

VINO ILOK d.d.

OIB: 54322407060

S. Radića 14

32236 ILOK

R VTS

6 St-517/16-49
378

06-44

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
07-02-2017	
na broj: 6 St-517/16-4	
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU	
STEČAJNOM SUCU	

PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku broj: na broj: 6 St-517/16-4 od 21.listopada 2016.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VINO ILOK d.d. , OIB: 54322407060, Stjepana Radića 14. Ilok.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom VINO ILOK d. d. OIB: 54322407060, S. Radića 14. Ilok, zaprimljen je dana 08.ožujka 2016.g., FIN-e , Regionalni centar Osijek, podružnica Osijek , temeljem odredbe čl. 444.st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15 dalje SZ).

U prijedlogu se navodi da na dan 04. Ožujka 2016.g., dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 10.111.468,72 kuna.

Na održanom ročištu dana 16.lipnja 2016.g., za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VINO ILOK d.d. Ilok, privremeni stečajni upravitelj podnio je pisano izvješće o financijsko gospodarstvenom položaju stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi slijedeće:

Ne profitabilno poslovanje dužnika unazad dvije poslovne godine 2014 i 2015., rezultiralo je gubitkom u obje promatrane godine, što je prouzrokovalo nesposobnost podmirenja dospjelih obveza društva. Nesolventnost i nelikvidnost dužnika završava blokadom poslovnog računa od strane vjerovnika.

Na istom ročištu privremeni stečajni upravitelj, predlaže odgodu ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajna nad dužnikom, budući da je bilo potrebno uvažiti navode iz podneska župana i gradonačelnika grada Iloka , te omogućiti dužniku ukoliko postoji mogućnost restrukturiranja, nastavak poslovanja.

Prijedlog privremenog stečajnog upravitelja prihvaćen je od svih sudionika. Sud donosi odluku o obvezi dužnika da se do 01.,listopada 2016.g. očituje uz odnosu na restrukturiranje dužnika te dogovore s vjerovnicima.

Na održanom ročištu od 18.listopada 2016.g. dužnik VINO ILOK d.d. , predaje podnesak u kojem navodi da je u završnoj fazi pregovora sa vjerovnicima, te traži produženje odgode do kraja jeseni 2016.godine. Sud i vjerovnici ne prihvaćaju prijedlog, budući da iz analize poslovanja od 01.01. do 30.09.2016.g., utvrđeno je da nije došlo do promjena u načinu poslovanja, te da nije bilo pregovora sa vjerovnicima u svrhu rekonstrukcije poslovanja i nadilaženja stečajnih razloga.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 10.02.17

Auto: _____

Potpis i pečat

Slijedom svega navedenog Sud dolazi utvrđuje da su u potpunosti ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i donosi odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom VINO ILOK d.d.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

I - IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka, sukladno Članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavka 4. Zakona o računovodstvu, imenovao sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis iste.

Popis imovine vršen je u dva navrata, zbog nemogućnosti zbog onemogućavanja rada popisnoj komisiji u tijeku popisa.

Na dan 31.12.2016. godine popisana je slijedeća imovina :

I – 1 DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA - stečajnog dužnika:

- a) zk.ul.4840.k.o. Ilok, kč.br.158, kuća i dvor u mjestu 1066 m2.
- b) zk.ul.4968.k.o. Ilok, kč.br.146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2.
- c) Z.k.ul.4820 k.o. Ilok, kč.br. 1257/1, zgrada br. 142, uredi i skladište, ekonom. dvorište ul. I.G.Kovačića 630 m2 ekonom. dvorište ul.I.G.Kovačića 137 m2, zgrada br.142, uredi i skladište ul.I.G.Kovačić 493 m2 i kč.br. 1257/2 pekara br. 144, mlin, skladište i ekonom. dvorište ul. I.G. Kovačića 1369 m2. Skladište ul.I.G.Kovačića 161 m2, ekonom. dvorište ul.I.G Kovačića 506 m2, mlin ul. I.G.Kovačića 333 m2, pekara ul.br.144 ul.I.G.Kovačića 369 m2.
- d) Zk.ul.4220 k.o. Ilok, kč.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, kč.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i kč.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2.

Zk.ul. 5035 k.o. Ilok,kč.br. 1479/1 zgrada i dvorište Ciprovača 2040 m2.

Napomena: Izvadak iz zemljišne knjige, dana 09.11.2016.g. utvrđena je promjena vlasnika, te se imovina vodi na: Dobošević Dragan OIB:48631129927, Gajnički Vidikovac 1. 29/B, 10000 Zagreb

- e) Zk.ul.5224 k.o. Ilok, kč.br. 189 poslovna zgrada k.b.14, tri pomoćne zgrade dvorište i pašnjak, S. Radića 1734 m2, pašnjak S. Radića 690 m2, dvorište S.Radića 519 m2, poslovna zgrada, k.b. 14. S. Radića 196 m2, pomoćna zgrada S. Radića 17 m2, pomoćna zgrada S. Radića 122 m2, pomoćna zgrada S. Radića 190m2.
- f) Z.k.ul.4827 k.o. Ilok, kč.br. 122 kuća i dvorište u mjestu 404 m2.
- g) Z.k.ul.5111 k.o. Ilok, kč.br.5226 zgrada i ekonomsko dvorište 11208 m2,
- h) Z.k. ul.4881. k.o. Ilok, etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 2 kč.br. 1291/2 zgrada br. 102 B i dvorište ul.I.G.Kovačića 1209 m2. 2. Etaža 86/100.

l) Zk.ul. 4957 k.o. Ilok, kč.br. 1291/1.

I – 2 . POPIS VOZILA – TANSSPORTNIH SREDSTAVA - na dan 31.12.2016. godine

R.br.	Vrsta vozila	God. proizvodnje	Registracija	Istek registracije
1.	Berlingo	2002.	VU – 775 DA	05.07.2016.
2.	Berlingo	2002.	VU – 357 CD	11.10.2016.
3.	Kamion Mercedes	1992	VU – 156 AS	odjavljen
4.	Traktor TD75	1998.	VU – 335 AD	20.11.2016.
5.	Traktor TD75	1998.	VU – 336 AD	20.11.2016.
6.	Prikolica	1983.	VU – 524 AC	20.11.2016.
7.	Prikolica	1981.	VU – 526 AC	20.11.2016.
8.	Prikolica	1981.	VU – 527 AC	20.11.2016.
9.	Traktor TD75	1998.	VU – 333 AD	14.03.2016.
10.	Traktor TD75	1998.	VU – 334 AD	14.03.2016.

U popisu vozila na dan 31.12. 2016. Godine utvrđeno je da nedostaju vozila, koja su bila obuhvaćena popisom na dan 31.12.2015.godine, i to su slijedeća:

- Citroen C5 – (navodno prodana strateškom partneru Geneza d.o.o. - nema dokumentacije)
- Fiat dukato - (navodno prodana strateškom partneru Geneza d.o.o. - nema dokumentacije)
- Reno Kango - (navodno prodana strateškom partneru Geneza d.o.o. - nema dokumentacije)
- Citroen Jumpy 1,6 HDI god. Proizv. 2007 g. VU -733 DA - priložen kupoprodajni ugovor kupca Jadranska sardina d.o.o. iz Strmca, od 15.05.2015.g. Odgovorna osoba društva je David Ilijevski, koji je ujedno i predsjednik Nadzornog odbora Vino Ilok d.d. Ilok. Prodajna cijena vozila iznosila je 8.049,29 kn.

1. POPIS KRATKOTRAJNE IMOVINE - ZALIHE VINA na dan 31.12.2016.godine

Naziv robe mjerna jed. Količina

1. GRAŠEVINA rinfuza	litara	13.473
2. GRAŠEVINA KASNA B.	litara	100
3. MERLOT - rinfuza	litara	1.900
4. VINO (mješano)	litara	6.300
5. CABERNET SAUV (rinf.)	litara	5.300
6. RAKIJA – Vinovica	litara	2.100
7. BIJELO - stolno	litara	1
8. SHARDONNAY 0,20 l	kom.	12
9. UKRASNA VREĆICA 1/07	kom.	103
10. UKRASNA VREĆICA XL 3/	kom.	34
11. ETUI ZA BOCU (tuljak)	kom.	3
12. DRVENA NOSILJKA 1/0,7 /	kom.	88
13. PJESKARENA-CHARDONN	kom	63
14. PJESKARENA-CAB.SAVI	kom	19

2 – 1 NOVČANA SREDSTVA NA POSLOVNOM RAČUNU - stečajnog dužnika

na dan 31.12.2016. g. iznosi 87.048,85 kn.

2 – 2 ANALIZA DUGOTRAJNE I KRATKOTRAJNE IMOVINE

iskazane na dan 31.12.2015.g. u odnosu na dan 30.09.2016. godine

Uvidom u iskazana financijska izvješća na dan 31.12.2015.godine iskazana je materijalna imovina u iznosu od 29.251.652kn., a kratkotrajna imovina iznosila je 20.878.277kn.

Analizom dostupne dokumentacije utvrđena je prodaja dugotrajne imovine - Biološke imovine (vinogradski nasadi) dana 04.03. 2015.g. Sklopljen je kupoprodajni ugovor broj: 1/6/1 sa trgovačkim društvom Geneza d.o.o. Zagreb, P. Hektorovića 2, OIB: 22668360735, u iznosu od 15.145.110kn u cijeni je uračunat i PDV po stopi od 25%.

Obrazloženje:

Sklopljeni ugovor o kupoprodaji vinograda zaključen je u vrijeme kada je bila na snazi predstečajna nagodba. Naime zaključujući predmetni kupoprodajni ugovor o prodaji vinograda u vrijeme dok je na snazi bio plan restrukturiranja dužnik VINO Ilok d.d., postupio je suprotno pravilima o provedbi

predstečajne nagodbe osobito člana 88.b, čl. 17. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. VINO ILOK d.d., kao subjekt nagodbe nije pažljivo i racionalno upravljao imovinom, čime je u potpunosti narušio plan restrukturiranja i ispunjavanja svojih obveza prema vjerovnicima iz predstečajne nagodbe, prodavši imovinu vinograde i nasade vinograda koji su jedini izvor prihoda dužnika i jedina garancija za namirenje vjerovnika predstečajne nagodbe. Otudivši svoju najvredniju imovinu koja je temelj poslovanja i ostvarivanja prihoda dužnika isti se već u prvoj godini trajanja predstečajne nagodbe našao u situaciji da nije više mogao ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima a kao posljedica takve situacije stekli su se uvjeti za otvaranje ovog stečajnog postupka.

Zbog prekršenih pravila predviđenih Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (otudivanja najvrednije imovine kao izvora prihoda) te uvjeta kupoprodaje vinograda kako to proizlazi iz članka 3. predmetnog ugovora o kupoprodaji vinograda od 04. Ožujka 2015.godine, pravni posao kupoprodaje je ništetan i ne proizvodi pravne učinke.

Potraživanja - Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika

Potraživanja na dan 31.12.2015. g. su iznosila 19.282.800kn, dok su potraživanja na dan 30.09. 2016. iznosila 9.837.388kn. Iskazana potraživanja od kupaca na dan 31.12.2015.godine iznosila su 17.155.362kn, dok su na dan 30.09.2016..godine iznosila 4.782.283kn.

Na povezna poduzeća prema podacima iz prometnih kartica kupaca u 2016.g. iskazana su potraživanja od povezanih društava:

•MILS BLAGO DALMACIJE d.o.o. duguju 662.583,33 kn.

•TELLIN – hoteli d.o.o. duguju 273.615,00 kn., + 3.426.323,38 po osnovu asignacije.

U oba povezana društva predsjednik Nadzornog odbora je David Ilijevski, koji je istovremeno bio predsjednik N.O. stečajnog dužnika VINO ILOK d.d.

•Strateški partner Geneza d.o.o. Zagreb - ostvarila je značajan promet kao kupac. Iz Rekapitulacije prometa po partnerima na dan 30.09.2016. godine iskazan je dugovni promet u iznosu od 40.599.951kn. Plaćanja su vršena uglavnom putem cesija za vrijeme blokade društva, što je protivno važećim Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) čl. 14. i čl. 15.

Predlaže se financijsko vještačenje - kako bi se utvrdila točna visina provedenih plaćanja putem cesija, za vrijeme trajanja blokade društva, što je dovelo u neravnopravan položaj ostale vjerovnike dužnika.

U prilogu se prilažu dvije ponude stalih sudskih vještaka za financijsko-knjigovodstveno područje. Obje ponude su na iznos od 15.000,00kn.

Predlaže se Ponuda Hrvoja Serdarušić, stalnog sudskog vještaka, koji je naveo plaćanje po obavljenom poslu vještačenja, u odnosu na prvu, u kojoj je naznačeno avansno plaćanje.

Ukupna Iskazana AKTIVA dužnika na dan 31.12.2015. g. iznosi 50.129.929kn.

II /OBVEZE – stečajnog dužnika

Ukupno utvrđene obveze na dan 31.12.2015. godine iznose: 77.231.392kn.

Dugoročne obveze čine 34.969.835kn, a kratkoročne obveze čine : 42.261.557kn.

Ostvareni kumulirani gubitak iz poslovanja na dan 31.12.2015.godine iskazan je u iznosu -27.101.463kn.

-Ugovoreni su knjigovodstveni poslovi sa knjigovođom na rok od 3 mjeseca – Ugovor o djelu u bruto iznosu od 15.968,51kn (neto iznos od 10.000,00kn.)

-Plan je zaposliti još jednog radnika – kontrolora u društvu Vino Ilok d.d. u stečaju u Iloku.

-Ostale obveze stečajne mase (čl. 156 smislu čl.156.st.1.toč.2.Stečajnog Zakona)

Pristigao Zahtjev iz Odvjetničkog ureda Alen Ivković iz Rijeke, Užarska 28, odnosi se na odvjetničke usluge pružene Vinu Ilok d.d. Ilok – fakturirane unutar roka od 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka.

Zahtjev se smatra ostalim obvezama stečajne mase, sukladno čl.156 st.1. t.2. Stečajnog Zakona. Iznos tražbine iznosi 1.824.287kn.

Prijedlog skupštini vjerovnika:

Obvezom stečajne mase u smislu odredbe u smislu čl.156.st.1.toč.2.Stečajnog zakon može se smatrati samo dio prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od 176.368,75kn., i to u iznosu od šest izdanih računa, dok se preostali dio prijavljene tražbine može smatrati prijavom tražbine u stečajnom postupku koja će biti razvrstana u tražbinu drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 271.665,58 kn., u smislu odredbe čl. 138.st.2. Stečajnog zakona. Iznos od 1.376.252,88kn ne prihvaća se i odbacuje kao neosnovan.

Ovo iz razloga što ostale obveze stečajne mase (čl. 156.st.1.toč. 2 SZ) mogu ući za pružene usluge odvjetnika tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a ne usluge za koje su izdani računi u zadnjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, kako je to naveo u svojoj prijavi odvjetnik Ivković.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je većina radnji (usluga) odvjetnika koji je zastupao prednika stečajnog dužnika „starija“ od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a neke radnje zastupanja po odvjetniku obavljene su nakon 21. listopada 2016g., dakle nakon otvaranja stečajnog postupka kada punomoć koju je imenovani odvjetnik dobio od uprave prednika više nije bila na snazi, jer s datumom otvaranja stečajnog postupka punomoć odvjetniku mogao je potpisati jedino stečajni upravitelj.

-Zaposlenici stečajnog dužnika

Financijska agencija podnijela je prijedlog 08. ožujka 2016.g., za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Vino Ilok d.d., navodeći da na dan 04. Ožujak 2016. g., dužnik ima zaposlenih 57 radnika.

Otvaranjem stečajnog postupka dana 21. Listopada 2016.g., dužnik je zapošljavao 34 radnika, dakle otkazani su ugovori o radu za 23 radnika., u periodu od ožujka do listopada 2016.godine.

Otvaranjem stečajnog postupka Stečajni upravitelj otkazao je ugovore o radu radnicima, koji su se bili zaposleni u društvu. Otkazana su 34 ugovora o radu, tako da stečajni dužnik nema zaposlenog osoblja.

Radnici su podnijeli zahtjev kao stečajni vjerovnici za isplatu neisplaćenih bruto plaća i otpremnina. Potraživanja radnika uvrštena su u Tablicu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Obveze najmoprimca - Geneza d.o.o. Zagreb i ujedno strateškog partnera društva VINA ILOK d.d.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Geneze d.o.o. Zagreb (sadašnji Korab.d.o. Zagreb) i VINA ILOK d.d. sklopljen je 01. Travnja 2015 g. za nekretninu vinarije Ilok ,na adresi Radoš 63., ukupne površine 11.208m²., u iznosu od 100 EUR mjesečno, plativo na dan dospijeca u kunama po STHNB. Od datuma ugovora do podnošenja ovog Izvješća, nije izvršena niti jedna uplata najamnine, temeljem uvida u poslovne knjige društva.

Stečajni upravitelj je pravnom predniku Geneza d.o.o. Zagrebu otkazao ugovor o zakupu , jer se radi o štetnim ugovorima, uz zakonski otkazni rok od 30 dana, a isti je istekao dana 07. Prosinca 2016.gdine.

Pravnom slijedniku Korabu d.o.o. dostavljeni su ugovori o raskidu najamnine, koji su zaprimljeni prema vlastitoj tvrdnji 07. Studenog 2016.g., koji i nadalje bespravno koriste navedeni prostor i ostalu imovinu stečajnog dužnika VINA ILOK d.d.

Potom su poslani ugovori o najmu za prostor koji koristi Korab d.o.o. Zagreb, u prosincu 2016.g., ali isti nisu vraćeni a niti potpisani, od strane najmoprimca sve do dana sastavljanja ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj traži od najmoprimca Korab d.o. Zagreb, da preda nekretnine i posjed stečajnom upravitelju, te da ih oslobodi od svojih radnika i stvari, u protivnom se traži primjena čl. 216.st. 2. Stečajnog zakona.

Ukupna iskazana PASIVA dužnika na dan 31.12.2015. g. iznosi 50.129.929kn.

III. PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNIKA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem dijela imovine stečajnog vjerovnika.

Potrebno je izvršiti procjenu navedenog dijela nekretnine (koje se ne koriste u proizvodnom ciklusu) od strane stalnog sudskog vještaka.

Predlaže se Skupštini vjerovnika da donesu Odluku o nastavku rada stečajnog dužnika VINA ILOK d.d. (proizvodnja vina) uz pronalaženje strateškog partnera .

385

ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podnijeto izvješće stečajnog upravitelja sačinjenoga dana 07.02.2017.godine.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o djelomičnom unovčenju nekretnina stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku.
3. Odluka o angažiranju ovlaštenih procjenitelja – građevinske i financijsko računovodstvene struke u svrhu utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.
4. Donošenje odluke o nastavku rada stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. ILOK.
5. Odluka o prolaženju strateškog partnera društva.
6. Odluka o preuzimanju - povratu dijela nekretnine od strane najmoprimca Korab d.o.o. Zareb,
(odnosi se na lokaciju: Radoš 63, uk. površie 11.208m2.) vlasniku VINU ILOK d.d.)
7. Odobrava se zaključeni ugovor s ovlaštenom knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova.
8. Odluka o zapošljavanju jednog radnika – kontrolora i koordinatora u društvu VINO ILOK d.d. I u stečaju.

U Osijeku, 07.02.2017.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

