

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-6812/2016**
Dužnik: **Čižići d.o.o. - u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb**
OIB: 16647515382
Zagreb, 18.05.2021.g.

Predmet: Ročište za diobu

- Predlaže se

Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 23396695028 protiv ovršenika 1. Čižići d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Mediteranska gradnja d.o.o.* iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 23396695028, kao najpovoljnijem kupcu dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

- a) k.č. br. 1195/1, pašnjak površine 829 m², upisan u-zk. Ul. I72-2k.e.-Sužan; za kupovninu u iznosu **1.100.000,00 kn**,
- b) k.č. br. 1196/5, pašnjak površine 729 m², upisan u zk. ul. 1723 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu **2.000.000,00 kn**;
- c) k.č. br. 1196/1, pašnjak površine 591 m², upisan u zk. ul. 1720 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu **2.100.000,00 kn**;
- d) 5. etaža: 1859/10000, u naravi stan broj 5 na drugom katu od 50,67 m³, koji se sastoji od sobe sa 8,42m², sobe sa 9,49 m³ dnevnog boravka sa 18,30 m², kuhinje sa 3,43 m², kupaonice sa 3,52 m², ostave sa 1,00 m², balkona sa 6,51 m² u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom, kome pripada parkirni prostor oznake 5 u površini od 14,00 m², u elaboratu označen ljubičastom bojom i kosom šrafurom, sagrađen na k.č.br. 1196/3, stambenoj zgradi i dvorištu Čižići površine 432 m², upisan u poduložak 3. zk. ul. 1725 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu od **400.000,00 kn**.

*U navedenom Rješenju kojeg u prilogu dostavljam pogrešno je navedeno ime ovrhovoditelja, jer je umjesto ovrhovoditelju Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, **trebalo** stajati Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB: 23396695028.

Sutkinja je dana 24.07.2019. donijela Ispravak rješenja kojeg u prilogu dostavljam a u kojem je ispravno navedeno ime ovrhovoditelja.

Na nekretnini je upisano pravo zaloga u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB: 23396695028. u iznosu od 32.264.596,76 kn.

Kupac – ovrhovoditelj bio je oslobođen plaćanja kupovnine budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovnine.

Sveukupno ostvarena kupovna za navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika – ovršenika Čižići d.o.o. – u stečaju iznosi 5.600.000,00 kn (Rješenje o namirenju za ročišta od 17. lipnja 2020. i 23. rujna 2020., 19. studenog 2020., u prilogu)

Slijedom iznijetog predlaže se obračun troškova unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 248 SZ, u svrhu čega iskazujemo Račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

I. Prihodi i rashodi od 17.05.17. -17.05.2021.

1. Prihodi:

Prihodi od najma	21.400,00
Prihodi od kamata	1,64
Prihod od unovčenja nekretnine	5.600.000,00
Ukupno prihodi	5.621.401,64

2. Rashodi:

Bruto nagrada st. upravitelja	417.284,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	31.296,30
Trošak električne energije	9.333,00
Naknada platnog prometa	637,43
Trošak javne objave	230,00
Trošak sudske pristojbe	200,00
Putni trošak suradnika (izmjena brava..)	3.759,30
Trošak stečajnog upravitelja (putni tr., mob.tel.,Internet, uredski troškovi...)	18.965,90
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00)x48 mj.	48.000,00
Doprinosi, porez i prirez na knjig. usluge	27.043,63
Odvjetničke usluge (52.200,00 + PDV 13.050,00	65.250,00
Ukupno rashodi	621.999,56

3. Predvidivi troškovi za period do 15.07. 2021.g. (2 mjeseca)

Trošak stečajnog upravitelja	500,00
Arhiviranje st. dokumentacije	1.250,00
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00) x2 mj.	3.126,82
Trošak javne objave FINA i zatvaranje računa	1.000,00
Ukupno predvidivi troškovi	5.876,82

Sveukupni troškovi stečajne mase (2.+3.) = 627.876,38

II. Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu u Čižićima (troškovi unovčenja iz čl. 248. i 254. St.3. SZ) :

Obzirom da se radi o jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika troškovi se obračunavaju **prema tzv. ključu**, odnosno učešću kupovnine u strukturi prihoda stečajne mase ($5.600.000,00 : 5.621.401,64 \times 100 = 99.6193 \%$) i to:

Nastali + predvidivi tr. (točke 2. + 3.):

$627.876,38 \times 99,6193 \% = 625.486,05 \text{ kn}$

Dakle ukupno troškovi koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Čižićima iznose: 625.486,05 kn.

Slijedom iznijetog od ostvarene kupovnine od 5.600.000,00 kn:

Iznos od 625.486,05 kn uplaćuje se u korist računa Čižići d.o.o. – u stečaju, IBAN:HR 0624840081135045353.

Namirenje razlučnog vjerovnika Mediteranska gradnja d.o.o. ($5.600.000,00 : 32.264.596 = 17,3564 \%$) ili nakon odbitka troškova stečajnog postupka ($5.600.000,00 - 625.486,05 = 4.974.513,95$) : $32.264.596 = 15,4179 \%$.

Prilog:

- Rješenje o dosudi od 17.srpnja 2019.
- Ispravak Rješenja o dosudi od 24. srpnja 2019.
- Zaključak i Potvrda o predaji od 04. svibnja 2020.
- Rješenje o namirenju od 19 studenog 2020.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva stečajnog dužnika