskoj protuvrijednosti+s pp		

SPLIT, 15.01.2019.

Ur. broj: 2-344/19

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

[Handwritten signature]



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALPRO-ATT d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: TROGIRSKA CESTA 4, PLANO (GRAD TROGIR)
OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća EUR);

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 4,300000% (slovima: četiri cijelih tri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten: sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Trogir, 10.01.2019

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19/B

OIB: 93304944470

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice, zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Trogir, 10. 01. 2019

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice, zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice, zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Petar Žanko

Trogir, Matije Gupca 1/1

Poslovni broj: OV-191/2019

Ja, javni bilježnik Petar Žanko, Trogir, Matije Gupca 1/1, potvrđujem da su stranke:

ALPRO-ATT d.o.o., MBS 060006110, OIB 51191227541, PLANO, Trogirska cesta 4, zastupano po direktoru: **TONČI MEDIĆ**, OIB 93304944470, **TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B**, meni osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik;

TONČI MEDIĆ, OIB 93304944470, **TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B**, meni osobno i po imenu poznata, kao jamac platac.

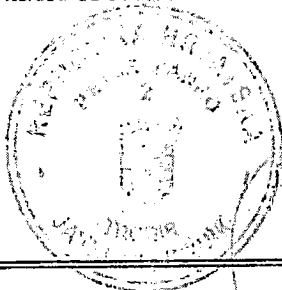
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Trogir, 10.01.2019.



Javni bilježnik

Petar Žanko

Za Javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danira Margeta-Nuber





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010649449

Račun i partija: 5001500-5010649449

MBK: 146444

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT D.O.O, 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 koje zastupa **TONČI MEDIĆ, ČLAN UPRAVE**

1. IZNOS KREDITA:

4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna)

2. NAMJENA

pokriva blokade računa klijenta i/ili pljenidbe sredstava od strane FINA-e, koja je izvršena temeljem zahtjeva za izravnu naplatu ovrhovoditelja Vladimira Matijačića, OIB: 54266282104, s osnova Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: PŽ-1147/2014-2 od 17.08.2017.g., i/ili povrat sredstava klijentu zaplijenjenih od strane FINA-e temeljem navedenog zahtjeva za izravnu naplatu, ako FINA zadrži sredstva zaplijenjena, u kojem slučaju korištenje kredita ne može biti u iznosu većem od iznosa zaplijenjenih sredstava

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,250000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor obavijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

8

Stanko

J

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.12.2017. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na račun Korisnika kredita

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 23 (slovima: dvadesettri) uzastopne, jednake mjesečne rate, svaka po 50.000,00 kn (slovima: pedeset tisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od 31.01.2018. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućesamnaeste), do 30.11.2019. g. (slovima: trideseti studenog dvijetisućedevednaeste), a ostatak u zadnjoj rati koja dospijeva 31.12.2019.g. slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedevednaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos: oslobađa se

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

U slučaju da se kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava klijenta ili iz sredstava ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. naknada se ne naplaćuje.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će TONČI MEDIĆ, OIB 93304944470, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" TONČI MEDIĆ, 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B, OIB 93304944470, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru:

1) Založno pravo u korist Banke najkasnije do 30.11.2017.g. na nekretninama u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.đ. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB 51191227541:

- k.č. br. 325 u naravi poslovna zgrada br.64 i dvorište površine 10948 m², upisano u z.k.ul. br. 2927 k.o. 335762 Zaprešić, ZK odjel Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

-1. Suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 k.č.br 322, RAKITOVEC LJUSK. ORANICA, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela površine 5100 m² upisano u z.k.ul. 5290, K.O. 335762 Zaprešić, ZK odjel Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu. Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. Nekretnine su procijenjene na iznos od EUR 2.987.465,99 EUR-a (PBZN 03/2017.).

2) Založno pravo I reda. u korist Banke najkasnije do 31.12.2017.g. na nekretninama u vlasništvu Tonča Medića:

- k.č. br. 1239/1 u naravi DVOR, NEPLODNO I VRT površine 1208 m², k.č. br. 1963 ZGR .u naravi KUĆA površine 109 m², upisano u z.k.ul. br. 2222, k.o. 330779 Trogir, ZK odjel Trogir, kod Općinskog suda u Splitu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom i Založnim dužnikom.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru police osiguranja za predmetne nekretnine, vinkulirane u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

3) Zasnivanje založnog prava u korist Banke upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija i to na slijedećim strojevima i opremi najkasnije do 31.12.2017.:

a) stroj: **EKSTRUDER**, a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831, Tip: KME-1-125-30B2, ukupna struja: 1509A, masa stroja 7000 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226, Tip: KME-90-30R, ukupna struja: 884A, masa stroja 5200 kg, godina proizvodnje 2005.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.

b) stroj: **KOEKSTRUDER**, a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927, Tip: EN 20 25 D, masa stroja 210 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.

c) stroj: **PROFILIRKA (KORUGATOR)**, proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500, Tip: HD 1200/6, snaga: 75 kW, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807 -1, PP50807 -2, PP50807 -3, PP50807 -4, PP50807 -5, PP50807 -6, PP50807 -7, PP50807 -8, PP50807 -9, PP50807 -10, PP50807 -11, PP50807 -12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009., 152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009.

d) stroj: **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00, Tip: AGGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.

e) stroj: **Kada za hlađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646, Tip: N-1200/6, masa stroja 4500 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.

f) stroj: **PILA** proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01, Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja: 5300 kg, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.,

g) stroj: **UREDAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI** proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001, Tip: PLC-205-3a Table-ADC, godina proizvodnje 2004.g., temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.

h) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI** proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 40545.7828, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g., a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br.325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., 21220 Trogir, Trogirska cesta 4.

Korisnik kredita se obvezuje pokretnine osigurati kod prvoklasnog osiguravajućeg društva, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati je za čitavo vrijeme trajanja kredita.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine i pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishodići procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

8.1. Uvjet za korištenje plasmana je dostava potvrde FINA-e o ispisu podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje, kako bi se moglo utvrditi da li je predmetna blokada jedina, te koliki je iznos blokade. Predmetna transakcija nije prihvatljiva i za pokriće eventualnih blokada od strane drugih ovrhovoditelja.

8.2. Uvjet za korištenje plasmana u trenutku isplate sredstava je blokada računa Klijenta i/ili deblokada računa uz zapljenu sredstava od strane FINA-e i to temeljem zahtjeva za izravnu naplatu po osnovi Presude Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj: Pž-1147/2014-2 od 17.08.2017.g.

8.3. Korisnik kredita se obvezuje da se do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Banke, osim u slučaju odobrenja plasmana za istu namjenu. U tom slučaju klijent se obvezuje da sredstva zaprimljena od drugog kreditora usmjeriti na smanjenje izloženosti po ovom plasmanu u minimalnom iznosu od 1.000.000,00 HRK najkasnije do 31.12.2017.g.

8.4. U slučaju da Korisnik kredita podnošenjem izvanrednog pravnog lijeka (revizija protiv Presude Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj: Pž-1147/2014-2 od 17.08.2017.g.) ili nekim drugim pravnim sredstvom ishodi pozitivno rješenje svojeg zahtjeva protiv tužitelja iz navedenog postupka i/ili na bilo koji način privremeno ili trajno naplati/vrati sredstva za čije podmirenje je namijenjen ovaj plasman, Korisnik kredita se obvezuje sva vraćena sredstva usmjeriti na prijevremeno zatvaranje ovog plasmana u roku 10 radnih dana od dana zaprimanja predmetnih sredstava, odnosno proporcionalno ako je druga kreditna institucija odobrila kredit za istu namjenu

8.5. Klijent se obvezuje izvršiti procjene nekretnina opisanih u točki 7.2. i pokretnina opisanim u točkama 7.3. najkasnije do 31.03.2018.g.

8.6. U slučaju prodaje imovine društva Korisnik kredita se obvezuje sredstva usmjeriti na zatvaranje kreditnih obveza u Banci.

8.7. Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Banke, davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama.

8.8. Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili, buduće dobiti iz poslovanja.

8.9. Klijent se obvezuje, prije korištenja plasmana, pribaviti i dostaviti Banci izjave vlasnika Klijenta da neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate predmetne dobiti.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 50% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakašni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili

će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

8

Stiliger

11

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu

ZA KREDITORA:

STIPIGA LUCIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

TANJA BOGDANOVIĆ
DIREKTOR REGIJE

ZA KORISNIKA KREDITA:

TONČI MEDIĆ
ČLAN UPRAVE

ALPHA-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 13.11.2017.

Datum potpisa:

Valighe



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010649449

Račun i partija: 5001500-5010649449

MBK: 146444

DODATAK I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

KORISNIK KREDITA:

ALPRO-ATT D.O.O., 21220 TROGIR, TROGIRSKA CESTA 4, OIB 51191227541 koje zastupa **TONČI MEDIĆ**,
ČLAN UPRAVE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.11.2017.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010649449 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Sklapanjem ovog I Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010649449 (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju slijedeće odredbe Osnovnog ugovora:

- članak 6. st. 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se iz kredita
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se iz kredita
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos: oslobađa se
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

U slučaju da se kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava klijenta ili iz sredstava ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. naknada se ne naplaćuje.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim I Dodatkom nisu mijenjale, ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj I Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale I Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

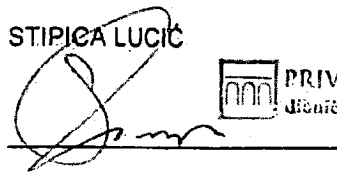
Članak 6.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih je 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita, 2 (dva) primjerka za Banku.

U Splitu,

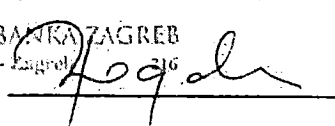
ZA KREDITORA:

STIPIĆA LUCIĆ



MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

TANJA BOGDANOVIĆ



DIREKTOR REGIJE

TONČI MEDIĆ



ČLAN UPRAVE

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 14.11.2017.g.

Datum potpisa: _____

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS: 080002817 (slovima: nula osam nula nula nula dva osam jedan sedam), OIB: 02535697732 (slovima: nula dva pet tri pet šest devet sedam sedam tri dva), zastupana po opunomoćeniku Tanji Bogdanović, OIB: 52346539803, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, MBS: 060006110 (nula šest nula nula nula šest jedan jedan nula), OIB: 51191227541 (pet jedan jedan devet jedan dva dva sedam pet četiri jedan), zastupano po članu Uprave g. Tonči Medić, OIB: 93304944470, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
TONČI MEDIĆ iz Trogira, Put Dragulina 19/B, OIB: 93304944470, broj osobne iskaznice: 111538071, PP Trogir, datum rođenja 04.02.1958.g., kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Splitu, dana 13.11.2017.g. (slovima: trinaesti studeni dvije tisuće sedamnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I**-----
-----**POKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.11.2017.g. (slovima: trinaesti studeni dvije tisuće sedamnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 5010649449 (slovima: petnulašestčetiridevetčetiridevet) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku u iznosu od **4.000.000,00 KN** (slovima: četirijedana milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdestdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 23 (slovima: dvadesettri) uzastopne, jednake mjesečne rate, svaka po 50.000,00 kn (slovima: pedeset tisuća kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od 31.01.2018. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućeosamnaeste), do 30.11.2019.g. (slovima: trideseti studenog dvijetisućedevednaeste), a ostatak u zadnjoj rati koja dospijeva 31.12.2019.g. slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućedevednaeste).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako tržišni indeks ugovoren u Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Vjerovnik ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže, sve sukladno čl.3 Ugovora.-----

-----prva stranica

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik ALPRO-ATT d.o.o. Plano, i Založni dužnik TONČI MEDIĆ iz Trogira, Put Dragulina 19/B, zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine:-----

- kat.čest.br 325, u naravi poslovna zgrada br. 64 i dvorište, Zaprešić, Krapinska ulica, površine 10948 m² upisana u **zk.ul.br. 2927 k.o. 335762** (slovima: **dvadevetdvasedam tritripetsedamšestdva**) Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, vlasništvo **ALPRO-ATT d.o.o. Plano** (Grad Trogir), Trogirska cesta 4.-----

1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 4764/5100 (slovima:četiri sedam šest četiri kroz pet jedan nula nula) dijela cijele nekretnine i to kat.čest.br. 322 u naravi Rakitovec ljusk. oranica, površine 5100 m² upisana u **zk.ul.br. 5290 k.o. 335762** (slovima: petdvadevetnula tritripetsedamšestdva) Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, vlasništvo **ALPRO-ATT d.o.o. Plano** (Grad Trogir), Trogirska cesta 4.-----

-k.č. br. 1239/1 u naravi DVOR, NEPLODNO I VRT površine 1208 m², k.č. br. 1963 ZGR u naravi KUĆA površine 109 m², sve upisano u **z.k.ul. br. 2222, k.o. 330779** (slovima:dvadvadva tritriulasedamšestdevet) Trogir, kod Općinskog suda u Splitu. Zemljišnoknjižni odjel Trogir, vlasništvo **TONČI MEDIĆ** iz Trogira, Put Dragulina 19/B.-----

-----druga stranica

Članak treći

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnostima u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Založnog dužnika i to iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdestdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim tereta upisanih u korist Vjerovnika u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeli bilo kakve pravne radnje kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnije ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika:

1) stroj : EKSTRUDER,

a) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51002831 (pet jedan nula nula dva osam tri jedan), Tip: KME-1-125-30B2 (ka em e povlaka jedan povlaka jedan dva pet povlaka tri nula be dva), ukupna struja: 1509A (jedan pet nula devet A), masa stroja 7000 (sedamtisuća) kg, godina proizvodnje 2004. (dvije tisuće četvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), inventurni broj: 4.3 (slovima: četiritočkatri)

b) proizvođač: KRAUSS MAFFEI, Tvornički br. 51003226 (pet jedan nula nula tri dva dva šest), Tip: KMD-90-30R (ka em de povlaka devet nula povlaka tri nula er), ukupna struja: 884 (osamstoosamdesetčetiri) A, masa stroja 5200 (pettisućadvjesto) kg, godina proizvodnje 2005. (dvije tisuće peta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.4 (slovima: četiritočkačetiri)

-----treća stranica

Valigro

2) stroj : **KOEKSTRUDER**, -----

a) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100926 (četiri jedan nula nula devet dva šest), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.5 (slovima: četiritočkapet)-----

b) proizvođač: EXTRUDEX, Tvornički br. 4100927(četiri jedan nula nula devet dva sedam), Tip: EN 20 25 D (EN dva nula dva pet D), masa stroja 210 (dvjestodeset) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-4 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 od 28.09.2009.g.(slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.6 (slovima: četiritočkašest)-----

3) stroj : **PROFILIRKA (KORUGATOR)** proizvođač: DROSSBACH, Tvornički br. 1200 T2 500 (jedan dva nula nula te dva pet nula nula), Tip: HD 1200/6 (ha de jedan dva nula nula kroz šest), snaga: 75 (sedamdestpet) kW, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807 -1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan), PP50807 -2 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807 -3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), PP50807 -4 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka četiri), PP50807 -5 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka pet), PP50807 -6 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka šest), PP50807 -7 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka sedam), PP50807 -8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807 -9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset), PP50807 -11 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedanaest), PP50807 -12 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka dvanaest), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), 152877 (slovima: jedan pet dva osam sedam sedam) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete), 153646 (slovima: jedan pet tri šest četiri šest) od 19.10.2009. (slovima: devetnaestog listopada dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.7 (slovima: četiritočkasedam)-----

4) stroj : **HAVE HYDRAULIK**, proizvođač: HAVE HYDRAULIK, Tvornički br. 88063737-00 (osam osam nula šest tri sedam tri sedam povlaka nula nula), Tip: AGREGAT E3 050 S 00 (e tri nula pet nula es nula nula), plin: dušik, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-9 (slovima: slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete), inventurni broj: 4.7 (slovima: četiritočkasedam)-----

5) stroj : **Kada za blađenje**, proizvođač: K.SANDER, Tvornički br. 044646 (nula četiri četiri šest četiri šest), Tip: N-1200/6 (en povlaka jedan dva nula nula), masa stroja 4500 (četiritisućepetsto) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-1 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka jedan) tvrtke Drossbach od-----

-----četvrta stranica

16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.8 (slovima: četiritočkaosam)-----

6) stroj: **PILA**, proizvođač: SICA, Tvornički br. 04.119.01(nula četiri točka jedan jedan devet točka nula jedan), Tip: TRS.D.SY.315.1200 (te er es točka de točka es y točka tri jedan pet točka jedan dva nula nula) snaga: 8,87 (osam zarez osam sedam)kW, masa stroja: 5300 (pettisučatristo) kg, godina proizvodnje 2004.(dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-2 (slovima: P-P pet nula osam nula sedam povlaka dva), PP50807-3 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka tri), tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.9 (slovima: četiritočkadevet)-----

7) stroj: **UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI**, proizvođač: AUTOMATED DYNAMICS, Tvornički br. TPWC 04-605-01-001(te pe duplove ce nula četiri povlaka šest nula pet povlaka nula jedan povlaka nula nula jedan), Tip: PLC-205-3A (pe el ce povlaka dva nula pet povlaka tri A), Table-ADC, godina proizvodnje 2004. dvijetisućečetvrta) godina, temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.10 (slovima: četiritočkadeset)-----

8) stroj: **MANIPULATOR CIJEVI**, proizvođač: WINKEL, Tvornički br. 40545.7828 (četiri nula pet četiri pet očka sedam osam dva osam), temeljem Računa broj: PP50807-8 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka osam), PP50807-9 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka devet), PP50807-10 (slovima: P P pet nula osam nula sedam povlaka deset) tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. (slovima: šesnaesti rujna dvijetisuće devete) C. I. Jankomir carinske deklaracije broj: 1411426 (slovima: jedan četiri jedan jedan četiri dva šest) od 28.09.2009.g. (slovima: dvadesetosmi rujna dvijetisuće devete) inventurni broj: 4.11 (slovima: četritočkajedanaest)-----

a koji strojevi su u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, i u njezinom su posjedu, a nalaze se u prostorijama proizvodne hale, na k.č.br. 325, upisanoj u zk.ul.br.2927 k.o. Zaprešić, koja je u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o., Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, sve sukladno navedenim računima, i sve temeljem Izjave Dužnika od dana 10.11.2017. (slovima: deseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine ovjerene pod OV-4897/17 i Inventurne liste na dan 10.11.2017. (slovima: deseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine ovjerene pod OV-4898/17 koji se nalaze u prilogu ovog Sporazuma i njegov su sastavni dio.-----

-----Članak šesti-----

Dužnik kao založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava na pokretnim stvarima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika kao Založnog dužnika i to u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdestdva) dana uvećano za -----

-----peta stranica

kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Dužnik kao založni dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zasnivanje založnog prava na pokretnim stvarima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma, i Dužnik kao založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, upis založnog prava u svoju korist, na pokretnim stvarima opisanim u članku petom ovog Sporazuma u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdestdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak sedmi

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka petog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priložene Izjave Dužnika od dana 10.11.2017. (slovima: deseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine ovjerene pod OV-4897/17 i Inventurne liste na dan 10.11.2017. (slovima: deseti studenog dvijetisućesedamnaeste) godine ovjerene pod OV-4898/17, na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niti da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima.

Članak osmi

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz članka prvog ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine i pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnih stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak deveti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma, te na pokretnim stvarima iz članka petog ovog Sporazuma, a radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

-----šesta stranica

Dužnik i Založni dužnik izriekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak deseti

U slučaju da dođe do prodaje pokretnih stvari iz članka petog ovog Sporazuma, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti dražbom i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Ugovorne strane suglasne su da se nekretnine u vlasništvu Dužnika i Založnog dužnika, navedene u članku drugom ovog Sporazuma mogu prodati u ovršnom postupku u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak trinaesti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma informiran o identitetu voditelja zbirke--

-----sedma stranica

Valjko

osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik, po (slovima: jedan) primjerak za svaki nadležni sud i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

VJEROVNIK :

Privredna banka Zagreb d.d.

DUŽNIK:

ALPRO-ATT d.o.o.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 216

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 211

Tanja Bogdanović, opunomoćenik

Tonči Medić, član Uprave

ZALOŽNI DUŽNIK:

Tonči Medić

osma stranica

Medić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željena Biuk
TROGIR
Matije Gupca 1/II

Posl. broj: -OV-4906/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II potvrđujem da su-----

1. ALPRO-ATT d.o.o. (OIB: 51191227541), PLANO, TROGIRSKA CESTA 4, zastupan po članu uprave-direktoru TONČI MEDIC (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopedesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, član uprave-direktor "ALPRO-ATT" d.o.o. sa sjedištem u Planom, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB:51191227541, na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik-----

2. TONČI MEDIC (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućudevetstopedesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, kao založni dužnik, podnijeli prednju privatnu ispravu SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 13.11.2017.godine na potvrdu,-----

Nakon elektronskog uvida u Izvadke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zaprešiću i Općinskog suda u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta,-----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta,-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji.

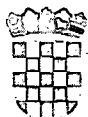
Javnobilježnička pristojba po tar. br.7.i 1. ZJP u iznosu od 1.000.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.vezano za čl.12.PPJT u iznosu od 3.300.00 kn uvećano za 25% P.D.V-a.

U Trogiru, 13.11.2017. (trinaestog studenog dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapic

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ**Broj ZK uložka: 2927**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325	POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA DVORIŠTE			10948 2527 8421	
		UKUPNO:			10948	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ALPRO-ATT D.O.O., PLANO, PLANO BB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
21.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

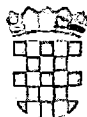
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2927

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
22.			
22.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 5290 k.o. Zaprešić.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeljadvaesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospieću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao GLAVNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
23.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 5290 k.o. Zaprešić i zk. ul. 2222 k.o. Trogir.		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	RAKITOVEC LJUSK. ORANICA			5100	Pripis iz uložka 1385
		UKUPNO:			5100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4764/5100 ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	
2.	Suvlasnički dio: 336/5100 GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)		
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5290

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016 ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16). za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)			
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	vezano uz B-1 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 16.04.2020. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 2222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20531/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1239/1	DVOR, NEPLODNO I VRT			1208	
2.	1963 ZGR	KUĆA,			109	
		UKUPNO:			1317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEDIĆ TONČI POK. JOZE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40172/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENE BIUK IZ TROGIRA POD POSL. BR. OV-4906/17 13.11.2017. za iznos od 4.000.000,00 KN (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	4.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40172/2017 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je Z. U. 2927 K. O. Zaprešić glavni uložak, a Z. U. 5290 K. O. Zaprešić i Z. U. 2222 K. O. Trogir su sporedni uložci.		na l l
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2222

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-44776/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA – SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U TROGIRU. ŽELJENE BIUK POD BR. OV-5358/17 11.12.2017, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 135.000,00 EUR (stotridesetpettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	135.000,00 EUR	sporedna hipoteka
2.2	Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-44776/2017 ZABILJEŽBA, da je kod Općinskog suda u Osijeku ZU 3071 k.o. Josipovac glavna hipoteka, dok je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu – zk.odjel Jastrebarsko ZU 3023 k.o. Jastrebarsko – sporedna hipoteka.		na 2.1

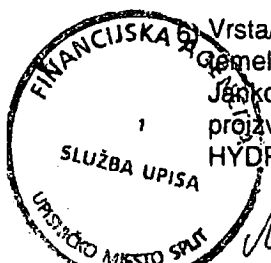
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2020.

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGEUložak glavne knjige broj: **4110-301/ 17**Na temelju zaključka o glavnom upisu broj **4110-301/ 17** od **17.11.2017**
pravomoćan**A**

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	ALPRO-ATT d.o.o.	Plano	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Vrsta/Opis:EKSTRUDER,Tip: KME-1-125-30B2, ukupna struja :1509A, masa stroja 7000 kg, temeljem Računa broj:PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 51002831; Godina proizvodnje: 2004; Marka: KRAUSS MAFFEI; Inventarski broj: 4.3	
2)	Vrsta/Opis:EKSTRUDER,Tip: KMD-902-30R , ukupna struja :884A, masa stroja 5200 kg, temeljem Računa broj:PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 51003226; Godina proizvodnje: 2005; Marka: KRAUSS MAFFEI; Inventarski broj: 4.4	
3)	Vrsta/Opis:KOEKSTRUDER,Tip: EN 20 25 D , masa stroja 210 kg, temeljem Računa broj:PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 4100926; Godina proizvodnje: 2004; Marka: EXTRUDEX; Inventarski broj: 4.5	
4)	Vrsta/Opis:KOEKSTRUDER,Tip: EN 20 25 D , masa stroja 210 kg, temeljem Računa broj:PP50807-4 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 4100927; Godina proizvodnje: 2004; Marka: EXTRUDEX; Inventarski broj: 4.6	
5)	Vrsta/Opis:PROFILIRKA (KORUGATOR), Tip: HD 1200/6, snaga:75 kW,temeljem Računa broj:PP50807-1,PP 50807-2, PP50807-3, PP50807-4, PP50807-5, PP50807-6, PP50807-7, PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10, PP50807-11, PP50807-12 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.,152877 od 19.10.2009., 153646 od 19.10.2009.; Serijski broj proizvodnje: 1200 T2 500; Godina proizvodnje: 2004; Marka: DROSSBACH; Inventarski broj: 4.7	
6)	Vrsta/Opis:HAVE HYDRAULIK , Tip:AGREGAT E3 050 S 00, plin: dušik, temeljem Računa broj:PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 88063737-00; Godina proizvodnje: 2004; Marka: HAVE HYDRAULIK; Inventarski broj: 4.7	



B1-6

Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe
Redni broj III osiguranja

Napomena

- 7) Vrsta/Opis: KADA ZA HLAĐENJE, Tip: N-1200/06 masa stroja 4500 kg, temeljem Računa broj: PP50807-1 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 044646; Godina proizvodnje: 2004; Marka: K.SANDER; Inventarski broj: 4.8
- 8) Vrsta/Opis: PILA , Tip: TRS.D.SY.315.1200, snaga: 8,87 kW, masa stroja 5300 kg, temeljem Računa broj: PP50807-2, PP50807-3, tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 04.119.01; Godina proizvodnje: 2004; Marka: SICA; Inventarski broj: 4.9
- 9) Vrsta/Opis: UREĐAJ ZA VEZIVANJE CIJEVI, Tip: PLC-205-3A Table-ADC, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: TPWC 04-605-01-001; Godina proizvodnje: 2004; Marka: AUTOMATED DYNAMICS; Inventarski broj: 4.10
- 10) Vrsta/Opis: MANIPULATOR CIJEVI, temeljem Računa broj: PP50807-8, PP50807-9, PP50807-10 tvrtke Drossbach od 16.09.2009.g. C.I. Jankomir carinske deklaracije broj :1411426 od 28.09.2009.g.; Serijski broj proizvodnje: 40545.7828; Marka: WINKEL; Inventarski broj: 4.11

C

Redni broj Ime i prezime/Naziv

Mjesto prebivališta/Sjedište

Uloga

1) PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Zagreb

Vjerovnik

C1-6

Redni broj Pravo upisano na predmetu ovrhe III osiguranja

Visina tražbine

Valuta

Napomena - tražbine Napomena

1) Založno pravo

4.000.000,00

HRK

SPLIT , 11.12.2017

Ur. broj: 41-344/17

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

hu



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ALPRO-ATT D.O.O
 Sjedište/mjesto i adresa: 21220 PLANO (GRAD TROGIR), TROGIRSKA CESTA 4
 OIB: 51191227541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
 OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 4.000.000,00 kn (slovima: četiri milijuna kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,250000 (slovima: tri cijelih dvadesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,410000% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. --- Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ---

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na vrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. ---

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. --- Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ---

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. --- Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. ---

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. ---

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

TROGIR, 13. 11. 2017 g.

ALPRO-ATT
 d.o.o.
 TROGIR

Potpis dužnika

2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

TONČI MEDIC

Sjedište/mjesto i adresa: 21220 TROGIR, PUT DRAGULINA 19B

OIB: 93304944470

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

TROGIR, 13. 11. 2017. g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željena Biuk
TROGIR
Matije Gupca 1/II

Posl. broj: -OV-4909/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Željena Biuk, TROGIR, Matije Gupca 1/II potvrđujem da je

1. ALPRO-ATT d.o.o. (OIB: 51191227541), PLANO, TROGIRSKA CESTA 4, zastupan po članu uprave-direktoru TONČI MEDIĆ (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućdevetstopešesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, član uprave-direktor "ALPRO-ATT" d.o.o. sa sjedištem u Planom, Grad Trogir, Trogirska cesta 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u središnju bazu podataka Trgovačkog suda u Splitu, pod OIB:51191227541, na današnji dan, kao dužnik

2. TONČI MEDIĆ (OIB: 93304944470), rođen 04.02.1958. (četvrtog veljače tisućdevetstopešesetosme) godine, TROGIR, PUT DRAGULINA 19 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111538071 izdanu od PP TROGIR, kao jamac platac, podnio je prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a sve temeljem čl.368 st.3 Ovršnog zakona (NN 112/12).

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba ne naplaćuje se prema čl. 216. st. 5. Ovršnog zakona.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (N.N.8/11) u iznosu od 500,00 kn + 25 % PDV-a, te 0,00 kn na ime troška.

U Trogiru, 13.11.2017., trinaestog studenog dvijetisućsedamnaeste



Javni bilježnik
Željena Biuk
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Velebita Erkapić

Stalić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i
ALPRO ATT d.o.o.

NAZIV/VRSTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra 060006110

OIB 51191227541

iz TROGIR TROGIRSKA CESTA 4

MIJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa TONČI MEDIĆ, 93304944470

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim
propisima, zaključuju u Splitu dana 15.04.2016. g.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošene (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.
Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Otvoravanje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za:

redovno poslovanje

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: HR 2123400091110441193

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Poljmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.
Način izmjene ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- obavještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem obavijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (pogovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primijetka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očitu grešku koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravi.

Naknada i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunavati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugom aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove utrojene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito odabire Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izvrši spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općim uvjetima/Načela/Okrvnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavijanj u platnih i ostalih usluga za nepotrošene, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predložene stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banki.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojim Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banki.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora u potpunosti prijaviti dospijeću s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banki.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završna odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obje ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema ujedina danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: TONČI MEDIC

Funkcija: DIREKTOR

Datum: 15.02.2016. g.

Ime i prezime: Ledić Zato

Funkcija: ARM

Datum: 15.02.2016. g.

MP

ALPRO-ATT
d.o.o.
TROGIR 2

FBZ je član grupe INTESA ☒ SANPAOLO
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 218

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - dev

Broj partije: 7510016251

Iznos: 200.000,00 EUR

Broj Ugovora: 7510016251

Datum Ugovora: 27.12.2016

Na dan 09.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	54.586,69 EUR	419.225,78 HRK
• Redovna kamata	731,43 EUR	5.617,38 HRK
• Zatezna kamata		22.602,57 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		4.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	55.318,12 EUR	i 26.602,57 HRK

Sveukupno:

451.445,73 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110213070

Iznos: 3.000.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110213070 od 17.02.2016. I dodatak od

Datum Ugovora: 17.02.2016

Na dan 09.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.444.820,74 EUR	11.023.982,25 HRK
• Nedospjela redovna kamata	1.206,49 EUR	9.205,52 HRK
Ukupno nedospjelo:	1.446.027,23 EUR	11.033.187,77 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	2.744.691,87 HRK
• Redovna kamata	415.457,71 HRK
• Zatezna kamata	125.940,28 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	10.000,00 HRK
Ukupno dospjelo:	3.296.089,86 HRK

Sveukupno: 14.329.277,63 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

Naziv proizvoda: kredit revolving u tranšama - dev

Broj partije: 7510018547

Iznos: 500.000,00 EUR

Broj Ugovora: 7510018547

Datum Ugovora: 10.01.2019

Na dan 09.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	489.451,93 EUR	3.758.990,82 HRK
• Redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
• Zatezna kamata		262.991,17 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		10.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	489.451,93 EUR	4.031.981,99 HRK

Sveukupno:

4.031.981,99 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010649449

Iznos: 4.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010649449 od 13.11.2017.

Datum Ugovora: 13.11.2017

Na dan 09.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	1.234.067,48 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	21.735,29 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.255.802,77 HRK

<i>Sveukupno:</i>	1.255.802,77 HRK
-------------------	------------------

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110771198

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110771198

Datum Ugovora: 27.12.2016

Na dan 09.04.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	25,45 HRK
• Naknada	5.546,50 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	5.571,95 HRK

Sveukupno:

5.571,95 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 10.04.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 146444-ALPRO-ATT D.O.O

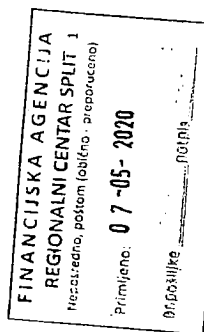
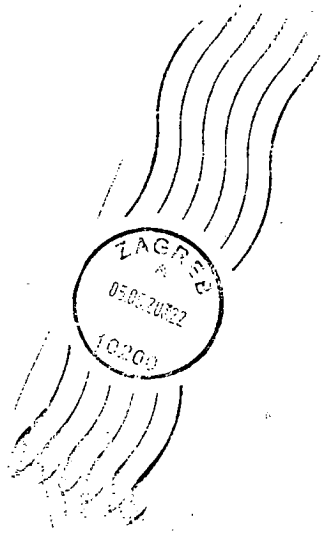
Na dan 09.04.2020 stanje duga po MBK na dodatnim kontima iznosi:

• Naknada	434,14 HRK
• Zatezna kamata	3,06 HRK
Sveukupno:	437,20 HRK

Privredna banka Zagreb d.d.

POŠTARINA PLAĆENA
10 POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB

UDJELNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI d.o.o.
Domagolova 18, Zagreb
tel : 4501 650 fax : 4501 660



AGENCIJA
FINANCIJSKA
Regionalni centar Split

21000 SPLIT

