



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-267-12

Koprivnica, 11. srpnja 2012.

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

ZLATICA POBI, PETERANEC, FRANA GALOVIĆA 121, OIB:46813751691, rod.08.10.1966., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103191341, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----
kao prodavatelj-----

i-----
ZLATKO BLAŽOTIĆ, PETERANEC, KRALJA TOMISLAVA 22, OIB:60431404256, rod.18.04.1966., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103137160, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----
kao kupac-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----
Nakon uvida u priložene posjedovne listove i u osobne iskaznice, utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

ZLATICA POBI iz PETERANCA, FRANA GALOVIĆA 121, kao prodavatelj, (u tekstu koji slijedi:Prodavatelj) prodaje, a ZLATKO BLAŽOTIĆ iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 22, kao kupac (u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje, u cijelosti cijele nekretnine upisane kao vanknjižno vlasništvo u PL.br.412, k.o.Peteranec, na ime Pobi Zlatica, Peteranec, Frana Galovića 121 u cijelosti, a označene kao:-- k.č.br.943/66 oranica Lazi sa 4478m²-----

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 HRK (tritisućekuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavatelju u cijelosti isplatio, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom.-----

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.-----

Članak 7.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, dana jedanaestog srpnja dvijetisućedvanaeste godine (11.07.2012.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpisanci za stranke, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----
 Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9. u iznosu od 20,00kn ZJP.-----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 250,00kn i naknade po čl.37. st.2., u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 25% PDV.-----

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Zlatko Blažotić, v.r.
 OIB:60431404256

Zlatica Pobi, v.r.
 OIB:46813751691

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

...JELJEŽNIK NIKOLA BAKRAC, KU...

...otpravak usporedio s izvornikom koji se
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1 otpravak običan - ovjeren - potpun - u izvodu,
kojem je priloženo... prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za...
ime, prezime i adresa

Matteo Blatnik

zbog...

ako je potrebno...

...pristojba po tar. br. 19 ZJP u iznosu od 2900 k.

...naplaćena i ponakana na primjerku koji ostaje za arhiv.

...od plaćanja javnobilježničke pristojbe... 2900 k.

...nagrada... u iznosu od... 1500 k.

...267/12 MOF 12/12
u kopirani.



KUPOPRODAJNI UGOVOR

