



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3368/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Željku Samardžiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Kolaka, OIB: 48107414610, Dragotin 47, zastupan po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu i protustranke Republika Hrvatska, zastupana po ODO u Osijeku, SS u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 892, k.o. Novi Perkovci i to kč. br. 552/3 Krčevine oranica sa 8416 m², na kojoj je kao vlasnik upisana protustranka Republika Hrvatska.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Zdenka Kolaka, OIB: 48107414610, Dragotin 47, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 892, k.o. Novi Perkovci i to kč. br. 552/3 Krčevine oranica sa 8416 m², s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenom ulošku na navedenoj zemljišnoknjižnoj čestici dozvoli i ispravi upis u listu B sa imena protustranke, na ime i u korist predlagatelja Zdenka Kolaka, OIB: 48107414610, Dragotin 47, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za

upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 17. rujna 2026. i traje do dana 19. listopada 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 19. svibnja 2026. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke rješenja.

2. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe kako se zbog nesređenog zk stanja na predmetnoj nekretnini kao zk vlasnik vodi Republika Hrvatska (dalje: RH), a zbog uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga RH se i u katastru trenutno vodi kao posjednik. Međutim, predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina nikad nije bila u vlasništvu i posjedu RH, već se radi o nekretnini koju od 2001. godine posjeduje i uživa predlagatelj, koji je istu tada kupio do Kate Ferić koja je u posjedu ove nekretnine bila od 1982. godine kada je osnovan katastarski operat za k.o. Novi Perkovci. Predlagatelj navodi kako je predmetna nekretnina od 2001. godine u njegovu posjedu, a ova činjenica jasno proizlazi iz priloženog ugovora o kupoprodaji i isprave „povijest promjena na katastarskim česticama“ izdane od strane Odjela za katastara nekretnina, a koje prilaže uz ovaj zahtjev (ugovor o kupoprodaji nekretnine je sklopljen 2001.g., a u katastru je prijenos posjeda izvršen 2003.g.), odnosno jasno proizlazi da je predlagatelj Zdenko Kolak bio upisan u katastru kao posjednik od 2003. godine sve do 2025. godine kada je radi uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga posjed samo formalno prenesen na RH (dakle radilo se samo o formalnom prijenosu posjeda na novu osobu bez stvarne predaje posjeda). Dakle, predlagatelj ističe kako je on putem pravnih prednika u nesmetanom, poštenom i mirnom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina. Predlagatelj smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva opisanih nekretnina koje nije prethodno upisano u njegovu korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelj ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva. Slijedom svega navedenog, a kako je on stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, predlaže nakon provedenog postupka upisati pravo vlasništva iste na ime predlagatelja, u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, Povijest promjena na katastarskoj čestici, ugovor o kupoprodaji od 7. kolovoza 2001., izvod iz katastarskog plana, te je po potrebi predložio saslušanje predlagatelja na okolnost posjedovanja i kupoprodaje nekretnine.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim i smatra da je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka, na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 17. rujna 2026.

Sudac
Željko Samardžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. RH, po ODO u Osijeku, SS Đakovo
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Grad Đakovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 08:
42

**Serijski broj
certifikata**

471959588111824237361645120748574196259672684711

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900167805c4110c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-