

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **484240-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tomislav Brnadić
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	MARINA FRIDL
OIB	23677987807
Adresa prebivališta	ULICA LJUDEVITA GAJA 50, 10290 Zaprešić

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	MILENKO MARTINOVIĆ
OIB	48104391123
Adresa prebivališta	DRAGE KODRMANA 3, 10290 Zaprešić

Ovršenik (redni broj: 3)	
Ime i prezime	MIHAELA MARTINOVIĆ
OIB	08219653557
Adresa prebivališta	POMERIO 17, 51000 Rijeka

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33680310225
Datum isprave	13.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja po osnovi neplaćenih računa za toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	34,76 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	34,76 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33680310225-0724-3
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	25,25 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,25 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33680310225-0724-3

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	14,34 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	27.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	14,34 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33680310225-0724-3
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	12,44 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33680310225-0724-3

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	12,44 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,44 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33680310225-0724-3

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	99,23	0,00	0,00	99,23

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicima:

- MARINA FRIDL, OIB: 23677987807, ULICA LJUDEVITA GAJA 50, 10290 Zaprešić,
- MILENKO MARTINOVIĆ, OIB: 48104391123, DRAGE KODRMANA 3, 10290 Zaprešić,
- MIHAELA MARTINOVIĆ, OIB: 08219653557, POMERIO 17, 51000 Rijeka,

da solidarno ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33680310225, namire tražbinu u iznosu od 34,76 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.04.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33680310225, namire tražbinu u iznosu od 25,25 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja,

a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33680310225, namire tražbinu u iznosu od 14,34 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 27.06.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33680310225, namire tražbinu u iznosu od 12,44 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.07.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33680310225, namire tražbinu u iznosu od 12,44 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.08.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 40,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33680310225-0724-3, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

MARINA FRIDL	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

MILENKO MARTINOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

MIHAELA MARTINOVIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga - Tbr. 11.2	20,00 EUR	1	20,00 EUR	0,00 %	20,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)		40,00 EUR
Obračun kamatne stope		Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate		Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška		HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate		Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa		HR3823600001500033197
Model		HR00
Poziv na broj		33680310225-0724-3

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	cb7f55e6-62f9-41e3-8880-289a65e3dd71.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0736e3ffbe771bb4f569aa45c8317a85bf99ce57118e39d0e0fb0926f7974e51

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	1065fc88-20b3-4a5e-b4d5-2898e532c188.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	21,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ed6c0e59a840f8de7f043cb39c028b17596210cfe171f74a7659d78953cc39a1

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	99
-----------------	----

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 15.11.2024.

Broj zapisa: **25ab-5cf8a**

Kontrolni broj: **0822a-42fe9-5e88c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

124
Datum: 13.11.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 12.11.2024

Šifra: 33680310225
MARTINOVIĆ MIHAELA, OIB: 08219653557, POMERIO 17, 51000 RIJEKA
FRIDL MARINA, OIB: 23677987807, ULICA LJUDEVITA GAJA 50, 10290 ZAPREŠIĆ
MARTINOVIĆ MILENKO, OIB: 48104391123, DRAGE KODRMANA 3, 10290 ZAPREŠIĆ
Adresa SUC: ULICA DRAGE KODRMANA 3, 10290 ZAPREŠIĆ

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
10.04.2024	31.03.2024	25.04.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202403	34,76	0,00
09.05.2024	30.04.2024	24.05.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202404	25,25	0,00
11.06.2024	31.05.2024	26.06.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202405	14,34	0,00
10.07.2024	30.06.2024	25.07.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202406	12,44	0,00
08.08.2024	31.07.2024	23.08.2024	ZADUŽENJE PO RN ZA 202407	12,44	0,00
				99,23	0,00
Za platiti:				99,23	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.

Brnadić
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 484240-2024
Sudski predmet: Ovr-23089/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1386/2024

Javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
- Nastali troškovi postupka iznose 40,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 30.12.2024.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJA PERIS
Digitally signed
by MAJA PERIS
Date:
2024.12.30
10:13:06 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-9a4c9**

Kontrolni broj: **064b1-4e4e1-5252d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Javni bilježnik
MAJA PERIS
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 484240-2024
Sudski predmet: Ovr-23089/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1386/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 18.04.2025.

Zagreb, 12.05.2025.

Javni bilježnik
MAJA PERIS

MAJA
PERIS
Digitally signed
by MAJA PERIS
Date:
2025.05.12
15:47:18 +02'00'

Broj zapisa: **eb320-d98c8**

Kontrolni broj: **0cd76-dc4b6-bcd42**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 30.01.2026. 14:29

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 11750

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13097/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5259	47	KODRMANA DRAGE ZGRADA BR.3,3/A	233 233	
		UKUPNO:		233	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-25413/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, sukladno čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) da je za zgradu br. 3 i 3A sagrađenu na kčbr. 5259 u AI(jedan), priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić klasa: UP/I-361-05/19-30/000147, urbroj: 238/1-18-10/2-19-0006 od 18.09.2019.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan br. 2 na IV (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 38.88 m2, Drage Kodrmana 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
12.2.	Suvlasnički dio etaže: 2/4 MARTINOVIĆ MILENKO, OIB: 48104391123, ULICA DRAGE KODRMANA 3, 10290 ZAPREŠIĆ	
12.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 MARTINOVIĆ MIHAELA, OIB: 08219653557, POMERIO 17, 51000 RIJEKA	
12.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4 FRIDL MARINA, OIB: 23677987807, ULICA LJUDEVITA GAJA 50, 10290 ZAPREŠIĆ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 12			
3.1	Zaprimljeno 21.03.2012.g. pod brojem Z-1371/2012 Prvenstveni red upisa: ZS-3776/2003 ZABILJEŽBA, OVRHA Zaprimljeno 20. ožujka 2003. br. Zs-3776/03 Temeljem rješenja ovoga suda od 17. ožujka 2003. broj: Ovr-575/03. zabilježu se ovrha na nekretninama Martinović Milenka u smislu čl. 79. Ovršnog zakona (NN-57/96).		vezano uz B 12.1 (12.1.1), (12.2.1)
5. Na suvlasnički dio: 12			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.01.2023.g. pod brojem Z-1091/2023	0,00 EUR	vezano uz B 12.2 (12.2.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2073/2022-2 11.01.2023, RJEŠENJE - DOPIS OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-2073/2022-4 12.01.2023, na nekretninama Martinović Milenka, OIB:48104391123 I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 26.04.2016. godine donio javni bilježnik Slavica Perić, Josipa Zorića 8 iz Dugog Sela, pod poslovnim brojem Ovr- 1221/16, a koje je postalo pravomoćno dana 20.07.2016. godine te ovršno dana 21.09.2016. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 325,90 EUR¹ / 2.455,52 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 405,48 kn od dana 21.03.2015.g. pa do isplate - na iznos od 334,23 kn od dana 28.04.2015.g. pa do isplate - na iznos od 235,23 kn od dana 22.05.2015.g. pa do isplate - na iznos od 134,35 kn od dana 24.06.2015.g. pa do isplate - na iznos od 120,48 kn od dana 22.07.2015.g. pa do isplate - na iznos od 120,48 kn od dana 22.08.2015.g. pa do isplate - na iznos od 120,48 kn od dana 23.09.2015.g. pa do isplate - na iznos od 120,48 kn od dana 23.10.2015.g. pa do isplate - na iznos od 191,73 kn od dana 26.11.2015.g. pa do isplate - na iznos od 292,60 kn od dana 29.12.2015.g. pa do isplate - na iznos od 379,98 kn od dana 29.01.2016.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i da mu naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od 64,70 EUR / 487,50 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 26.04.2016. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 30.03.2017.g. donio javni bilježnik Marko Jurčina, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10 iz Velike Gorice, pod poslovnim brojem Ovr-1871/17, a koje je postalo pravomoćno dana 18.07.2017. godine te ovršno dana 27.07.2017. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 514,60 EUR / 3.877,24 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: -na iznos od 594,48 kn od dana 01.03.2016.g. pa do isplate -na iznos od 475,23 kn od dana 30.03.2016.g. pa do isplate -na iznos od 457,98 kn od dana 27.04.2016.g. pa do isplate -na iznos od 311,35 kn od dana 28.05.2016.g. pa do isplate -na iznos od 253,23 kn od dana 24.06.2016.g. pa do isplate -na iznos od 120,48 kn od dana 23.07.2016.g. pa do isplate -na iznos od 120,48 kn od dana 25.08.2016.g. pa do isplate -na iznos od 120,48 kn od dana 24.09.2016.g. pa do isplate -na iznos od 120,48 kn od dana 25.10.2016.g. pa do isplate -na iznos od 253,60 kn od dana 29.11.2016.g. pa do isplate -na iznos od 414,10 kn od dana 28.12.2016.g. pa do isplate -na iznos od 635,35 kn od dana 26.01.2017.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 119,45 EUR / 900,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 30.03.2017.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno 51.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 28.03.2018.g. donio javni bilježnik Marko Jurlina, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10 iz Velike Gorice, pod poslovnim brojem -2- Posl. br. Z-1091/2023 Ovr-1233/18, koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.04.2018. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 478,23 EUR / 3.603,20 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče: - na iznos od 738,85 kn od dana 01.03.2017.g. pa do isplate - na iznos od 487,60 kn od dana 28.03.2017.g. pa do isplate - na iznos od 329,51 kn od dana 27.04.2017.g. pa do isplate - na iznos od 185,51 kn od dana 27.05.2017.g. pa do isplate - na iznos od 147,26 kn od dana 24.06.2017.g. pa do isplate - na iznos od 111,64 kn od dana 22.07.2017.g. pa do isplate - na iznos od 111,64 kn od dana 25.08.2017.g. pa do isplate - na iznos od 111,64 kn od dana 27.09.2017.g. pa do isplate - na iznos od 118,39 kn od dana 27.10.2017.g. pa do isplate - na iznos od 287,51 kn od dana 29.11.2017.g. pa do isplate - na iznos od 448,01 kn od dana 28.12.2017.g. pa do isplate - na iznos od 525,64 kn od dana 27.01.2018.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 95,56 EUR / 720,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 28.03.2018.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 364,16 EUR / 2.743,75 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, određuje se protiv protivnika osiguranja, uknjižba založnog prava za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 12.01.2023.g. pod brojem Z-1091/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 12			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-29014/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL. BR. OVR-1582/2023-4 23.11.2023, Temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline, posl. br. Ovr-5481/2018 od 19.12.2018., a radi osiguranja tražbine predlagatelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu od 305,46 eur / 2.301,51 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku: - na iznos od 67,77 eur / 510,64 kn od 27.02.2018. g., -na iznos od 79,52 eur / 599,14 kn od 27.03.2018. g., -na iznos od 64,59 eur / 486,64 kn od 26.04.2018. g., -na iznos od 19,50 eur / 146,89 kn od 29.05.2018. g., -na iznos od 14,82 eur / 111,64 kn od 27.06.2018. g., -na iznos od 14,82 eur / 111,64 kn od 25.07.2018. g., -na iznos od 14,82 eur / 111,64 kn od 25.08.2018. g., -na iznos od 14,82 eur / 111,64 kn od 25.09.2018. g., -na iznos od 14,82 eur / 111,64 kn od 26.10.2018. g., do 31.12.2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1.1.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te radi namirenja troškova ovršnog postupka poslovnog broja Ovr-5481/2018 u iznosu od 50,74 eura/390 kn s kamatama koje je na navedene iznose teku od 19.12.2018. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	0,00 EUR	vezano uz B 12.2 (12.2.1)
6.2	Zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-29014/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 12			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-7374/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSLOVNI BROJ: 59 OVR-563/2024-3 07.03.2024, na nekretnini Martinović Milenka, a koja se sastoji od 2/4 dijela nekretnine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 368,60 eura (2.777,21 kn), zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka koji iznose od: 182,14 kn 24,17 € od 28.11.2018. pa do isplate 406,01 kn 53,89 € od 22.12.2018. pa do isplate 577,39 kn 76,63 € od 24.01.2019. pa do isplate 574,76 kn 76,28 € od 28.02.2019. pa do isplate 441,26 kn 58,57 € od 23.03.2019. pa do isplate 362,14 kn 48,06 € od 24.04.2019. pa do isplate 233,51 kn 30,99 € od 21.05.2019. pa do isplate I to od dana dospijeca računa do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Od 01.01.2023. temeljem čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i nastalih troškova ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-3060/2019 u iznosu od 84,94 eura (640,00 kn) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi od 15.07.2019. do 31.12.2022. temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Od 01.01.2023. temeljem čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura, a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovog rješenja 6.3.2024. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	368,60 EUR	vezano uz B 12.2 (12.2.1)
8.2	Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-7374/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 12			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-16006/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BROJ OVR-1274/2024 04.06.2024, u iznosu od 66,29 EUR zajedno sa zateznom kamatom i ostalim uvjetima kako je to navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	66,29 EUR	vezano uz B 12.2 (12.2.1)
9.2	Zaprimljeno 04.06.2024.g. pod brojem Z-16006/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2026.