

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

26-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 20.St-1488/21-7

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VRBOVEC**

OIB **44465794587**

Adresa / sjedište **TRG PETRA ZRINSKOG 9, VRBOVEC**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VRBOVČANKA d.o.o.**

OIB **73807578141**

Adresa / sjedište **Križevačka 37, Vrbovec**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Rješenje o zaduženje komunalne naknade KLASA:UP/I-363-03/19-04/4928,
URBROJ:238/32-04/05-19-1 od 13.03.2019. god. – trajno rješenje**

Iznos dospjele tražbine **15.365,35 (kn)**

Glavnica **15.052,10 (kn)**

Kamate **313,25 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **15.052,10 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kartica partnera po nivou i naknadi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- **Rješenje o zaduženje komunalne naknade KLASA:UP/I-363-03/19-04/4928,**

URBROJ:238/32-04/05-19 OD 13.03.2019. god. – trajno rješenje

- **Kartica partnera po nivou i naknadi**

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

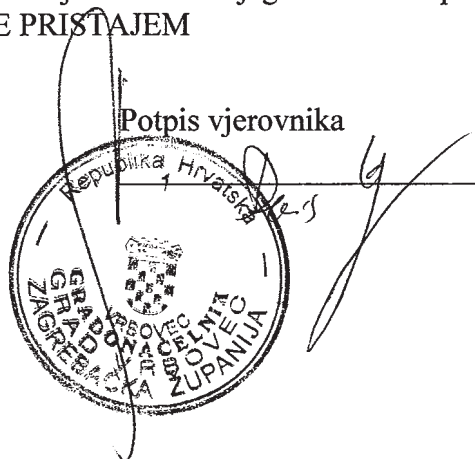
Mjesto i datum

Vrbovec, 22.04.2021.

KLASA: 363-03/21-04/24

URBROJ:238/32-04/05-21-1

Potpis vjerovnika



The stamp is circular and contains the following text: 'Republika Hrvatska' at the top, 'GRAD VRBOVEC' on the left, 'OPĆINA VRBOVEC' at the bottom, and 'ZAGREBAČKA ŽUPANIJA' on the right. A handwritten signature is written over the stamp.

Trg Petra Zrinskog 9
10340 Vrbovec
OIB: 44465794587

Kartica partnera po nivou i naknadi - zbrojeno

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0015229 do 0015229

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA									
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA									
Partner: 0015229 VRBOVČANKA d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 3577074					OIB:73807578141				
Adresa: KRIŽEVAČKA 37 , M.J. ZAGORKE, 10340 VRBOVEC									
Prostor: 015219 VRBOVČANKA VRBOVEC - 1									
Adresa: KRIŽEVAČKA 37 MARIJE JURIĆ ZAGORKE, 10340 VRBOVEC, HRVATSKA									
Glavnica:									
01.01.2021	IRR	R = 4077989	24.02.2020	30.06.2020		3.010,42	0,00	3.010,42	NE
01.01.2021	IRR	R = 4077997	24.02.2020	31.08.2020		3.010,42	0,00	6.020,84	NE
01.01.2021	IRR	R = 4078004	24.02.2020	31.10.2020		3.010,42	0,00	9.031,26	NE
01.01.2021	IRR	R = 4078012	24.02.2020	31.12.2020		3.010,42	0,00	12.041,68	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462378	10.02.2021	31.03.2021		3.010,42	0,00	15.052,10	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462386	10.02.2021	30.04.2021		3.010,42	0,00	18.062,52	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462394	10.02.2021	30.06.2021		3.010,42	0,00	21.072,94	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462408	10.02.2021	31.08.2021		3.010,42	0,00	24.083,36	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462416	10.02.2021	31.10.2021		3.010,42	0,00	27.093,78	NE
10.02.2021	IRR	R = 4462424	10.02.2021	31.12.2021		3.010,42	0,00	30.104,20	NE
Ukupno za glavnica						30.104,20	0,00	30.104,20	
Kamata:									
01.01.2021	KKK		31.12.2020	31.12.2020		100,77	0,00	30.204,97	NE
22.04.2021	KKK		22.04.2021	22.04.2021		212,48	0,00	30.417,45	NE
Ukupno za kamatu						313,25	0,00	313,25	
Ukupno za prostor: 015219						30.417,45	0,00	30.417,45	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						30.417,45	0,00	30.417,45	
Ukupno za naknadu NKN						30.417,45	0,00	30.417,45	
Ukupno za nivo NKN						30.417,45	0,00	30.417,45	
Ukupno glavnica:						30.104,20	0,00	30.104,20	
Ukupno kamata:						313,25	0,00	313,25	
SVEUKUPNO						30.417,45	0,00	30.417,45	

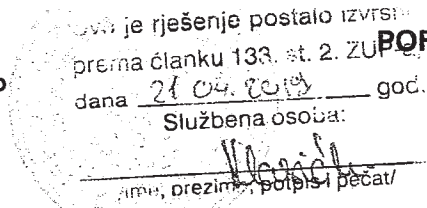
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za financije i gospodarstvo

Klasa: UP/I-363-03/19-04/4928

Urbroj: 238/32-04/05-19-1

Vrbovec, 13.03.2019.



POREZNI POSTUPAK

Šifra obveznika: 0015229

Šifra objekta: 015219

Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18), članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 10/2018) i članka 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 09/2018) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za VRBOVČANKA d.o.o. , KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC, (OIB: 73807578141), po službenoj dužnosti donosi,

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade VRBOVČANKA d.o.o. (OIB: 73807578141) iz VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37 za nekretnine u Vrbovcu, utvrđuje se komunalna naknada u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.505,21 kuna, i to:

Vrsta nekretnine	Lokacija	Obračunska površina (m ²)	Vrijednost boda (u kn)	Zona	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Naknada po m ² (u kn) (4x6x7)	Mj. iznos kom. naknade (u kn) (3x8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Za korisnu površinu poslovnog prostora za ostale djelatnosti	KRIŽEVAČKA 37	210,00	0,40	1	1,00	3,00	1,20	252,00
Za građevno zemljište koje služi poslovnoj djelatnosti	KRIŽEVAČKA 37	10.443,44	0,40	1	1,00	0,30	0,12	1.253,21
UKUPNA MJESEČNA KOMUNALNA NAKNADA:								1.505,21

2. Komunalnu naknadu iz točke 1. ovog rješenja, obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine pa do izdavanja novog Rješenja, dvomjesečno s dospijećem zadnjeg dana svakog dvomjesečja, u iznosu od 3.010,42 kuna (GODISNJE 18.062,52 kn), na žiro-račun Grad Vrbovec broj: HR1323600001850800003, s pozivom na broj HR24 5770-0015229.

Za nepravodobna plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća svakog pojedinog dvomjesečnog iznosa pa do naplate, po stopi zatezne kamate određene u skladu sa zakonom.

3. Obveza plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja traje do izmjene ovog Rješenja ili do donošenja novog Rješenja o komunalnoj naknadi. Ovo će se Rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti ovom Odjelu svaku promjenu u svezi sa površinom, vlasništvom ili korištenjem nekretnine za koju je zadužen komunalnom naknadom i to u roku od 15 dana od dana nastale promjene, u protivnom smatra se obveznikom plaćanja iste sve dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog Rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18) komunalnu naknadu na cijelom području Grada Vrbovca kao jedinice lokalne samouprave, plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina (stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te neizgrađenog građevinskog zemljišta i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti), a u skladu s člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 10/2018).

Prema članku 99. st.1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), (dalje u tekstu: ZKG), komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor, po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br.40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine, dok je stavkom 2. istoga članka propisano je da se iznos komunalne naknade po m² obračunske površine, utvrđuje množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Visina komunalne naknade prema članku 99. st.2. ZKG-a, određuje se ovisno o lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Područje zona u Gradu Vrbovcu, koeficijent zone (Kz) i koeficijent namjene nekretnina (Kn), određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 10/2018), a vrijednost boda određena je Odlukom o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 09/2018) i iznosi 4,80 kn/m² površine godišnje.

U provedenom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, radi određivanja plaćanja komunalne naknade za nekretnine obveznika **VRBOVČANKA d.o.o. iz VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37** ovo je upravno tijelo utvrdilo:

- da je imenovani vlasnik odnosno korisnik nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog rješenja, vidljivo iz službene evidencije,
- da je obračunska površina za pojedinu nekretninu utvrđena u iznosu od **210,00 m²**, odnosno **10.443,44 m²**,
- da se nekretna nalazi u 1. zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone (Kz) od 1,00,
- da su nekretnine po svojoj namjeni POSLOVNI OSTALO za koju se primjenjuje koeficijent namjene (Kn) od 3,00, a koji se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Vrbovca.

Primjenom gore navedene Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca i Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, utvrđena je naknada po m² nekretnine (vrijednost boda x Kz x Kn), a godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade i iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Rokovi plaćanja komunalne naknade utvrđeni u točki 2. izreke rješenja, temelje se na članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca.

Dužnost obveznika komunalne naknade u točki 4. izreke rješenja, da prijavi promjene koje utječu na komunalnu naknadu, temelji se na odredbi članka 94.st.2. ZKG-a i članka 5. st. 6. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 10/2018), koji u svezi s tim u članku 94. st. 4. ZKG-a, propisuje da je obveznik dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Žalba ne odgađa izvršenje Rješenja temeljem članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

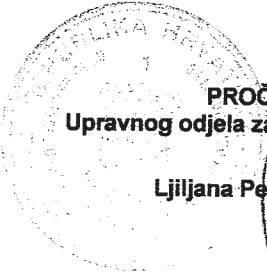
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV, u roku 30 dana dostave ovog rješenja, temeljem članka 180. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16), a putem ovog Upravnog odjela.

Žalba se podnosi pismeno putem pisarnice Grada Vrbovca ili se dostavlja poštom preporučeno na adresu: Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Trg Petra Zrinskog 9/I, 10340 Vrbovec, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela, temeljem članka 98. stavak 7. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16).

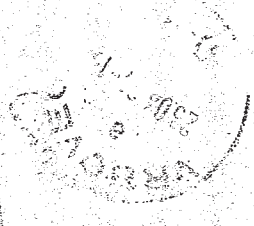
Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br.3. točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Dostaviti:

1. Obvezniku,
2. Pismohrana-ovdje


PROČELNICA
Upravnog odjela za financije i gospodarstvo
Ljiljana Petanjek, dipl.oec.

poštarna plaćena tip-u.d.d.
u poštanskom uredu
10240 VRBOVEC



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

26-04-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

RF 89 238 413 3 HR
R



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

10
10