



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20682/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmi Nadić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grašo Mojmira, OIB: 93824086321, Sveti Kuzam 50, Rijeka protiv protustranke Grašo Maje, OIB: 87483849075, Het Hout 195, 9723 LC Groningen, Nizozemska i Grašo Blaženke, OIB: 20947599799, Sveti Kuzam 50, Rijeka radi uknjižbe prava vlasništva dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina OV-5633/2026 od 11.08.2026.
dopušta se slijedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1355 katastarske općine Bakar-Sveti Kuzam na nekretninama Grašo Mojmira, OIB: 93824086321, Sveti Kuzam 50, Rijeka u 1/2 dijela (u zemljišnim knjigama upisan kao Grašo Mojmir, Tihovac 1, Rijeka) i Grašo Blaženke, OIB: 20947599799, Sveti Kuzam 50, 51000 Rijeka u 1/2 dijela (u zemljišnim knjigama upisana kao Grašo Blaženka, Tihovac 1, Rijeka) koje se sastoje od kčbr. 1825/1 dvorište i pašnjak 365 m² (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sveti Kuzam kč.br. 1825/1 odgovara novoformiranoj kč.br. 23/2 k.o. Sveti Kuzam),

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Grašo Maja, OIB: 87483849075, Het Hout 195, 9723 LC Groningen, Nizozemska

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1938 katastarske općine Bakar-Sveti Kuzam na nekretninama Grašo Mojmira, OIB: 93824086321, Sveti Kuzam 50, Rijeka u 1/2 dijela (u zemljišnim knjigama upisan kao Grašo Mojmir, Bakar, Sv. Kuzam br. 50) i Grašo Blaženke, OIB: 20947599799, Sveti Kuzam 50, 51000 Rijeka u 1/2 dijela (u zemljišnim knjigama upisana kao Grašo Blaženka, Bakar, Sv. Kuzam br. 50) (E-2),

koja se sastoji od:

- 603/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1826 kuća br.17 175 m², povezano s vlasništvom Stan broj 2 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka,

kuhinje i balgovaone, tri sobe, kupaonice i WC-a, terase i dvije lođe ukupne površine 105.02m², sa pripadajućom vanjskim stepeništem u prizemlju površine 1,62m², spremištem u prizemlju površine 1,50m², te tavan -potkrovlje površine 40,20m² što ukupno čini 151,44m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 603/1000 (u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sveti Kuzam kč.br. 1826 odgovara novoformiranoj kč.br. 24 k.o. Sveti Kuzam),

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Grašo Maja, OIB: 87483849075, Het Hout 195, 9723 LC Groningen, Nizozemska

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 31. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karma Nadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Grašo Mojmir, Sveti Kuzam 50, 51000 Rijeka
2. Grašo Maja, Het Hout 195, 9723 LC Groningen, Nizozemska
3. Grašo Blaženka, Sveti Kuzam 50, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16
2. Područni ured za katastar Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka
3. Obnova zemljišne knjige za k.o. Sveti Kuzam



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

151414411980357336954416791321845860078480236441

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1894279227d61a18

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-