



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14173/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Pavlića, OIB: 88260145960, Mokrice 78, Oroslavje, zastupan po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, M. Prpića 65a, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1063 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 14/1 PAŠNJAK LEPOVEŠČAK U LEPOJ VESI površine 661 m²
2. k.č.br. 33/2 DVORIŠTE I VOĆNJAK ZA ŠTAGLJEM U LEPOJ VESI površine 466 čhv
3. k.č.br. 33/3 ORANICA ZA ŠTAGLJEM U LEPOJ VESI površine 139 čhv
4. k.č.br. 38 VINOGRAD KOD KUĆE U LEPOJ VESI površine 220 čhv

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1
PAVLIĆ IVAN STJEPANOV, MOKRICE 78

C Teretovnica

1.
1.1 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1173/2020
UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1677, Na temelju ugovora o pravu građenja i pravu služnosti na nekretnini OV 239/17 od 28.01.2017. godine na kčbr. 14/1 i kčbr. 33/2 radi izgradnje građevine, odnosno ukop 10(20)kV kabela u sklopu izgradnje spojnog 10(20)kV voda od TS 10(20)/0,4 kV TDS121 "Hruševac Donji 2" do TS 10(20)/0,4 kV TDS038 "Hruševac Gornji 1" za korist: Hrvatske elektroprivrede d.d., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

2.

2.1 Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1173/2020

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 14/1, 33/2, Na temelju ugovora o pravu građenja i pravu služnosti na nekretnini OV 239/17 od 28.01.2017. godine - pravo pristupa, prolaza i provoza po kčbr. 14/1 i kčbr. 33/2 k.o. Lepa Ves za sve vrijeme izgradnje odnosno ukopa 10 (20) kV kabla nakon izgradnje radi korištenja, redovnog održavanja, popravka i nadzora građevine, za sve vrijeme

dok za to postoji potreba, odnosno do njezine demontaže za korist:

HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

b/ zk.ul.br. 1677 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

1.1 PRAVO GRAĐENJA, na kčbr. 14/1 i kčbr. 33/2 u zk.ul.br. 1063 k.o. Lepa Ves radi izgradnje građevine, odnosno ukop 10(20)kV kabla u sklopu izgradnje spojnog 10 (20)kV voda od TS 10 (20)/0,4 kV TDS121 "Hruševac Donji 2" do TS 10(20)/0,4 kV TDS038 "Hruševac Gornji 1"

B Vlastovnica

1. Udio prava građenja: 1/1

HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 524 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 14/2 ŠUMA LEPOVEŠČAK U LEPOJ VESI površine 366 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/8

PAVLIĆ MILAN, STJEPANOV, LEPA VES 2

3. Suvlasnički dio: 3/8

BAKEK IVANA, OIB: 98469997172, ULICA MILANA PRPIĆA 74, 49243 OROSLAVJE

4. Suvlasnički dio: 3/8

BAKEK MARKO, OIB: 29428909152, STUBIČKA CESTA 136A, 49243 OROSLAVJE

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 503 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 14/34 ŠUMA LEPOVŠČAK U LEPOJ VESI površine 90 čhv 325 m²

3.1

Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-1334/12

Na temelju čl. 268 st. 1 i čl. 330 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i čl. 25 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N.90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 32/6 priloženo Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša D. Stubica od 11. ožujka 2011. br. kl. UP/I-361-04/11-01/60 ur. broj 2140/1-07-02-11-3

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HORVATEK ZVONKO, OIB: 12205896098, HRUŠEVEC 207, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 383 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

1. k.č.br. 33/1 VINOGRAD ZA ŠTAGLJEM U LEPA VESI površine 73 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/6

PAVLIĆ MILAN, STJEPANOV, LEPA VES 2

3. Suvlasnički dio: 2/6

PAVLIĆ IVAN STJEPANOV, MOKRICE 78

4. Suvlasnički dio: 1/6

BAKEK IVANA, OIB: 98469997172, ULICA MILANA PRPIĆA 74, 49243 OROSLAVJE

5. Suvlasnički dio: 1/6

BAKEK MARKO, OIB: 29428909152, STUBIČKA CESTA 136A, 49243 OROSLAVJE

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/6)

1.1 Primlj. 25. siječnja 1985. Z 141

Na temelju darovnog ugovora od 6. rujna 1984. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja za korist:

PAVLIĆ JURAJ, STJEPANOV, LEPA VES 10

f/ zk.ul.br. PI k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

3. k.č.br. 34 PUT LEPOVEŠĆAK U LEPOJ VESI površine 1442 čhv 5187 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GEODETSKA MJERENJA d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 12/2025, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2025-02/246, Urbroj: 541-13-05/3-25-8 dana 13. listopada 2025. g. prema kojem se

k.č.br. 14/1 PAŠNJAK LEPOVEŠČAK U LEPOJ VESI površine 661 m²

mijenja adresa i površina tako da je:

k.č.br. 14/1 LEPA VES, PAŠNJAK 109 m²

k.č.br. 14/2 ŠUMA LEPOVEŠČAK U LEPOJ VESI površine 366 m²

mijenja adresa i površina tako da je:

k.č.br. 14/2 LEPA VES, ŠUMA 63 m²

k.č.br. 14/34 ŠUMA LEPOVŠČAK U LEPOJ VESI površine 90 čhv 325 m²

mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:

k.č.br. 14/34 LEPOVŠČAK U L. VESI, DVORIŠTE 176 m²

k.č.br. 33/1 VINOGRAD ZA ŠTAGLJEM U LEPA VESI površine 73 čhv

poništava i spaja u k.č. 33/2

k.č.br. 33/2 DVORIŠTE I VOĆNJAK ZA ŠTAGLJEM U LEPOJ VESI površine 466 čhv

mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je:

k.č.br. 33/2 LEPA VES, KUĆA LEPA VES, LEPA VES 10 površine 237 m², POMOĆNA ZGRADA površine 60 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 214 m², DVORIŠTE površine 2510 m², ukupno 3021 m²

k.č.br. 33/3 ORANICA ZA ŠTAGLJEM U LEPOJ VESI površine 139 čhv

mijenja adresa i površina tako da je:

k.č.br. 33/3 LEPA VES, LEPA VES ORANICA 723 m²

k.č.br. 34 PUT LEPOVEŠČAK U LEPOJ VESI površine 1442 čhv 5187 m²

raspisuje na:

k.č.br. 34/1 LEPOVŠČAK U L. VESI, PUT površine 4883 m²

k.č.br. 34/2 LEPOVŠČAK U L. VESI, PUT površine 264 m²

k.č.br. 38 VINOGRAD KOD KUĆE U LEPOJ VESI površine 220 čhv,.

mijenja adresa i površina tako da je:

k.č.br. 38 LEPA VES, LEPA VESS, VINOGRAD površine 535 m²

III. Predlagatelj predlaže da se potom na novoformiranim

k.č.br. 14/1 LEPA VES, PAŠNJAK 109 m²

k.č.br. 33/2 LEPA VES, KUĆA LEPA VES, LEPA VES 10 površine 237 m², POMOĆNA ZGRADA površine 60 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 214 m², DVORIŠTE površine 2510 m², ukupno 3021 m²

k.č.br. 33/3 LEPA VES, LEPA VES ORANICA 723 m²

k.č.br. 38 LEPA VES, LEPA VESS, VINOGRAD površine 535 m²

upisanim u zk.ul.br. 1063 k.o. Lepa Ves zadrži postojeći upis prava vlasništva za korist: Ivana Pavlića, OIB: 88260145960, Mokrice 78, Oroslavje

te da se odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, pripis u isti zk. ul. br. 1063 k.o. Lepa Ves, novoformiranih

k.č.br. 14/34 LEPOVŠČAK U L. VESI, DVORIŠTE 176 m²

k.č.br. 14/2 LEPA VES, ŠUMA 63 m²

kao vlasništvo Ivana Pavlića, OIB: 88260145960, Mokrice 78, Oroslavje,

uz zadržavanje već postojećih tereta pod brojem Z-1173/2020.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Donja Stubica.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

7. prosinca 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 91,22 € te za mjernika u iznosu od 303,25 €, dakle, ukupno 394,47 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-14173-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1063, 1677, 524, 503, 383, PI k.o. Lepa Ves.

U Donjoj Stubici, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000

ZAGREB

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

PAVLIĆ MILAN, STJEPANOV, LEPA VES 2

BAKEK IVANA, OIB: 98469997172, ULICA MILANA PRPIĆA 74, 49243 OROSLAVJE

BAKEK MARKO, OIB: 29428909152, STUBIČKA CESTA 136A, 49243 OROSLAVJE

HORVATEK ZVONKO, OIB: 12205896098, HRUŠEVEC 207, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA

PAVLIĆ JURAJ, STJEPANOV, LEPA VES 10

3. mjernik

4. zk. odjel

5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča grada Donja Stubica

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 09:45

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191018548f620510

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-