



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Stalna Služba suda u Benkovcu  
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na tem.2elju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Željka Ivaneže iz Republike Srbije, Beograd, Ostružnica, Kosmajka 23 A, OIB: 59453974789 i 2. Milivoja Ivaneže iz Republike Srbije, Beograd, Ostružnica, Kosmajka 23 B, OIB: 71280025940, oboje zastupanih po punomoćnici Marini Skorić Rojc, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 07. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine označene kao:

-kat.čest. 87/7 Krš ukupne površine 2395 m<sup>2</sup>, a od čega zgrada površine 161 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 1734 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 809, k.o. Donje Biljane,

-na način da se ista otpiše u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelji Željko Ivaneža iz Republike Srbije, Beograd, Ostružnica, Kosmajka 23 A, OIB: 59453974789 i Milivoj Ivaneža iz Republike Srbije, Beograd, Ostružnica, Kosmajka 23 B, OIB: 71280025940 upišu kao vlasnici iste nekretnine i to svaki za ½ dijela iste.

II. Nalaže se u zk.ul.809, k.o. Donje Biljane, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-42411/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode kako su vlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem svog oca Petra Ivaneže, a on ranije da je istu stekao dijelom darovanjem od Marte Javor (koja ranije od Općine Benkovac), a dijelom od Općine Benkovac- dodjelom radi izgradnje kuće.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-42411/25-2 od 26. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.
3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: rješenje o nasljeđivanju pok. Petra Ivaneže posl.br. O-1641/16 od 11.10.2017., rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu građanima od 25.08.1967., rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu građanima od 01.12.1967., ugovor o darovanju sklopljen 26.02.1970. između Marte Javor kao darovateljice i Petra Ivaneža kao obdarenika, iskaz promjera Odjela za katastar nekretnina Benkovac od 03.11.2017. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Sofija Cupać i Vladimir Uzelac.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije pripadala Općini Benkovac, a koja da je dio dodijelila Marti Javor, koja da je isti dio kasnije darovala ocu predlagatelja Petru Ivanežu, a drugi dio iste nekretnine da je Općina Benkovac dodijelila njemu i tako da je on postao vlasnikom iste nekretnine za cijelo pa kasnije da su ga naslijedili predlagatelji.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetna nekretnina predstavlja devastiranu kuću-visoko prizemlje, ruševinu koja da je nekad bila garaža te travnatu površinu, s južne i istočne strane djelomično da je omeđena međnim kamenjem, dok da se sjeverni zid navedene ruševine nalazi na međi.
9. Svjedoci su u bitnom naveli da je predmetna nekretnina pripadala ranije Marti i Petru, da je Petar sagradio predmetnu kuću i tu da je živio s obitelji te da su istu nekretninu sada naslijedili predlagatelji. Naveli su i kako je ranije predmetna nekretnina bila ograđena i da su ispred kuće imali vrt te da ih nikad nitko nije smetao. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da je predmetna nekretnina ranije bila u vlasništvu Općine Benkovac, a potom da je istu stekao otac predlagatelja i onda da su oni njega naslijedili za cijelo stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 07. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica  
Tea Lorena SinovčićSudac  
Igor Berghaus

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.04.2026 07:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184847805360d3af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-