



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 846

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3906/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	450/5	GRIČKI PUT DVORIŠTE TOPLANA SPREMNIK GOSPODARSKA ZGRADA INDUSTRIJSKA ZGRADA SPREMNIK GOSPODARSKA ZGRADA			11462 9407 1078 31 67 20 803 56	
		UKUPNO:			11462	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-6787/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, PRAVOM.RJEŠENJE OPĆINSKOG KOMITETA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I URBANIZAM OPĆINA KARLOVAC BROJ: UP/I-08/17-3595/82 06.08.1982, PRAVOM. GRAĐEVINSKA DOZVOLA OPĆINSKOG KOMITETA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I URBANIZAM OPĆINA KARLOVAC KLASA: 361-01/11-02/246 29.12.1979, PRAVOM.RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA KARLOVAC KLASA: UP/I-361-04/12-01/147 15.04.2013, Temeljem 149 Zakona o gradnji (N.N.153/13)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ENERGOREMONT INŽENJERING D.O.O., OIB: 38053429983, MALA ŠVARČA 207, KARLOVAC 47000	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-4452/15 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 30. srpnja 2015.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2, dana 19. kolovoza 2015.g. broj OV-7881/2015 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine Banke prema ENERGOREMONT d.d. Karlovac, do najvišeg iznosa od 4.000.000,00 KN, što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 527.315,68 EUR, uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, I. G. KOVAČIĆA 1, KARLOVAC	4.000.000,00 KN	
17.			
17.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-3906/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU I ZASNIVANJU ZALOŽNONOG PRAVA, BR. OV-1918/21 12.03.2021, uknjižuje se pravo zalogu, a kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine Banke prema Energoremont inženjering d.o.o, Karlovac do najvišeg iznosa od 448.424,82 EUR, što na dan zaključenja ovog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.400.000,00 kn, uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 47000 KARLOVAC	448.424,82 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2021.