



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5830/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Zorka Vuković iz Splita, Grabova 7, OIB 85075007193, zast. po pun. Peri Toliću, odv. u Splitu, dana 6. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2648/1 ZU 12458 KO Split i čest. zem. 2647/4 ZU 21809 KO Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se temeljem geodetskog elaborata br. 111/2018 od 19. travnja 2021. g., izrađen po Tripodi-geodezija d. o. o. za geodeziju potvrđen od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Split dana 30. lipnja 2021. g. pod br. Klasa: 932-06/2021-02/655 i ur. br. 541-28-02-05/2-21-5 dopusti:

-dioba i promjene kulture čest. zem. 2648/1 oranica 584 m² ZU 12458 KO Split u novo 2648/1 Grabova, dvorište 527 m² i čest. zem. 2648/7 Grabova, dvorište 57 m² i
-dioba i promjena kulture na čest. zem. 2647/4 izgrađeno zemljište 102 m², dvorište 364 m², ukupno 466 m² ZU 21809 KO Splitu novo 2647/4 Grabova, dvorište 192 m², čest. zem. 2647/24 Grabova, stambena zgrada, Split, Grabova 7 101 m², dvorište 155 m² ukupno 256 m² i čest. zem. 2647/25 Grabova, dvorište 18 m²

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na novoformiranu čest. zem. 2648/7 ZU 12458 KO Split navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
AMIŽIĆ MARIN POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 1/4
AMIŽIĆ VINKA Ž. MARINA
3. Suvlasnički dio: 1/4
AMIŽIĆ ANĐELKA MARINOVA
4. Suvlasnički dio: 1/4
AMIŽIĆ JOZEFINA MARINOVA

U odnosu na novo formiranu čest. zem. 2647/24 ZU 21809 KO Split predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 45/60 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 6/60
AMIŽIĆ TONE POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 3/60
AMIŽIĆ MATIJA Ž. MATE
4. Suvlasnički dio: 3/60
AMIŽIĆ ANTE MATIN
5. Suvlasnički dio: 3/60
AMIŽIĆ JOZO MATIN
6. Suvlasnički dio: 3/60
AMIŽIĆ MARIN POK. JOZE
7. Suvlasnički dio: 3/60
AMIŽIĆ VINKA Ž. JOZE
10. Suvlasnički dio: 6/60
AMIŽIĆ MARIO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/60
AMIŽIĆ MATIJA UD. MATE
12. Suvlasnički dio: 1/60
AMIŽIĆ ANTE POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 1/60
AMIŽIĆ ANĐELKA UD. JOSIPA ROĐ. PITEŠA POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 15/60
MARTINOVIĆ ANTE POK. VLADE, OIB: 09768459622, SPLIT, GRABOVA 9

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 06. srpnja 2026. g. do 06. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2648/1 ZU 12458 KO Split i čest. zem. 2647/4 ZU 21809 KO Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. veljače 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2648/1 ZU 12458 KO Split i čest. zem. 2647/4 ZU 21809 KO Split. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pok. supruga Joze Vukovića, a koji pak da ih je kupio od Vinke Amižić žene Marina s kojom je zaključio Ugovor od 03. rujna 1981. g. Na navedenoj nekretnini da je predlagateljica zajedno sa svojim sada pok. suprugom sagradila obiteljsku kuću u kojoj danas i stanuje i za koju je ishodila Rješenje o izvedenom stanju. Kako se posjed i vlasništvo predlagateljice proteže jednim dijelom na čest. zem. 2648/1, a drugim dijelom na čest. zem. 2647/4 KO Split pravni prednik predlagateljice da je izradio prijavni list citiran u toč. I. izreke ovog rješenja kojim je izvršio diobu predmetnih nekretnina uz upis kuće te predlagateljica kako nema valjanu ispravu za provedbu prijavnog lista u zemljišnoj knjizi i upis novo formiranih čestica na svoje ime za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, provede prijavni list i upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu novo formiranih čest. zem. 2648/7 površine 57 m² i čest. zem. 2647/24 površine 256 m² uz prethodno brisanje s imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju JB Borice Kovačević pod posl. br. O-3105/2025 UPP/OS-O-70/2025 od 02. listopada 2025. g., Rješenje SDŽ Grad Split Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Pododsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/12-04/00286 Urbroj: 2181/01-03-03/24-12-0006 od 12. studenog 2012. g., Ugovor od 03. 09. 1981. g., Prijepis posjedovnog lista broj 17443 od 11. veljače 2026. g. Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split, Posjedovni list broj 18255, Geodetski elaborat Tripodij-geodezija d. o. o. od 19. travnja 2021. g. sa priložima, Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Grad Split Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Pododsjek za graditeljstvo pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/12-04/00286 Urbroj: 2181/01-03-03/24-12-0006 od 12. studenog 2012. g. i Potvrda parcelacijskog elaborata za katastarske čestice 3352/1, 3353/1 KO Split (Split, Grabova 7, Split) SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja pod posl. br. Klasa: 350-05/21-11/000042 Urbroj: 2181/01-03-02/3-21-0004 od 16. 06. 2021. g.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji

opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 06. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

AMIŽIĆ MARIN POK. JOZE, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ VINKA Ž. MARINA, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ ANĐELKA MARINOVA, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ JOZEFINA MARINOVA, ŽRNOVNICA, KREŠIMIROVA 49,
 AMIŽIĆ TONE POK. JOZE, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ MATIJA Ž. MATE, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ ANTE MATIN, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ JOZO MATIN, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ VINKA Ž. JOZE, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ MARIO POK. IVANA, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ MATIJA UD. MATE, e oglasna ploča,
 AMIŽIĆ ANTE POK. MATE, ŽRNOVNICA, PUT GAJA 2,
 AMIŽIĆ ANĐELKA ŽRNOVNICA, GLAVIČKA 11,
 MARTINOVIĆ ANTE POK. VLADE, SPLIT, GRABOVA 9,
 CVITANOVIĆ SANDRA, PODSTRANA ŽMINJAČA, SMAIĆEVA 28,
 JUKIĆ NIVES, SPLIT, PUT RADOŠEVCA 7
 VUKOVIĆ ELENA, SPLIT, MIROSLAVA KRLEŽE 37,
 VUKOVIĆ STIPE, SPLIT, GRABOVA 7
 BRAJIČIĆ MARIJA, PODSTRANA, SITA, MOSORSKA ULICA 29,
 NINČEVIĆ ANĐELKA, e oglasna ploča,
 ČUJIĆ MILENKO, SPLIT, GRABOVA 5,
 ALUJEVIĆ TONKA, SPLIT, MOSTARSKA 24

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 07:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z187704107c30fdc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-