



Prilog b2)

## Imovinska prava dužnika Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. na tuđim stvarima

Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. je ovlaštenik koncesije pomorskog dobra, temeljem:

- Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarenja korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir,
- Dodatka Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir, od 21. lipnja 2000.
- Dodatka br.2 Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir, od 15. svibnja 2003.
- Dodatka br. 3 Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir, od 11. veljače 2011.
- Ugovora o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir d.d., od 21. lipnja 2000.
- U prilogu je i Pročišćeni tekst Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir, (NN br. 74/99, 9/00, i 10/03)

Na koncesiji je upisan zalog Privredne banke Zagreb d.d. OIB:02535697732 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na koncesiji i prava na neposrednu ovrhu od 19.12.2016.



HRVATSKA BRODOGRADNJA  
TROGIR d.o.o.  
TROGIR - CROATIA  
CROATIAN SHIPBUILDING COMPANY TROGIR Ltd.

Put brodograditelja 16  
21220 Trogir, Croatia  
tel: +385 (0) 21 883 333  
fax: +385 (0) 21 881 881

Member of the Brodotrogir d.d.

br. 2.

Prilog temeljem članka 17. Stavak 1. tčk. 2 Stečajnog zakona :

Imovinska prava dužnika Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. na tuđim stvarima

Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. je ovlaštenik koncesije pomorskog dobra, temeljem:

- Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir ,
- Dodatka Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir , od 21. lipnja 2000.
- Dodatka br.2. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir , od 15. Svibnja 2003.
- Dodatka br.3. Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir , od 11.02.2011.
- Ugovora o prijenosu Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene- brodogradilišta Brodotrogir d.d. od 21. lipnja 2000.
- U prilogu je i Pročišćeni tekst Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir , (NN br. 74/99, 9/00 i 10/03)

Na koncesiji je upisan zalog Privredne banke Zagrebd.d. OIB: 02535697732 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na koncesiji i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2016.



## Članak 1.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije utvrduju:

- ❖ da su dana 4. kolovoza 1999. godine u Zagrebu zaključili Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta «Brodotrogir» d.d. Trogir (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- ❖ da su temeljem Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir klasa: 934-01/99-01/05, urbroj: 5030116-00-1 objavljene u Narodnim novinama br. 9/00 dana 21. lipnja 2000. godine sklopili Dodatak Ugovora kojim je smanjena kopnena površina pomorskog dobra luke
- ❖ da su dana 21. lipnja 2000. godine sklopili tripartitni Ugovor o prijenosu Ugovora o koncesije kojim je ovlaštenik koncesije prenio na društvo Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. Trogir kao primatelja ugovora sva prava i obveze koje je stekao Ugovorom i Dodatkom Ugovora, a uz suglasnost davatelja koncesije
- ❖ da je dana 28. studenoga 2002. godine Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog centra Brodotrogir d.d. Trogir koja je objavljena u Narodnim novinama broj 10/03

pa pozivom i u smislu točke VII. citirane Odluke, davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije sporazumno mijenjaju odredbe osnovnog Ugovora, kako dalje u tekstu ovog Dodatka br. 2. Ugovora slijedi.

## Članak 2.

Članak 2. stavak 2. Ugovora mijenja se i glasi:

“2.2. Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora obuhvaća kopneni i morski prostor opisan u članku I., točki A 1.1. i 1.2. Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, točki I. Odluke o izmjeni navedene Odluke od 25. siječnja 2000. (NN br. 9/00) i točkama I., II. i III. Odluke o izmjeni isih koja je donesena 28. studenoga 2002. godine i objavljena u

15/05/2003.

Na temelju članka 14. st. 2. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir od 4. kolovoza 1999. godine i članka VII. Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d., Trogir, donesene na sjednici Vlade Republike Hrvatske održane dana 28. studenoga 2002. godine (NN br. 10/03), zaključuje se

**DODATAK br. 2. UGOVORU**  
**o koncesiji pomorskog dobra**  
**u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –**  
**Brodogradilišta «Brodotrogir» d.d. Trogir**

dana 15. svibnja 2003. u Zagrebu

između

**DAVATELJA KONCESIJE:** **Vlada Republike Hrvatske,**  
zastupana po ministru pomorstva,  
prometa i veza  
Roland Žuvanić

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE:** **«Hrvatska Brodogradnja Trogir» d.o.o.,**  
Put brodograditelja br. 16, Trogir  
zastupana po predsjedniku Uprave  
Ignacio Stipoljev

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

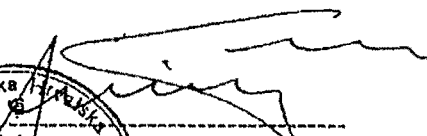

14.1. Ugovor je sastavljen u 5 (pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija RH radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

14.2. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanoj formi.

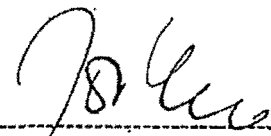
\* \* \*

U Zagrebu, 7. srpnja 2000.

DAVATELJ KONCESIJE

OVLAŠTENIK KONCESIJE

  
g. Joško Buble



11.4. Kad se ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti davatelju koncesije naknadu u iznosu koji odgovara dvogodišnjoj stalnoj naknadi određenoj u članku 7. ovog Ugovora.

## Članak 12.

### NEPRENOSIVOST KONCESIJE

12.1. Ovlaštenik koncesije ne može bez pismenog odobrenja davatelja u cijelosti ili djelomično prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog ugovora na drugu pravnu ili fizičku osobu. Davatelj koncesije dužan je ovlašteniku koncesije, u roku od 45 dana od dana zatraženog odobrenja, dostaviti svoju odluku o zatraženom odobrenju jer će se u protivnom smatrati da je odobrenje dano.

12.2. Koncesija se daje isključivo ovlašteniku koncesije te on mora samostalno obavljati sve djelatnosti i korištenje objekata podgradnje i nadgradnje na području iz članka 1. ovog ugovora, osim u slučajevima kada je od davatelja koncesije dobio pismeno odobrenje za drugačije postupanje.

12.3. Ovlaštenik koncesije ne može, bez suglasnosti davatelja koncesije, u okviru svoga prava gospodarskog korištenja objekata lučke nadgradnje, sklapati Ugovor o zakupu i zaključivati druge slične ugovore koji se temelje ili proizlaze iz dobijene koncesije, a vezani su za gospodarsko korištenje luke.

## Članak 13.

### TUMAČENJE UGOVORA I NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

13.1. Na sva sporna pitanja koja se odnose na dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene -- luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir i na sva druga pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom na odgovarajući se način prunjenjuju odredbe Zakona o morskim lukama, Pomorskog zakonika (NN 17/94, 74/94 i 43/96) i Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luku posebne namjene (NN 108/96.)

13.2. Za sve sporove koji bi nastali u vezi s ovim ugovorom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

13.3. Ugovorne strane obvezuju se, u mjeri u kojoj je to moguće, na međusobno pružanje pomoći i po potrebi sudjelovanje u postupcima koji bi mogli biti pokrenuti protiv jedne od njih, a u vezi s koncesijom.

f) ako iz razloga, za koji sam odgovara, ne ispunim obvezu iz točke VII. Odluke.

10.2. U slučajevima navedenim u stavku 10.1. pozvati će se ovlaštenik koncesije da se u roku od 15 dana od primitka obavjesti izjasni o nastanku razloga zbog kojih se može oduzeti koncesija, a davatelj koncesije se obvezuje da će s dužnom pažnjom razmotriti razloge navedne u izjašnjenju. Izjašnjenje koje navede ovlaštenik koncesije ne sprječava davatelja koncesije da oduzme koncesiju ovlašteniku koncesije.

10.3. U slučaju održavanja i/ili gospodarskog korištenja Luke protivno ovom Ugovoru i Zakonu o morskim lukama, davatelj koncesije pisмено će pozvati ovlaštenika koncesije da u najkraćem roku otkloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je razumno ocjeniti da će ovlaštenik koncesije postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je ovlašteniku koncesije razumno odrediti primjeren rok za otklanjanje posljedica takvog postupanja. Primjereni rok, osim u slučajevima kada prijete neposredni nastanak štete većih razmjera, ne može biti kraći od 30 dana.

Ako ovlaštenik koncesije u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne može smatrati opravdanim, davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.

## Članak 11.

### PRESTANAK KONCESIJE

#### 11.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koji je dana;
- b) odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- c) prestankom pravne osobe ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 59.st.6. Pomorskog zakonika;
- d) oduzimanjem koncesije od strane davatelja koncesije;
- e) opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

11.2. Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je ovlaštenik koncesije u primjerenom roku dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

11.3. U slučaju prestanka koncesije ovlaštenik koncesije ima prava određena Pomorskim zakonikom.

8.4. Naknada se plaća na žiro-račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, uz navođenje matičnog broja ovlaštenika koncesije te s naznakom svrhe uplate "naknada za koncesiju luke posebne namjene- luku nautičkog turizma Brodotrogir".

## Članak 9.

### OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

9.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pažnjom dobrog privrednika uredno i redovito održavati Luku te da će gospodarsko korištenje Luke biti u skladu s Ugovorom i Zakonom o morskim lukama. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će on, kao i treće osobe s kojima bude stupao u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju, koristiti pomorsko dobro u skladu s uvjetima pod kojima je koncesija dana.

9.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da za svaku gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području isходи suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

9.3. Prestankom ovog Ugovora, bez obzira na razlog, ovlaštenik koncesije je dužan predati davatelju koncesije svu raspoloživu tehničku dokumentaciju na temelju koje je sagrađena Luka. Davatelj koncesije se obvezuje da tu dokumentaciju neće koristiti za niti jednu drugu svrhu osim za održavanje Luke.

## Članak 10.

### ODUZIMANJE KONCESIJE

10.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi davatelj koncesije.

Razlozi za oduzimanje koncesije su:

- a) ako ovlaštenik koncesije ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili bitne uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
- b) ako ovlaštenik koncesije duže od 6 mjeseci ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- c) ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- d) ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća koncesiju;
- e) ako ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro;

$$\begin{array}{r}
 30.708 \\
 13.855 \\
 \hline
 44.563 \text{ m}^2 \times 0,70 \\
 \Rightarrow \boxed{31.195,10 \text{ kn/god.}}
 \end{array}$$

7.2. Godišnja naknada koju ovlaštenik koncesije plaća za koncesiju sastoji se od dva dijela:

- a) ~~stalnog~~ godišnjeg dijela u iznosu od 0,70 kn po metru kvadratnom zauzete površine,
- b) ~~promjenjivog~~ dijela naknade u iznosu od 2% od godišnje dobiti Luke nakon oporezivanja.

7.3. U slučaju da ovlaštenik koncesije ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenim člankom 8. davatelj koncesije će ga pozvati da u roku od 2 (dva) mjeseca uplati zaostalu naknadu za koncesiju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamatama davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.

#### Članak 8.

#### OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

8.1. Koncesijsku naknadu iz točke 7.2. ovog Ugovora ovlaštenik koncesije je dužan plaćati na slijedeći način:

- a) stalni dio plaća se unaprijed i to:
  - za početnu godinu korištenja u roku od 45 dana od dana zaključenja ovog Ugovora;
  - za svaku narednu kalendarsku godinu do 15. veljače.
- b) promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to:
  - do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine,
  - do 30. rujna za prvo polugodište u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu,

8.2. Za početnu i završnu godinu korištenja naknada se plaća razmjerno vremenu korištenja, tj. umanjuje se razmjerno broju neiskorištenih mjeseci.

8.3. Ovlaštenik je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije da u razumnom roku, a svakako ne kraćem od 24 sata od primitka obavijesti, obave uvid u poslovnu dokumentaciju ovlaštenika koncesije temeljem koje se može utvrditi ukupna godišnja dobit ovlaštenika. Davatelj koncesije će o namjeri uvida u poslovnu dokumentaciju ovlaštenika pismeno izvjestiti.

5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje u primjerenom roku donijeti Pravilnik o redu u Luci.

5.3. Ovlaštenik koncesije je u primjerenom roku obvezan Luku opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za sigurnu plovidbu i održavanje Luke.

5.4. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslove Luke u skladu s ovim Ugovorom i važećim propisima RH.

5.5. Za svo vrijeme trajanje koncesije ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje Luke i postupati u skladu s nalogima inspekcija, osim u nevjeme.

#### Članak 6.

##### OSIGURANJE LUKE

6.1. Ovlaštenik koncesije je dužan na svoj trošak osiguravati Luku kod prvoklasnog hrvatskog osiguravajućeg društva s tim da, pored ostalog, svakako mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.

6.2. Isplaćena naknada štete pripada ovlašteniku koncesije, koji ima obvezu popravka štete. U slučaju da stvarna šteta prelazi iznos isplaćenog osiguranja davatelj koncesije može, na traženje ovlaštenika koncesije, privremeno umanjiti naknadu za korištenje pomorskog dobra, o čemu se ugovorne strane moraju pismeno sporazumjeti.

6.3. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture na području Luke nastale uslijed oluje ili erozije. U slučaju štete koja na dulji rok onemogućuje ekonomsko iskorištavanje Luke davatelj koncesije može na traženje ovlaštenika koncesije donijeti odluku o srazmjernom sniženju godišnje naknade ili prekidi tjeka vremena koncesije za vrijeme dok Luku ne bude moguće ponovno iskorištavati, poštujući pri tome odrebu članka 62. Pomorskog zakonika.

6.4. Ovlaštenik koncesije je dužan zaljučiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

#### Članak 7.

##### PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

7.1. U skladu sa Pomorskih zakonikom i ovim Ugovorom ovlaštenik koncesije je dužan plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu

2.2 Izgradnju luke nautičkog turizma ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti u skladu s Građevinskom dozvolom klasa UPI-361-03/00-01/28, ur. broj 2181-04/09-00-04 izdane u Trogiru dana 7. srpnja 2000. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je započeti s radovima, za koje je ishodovao naprijed navedenu građevinsku dozvolu, u roku od godinu dana od dana njene pravomoćnosti.

2.3. Pomorsko dobro koje je predmetom ovog Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma od interesa za Republiku Hrvatsku obuhvaća kopnena i morski prostor specificiran u članku I, točka B 1.1. i 1.2 Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir – u daljnjem tekstu – Odluka (kopnena površina 30708 m<sup>2</sup> i akvatorij 19855 m<sup>2</sup>). Navedena Odluka čini sastavni dio ovog ugovora kao njegov Prilog I.

### Članak 3.

#### VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

3.1. Koncesija se daje na rok od 32 (tridesetdvije) godine računajući od 8. srpnja 1999. godine.

3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom i Zakonom o morskim lukama.

### Članak 4.

#### ZAŠTITA OKOLIŠA

4.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti Luku u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša te se također obvezuje da će brinuti o zaštiti okoliša i od strane trećih osoba s kojima bude stupao u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju.

### Članak 5.

#### GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE LUKE

5.1. Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije o svom trošku održavati Luku pažnjom dobrog privrednika.

07/07/2000.

Na temelju članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95, NN 6/96.) i članka VI. stavka 1. Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, klasa 934-01/99-01/05, Urbroj 5030116-99-1 (NN br. 74/99)

Vlada Republike Hrvatske zastupana po ministru pomorstva, prometa i veza g.  
Alojzu Tušku (u daljnjem tekstu – *Davatelj koncesije*)

Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir, Put brodograditelja br.16, zastupano po  
predsjedniku Uprave g. Jošku Buble,  
(u daljnjem tekstu – *Ovlaštenik koncesije*)

zaključuju slijedeći

## U G O V O R

*o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja  
luke posebne namjene-luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d.  
Trogir*

### Članak 1.

#### PREDMET UGOVORA

1.1. Koncesijom se ovlašteniku koncesije daje pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu - Luka).

### Članak 2.

2.1. Ovlaštenik koncesije ima pravo izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir u vidu korištenja zemljišta (pomorskog dobra) i svih objekata podgradnje i nadgradnje (iz Priloga 3 Odluke) isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti.

korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir od 21. lipnja 2000. godine.

Davatelj koncesije potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju suglasnost s izvršenim prijenosom ugovora.

### Članak 3.

Prijenos prava i obveza iz prethodnog članka stupa na snagu danom potpisa ovog ugovora.

### Članak 4.

U slučaju spora koji bi proizašao u vezi s pravima i obvezama koje za ugovorne strane nastaju zaključenjem ovog ugovora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

### Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija RH radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

\* \* \*

U Zagrebu, 21. lipnja 2000.

DAVATELJ KONCESIJE

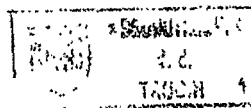
PRIJENOSNIK UGOVORA

  
mr. sc. Alojz Tušek

  
Joško Buble

PRIMATELJ UGOVORA

  
Mateo Tramontana



21/06/2000.

Na temelju članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95, NN 6/96.) i članka VI. stavka 1. Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir, klasa 934-01/99-01/05, Urbroj 5030116-99-1 (NN br. 74/99) te članka III Odluke o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke, posebne namjene-brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, klasa 934-01/99-01/05, Urbroj: 5030116-00-1 (NN br.9/2000.)

**Brodogradilište Brodotrogir d.d. Trogir**, Put brodograditelja br.16, zastupano po predsjedniku Uprave g. Jošku Buble, (u daljnjem tekstu – *Prijenosnik ugovora*)

**Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o. Trogir**, Put brodograditelja br.16, zastupano po predsjedniku Uprave g. Mateu Tramontana dip. ing., (u daljnjem tekstu – *Primatelj ugovora*)

te

**Vlada Republike Hrvatske** zastupana po ministru pomorstva, prometa i veza mr. sc. Alojzu Tušek (u daljnjem tekstu – *Davatelj koncesije*)

zaključuju slijedeći

**UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA**  
**o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir d.d.**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 4. kolovoza 1999.g. između Ustupatelja ugovora i Davatelja koncesije zaključen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir (u daljnjem tekstu – Ugovor), a dana 21. lipnja 2000. godine Dodatak spomenutom Ugovoru kojim je smanjena kopnena površina pomorskog dobra danog u svrhu gospodarskog korištenja.

**Članak 2.**

Ovim ugovorom Prijenosnik ugovora prenosi Primatelju ugovora sva prava i obveze koje je kao ovlaštenik koncesije stekao Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir od 4. kolovoza 1999. i Dodatkom ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog

TOČKA DN1	Y = 5 601 395.64	X = 4 819 310.00
TOČKA DN2	Y = 5 601 351.99	X = 4 819 288.39
TOČKA DN3	Y = 5 601 343.82	X = 4 819 276.00
TOČKA DN4	Y = 5 601 338.27	X = 4 819 264.22
TOČKA DN5	Y = 5 601 324.39	X = 4 819 263.93
TOČKA DN6	Y = 5 601 311.79	X = 4 819 264.54
TOČKA DN7	Y = 5 601 298.63	X = 4 819 312.97
TOČKA DN8	Y = 5 601 267.66	X = 4 819 291.16
TOČKA DN9	Y = 5 601 295.10	X = 4 819 316.33

191.503  
137.657  
3.059 - ?

te sada kopnena površina, koju ovlaštenik koncesije temeljem Ugovora ima pravo gospodarski koristiti, iznosi [REDACTED] (stotintridesetsedam tisućčetristopedeset jedan četvorni metar).

### Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene

### Članak 4.

Na sva sporna pitanja koja bi mogla proizaći iz ovog Dodatka ugovoru, a nisu riješena Ugovorom, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o morskim lukama, Pomorskog zakonika (NN 17/94, 74/94 i 43/96) i Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luku posebne namjene (NN 108/96.)

Za sve eventualne sporove koji bi nastali u vezi s ovim ugovorom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija RH radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

\* \* \*

U Zagrebu, 21. lipnja 2000.

DAVATELJ KONCESIJE

Alojz Tušek



OVLAŠTENIK KONCESIJE

Joško Buble

29/06/2000

Na temelju članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95, NN 6/96.) i članka VI. stavka 1. Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir, klasa 934-01/99-01/05, Urbroj 5030116-99-1 (NN br. 74/99) te članka III Odluke o izmjeni odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, klasa 934-01/99-01/05, Urbroj: 5030116-00-1 (NN br.9/2000.)

Vlada Republike Hrvatske zastupana po ministru pomorstva, prometa i veza mr. sc.  
Alojzu Tušku (u daljnjem tekstu – *Davatelj koncesije*)

Brodogradilište Brodotrogir d.d. Trogir, Put brodograditelja br.16, zastupano po  
predsjedniku Uprave g. Jošku Buble,  
(u daljnjem tekstu – *Ovlaštenik koncesije*)

zaključuju slijedeći

**DODATAK UGOVORU**  
**o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir d.d.**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 4. kolovoza 1999.g. među njima zaključen Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir (u daljnjem tekstu – Ugovor).

Pomorsko dobro koje je predmet naprijed navedenog Ugovora definirano je odredbom članka 2.2. istog Ugovora, a koji se poziva na definiciju pomorskog dobra kako je ono specificirano u članku I, točka A 1.1. i 1.2 Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Brodotrogir d.d. (kopnena površina 145.663 m<sup>2</sup>, akvatorij 49.644 m<sup>2</sup>). Navedena Odluka čini sastavni dio Ugovora kao njegov Prilog I.

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom ugovorne strane suglasno mijenjaju kopnenu površinu pomorskog dobra koja je ovlašteniku dana u svrhu gospodarskog korištenja na način da se kopnena površina umanjuje za površinu od 4.160 m<sup>2</sup> (slovima: četiristisućestošezdeset četvornih metara) i to se umanj enje odnosi na kopnenu površinu određenu slijedećim koordinatama;

145.663  
- 4.160  
141.503 m<sup>2</sup>

12.3. Ovlaštenik koncesije ne može, bez suglasnosti davatelja koncesije, u okviru svoga prava gospodarskog korištenja objekata lučke nadgradnje, sklopiti Ugovor o zakupu i zaključivati druge slične ugovore koji se temelje ili proizlaze iz dobijene koncesije, a vezani su za gospodarsko korištenje luke.

### Članak 13.

#### TUMAČENJE UGOVORA I NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA

13.1. Na sva sporna pitanja koja se odnose na dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta "Brodotrogir" d.d. Trogir i na sva druga pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o morskim lukama, Pomorskog zakonika (NN 17/94, 74/94 i 43/96) i Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luku posebne namjene (NN 108/96.)

13.2. Za sve sporove koji bi nastali u vezi s ovim ugovorom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

13.3. Ugovorne strane obvezuju se, u mjeri u kojoj je to moguće, na međusobno pružanje pomoći i po potrebi sudjelovanje u postupcima koji bi mogli biti pokrenuti protiv jedne od njih, a u vezi s koncesijom.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

14.1. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2.(dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija RH radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

14.2. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanoj formi.

DAVATELJ KONCESIJE

*Željko Lužavec*

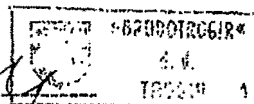
mr. Željko Lužavec



OVLAŠTENIK KONCESIJE

*Joško Buble*

Joško Buble



## Članak 8.

### OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU

8.1. Koncesijsku naknadu iz točke 7.2. ovog Ugovora ovlaštenik koncesije je dužan plaćati na slijedeći način:

a) stalni dio plaća se unaprijed i to:

- za početnu godinu korištenja u roku od 45 dana od dana zaključenja ovog Ugovora;
- za svaku narednu kalendarsku godinu do 15. veljače.

b) promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to:

- do 30. travnja prema iskazanoj dobiti za proteklu godinu.

8.2. Za početnu i završnu godinu korištenja naknada se plaća razmjerno vremenu korištenja, tj. umanjuje se razmjerno broju neiskorištenih mjeseci.

8.3. Ovlaštenik je dužan omogućiti osobama koje odredi davatelj koncesije da u razumnom roku, a svakako ne kraćem od 24 sata od primitka obavijesti, obave uvid u poslovnu dokumentaciju ovlaštenika koncesije temeljem koje se može utvrditi ukupna godišnja dobit ovlaštenika. Davatelj koncesije će o namjeri uvida u poslovnu dokumentaciju ovlaštenika pismeno izvijestiti.

8.4. Naknada se plaća na žiro-račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, uz navođenje matičnog broja ovlaštenika koncesije te s naznakom svrhe uplate "naknada za koncesiju luke posebne namjene-brodogradilišta Brodotrogir".

## Članak 9.

### OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

9.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pažnjom dobrog privrednika uredno i redovito održavati Luku te da će gospodarsko korištenje Luke biti u skladu s Ugovorom i Zakonom o morskim lukama. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će on, kao i treće osobe s kojima bude stupao u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju, koristiti pomorsko dobro u skladu s uvjetima pod kojima je koncesija dana.

9.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje da za svaku gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području ishodi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

6.2. Isplaćena naknada štete pripada ovlašteniku koncesije, koji ima obvezu popravka štete. U slučaju da stvarna šteta prelazi iznos isplaćenog osiguranja davatelj koncesije može, na traženje ovlaštenika koncesije, privremeno umanjiti naknadu za korištenje pomorskog dobra, o čemu se ugovorne strane moraju pismeno sporazumjeti.

6.3. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture na području Luke nastale uslijed oluje ili erozije. U slučaju štete koja na dulji rok onemogućuje ekonomsko iskorištavanje Luke davatelj koncesije može na traženje ovlaštenika koncesije donijeti odluku o srazmjernom sniženju godišnje naknade ili prekidu tijekom vremena koncesije za vrijeme dok Luku ne bude moguće ponovno iskorištavati, poštujući pri tome odrebu članka 62. Pomorskog zakonika.

6.4. Ovlaštenik koncesije je dužan zaljučiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

#### Članak 7.

##### PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

7.1. U skladu sa Pomorskih zakonikom i ovim Ugovorom ovlaštenik koncesije je dužan plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

7.2. Godišnja naknada koju ovlaštenik koncesije plaća za koncesiju sastoji se od dva dijela:

- a) stalnog godišnjeg dijela u iznosu od 0,20 kn po metru kvadratnom zauzete površine,
- b) promjenjivog dijela naknade u iznosu od 1 % od ovlaštenikove godišnje dobiti nakon oporezivanja .

7.3. U slučaju da ovlaštenik koncesije ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenim člankom 8. davatelj koncesije će ga pozvati da u roku od 2 (dva) mjeseca uplati zaostalu naknadu za koncesiju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Ako ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamatama davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.

#### Članak 4.

##### ZAŠTITA OKOLIŠA

4.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti Luku u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša te se također obvezuje da će brinuti o zaštiti okoliša i od strane trećih osoba s kojima bude stupao u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju.

#### Članak 5.

##### GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE LUKE

5.1. Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije o svom trošku održavati Luku pažnjom dobrog privrednika.

5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje u primjerenom roku donijeti Pravilnik o redu u Luci.

5.3. Ovlaštenik koncesije je u primjerenom roku obvezan Luku opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za sigurnu plovidbu i održavanje Luke.

5.4. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslove Luke u skladu s ovim Ugovorom i važećim propisima RH.

5.5. Za svo vrijeme trajanje koncesije ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje Luke i postupati u skladu s nalogima inspekcija, osim u nevrjeme.

#### Članak 6.

##### OSIGURANJE LUKE

6.1. Ovlaštenik koncesije je dužan na svoj trošak osiguravati Luku kod prvoklasnog hrvatskog osiguravajućeg društva s tim da, pored ostalog, svakako mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.

## Članak 1.

### PREDMET UGOVORA

1.1. Koncesijom se ovlašteniku koncesije daje pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir, Splitsko-dalmatinska županija (u daljnjem tekstu - Luka).

## Članak 2.

2.1. Ovlaštenik koncesij ima pravo gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta "Brodotrogir" d.d. Trogir u vidu korištenja zemljišta (pomorskog dobra) i svih objekata podgradnje i nadgradnje (iz Priloga 3 Odluke) isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti.

2.2. Pomorsko dobro koje je predmetom ovog Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta od interesa za Republiku Hrvatsku obuhvaća kopneni i morski prostor specificiran u članku I, točka A 1.1. i 1.2 Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Brodotrogir d.d. Trogir – u daljnjem tekstu – Odluka (kopnena površina 145.663 m<sup>2</sup>, akvatorij 49.644 m<sup>2</sup>). Navedena Odluka čini sastavni dio ovog ugovora kao njegov Prilog I.

## Članak 3.

### VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

3.1. Koncesija se daje na rok od 32 (tridesetdvije) godine računajući od 8. srpnja 1999. godine.

3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom i Zakonom o morskim lukama.

Prilg. br 2.

09/08/1999.

2

[The main body of the document is almost entirely obscured by a dense, dark, grainy texture, likely due to a scanning artifact or intentional redaction. Only faint, illegible traces of text are visible through the noise.]

Narodnim novinama br. 10/03. Ukupna površina brodogradilišta sada iznosi 176.382 m<sup>2</sup>, od čega se na kopneno područje odnosi 140.593 m<sup>2</sup>, a na morsko područje 35.789 m<sup>2</sup>.

Ovako opisana granica pomorskog dobra označena je na kopiji topografsko-katastarskog plana k.o. Trogir u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ovog Dodatka br. 1 Ugovora kao Prilog II.»

### Članak 3.

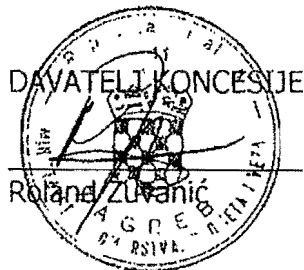
Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene:

### Članak 4.

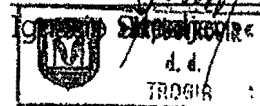
Sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog I čini Pročišćeni tekst Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (NN br. 74/99, 9/00 i 10/03) koji se ne objavljuje u Narodnim novinama i služi lakšem snalaženju i uvidu u koncesionirano područje.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 2. ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.



OVLAŠTENIK KONCESIJE



## PROČIŠĆENI TEKST

### Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (nn br. 74/99, 9/00 i 10/03).

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95, 97/00) i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija osnovanog sukladno članku 63. stavak 3. Pomorskog zakonika, Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (NN br. 74/99) Vlada Republike Hrvatske dala je «Brodotrogiru» d.d. Trogir ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta «Brodotrogir» d.d. Trogir, a Servisnom centru Trogir d.o.o. Trogir ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma «Brodotrogir» d.d. Trogir.

Odlukom o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (NN br. 9/00) izmijenjeno je lučko područje luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir, te je dano odobrenje za prijenos koncesije za luku posebne namjene – brodogradilište na novog ovlaštenika - društvo «Hrvatska brodogradnja Trogir» d.o.o.

Posljednjom izmjenom Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (NN br. 10/03) izmijenjena je crta razgraničenja brodogradilišta i luke nautičkog turizma, te je povećano morsko područje luke nautičkog turizma.

Zbog niza izmjena granice pomorskog dobra – lučkog područja brodogradilišta i luke posebne namjene «Brodotrogir» d.d. Trogir izrađen je Pročišćeni tekst Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma «Brodotrogir» d.d. Trogir (NN br. 74/99, 9/00, 10/03), u dijelu u kojem je utvrđeno područje luke posebne namjene, a koji ne predstavlja novu Odluku niti se ne objavljuje u Narodnim novinama već služi boljem uvidu u granicu pomorskog dobra – lučkog područja brodogradilišta i luke posebne namjene «Brodotrogir» d.d. Trogir.

#### **A. Brodogradilište – ovlaštenik Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o., Trogir**

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - brodogradilišta koja je od značaja za Republiku Hrvatsku, obuhvaća prostor:

### 1.1. Kopneno područje

Granica kopnenog dijela pomorskog dobra započinje u točki A i nastavlja se točkama: B, C, D, E, F, G, DN 1, DN 2, DN 3, DN 4, DN 5, DN 6, DN 7, DN 8, DN 9, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, Z, X, Y, MK 1, MK 2, MK 3, MK 4, MK 5, MK 6, MK 7, MK 8, MK 9, MK 10, MK 11, MK 12, MK 13, MK 14, MK 15, MK 16, MK 17, i MK 18. Granica pomorskog dobra od A do MK 18 dijeli područje brodogradilišta dijelom od vanlučkog područja na istoku, a dijelom od luke nautičkog turizma. Prema zapadu granica pomorskog dobra pruža se rubnim dijelom poluotoka Cubrijan i u naravi ju čini crta razdvajanja kopna i mora.

Granica kopnenog dijela pomorskog dobra obilježena je točkama od A do MK 18 sa svojim koordinatama:

TOČKA A	Y = 5 601 441.52	X = 4 819 264.12
TOČKA B	Y = 5 601 440.90	X = 4 819 276.80
TOČKA C	Y = 5 601 436.10	X = 4 819 283.49
TOČKA D	Y = 5 601 432.63	X = 4 819 306.33
TOČKA E	Y = 5 601 417.10	X = 4 819 305.96
TOČKA F	Y = 5 601 410.40	X = 4 819 306.44
TOČKA G	Y = 5 601 401.58	X = 4 819 309.13
TOČKA DN 1	Y = 5 601 395.64	X = 4 819 310.00
TOČKA DN 2	Y = 5 601 351.99	X = 4 819 288.39
TOČKA DN 3	Y = 5 601 343.82	X = 4 819 276.00
TOČKA DN 4	Y = 5 601 338.27	X = 4 819 264.22
TOČKA DN 5	Y = 5 601 324.39	X = 4 819 263.93
TOČKA DN 6	Y = 5 601 311.79	X = 4 819 264.54
TOČKA DN 7	Y = 5 601 298.63	X = 4 819 312.97
TOČKA DN 8	Y = 5 601 267.66	X = 4 819 291.16
TOČKA DN 9	Y = 5 601 295.10	X = 4 819 316.33
TOČKA N	Y = 5 601 259.29	X = 4 819 319.64

TOČKA O	Y = 5 601 249.43	X = 4 819 336.61
TOČKA P	Y = 5 601 243.97	X = 4 819 354.17
TOČKA Q	Y = 5 601 221.67	X = 4 819 338.69
TOČKA R	Y = 5 601 216.43	X = 4 819 341.56
TOČKA S	Y = 5 601 208.34	X = 4 819 361.62
TOČKA T	Y = 5 601 206.96	X = 4 819 364.29
TOČKA U	Y = 5 601 235.66	X = 4 819 378.65
TOČKA V	Y = 5 601 267.70	X = 4 819 399.07
TOČKA W	Y = 5 601 256.13	X = 4 819 424.82
TOČKA Z	Y = 5 601 245.20	X = 4 819 450.31
TOČKA X	Y = 5 601 207.78	X = 4 819 433.24
TOČKA Y	Y = 5 601 204.91	X = 4 819 439.74
TOČKA MK1	Y = 5 601 202.60	X = 4 819 446.54
TOČKA MK2	Y = 5 601 142.23	X = 4 819 427.99
TOČKA MK3	Y = 5 601 133.20	X = 4 819 470.35
TOČKA MK4	Y = 5 601 087.48	X = 4 819 459.91
TOČKA MK5	Y = 5 601 084.80	X = 4 819 472.50
TOČKA MK6	Y = 5 601 004.48	X = 4 819 459.55
TOČKA MK7	Y = 5 600 999.42	X = 4 819 454.97
TOČKA MK8	Y = 5 600 975.69	X = 4 819 450.76
TOČKA MK9	Y = 5 600 974.94	X = 4 819 454.66
TOČKA MK10	Y = 5 600 915.28	X = 4 819 442.91
TOČKA MK11	Y = 5 600 889.63	X = 4 819 453.04
TOČKA MK12	Y = 5 600 829.17	X = 4 819 441.04

TOČKA MK13	Y = 5 600 823.34	X = 4 819 447.17
TOČKA MK14	Y = 5 600 813.65	X = 4 819 450.91
TOČKA MK15	Y = 5 600 774.65	X = 4 819 443.44
TOČKA MK16	Y = 5 600 773.17	X = 4 819 440.82
TOČKA MK17	Y = 5 600 738.66	X = 4 819 431.27
TOČKA MK18	Y = 5 600 729.73	X = 4 819 481.37

Ukupna površina kopnenog područja iznosi 140.593 m<sup>2</sup>.

### 1.2. Morsko područje:

Granica pomorskog dobra započinje na kopnu od M3, po morskoj površini u dužini od 50.00 m do M4, u dužini od 144.79 m do M5, u dužini od 234.58 m do M6, u dužini od 113.27 m do M7, u dužini od 45.43 m do M8, u dužini od 5.35 m do M9, u dužini od 12.95 m do M10, u dužini od 90.64 m do M11, u dužini od 19.85 m do M12, u dužini od 12.46 m do M13, u dužini od 19.41 m do M14, u dužini od 90.97 m do M15, u dužini od 12.27 m do M16, u dužini od 6.34 m do M17, u dužini od 31.50 m do M18, u dužini od 85.48 m do M19, u dužini od 40.00 m do M20 (točka na kopnu).

Unutarnja granica akvatorija pruža se po granici koja dijeli kopno i more.

Morski prostor ukupne je površine 35.789 m<sup>2</sup>, a omeđen je spojnicom točaka:

TOČKA M3	Y=5 600 712.41	X=4 819 273.30
TOČKA M4	Y=5 600 684.93	X=4 819 231.52
TOČKA M5	Y=5 600 829.72	X=4 819 232.27
TOČKA M6	Y=5 601 060.02	X=4 819 276.88
TOČKA M7	Y=5 601 080.38	X=4 819 165.46
TOČKA M8	Y=5 601 124.46	X=4 819 154.46
TOČKA M9	Y=5 601 125.64	X=4 819 149.23
TOČKA M10	Y=5 601 121.93	X=4 819 136.83

TOČKA M11	Y=5 601 139.81	X=4 819 047.97
TOČKA M12	Y=5 601 153.35	X=4 819 033.45
TOČKA M13	Y=5 601 165.52	X=4 819 036.09
TOČKA M14	Y=5 601 172.54	X=4 819 054.19
TOČKA M15	Y=5 601 154.45	X=4 819 143.34
TOČKA M16	Y=5 601 146.41	X=4 819 152.60
TOČKA M17	Y=5 601 144.99	X=4 819 158.78
TOČKA M18	Y=5 601 169.49	X=4 819 178.57
TOČKA M19	Y=5 601 252.94	X=4 819 160.03
TOČKA M20	Y=5 601 269.13	X=4 819 196.60

## **B. Luka nautičkog turizma - ovlaštenik Servisni centar Trogir d.o.o., Trogir**

Pomorsko dobro - lučko područje koje je predmet ove Odluke u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma koja je od značaja za Republiku Hrvatsku, obuhvaća prostor:

### **1.1. Kopneno područje**

Granica kopnenog dijela pomorskog dobra sportsko-nautičkog centra započinje u točki MK na granici kopnenog i morskog dijela i spaja točke koje omeđuju postojeće parkiralište L1, K1, J2, J1, I1, H2, H1, G1, F1, E1, D1, C1, B1, A1 do točke MK1 i pravca koji prati južnu stranu objekta č.z. 6204, te istočnu i sjevernu stranu objekta 6206/1, a označen je točkama MK2, MK3 i MK4, te se nastavlja točkama od MK5 do MK17. Granica ide južnim rubom sportsko-nautičkog centra suhi vez, a po č.z. 6203/1, od točke MK17 do točka MK18 granica presijeca nasutu obalu č.z. 6254.

Sjeverna granica pruža se obalnim područjem odnosno linijom od MK do MK 18 koja dijeli kopno od mora.

Granica kopnenog dijela pomorskog dobra obilježena je točkama od MK do MK18 sa svojim koordinatama:

TOČKA MK      Y = 5 601 121.94      X = 4 819 524.68

TOČKA L1	Y = 5 601 124.56	X = 4 819 513.52
TOČKA K1	Y = 5 601 126.46	X = 4 819 503.25
TOČKA J2	Y = 5 601 139.00	X = 4 819 504.91
TOČKA J1	Y = 5 601 260.80	X = 4 819 523.16
TOČKA I1	Y = 5 601 262.75	X = 4 819 502.88
TOČKA H2	Y = 5 601 236.22	X = 4 819 499.72
TOČKA H1	Y = 5 601 229.35	X = 4 819 498.48
TOČKA G1	Y = 5 601 229.30	X = 4 819 480.53
TOČKA E1	Y = 5 601 209.84	X = 4 819 468.12
TOČKA D1	Y = 5 601 203.07	X = 4 819 466.42
TOČKA C1	Y = 5 601 201.04	X = 4 819 464.68
TOČKA B1	Y = 5 601 197.18	X = 4 819 463.47
TOČKA A1	Y = 5 601 197.63	X = 4 819 461.14
TOČKA MK1	Y = 5 601 202.60	X = 4 819 446.54
TOČKA MK2	Y = 5 601 142.23	X = 4 819 427.99
TOČKA MK3	Y = 5 601 133.20	X = 4 819 470.35
TOČKA MK4	Y = 5 601 087.48	X = 4 819 459.91
TOČKA MK5	Y = 5 601 084.80	X = 4 819 472.50
TOČKA MK6	Y = 5 601 004.48	X = 4 819 459.55
TOČKA MK7	Y = 5 600 999.42	X = 4 819 454.97
TOČKA MK8	Y = 5 600 975.69	X = 4 819 450.76
TOČKA MK9	Y = 5 600 974.94	X = 4 819 454.66
TOČKA MK10	Y = 5 600 915.28	X = 4 819 442.91
TOČKA MK11	Y = 5 600 889.63	X = 4 819 453.04
TOČKA MK12	Y = 5 600 829.17	X = 4 819 441.04
TOČKA MK13	Y = 5 600 823.34	X = 4 819 447.17
TOČKA MK14	Y = 5 600 813.65	X = 4 819 450.91
TOČKA MK15	Y = 5 600 774.65	X = 4 819 443.44
TOČKA MK16	Y = 5 600 773.17	X = 4 819 440.82
TOČKA MK17	Y = 5 600 738.66	X = 4 819 431.27
TOČKA MK18	Y = 5 600 729.73	X = 4 819 481.37

Ukupna površina kopnenog dijela iznosi 27.566 m<sup>2</sup>.«.

## 1.2. Morsko područje

Granica morskog dijela (akvatorij) pomorskog dobra započinje u MK (točka na kopnu) i nastavlja se morskom površinom do MM2 (točka na moru) u dužini 66,9 m, morem do MM3 (točka na moru) u dužini 325,88 m, morem do MM4 (točka na moru) u dužini 75,13 m, morem do MK 18 (točka na kopnu) u dužini 47,58 m.

Južna granica akvatorija pruža se po liniji koja dijeli kopno i more.

Granica morskog dijela pomorskog dobra obilježena je točkama od MK do MK18

sa svojim koordinatama:

TOČKA MK	Y = 5 601 121.84	X = 4 819 524.68
TOČKA MM2	Y = 5 601 111.43	X = 4 819 587.54
TOČKA MM3	Y = 5 600 786.27	X = 4 819 566.09
TOČKA MM4	Y = 5 600 721.39	X = 4 819 528.20
TOČKA MK18	Y = 5 500 729.73	X = 4 819 481.37

Ukupna površina morskog dijela iznosi 26.834 m<sup>2</sup>.

15/05/2003.

Na temelju članka 14. st. 2. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir od 7. srpnja 2000. godine i članka VII. Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d., Trogir (NN br. 10/03), donesene na sjednici Vlade Republike Hrvatske održane dana 28. studenoga 2002. godine, zaključuje se

**DODATAK br. 1. UGOVORU**  
**o koncesiji pomorskog dobra**  
**u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –**  
**luke nautičkog turizma «Brodotrogir» d.d. Trogir**

dana 15. svibnja 2003. u Zagrebu

između

**DAVATELJA KONCESIJE:** **Vlada Republike Hrvatske,**  
zastupana po ministru pomorstva,  
prometa i veza  
Roland Žuvanić

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE:** **Servisni centar Trogir d.o.o. Trogir,**  
Put brodograditelja br. 16  
zastupana po rukovoditelju  
Joško Buble

## Članak 1.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije utvrđuju:

- ❖ da su dana 7. srpnja 2000. godine u Zagrebu zaključili Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog centra Brodotrogir d.d. Trogir (u daljnjem tekstu: Ugovor), te
- ❖ da je dana 28. studenoga 2002. godine Vlada Republike Hrvatske donijela Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog centra Brodotrogir d.d. Trogir

pa pozivom i u smislu točke VII. citirane Odluke, davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije sporazumno mijenjaju odredbe osnovnog Ugovora, kako dalje u tekstu ovog Dodatka br. 1. Ugovora slijedi.

## Članak 2.

Članak 2. stavak 3. Ugovora mijenja se i glasi:

“2.3. Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora obuhvaća kopneni i morski prostor opisan u članku I., točki B 1.1. i 1.2. Odluke o koncesiji pomorskog dobra luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir i člancima IV., V. i VI. Odluke o izmjeni iste. ~~Ukupna površina luke nautičkog turizma sada iznosi 54.400 m<sup>2</sup>, od čega se na kopneno područje odnosi 27.566 m<sup>2</sup>, a na morsko područje 26.834 m<sup>2</sup>.~~

Ovako opisana granica pomorskog dobra označena je na kopiji topografsko-katastarskog plana k.o. Trogir u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ovog Dodatka br. 1 Ugovora kao Prilog II.»

## Članak 3.

Ovim Dodatkom br. 1 Ugovora produžuje se, pod raskidnim uvjetom, rok za početak izgradnje luke nautičkog turizma do 7. srpnja 2004. godine, a rok za dovršetak izgradnje i ishodovanje uporabne dozvole određuje se 7. srpnja 2006. godine.

#### Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi nelzmijenjene.

#### Članak 5.

Sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog I čini Pročišćeni tekst Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta i luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir (NN br. 74/99, 9/00 i 10/03) koji se ne objavljuje u Narodnim novinama i služi lakšem snalaženju i uvidu u koncesionirano područje.

#### Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 1. ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

DAVATELJ KONCESIJE

Roland Žuvanić

OVLAŠTENIK KONCESIJE

Joško Buble



Na temelju članka 14. stavak 2. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Brodotrogir d.d. Trogir od 7.srpnja 2000.i članka 3. Dodatka br.1 Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene- luke nautičkog turizma « Brodotrogir » d.d. Trogir od 15. svibnja 2003., a na obrazloženi zahtjev ovlaštenika koncesije , društva « Servisni centar Trogir » d.o.o., zaključuje se:

#### **DODATAK BR. 2. UGOVORU**

#### **O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA « BRODOTROGIR » D.D. TROGIR**

dana 28.11.2005. u Zagrebu

između

**DAVATELJA KONCESIJE**

Vlada Republike Hrvatske  
zastupana po ministru mora, turizma, prometa i  
razvitka  
Božidar Kalmeta

i

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE**

Servisni centar Trogir d.o.o.Trogir  
Put brodograditelja 16  
zastupana po rukovoditelju  
Joško Buble

**Članak 1.**

Članak 3. Dodatka br. 1. Ugovora , mijenja se i glasi:  
Ovim Dodatkom br.2. Ugovora produžuje se , pod raskidnim uvjetom , rok za završetak izgradnje luke nautičkog turizma i ishodaenje uporabne dozvole do 7. srpnja 2008.

**Članak 2.**

Ovaj Dodatak Ugovoru obvezuje stranke i stupa na snagu danom potpisivanja.

DAVATELJ KONCESIJE

Božidar Kalmeta



OVLAŠTENIK KONCESIJE

Joško Buble



Na temelju točke II. Odluke o izmjenama odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta i luke nautičkog turizma BRODOTROGIR d.d., Trogir Klasa:934-01/99-01/05 od 10. veljače 2011.g. i članka 14. 2. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta Brodotrogir, od 4. kolovoza 1999.g., zaključuje se :

**DODATAK BR. 3. UGOVORU  
O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU  
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE  
- BRODOGRADILIŠTA BRODOTROGIR**

dana 11. 02. 2011. u Zagrebu

između

**DAVATELJA KONCESIJE :** VLADA REPUBLIKE HRVATSKE  
zastupana po ministru mora,  
prometa i infrastrukture  
Božidar Kalmeta

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE :** Hrvatska brodogradnja Trogir d.o.o.  
zastupana po predsjedniku Uprave  
Mateo Tramontana

Članak 1.

Ovim Dodatkom broj 3. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene -brodogradilišta Brodotrogir od 4. kolovoza 1999.g., članak 7.2. Ugovora mijenja i glasi:

„7.2. Godišnja naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio u iznosu od 3,00 kune po metru kvadratnom zauzete površine godišnje;
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od godišnjeg prihoda.“

Članak 2.

Članak 8.1. Ugovora, mijenja se i glasi:

„Koncesijsku naknadu iz članka 7.2. Ugovora ovlaštenik koncesije dužan je plaćati na sljedeći način:

- stalni dio naknade za tekuću godinu plaća se u roku od 45 dana od dana zaključenja Dodatka ugovoru o koncesiji, za sljedeće godine unaprijed do 15. travnja u tekućoj godini, a za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;


- promjenjivi dio naknade plaća se unatrag i to u dva dijela:

do 30. rujna za prvo polugodište tekuće godine;

do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 5 (pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija RH radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

  
ZA DAVATELJA KONCESIJE  
Božidar Kalmeta

ZA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Mateo Tramontana

