REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 27.10.2026. 12:48

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA **Broj ZK uloška: 1661**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3375/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1866/2**	**33**	**Desprimska ulica III. odvojak**	**873**	
			DVORIŠTE	745	
			KUĆA, Desprim, Desprimska ulica III. odvojak 1B	128	
		UKUPNO:		**873**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/1661 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-26297/2015	
1.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za kuću br. 1 B Desprimska 3.odvojak sagrađenu na kčbr. 1866/2 priložen akt za uporabu – pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 29. travnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	**Suvlasnički dio: 500/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **stan oznake S2, koji se nalazi u suterenu, prizemlju, katu i potkrovlju obiteljske kuće, a sastoji se iz kućne radionice, tri spremišta, kupaonice i otvorenog stubišta, smještenih u suterenu kuće, neto korisne površine 36,25 m2, zatim trijema, hodnika, stubišta, kuponice, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i dva balkona, smještenih u prizemlju kuće, neto korisne površine 58,25 m2, zatim stubišta, kupaonice, dviju soba i tri balkona smještenih na katu, neto korisne površine 59,40 m2, zatim stubišta, hodnika, WC-a i triju soba smještenih u potkrovlju neto korisne površine 52,33 m2, te pripatka kojeg čini vrt neto korisne površine 36,50 m2 što ukupno iznosi 242,73 m2 neto korisne površine, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom**	
	MB BARTUL D.O.O., OIB: 20092003339, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB	

Katastarska općina: 339938, BREZOVICA **Broj ZK uloška: 1661**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (500/1000)			
2.1	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-24956/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 17.09.2024, PUNOMOĆ 24.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 290.000,00EUR (slovima:dvjestodevedesettisuća eura), uvećano za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,50% godišnje (promjenjivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo), bankarske naknade u visini od 0,75% jednokratno unaprijed na iznos kredita (promjenjivo), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT**	290.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2.1 (2.1.1), (2.2.1), (2.3.1)
2.2	Zaprimljeno 18.09.2024.g. pod brojem Z-25087/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. Z-44450/2024 18.09.2024, upisan u zk. ul. 5011 (E-5) k.o. Stenjevec, Općinski građanski sud u Zagrebu.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (500/1000)			
3.1	Zaprimljeno 30.04.2025.g. pod brojem Z-13408/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARINE DABELIĆ IZ ZAGREBA, POD POSL.BR: OV-2137/2025. 30.04.2025, PUNOMOĆ 12.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 6,50 % (šestcijelihpedeset posto) godišnje (promijenjivo), te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT (GRAD SPLIT)**	100.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.4)
4. Na suvlasnički dio: 2 (500/1000)			
4.1	Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-2887/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 02.02.2026, PUNOMOĆ 26.08.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima:dvjestottisuća eura), uvećano za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 5,50% godišnje (promjenjivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo), bankarske naknade u visini od 1.500,00 EUR jednokratno unaprijed za svako pojedinačno plasiranje kredita iz kreditnog okvira, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate, za korist: **IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT**	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.4)
4.2	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-3375/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA POSL.BR. Z-5305/2026-2 04.02.2026, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, zkul. 5011 k.o. Stenjevec (E-5).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 922933/2026

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 433816179fa9300

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.