



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3294/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zdravke Milašinović, OIB: 41123265440, Ulica Braće Marković 26, Pećinci, Republika Srbija, zastupana po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1121, 1128, 1125, 1117, 1122, 1136, 1142, 1119 i 1140 (ranije 20, 54, 117, 156, 198, 218, 247, 275 i 303), k.o. Koprivna, nakon zaključene rasprave za ispravak, 30. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. O d r e đ u j e s e besteretan otpis nekretnina iz:

zk.ul.br. 1121 (ranije 20), k.o. Koprivna

- k.č.br. 553/1 Brezice, oranica, površine 820 m²,
- k.č.br. 553/2 Brezice, oranica, oranica, površine 1780 m²,
- k.č.br. 554/1 Brezice, oranica, površine 518 m²,

upisane kao suvlasništvo Dušana Đurđevića, Jovinog, Koprivna u 27/108 dijela, Ane Đurđević ud. Dragana, Koprivna u 18/108 dijela, Desanke Radovanović, Ozdakovci u 18/108 dijela, Steve Đurđevića mlđb., Koprivna u 6/108 dijela, Dragana Đurđevića mlđb., Koprivna u 6/108 dijela, Damira Jagodića, Đurinog, Koprivna 16 u 6/108 dijela i Dušana Đurđevića Jovinog, Dobanovci u 27/108 dijela,

zk.ul.br. 1128 (ranije 54), k.o. Koprivna

- k.č.br. 553/3 Brezice, oranica, površine 1410 m²,
- k.č.br. 554/2 Brezice, oranica, površine 320 m²,

upisane kao suvlasništvo Anke Đurđević u 3/12 dijela, Dušana Đurđevića u 2/12 dijela, Dušana Đurđevića Jovanovog, Dobanovci u 1/12 dijela, Stevana Đurđevića, Požega br. 127 u 3/12 dijela i Dušana Đurđevića Jovinog, Dobanovci u 3/12 dijela,

zk.ul.br. 1125 (ranije 117), k.o. Koprivna

- k.č.br. 550 Brezice, put, površine 406 m²,

upisana kao suvlasništvo Marka Oklopdžie, Koprivna u 9/18 dijela, Jove Oklopdžije, Koprivna u 3/18 dijela, Mile Oklopdžie mldb., Koprivna u 3/18 dijela, Pere Oktobađije, Vilić Selo u 1/18 dijela, Jule Oktobađije, Vilić Selo u 1/18 dijela i Jule Oklobdžija, Vilić Selo u 1/18 dijela,

zk.ul.br. 1117 (ranije 156), k.o. Koprivna

- k.č.br. 181/1 Luke, oranica, površine 1928 m²,

upisana kao suvlasništvo Mirka Jagodića, Belegiš, Sv. Save 88, SR Srbija u 24/96 dijela, Laze Jagodića, Kujnik u 24/96 dijela, Dragana Jagodića, Miokovićevo-Đulovac u 6/96 dijela, Željke Trnovac r. Krajnović, Koprivna u 6/96 dijela, Dragana Jagodića, Daruvar u 2/96 dijela, Željke Trnovac, Koprivna u 1/96 dijela, Milene Balint u 1/96 dijela, Slobodana Kukića, Kula u 12/96 dijela, Željke Trnovac, Koprivna u 3/96 dijela, Melite Balint, Koprivna u 3/96 dijela i Damira Jagodića, Đurinog, Koprivna 16 u 14/96 dijela,

zk.ul.br. 1122 (ranije 198), k.o. Koprivna

- k.č.br. 549/5 Brezice, oranica, npl. nepozn., površine 1503 m²,

upisana kao suvlasništvo u društvenom vlasništvu u 3/6 dijela, Općina Slav. Požega kao nosilac prava korištenja na dijelu društvenog vlasništva, Anke Velimirović, Požega, J. Kozarca 8 u 1/6 dijela, Danice Duduković, Sopot, Beogradska 11 u 1/6 dijela i Radojke Zec, Zagreb, Rudeška cesta 77 u 1/6 dijela,

zk.ul.br. 1136 (ranije 218), k.o. Koprivna

- k.č.br. 553/4 Brezice, oranica, površine 737 m²,

- k.č.br. 554/3 Brezice, oranica, površine 993 m²,

upisane kao vlasništvo Mile Jagodić Ilijine, Koprivna – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 1142 (ranije 247), k.o. Koprivna

- k.č.br. 549/4 Brezice, oranica, površine 1942 m²,

upisana kao suvlasništvo u društvenom vlasništvu u 1/2 dijela, Općina Slav. Požega kao nosilac prava korištenja na dijelu društvenog vlasništva i Anke Starčević, Koprivna u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 1119 (ranije 275), k.o. Koprivna

- k.č.br. 549/6 Brezice, oranica, površine 1155 m²,

upisana kao vlasništvo Mile Jagodića Jecinog, Koprivna – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 1140 (ranije 303), k.o. Koprivna

- k.č.br. 178 Luke, oranica, površine 5053 m²,

- k.č.br. 179 Luke, oranica, površine 5622 m²,

upisane kao suvlasništvo Zdravke Lukić mldb., Koprivna u 1/2 dijela i Brankice Lukić mldb. Milenkove, Koprivna u 1/2 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Koprivna

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 553/1 Brezice, oranica, površine 820 m²,

- k.č.br. 553/2 Brezice, oranica, oranica, površine 1780 m²,

- k.č.br. 554/1 Brezice, oranica, površine 518 m²,

- k.č.br. 553/3 Brezice, oranica, površine 1410 m²,
- k.č.br. 554/2 Brezice, oranica, površine 320 m²,
- k.č.br. 550 Brezice, put, površine 406 m²,
- k.č.br. 181/1 Luke, oranica, površine 1928 m²,
- k.č.br. 549/5 Brezice, oranica, npl. nepozn., površine 1503 m²,
- k.č.br. 553/4 Brezice, oranica, površine 737 m²,
- k.č.br. 554/3 Brezice, oranica, površine 993 m²,
- k.č.br. 549/4 Brezice, oranica, površine 1942 m²,
- k.č.br. 549/6 Brezice, oranica, površine 1155 m²,
- k.č.br. 178 Luke, oranica, površine 5053 m²,
- k.č.br. 179 Luke, oranica, površine 5622 m², u korist:
 1. Zdravka Milašinović, OIB: 41123265440, Ulica Braće Marković 26, Pećinci, Republika Srbija – u 1/1 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Zdravka Milašinović zastupana po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku iz Požege, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 553/1, k.č.br. 553/2 i k.č.br. 554/1, zk.ul.br. 20 (sada 1121), k.č.br. 553/3 i k.č.br. 554/2, zk.ul.br. 54 (sada 1128), k.č.br. 550, zk.ul.br. 117 (sada 1125), k.č.br. 181/1, zk.ul.br. 156 (sada 1117), k.č.br. 549/5, zk.ul.br. 198 (sada 1122), k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3, zk.ul.br. 219 (sada 1136), k.č.br. 549/4, zk.ul.br. 247 (sada 1142), k.č.br. 549/6, zk.ul.br. 275 (sada 1119) te k.č.br. 178 i k.č.br. 179, zk.ul.br. 303 (sada 1140), sve u k.o. Koprivna. U prijedlogu je navela kako je u katastarskom operatu za k.o. Koprivna, posjedovnom listu 32, kao posjednik istih čestica u cijelosti upisan pokojni otac predlagateljice Milenko Lukić, a da je ona vlasništvo tih čestica stekla nasljeđivanjem 2023. iza svoga oca koji je preminuo 10. prosinca 2007., ali je ostavinska rasprava provedena tek 2023. godine pod brojem O-231/2023. Dakle, predlagateljica je mirni, nesmetani i faktični posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti 1/1.

2. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 21. srpnja 2025., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 22. kolovoza 2025.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvatke iz zemljišne knjige broj 20, 54, 117, 218, 156, 198, 247, 275 i 303 k.o. Koprivna, prijepis posjedovnog lista broj 32, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega za k.č.br. 178, 179, 181/1, 549/4, 549/5, 549/6, 550, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 554/1, 554/2, 554/3 k.o. Koprivna od 25. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nike Bagarića posl. Broj: O-231/23, UPP/OS-78/23 od 24. srpnja 2023., izvode iz katastarskog plana za k.č.br. 178, 179 i 181/1 k.o. Lakušija, podnesak predlagatelja od 29. listopada 2025. i dostavljene izvatke iz BZP-a za predmetne nekretnine zk.

ul.br. 1121, 1128, 1125, 1117, 1122, 1136, 1142, 1119 i 1140, k.o. Koprivna i druge priloge i podneske u spisu, te održao ročište kod ovog suda od 30. listopada 2025. na kojemu je saslušao svjedoke Radojku Berger i Mirjanu Leskovar.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista broj 32, k.o. Koprivna od 20. lipnja 2025. utvrđeno je da je kao posjednik svih predmetnih čestica k.č.br. 553/1, k.č.br. 553/2, k.č.br. 554/1, k.č.br. 553/3, k.č.br. 554/2, k.č.br. 550, k.č.br. 181/1, k.č.br. 549/5, k.č.br. 553/4, k.č.br. 554/3, k.č.br. 549/4, k.č.br. 549/6, k.č.br. 178 i k.č.br. 179 upisan Milenko Lukić u 1/1 dijela. Međutim, kako je u međuvremenu došlo do uspostave baze zemljišnih podataka (BZP) za k.o. Koprivna te su predmetne čestice sada upisane u posjedovne listove 1117, 1119, 1121, 1122, 1125, 1128, 1136, 1140 i 1142, k.o. Koprivna, a kao posjednici istih prepisani su knjižni vlasnici.

4.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 25. lipnja 2025. utvrđeno je da su predmetne čestice k.č.br. 178 i k.č.br. 179, k.o. Koprivna 1962. godine evidentirane na imenu Mihajla Jagodića u 1/1 dijela, nakon čega je 1972. godine na temelju ugovora o kupoprodaji prešla na Iliju Lukića u 1/1 dijela te 1977. godine na Milenka Lukića u 1/1 dijela, k.č.br. 181/1, k.o. Koprivna 1962. godine je evidentirana na imenu Mile Jagodića u 1/1 dijela, zatim je 1982. godine na temelju ugovora o kupoprodaji prešla na Nemanju Jagodića u 1/1 dijela te 1982. godine na temelju zamjene na Milenka Lukića u 1/1 dijela, k.č.br. 549/4, k.č.br. 549/6, k.č.br. 550, k.o. Koprivna su 1962. godine evidentirane na imenu Mile Jagodića u 1/1 dijela, zatim su 1966. godine prešle na Iliju Lukića u 1/1 dijela te potom 1977. godine na temelju ostavine na Milenka Lukića u 1/1 dijela. Nadalje, predmetna k.č. br. 549/5, k.o. Koprivna je 1962. godine evidentirana na imenu Pave Vukomanovića u 1/1 dijela, zatim 1966. godine na Iliji Lukiću u 1/1 dijela te potom 1977. godine na temelju ostavine na Milenku Lukiću u 1/1 dijela, k.č.br. 553/1, k.o. Koprivna je 1962. godine evidentirana na Iliji Lukiću u 1/1 dijela, zatim je 1977. godine na temelju ostavine prešla na Milenka Lukića u 1/1 dijela, dio k.č.br. 553/2 u površini od 892 m², k.o. Koprivna je 1962. godine evidentirana na Anki Đurđević u 1/1 dijela, zatim je 1964. godine na temelju kupoprodajnog ugovora prešla na Milu Jagodića u 1/1 dijela, zatim 1966. godine na Iliju Lukića u 1/1 dijela, dok je drugi dio k.č.br. 553/2 u površini od 888 m², k.o. Koprivna evidentiran na Ani Đurđević u 1/1 dijela, zatim je 1966. godine prešao na Iliju Lukića u 1/1 dijela potom je 1977. godine čestica spojena u k.č.br. 553/2 i na temelju ostavine prešla na Milenka Lukića u 1/1 dijela. Predmetne čestice k.č.br. 553/3, k.č.br. 553/3, k.č.br. 554/2 i 554/3, k.o. Koprivna su 1962. godine evidentirane na Dušanu Đurđeviću u 1/1 dijela, zatim su na temelju zamjene 1965. godine prešle na Milu Jagodića u 1/1 dijela, potom 1966. godine na Iliju Lukića u 1/1 dijela te 1977. godine na temelju ostavine na Milenka Lukića u 1/1 dijela, dok je k.č.br. 554/1, k.o. Koprivna 1962. godine evidentirana na Anki Đurđević u 1/1 dijela, zatim 1964. godine na temelju kupoprodajnog ugovora na Mili Jagodiću u 1/1 dijela, zatim 1966. godine na Iliji Lukiću u 1/1 dijela te potom 1977. godine na temelju ostavine na Milenku Lukiću u 1/1 dijela.

4.2. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Milenka Lukića, donesenog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege poslovni broj O-231/23, UPP/OS-78/23 od 24. srpnja 2023. proizlazi da u njegovu ostavinu ulaze vanknjižno upisane nekretnine u posjedovni list broj 32, k. o. Koprivna u cijelosti te da se njegovom nasljednicom na temelju zakona proglašava predlagateljica Zdravka Milašinović, kći ostavitelja, u cijelosti.

4.3. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1121 (ranije 20), k.o. Koprivna utvrđeno je da su na predmetnim k.č.br. 553/1, 553/2 i k.č.br. 554/1 kao suvlasnici upisani Dušan Đurđević u 27/108 dijela, Ana Đurđević u 18/108 dijela, Desanka Radovanović u 18/108 dijela, Stevo Đurđević u 6/108 dijela, Dragan Đurđević u 6/108 dijela, Damir Jagodić u 6/108 dijela i Dušan Đurđević u 27/108 dijela, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1128 (ranije 54), k.o. Koprivna utvrđeno je da su na k.č.br. 553/3 i k.č.br. 554/2 kao suvlasnici upisani Anka Đurđević u 3/12 dijela, Dušan Đurđević u 2/12 dijela, Dušan Đurđević u 1/12 dijela, Stevan Đurđević u 3/12 dijela i Dušan Đurđević u 3/12 dijela, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1125 (ranije 117), k. o. Koprivna utvrđeno je da su na k.č.br. 550 kao suvlasnici upisani Marko Oklopdžija u 9/18 dijela, Jovo Oklopdžija u 3/18 dijela, Mile Oklopdžija u 3/18 dijela, Pero Oktobađija u 1/18 dijela, Jula Oktobađija u 1/18 dijela i Jula Oklobdžija u 1/18 dijela. Također, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1117 (ranije 156), k.o. Koprivna utvrđeno je da su na k.č.br. 181/1 kao suvlasnici upisani Mirko Jagodić u 24/96 dijela, Lazo Jagodić u 24/96 dijela, Dragan Jagodić u 6/96 dijela, Željka Trnovac u 6/96 dijela, Dragan Jagodić u 2/96 dijela, Željka Trnovac u 1/96 dijela, Milena Balint u 1/96 dijela, Slobodan Kukić u 12/96 dijela, Željka Trnovac u 3/96 dijela, Melita Balint u 3/96 dijela i Damir Jagodić u 14/96 dijela, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1122 (ranije 198), k.o. Koprivna utvrđeno je da su na k.č.br. 549/5 kao suvlasnici upisani društveno vlasništvo u 3/6 dijela, Općina Slav. Požega kao nosilac prava korištenja na dijelu društvenog vlasništva, Anka Velimirović u 1/6 dijela, Danica Duduković u 1/6 dijela i Radojka Zec u 1/6 dijela, dok je iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1136 (ranije 218), k.o. Koprivna utvrđeno da su k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3 Brezice upisane kao vlasništvo Mile Jagodić u 1/1 dijela. Također, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1142 (ranije 247), k.o. Koprivna utvrđeno je da su na k.č.br. 549/4 kao suvlasnici upisani društveno vlasništvo u 1/2 dijela, Općina Slav. Požega kao nosilac prava korištenja na dijelu društvenog vlasništva i Anka Starčević u 1/2 dijela, iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1119 (ranije 275), k.o. Koprivna utvrđeno je da je k. č.br. 549/6

upisana kao vlasništvo Mile Jagodića u 1/1 dijela, te je iz izvotka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1140 (ranije 303), k.o. Koprivna utvrđeno da su k.č.br. 178 i k.č.br. 179 upisane kao suvlasništvo Zdravke Lukić u 1/2 dijela i Brankice Lukić u 1/2 dijela.

4.4. Na ročištu koje je kod naslovnog suda održano 30. listopada 2025. predlagateljica Zdravka Milašinović je po opunomoćeniku odvjetniku Ivanu Dragičeviću ostala kod podnesenog prijedloga za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 553/1, k.č.br. 553/2, k. č.br. 554/1, k.č.br. 553/3, k.č.br. 554/2, k.č.br. 550, k.č.br. 181/1, k.č.br. 549/5, k.č.br.553/4, k.č. br. 554/3, k.č.br. 549/4, k.č.br. 549/6, k.č.br. 178 i k.č.br. 179, k.o. Koprivna, kojim traži da se iste upišu kao njezino vlasništvo u 1/1 dijela.

4.5. Budući je predmetna k.č.br. 549/4 upisana kao društveno vlasništvo u 1/2 dijela, a kao nositelj prava je upisana Općina Slav. Požega te je predmetna k.č.br. 549/5 također upisana kao društveno vlasništvo u 3/6 dijela, a kao nositelj prava Općina Slav. Požega čiji je pravni slijednik Grad Požega, na održano ročište pozvan je predstavnik Grada Požege. Predstavnica Grada Požege, Tatjana Perutka je u odnosu na te nekretnine izjavila kako se ne protivi provođenju predmetnog postupka navodeći kako Grad Požega ne raspolaže nikakvim podacima o tim nekretninama te na iste ne polaže prava.

4.6. Na ročištu od istoga dana saslušana je svjedokinja Radojka Berger koja je izjavila kako joj je poznato da se u predmetu radi o česticama koje se nalaze između sela Rasna i Koprivna s lijeve strane ceste kraj potoka, da su to jako velike tri čestice na kojima je prije rata sa svojom majkom Miroslavom Carević pomagala svojim rođakinjama predlagateljici i njezinoj majci Milki Lukić brati papriku i krastavce. Navela je kako također zna da su predlagateljica odnosno njezina majka i otac u Koprivni posjedovali kuću kućnog broja 1 u kojoj su živjeli i da ona ima veliku okućnicu koja je sada u naravi srušena kuća i srušene pomoćne zgrade, dvorište i šikara. Nadalje joj je poznato da je predlagateljica rođena u toj kući te je ondje živjela do udaje kada je preselila u Orljavac, a nakon toga početkom rata je preselila u Srbiju. Tu svu zemlju su prije nje uživali prvo njezina baka Anka Lukić i djed Ilija Lukić koji su tu zemlju kupili od Mile Jagodić, a potom su svu tu zemlju naslijedili majka predlagateljice Milka Lukić i otac predlagateljice Milenko Lukić, a nakon smrti oca predlagateljice Milenka Lukić 2007. godine ga je ona naslijedila. Nakon smrti oca predlagateljica je došla vidjeti o kojoj se zemlji radi, te par puta nakon toga no trenutno ju stvarno ne uživa. Kada ju se pita jesu li joj poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi navela je kako mi je poznata osoba Damir Jagodić koji živi u Koprivni, zna da on uzgaja ovce, no ne zna da je on ikada posjedovao predmetne čestice te joj nije jasno kako je upisan kao suvlasnik. Nadalje, Mile Jagodić bi mogao biti osoba od koje su baka i djed predlagateljice kupili predmetnu zemlju, a Zdravka Lukić mldb. i Brankica Lukić mldb. Milenkova su predlagateljica i njezina sestra koje obje poznaje. Na poseban upit je li joj poznata osoba Savo Trlaić, Koprivna u korist koje je na k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3, k.o. Koprivna upisano pravo dosmrtnog uživanja navodi kako nikada za njega nije čula. Koliko zna nitko predlagateljicu ni njezine prednike nije smetao u posjedu ovih čestica niti su se oko njih vodili sporovi. Dodala je kako su prednici predlagateljice kao obitelj bili pravi poljoprivrednici, radišni i uredni te su se tako odnosili i prema zemlji koju su posjedovali kroz sigurno više od 50 godina.

4.7. Na ročištu od istoga dana saslušana je svjedokinja Mirjana Leskovar koja je navela kako joj je poznato da se u predmetu radi o česticama koje se nalaze u selu Koprivna i to se radi o jako velikom imanju oko kuće broj 1, s lijeve strane ulaza u selo do potoka, koje je veličine sigurno 2 katastarska jutra zemlje koje su u naravi činile kuću, gospodarske zgrade, štale i voćnjak sa puno stoke, a danas je taj teren neprohodan odnosno šikara. Nadalje je izjavila kako je obitelj predlagateljice imala još zemlje koja se nalazi između sela Rasna i Koprivna s lijeve strane kraj potoka i koju su koristili isključivo za poljoprivredu, ratarstvo i povrtlarstvo. Predlagateljica je predmetnu zemlju naslijedila nakon smrti njezinog oca Milenka Lukića 2007., a poznato joj je kako je on kupio tu zemlju od Mile Jugovića, iako ne znam točno koje godine no otac predlagateljice je tu zemlju uživao sigurno od 1970. pa nadalje. Kada ju se pita jesu li joj poznate osobe upisane u zemljišnoj knjizi navela je kako poznajem Damira Jagodića koji živi u Koprivnoj i uzgaja ovce, no da joj nije poznato zašto bi isti bio upisan kao suvlasnik predmetnih čestica, te su joj poznate Zdravka Lukić i Branka Lukić, predlagateljica i njezina sestra. Na poseban upit je li joj poznata osoba Savo Trlaić, Koprivna u korist koje je na k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3, k.o. Koprivna, upisano pravo dosmrtnog uživanja navodi kako ne zna tko je ta osoba. Koliko ona zna nitko predlagateljicu ni njezine prednike nije smetao u posjedu ovih čestica niti su se oko njih vodili sporovi jer da je bilo nekakvih prigovora sumnjam da bi oni konstantno nadograđivali i širili imanje.

5. Sud je na temelju prijepisa posjedovnog lista broj 32, k.o. Koprivna od 20. lipnja 2025. odnosno povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega

od 25. lipnja 2025. te rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Milenka Lukića, donesenog od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege poslovni broj O-231/23, UPP/OS-78/23 od 24. srpnja 2023 te saslušanja svjedokinja Radojke Berger i Mirjane Leskovar, nedvojbeno utvrdio kako predlagateljica u cijelosti posjeduje predmetne čestice.

5.1. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagateljica Zdravka Milašinović predmetne k.č.br. 553/1, k.č.br. 553/2 i k.č.br. 554/1, zk.ul.br. 20 (sada 1121), k.č.br. 553/3 i k.č.br. 554/2, zk.ul.br. 54 (sada 1128), k.č.br. 550, zk.ul.br. 117 (sada 1125), k.č.br. 181/1, zk.ul.br. 156 (sada 1117), k.č.br. 549/5, zk.ul.br. 198 (sada 1122), k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3, zk.ul.br. 219 (sada 1136), k.č.br. 549/4, zk.ul.br. 247 (sada 1142), k.č.br. 549/6, zk.ul.br. 275 (sada 1119) te k.č.br. 178 i k.č.br. 179, zk.ul.br. 303 (sada 1140), k.o. Koprivna stekla 2023. godine nasljeđivanjem iza oca Milenka Lukića u 1/1 dijela, te da je njezin posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s njezinim prednicima traje više od 63 godine, na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

5.2. U odnosu na teret k.č.br. 553/4 i k.č.br. 554/3, k.o. Koprivna, i to pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A upisano u korist Save Trlaića, Koprivna 1. listopada 1923., sud je uzimajući u obzir starost upisa te iskaz svjedokinje Radojke Berger koja je u dobi od 80 godina, te iznimno upućena i vezana za navedene čestice, izjavila da za tu osobu nikad nije čula, odredio brisanje toga tereta odnosno besteretni otpis tih čestica.

6. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 30. listopada 2025.

Sutkinja:
Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević
2. Damir Jagodić, Koprivna 16
3. Dragan Jagodić, Antuna Mihanovića 8, Daruvar
4. Grad Požega
5. Danica Duduković, Beogradska 15, Sopot, Srbija
6. Radojka Zec, Rudeška cesta 77, Zagreb
7. e-Oglasna ploča suda
8. ZK odjel ovoga suda
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
10. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 13:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z18071402309b956e