



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/14-01/17345

URBROJ: 403-01-1-3/0065-15-11

Zagreb, 04. ožujka 2015.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 18.04.2015.
Zagreb, 07.05.2015.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Ivan Erceg, OIB: 05913044345, Zrinsko Frankopanska 6/2, Makarska, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1. završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada - vanjske veličine zgrade prema priloženoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 185,19 m², dvostrešnog krova, broj etaža: dvije - prizemlje, potkrovlje, u zgradi se nalazi jedan stan, izgrađena na k.č. 947/117, 947/213 k.o. Rašćane.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake G-215/13, iz svibnja 2013., koju je izradio ovlaštteni inženjer geodezije Jurica Pleić, Geo 1018 i Snimka izvedenog stanja oznake 130/2013, od travnja 2013., koju je izradio ovlaštteni inženjer Andro Nazlić, G 4082.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ivan Erceg, Zrinsko Frankopanska 6/2, Makarska, podnio je 13. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/25 od 19. veljače 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 12. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vrgorac (Vjesnik – službeno glasilo Grada Vrgorca 09/06, 02/07, 05/08, 07/10 i 01/11), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, te očevidom od 30. siječnja 2015. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 29. siječnja 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 10. veljače 2015.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-361-02/15-01/32, Urbroj: 2195/01-03/04-15-2, od 13. veljače 2015., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

RUKOVODITELJ SLUŽBE
Ivan Bačić Deprato, mag. ing. geod. et geoinf.



Dostaviti:

1. Ivan Erceg, Zrinsko Frankopanska 6/2, 21300 Makarska
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Grad Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac - Upravnom tijelu nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

