

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ul. grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-1972/2026-5**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1**15-09-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEAM GRAĐENJE d.o.o.OIB 95687842633Adresa / sjedište
Čakovečka 37C, Strahoninec, Čakovec**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
FIMAK NEKRETNINE d.o.o.OIB 71458287521Adresa / sjedište
Strmečka cesta 35, Strmec**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Terećenje za štetu br. 2 i Obračun zatezne kamate br. 60000001Iznos dospjele tražbine 4.446,00 (EUR)Glavnica 4.446,00 (EUR)Kamate 444,69 (EUR)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
444,69 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga - saldakonti kartica, Terećenje za štetu br. 2 i Obračun zatezne kamVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 4.890,69 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica Poslovni broj: OV-14602/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Strahoninec, 10.09.2026.

Potpis vjerovnika


TEAM GRAĐENJE
d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec
40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842633

SALDAKONTI KARTICA
Za organizaciju praćenja 2% - TEAM GRAĐENJE d.o.o.
Od datuma dnevnika 01.01.2026 do datuma dnevnika 31.12.2026
na nivou zadane šifre organizacije
za nalog %

Nalog: %

Organizacija praćenja: 2 TEAM GRAĐENJE d.o.o.

Poslovni partner: 38037 FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmečka cesta 38, Strmec, 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB Poslovni račun: HR7823600001102234798 PDV status: Porezni obveznik po izdanim računima, tel: 091/4828-000 OIB: 71458287521 STATUS: 07 Kooperanti

Šifra konta: 1220 *POTRAŽIVANJE ZA UGOVORENE I ZAKONSKE KAMATE

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
2	520	28	10.09.26	10.09.26			60000001	25165	O				ZATEZNA KAMATA	444,69		444,69
Podsuma na razini konta/Saldo:														444,69		444,69

Šifra konta: 1280 *POTRAŽIVANJA IZ ODŠTETNIH ZAHTEJEVA

Org. br.	VK	Br. dok.	Dat. knj.	Dat.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	Nalog	Z/O	Opomena	Kamata	Stopa	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
2	500	1	01.01.26	24.11.25	24.11.25	09.12.25	2	25165	#	10.12.25			TEREĆENJE BR. 2P-741/10.12.25	8.892,00		8.892,00
2	139	36	23.02.26	23.02.26			2	25165	*				PLAĆANJE PREMA TEREĆENJU		2.223,00	6.669,00
2	139	58	26.03.26	26.03.26			2	25165	*				PLACANJE PREMA TEREĆENJU		2.223,00	4.446,00
Podsuma na razini konta/Saldo:														8.892,00	4.446,00	4.446,00
Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo:														9.336,69	4.446,00	4.890,69

Kompensacije u tijeku:

Dugovanje:

Potraživanje:

Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo:														9.336,69	4.446,00	4.890,69
Suma na razini kartice/Saldo:														9.336,69	4.446,00	4.890,69

Kompenzacije u tijeku:
Dugovanje:
Potraživanje:

TEAM GRAĐENJE
d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec
40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842533



TEAM GRAĐENJE d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec, 40000 Čakovec, R. Hrvatska
T +385 40 644 027
IBAN: HR0323900011101349942, HPB
IBAN: HR8425000091101451784, Addiko
MB: 2772485, OIB: 95687842633

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
Strmečka cesta 38
10020 STRMEC
OIB: 71458287521

Strahoninec, 24.11.2025.

TEREĆENJE ZA ŠTETU BR. 2

Na temelju: NARUDŽBA NUD – 65/2023

Radni nalog: 21165 - Stambena zgrada, Nova cesta 81, Zagreb

Opis štete:

Iznos terećenja:

Troškovi sanacije asfalta

8.892,00 €

Odšteta nije predmet oporezivanja temeljem čl.25 st. 2 Pravilnika o PDV-u

Molimo vas da iznos terećenja u roku 15 dana uplatite na naš IBAN: HR8425000091101451784 otvoren kod Addiko bank d.d..

Privitak:

Račun br. 96/1/1

Račun br. 47/01/1

Narudžba NUD – 65/2023

Poziv na otklanjanje nedostataka

TEAM GRAĐENJE d.o.o.

Direktor:

Igor Hobljaj

TEAM GRAĐENJE
d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec
40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842633

www.teamgradjenje.hr

TEAM GRAĐENJE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i tehničke usluge – Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu
MBS: 07000721 – Temeljni kapital Društva iznosi 2.550.000 € Direktor: Igor Hobljaj

HIDROSANACIJE – CRNIJ.d.o.o.

NIKOLE TESLE 47B, 10410 VELIKA GORICA

OIB: 56385863659

MOB: +385955552406

ERSTE BANK HR1624020061100926751

RAČUN br. 47/01/1

TEAM GRAĐENJE d.o.o.

Čakovečka 37 C

40000 Strahoninec

OIB: 95687842633

Adresa gradilišta: Nova Cesta 81, 10000 Zagreb

1. Priprema površine

- Usisavanje vode sa podloge-
- Uklanjanje svih ostataka asfalta i mosne trake.
- Višestruko sušenje podloge otvorenim plamenom.
- Brušenje podloge sa sanacijskom brusilicom i žičanim nastavcima za alat do željene čistoće podloge.
- Detaljno završno čišćenje (usisavanje i ispuhivanje)
- Izrada izlaznog puta za stanare.
- Dobava i ugradnja BARUPOX EPOXY prajmera pomješanog sa kvarcnim pijeskom za izradu podloge u debljini 2-4mm ovisno o nepravilnostima.
(onemogućen prilaz vozilima)
- Dobava i postava zaštitnih limova uz rub fasade radi sprječavanja većeg oštećenja
(manje oštećenje moguće radi velike topline)
- Dobava i ugradnja mosne bitumenske trake BARUPLAST KVPL 5B SHR 7.5
punoplošnim varom u 1 sloju (odmaknuto 10cm od fasade)
- Dobava i obrada podloge uz rub fasade i mosne trake sa KEMPEROL AC SPEED i
tkaninom.
- Čišćenje gradilišta i odvoz smeća.

36,30 m2 x 150,00€

5.445,00€

UKUPNO :	5.445,00 €
+ 25% PDV :	0,00 €
SVEUKUPNO :	5.445,00 €

HIDROSANACIJE - CRNI d.o.o.

NIKOLE TESLE 47B, 10010 VELIKA GORICA

OIB: 56385863659

MDB: -033955837406

ERSTE BANK HR1624022061100926751

Napomena: Kod uplate, molimo uplatiti u prostor polja na broju: 0127

Temeđni kapital uplaćen u cijelosti.

Trgovački sud u Zagrebu.

MBS: 081241585

OIB: 56385863659

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a i čl. 79. st. 9. Zakona o pdv-u.

HIDROSANACIJE-CRNI

i.d.r. i usluge

VELIKA GORICA, Nikole Tesle 47b

OIB: 56385863659

Član uprave društva: Đukić Njegomir

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata prema Zakonu o računovodstvu.

Velika Gorica, 14.11.2025.

Vrijeme: 13:37.

LIKVIDIRANO

Datum i potpis: 25-11-2025



TEAM GRADENJE d.o.o.
Aleksandra Schulteisova 17
40000 Čakovec
OIB: 95687842633
MBS: 070097121
Tel/Fax: 040 644 027 / 040 644 028

38037

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
Strmečka cesta 38
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
REPUBLIKA HRVATSKA
OIB: 71458287521
Tel/fax:

NARUDŽBA NUD - 65 / 2023

1	Izvođenje asfaltnih radova, a sve prema ponudi br. 04-7/FI/23 od 04.07.2023.	1	11.890,00	11.890,00	11.890,00
2	Rad stroja s strojarom dan	1	350,00	350,00	350,00

92.222,28 Kn (Tečaj 1 EUR = 7,53450 Kn)

Ukupno : 12.240,00

Napomena: Prijenos poreske obveze sukladno članku 75.st.3a. i članku 79.st.7. Zakona o PDV-u.
Uvođenje u posao: odmah po potpisu narudžbenice
Ugovoreni početak radova: 24.07.2023. st. 1. ponude
Ugovoreni završetak radova: predviđeno 15.09.2023. _ st.2.

Prije početka radova Naručitelj će uplatiti Izvođaču avans u iznosu od 8.323,00 € po dostavi jamstva za avans i uredno izvršenje ugovora. Navedeni avans zatvara se po ispostavljenim računima.

Preostalih 30% po ponudi u iznosu od 3.567,00 € Naručitelj će platiti prije početka radova _ st.2. ponude.

Izvođač jamči da su svi radovi izvršeni u skladu s projektom i da su svi materijali i radovi izvršeni u skladu s projektom i da su svi materijali i radovi izvršeni u skladu s projektom.

Izvođač jamči da su svi radovi izvršeni u skladu s projektom i da su svi materijali i radovi izvršeni u skladu s projektom i da su svi materijali i radovi izvršeni u skladu s projektom.

Naručitelj se obvezuje vratiti Izvođaču predmetna zadužnica, najkasnije u roku od trideset (30) dana po proteku jamstvenog roka, od dvije (2) godina, za slučaj da iste nisu iskoristene.

Izvođač je kod primopredaje dužan dostaviti atesnu dokumentaciju za ugrađene materijale.

FIMAK
NEKRETNINE d.o.o.
Strmečka cesta 35

OVA NARUDŽBA JE IZDANA PUTEM RAČUNALA TE JE PRAVOVALJANA BEZ ŽIGA I POTPISA

40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842633

Sandra Đaković

Pošiljatelj: Nenad Hampamer <nhampamer@teamgradjenje.hr>
Poslano: 24. studenog 2025. 13:41
Primatelj: 'Sandra Đaković'
Predmet: FW: otklanjanje nedostataka

From: Nenad Hampamer <nhampamer@teamgradjenje.hr>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 9:02 AM
To: 'Maja Kostenjak' <fimaknekretnine@gmail.com>
Cc: 'teamgradjenje@teamgradjenje.hr' <teamgradjenje@teamgradjenje.hr>; 'iglasnovic@teamgradjenje.hr' <iglasnovic@teamgradjenje.hr>
Subject: otklanjanje nedostataka

Poštovana,
pozivam Vas da u roku od 8 dana pristupite otklanjanju nedostataka asfaltnih prometnica na objektu SG Nova cesta br. 81 u Zagrebu. Prilikom dolaska obavezni ste se najaviti. Ukoliko se u navedenom roku ne odazovete na otklanjanje angažirati ćemo drugog izvođača te vam ispostaviti račun za nastale troškove otklanjanja.
Kontakt osoba: Ivan Glasnović 091/3643000

Pozdrav,

Nenad Hampamer, dipl.ing.sig.
+385 91 539 9631



TEAM GRADENJE d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec
40000 Čakovec
OIB: 95687842633

PRIMA **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**
Strmečka cesta 38, Strmec
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Terećenje za obračunate kamate do 07.09.2026. broj 60000001

Rbr.	Broj računa	Iznos računa	Od	Do	Br. dana	Iznos za obračun	Koef.	Stopa (%)	O/Z	Iznos kamata
1.	2	8.892,00	10.12.25	31.12.25	21	8.892,00	0,0058	10,15		51,93
2.	2	8.892,00	31.12.25	01.01.26	1	8.892,00	0,0003	10,15		2,47
3.	2	8.892,00	01.01.26	22.02.26	52	8.892,00	0,0145	10,15		128,58
4.	2	6.669,00	23.02.26	25.03.26	30	6.669,00	0,0083	10,15		55,64
5.	2	4.446,00	26.03.26	01.07.26	97	4.446,00	0,0270	10,15		119,93
6.	2	4.446,00	01.07.26	07.09.26	68	4.446,00	0,0194	10,40		86,14
UKUPNO TEREĆENJE:										444,69

Šifra partnera: 38037, OIB: 71458287521

PLAĆANJE: Do datuma 18.09.2026. na IBAN broj HR8425000091101451784

Model: 01 Poziv na broj: 60000001-0

, 10.09.2026


TEAM GRAĐENJE
d.o.o.
Čakovečka 37C, Strmec
40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842633

TEAM ORDOVE
d.o.o.
Čakovečka 37C, Strahoninec
40 000 ČAKOVEC
OIB: 95687842633

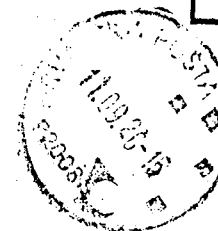
Poštarina plaćena nP-u d.d.
u poštanskom uredu
40000 Čakovec

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJER ZA PRIJEM, OVIDJEDNJEVANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

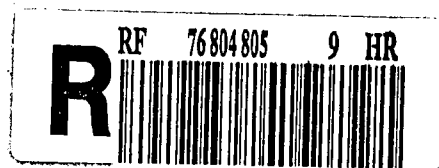
15-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



AR



43gr

FINA
RC ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
"PISARNICA-ZA PREDSTEČAJNI
POSTUPAK"