



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Donja Stubica, Matenačka 3/I

Poslovni broj Ovr-1047/2025-13

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Nevenu Kucelj u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Mladena Obradović, Naumovac 5, Zagreb, OIB:90814749021, zastupan po punomoćnici Zrinki Petković, odvjetnici iz Zagreba, M. Dragmana 1, OIB:53859374024, protiv ovršenika Barbare Šalaj iz Zagreba, Piškorov breg 43, OIB:98031368250, radi ovrhe na nekretnini, dana 27. srpnja 2026., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima je određena ovrha zakazuje se za dan

5 . listopada 2026. godine u 8:30 sati.

II Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne (čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; kraće OZ)

U Donjoj Stubici, dana 27. srpnja 2026.

S u d a c :

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku!
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dn-a:

1. punomoćnik ovrhovoditelja
2. ovršenik

Broj zapisa: **9-3088b-3f7b9**

Kontrolni broj: **08035-10eec-766d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.