



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5973/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šimuna Babića, Dubrovačka 21, Makarska, OIB: 08940185173, kojeg zastupa punomoćnik mr. sc. Željko Ravlić, odvjetnik u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 14361, k.o. Bast – Baška Voda, u odnosu na čest. zem. 7511/2 i čest. zem. 7511/7, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24
BABIĆ ŠIMUN POK. MARIJANA
2. Suvlasnički dio: 3/24
BABIĆ MARE POK. MARIJANA
3. Suvlasnički dio: 3/24
BABIĆ MARKO POK. MARIJANA
4. Suvlasnički dio: 3/24
MARINOVIĆ ANE ŽENA ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/72
BABIĆ ŠIMUN PK. MARIJANA
6. Suvlasnički dio: 1/72
BABIĆ MARIJA PK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/72
BABIĆ NIKOLA PK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 3/72
MARINOVIĆ ANICA ŽENA ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/72
BABIĆ MARE PK. MARIJANA

11. Suvlasnički dio: 3/24
BABIĆ MARE UD. MARINA
12. Suvlasnički dio: 3/72
BABIĆ MARE POK. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 3/90
BABIĆ ŠIMUN POK. MARIJANA
14. Suvlasnički dio: 3/90
BABIĆ LEO POK. MARIJANA
15. Suvlasnički dio: 3/90
BABIĆ MARE POK. MARIJANA
16. Suvlasnički dio: 3/90
MARINOVIĆ ANKA ROĐ.BABIĆ POK.MARIJANA
17. Suvlasnički dio: 1/90
BABIĆ NIKOLA POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 1/90
BABIĆ MARINKO-MARIO POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/80
BATINIĆ-IVANIŠEVIĆ EDITA, OIB: 11290903746, PUT UMCA 2, 21300 MAKARSKA
21. Suvlasnički dio: 1/80
BATINIĆ IVICA, OIB: 12591807454, PUT UMCA 2, 21300 MAKARSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Šimun Babić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 14361, k.o. Bast – Baška Voda, ispravi i provedi upis prava vlasništva na čest. zem. 7511/2 i čest. zem. 7511/7 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Baška Voda

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je geodetskim elaboratom, koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, izvršeno evidentiranje stvarne površine i cijepanje čest. zem. 7511/2, k.o. Bast – Baška Voda, površine 635 m², na čest. zem. 7511/2, površine 589 m² i čest. zem. 7511/7 površine 18 m², te da je ranija, matična čest. zem. 7511/2, k.o. Bast – Baška Voda, bila u vlasništvu sada pok. Šimuna Babića – Pekića pok. Marka, a kojega da su naslijedili sinovi Andrija, Petar, Pave, Jure i Ivan, te kćeri Kata i Marija.

Predlagatelj nadalje pojašnjava kako je njegov otac, Petar Babić, svoja vlasnička prava na ovim nekretninama darovao svom bratu Pavi – Pavlu Babiću, kojega da su naslijedili Jure Babić, Marija Babić i Kata Babić, koju da su naslijedili Marija Babić i Jure Babić, odnosno kako su Andriju Babića pok. Šimuna naslijedili Marija Babić i Jure Babić, dok je Juru Babića pok. Šimuna naslijedila sestra Marija Babić pok. Šimuna, upisana posjednica u katastru, koja da je ugovorom o doživotnom uzdržavanju predmetne nekretnine ostavila predlagatelju.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: geodetski elaborat broj 221_2026 od 22.5.2026. koji je potvrđen od d DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, dana 20.07.2026. pod Klasa:932 06/2026-02/584, Urbroj:541-28-06/9-26-3, povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-05/89, URBROJ: 541-28-06/10-26-2 od 2.3.2026, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a koje je izdala DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, OSS evidencijski broj: 2171094/2026 od 27.7.2026., ugovor o doživotnom uzdržavanju potvrđen od Općinskog suda u Makarskoj, posl.br.: R-141/00 od 18.12.2000., smrtni list za Maru Babić od 11.9.2003., rješenje

o nasljeđivanju koje je iza smrti Babić Pavla pok. Šimuna donio Općinski sud u Makarskoj, posl. br.: O-135/79 od 25.5.1982., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Babić Kate pok. Šimuna donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-176/86 od 11.12.1986., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Babić Andrije pok. Šimuna donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-98/88 od 3.8.1988., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Babić Jure pok. Šimuna donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-34/791 od 21.3.1991., ugovor o darovanju zaključen na zapisnik Kotarskog suda u Makarskoj, posl.br.: I.R. 45/56 od 19.2.1956., Odluka o nasljedstvu iza smrti Babić Šimuna pok. Marka od 10.11.1953., zk izvadak za predmetne nekretnine, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 2. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. BATINIĆ-IVANIŠEVIĆ EDITA, OIB: 11290903746, PUT UMCA 2, 21300 MAKARSKA
3. BATINIĆ IVICA, OIB: 12591807454, PUT UMCA 2, 21300 MAKARSKA
4. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, Baška Voda
5. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Baška Voda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190571088cff9f97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-