

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić
Klarići 10, Drivenik
Stečajna masa iza ŽMINJ d.o.o. u stečaju, OIB:37499256438

Drivenik, 09.04.2024.

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj : St-66/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Opis tijeka stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju od 17. veljače 2024. do 09. travnja .2024. godine

Podneskom vjerovnika Republika Hrvatska zastupanog po ŽDO u Puli – Pola od 04. listopada 2023. godine zatražena je dopuna procjene vrijednosti nekretnine koja je predmet stečajne mase, a upisana je na k.č.br. 13701/1 k.o. Žminj, što je i obavljeno u ovom izvještajnom razdoblju.

Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, gospodin Goran Modrušan iz Pule, Špiljavac 5, dostavio je stečajnoj upraviteljici novi procjembeni elaborat predmetne nekretnine s datumom 03. travnja 2024. godine i iznosom utvrđene vrijednosti od 1.130.000,00 eura.

2. Opis stanja stečajne mase na dan 09. travnja 2024. godine

Dječji vrtić „Rapčići“, ustanova koja obavlja predškolsku aktivnost u predmetnoj nekretnini, uredno izvršava svoje obveze prema Stečajnoj masi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Stečajna masa uredno podmiruje tekuće obveze javnih davanja prema Poreznoj upravi.

Prikaz primitaka i izdataka daje se u tabeli u nastavku:

Redni broj	OPIS PRIMITAKA	IZNOS €
A)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	1.500,00
1.	Primici od najamnina i zakupnina	1.500,00
	OPIS IZDATAKA	IZNOS €
B)	OBVEZE STEČAJNE MASE	521,60
1.	Bankarske naknade i naknade platnog prometa	46,60
2.	Troškovi odvjetničkih usluga	250,00
3.	PDV	225,00
	STANJE RAČUNA NA DAN 16.02.2024.	978,40

3. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

S obzirom na novu procjenu nekretnine, predlažem održavanje ročišta radi određivanja načina prodaje i utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Marijana Grubišić