

Ispitan Završni 277

račun 28.03.2022.

Sutkinija: *Marković*

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St- 212/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GLAFIJOS d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926;

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	Prihod	Iznos kn
1	Unovčenje nekretnine	1.105.000,00
2	Prihod od zakupa	24.466,46
3	Prijenos zaplijenjenih sredstava	40.841,34
4	Prefakturirani režijski troškovi	2.053,83
5	Ljilja Puljić	19.117,50
6	Prihodi od kamata na dep. po viđenju	0,36
7	Trgovački sud- donos	4.825,00
	Ukupno:	1.196.304,49

R.br.	Trošak	Iznos kn
1	Namirenje razlučnog vjerovnika Erste Bank	965.258,88
2	Javni bilj. Zorka Čavajda-zapisnik o posvjed. Ou-319/2020	2.170,00
3	Javni bilj. Zorka Čavajda izvadak iz sud.reg.	22,50
4	BMB KLJUČ -mijenjanje brave	700,00
5	Knjig.usluge za 12/ 2020 do 03/2022 = 16 mjeseci x 1000,00 + PDV	20.000,00
6	FINA- predujam za pokr. troškova	1.400,00
7	Troškovi platnog premeta	1.080,25
8	Štambilj	149,00
9	Putni nalog stečajni upravitelj za Zadar (ispitno izvještajno ročište)	1.478,00
10	Njuškalo oglas	390,00
11	Naknada za provedbu ovrhe Ljilja Puljić i HEP	625,00
12	Stečajni upravitelj-nagrada preth. postupak	5.000,00
13	Troškovi režija	2.208,02
14	Nagrada stečajnom upravitelju 113.259,77 kn +8.494,48 kn doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	121.754,25
	Ukupno:	1.122.235,90

	Razlika prihoda i rashoda:	74.068,59
--	-----------------------------------	------------------

R.br.	REZERVACIJE	Iznos u kn
1	Knjigovodstvo 4 i 5/2022 1000,00 kn + PDV mjesečno	2.500,00
2	Platni promet i zatvaranje računa	500,00
3	Pristojba za diobu	2.000,00
4	Putni nalog stečajni upravitelj za Zadar (završno ročište)	1.478,00
	Ukupno rezervacije:	6.478,00
	Iznos za završnu diobu	67.590,59

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-212/20 od dana 26. studenog 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLAFIJOS d.o.o., u stečaju, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-212/20 od dana 26. studenog 2020. godine.

2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu, utvrđena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, preuzet je posjed nekretnine i sklopljen Ugovor o zakupu iste s društvom Prestige Trade d.o.o., Jastrebarsko uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 2.000,00 kn. Zatim, pribavljena je obavjest o razvrstavanju poslovnog subjekta od Državnog zavoda za statistiku, izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika, izrađen je pečat, otvoren račun, ispitane sve prijave tražbina, te je angažiran računovodstveni ured koji je uredno ispunjavao sve financijsko knjigovodstvene obveze dužnika.

3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 09. ožujka 2021. godine. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je priznao jedinu tražbinu prijavljenu u prvom višem isplatnom redu, te je od ukupno dvadeset jedne prijavljene tražbine u drugom višem isplatnom redu, stečajni upravitelj jednu tražbinu djelomično osporio, dok je drugu tražbinu osporio u cijelosti. Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 11.03.2021. godine donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Točkom III Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, Naslovni sud je uputio u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svojih osporenih tražbina vjerovnike drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene. Stečajni upravitelj nema saznanja da bi netko od vjerovnika čije su tražbine djelomično ili u cijelosti osporene, pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti njihove tražbine.

Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 09. ožujka 2021. godine, skupština vjerovnika, između ostalog, usvojila je izvješće stečajnog upravitelja, dala je suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje sklapanja Ugovora o zakupu nekretnine stečajnog dužnika, dala je suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi parnični postupak protiv tuženice Ljilje Puljić koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Povrv-1554/2016, utvrdila je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.830.000,00 kn, te je utvrđeno da se nekretnina stečajnog dužnika unovči sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Naslovni sud je dana 11.03.2021. godine donio Rješenje o prodaji, kao i dana 16.04.2021. godine Zaključak o prodaji, a kojima su definirani uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 3734, k.o. 338338 Granešina Nova, broj D.L. 11-2,12-1, Bediči, dvorište površine 762 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Bediči 25, površine 450 m², sveukupne površine 1212 m², upisane u zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova. Sukladno Rješenju i Zaključku o prodaji, FINA je prvu javnu dražbu, odnosno, nadmetanje radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika zakazala za dan 14.07.2021. godine. U razdoblju od 14.07.2021. do 28.07.2021. godine održana je prva javna dražba radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, međutim, na istoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Druga javna dražba radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika održana je u razdoblju od 06.10.2021. do 20.10.2021. godine. Na drugoj javnoj dražbi ponude za kupnju nekretnine stečajnog dužnika predavala su dva ponuđača. Najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.105.000,00 kn, predalo je društvo ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981. S tim u svezi, Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 26. listopada 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., Rab, Jurja Barakovića 7, OIB:47397213981, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika. Budući je društvo ALBERT PALIĆ j.d.o.o. u cijelosti platilo kupoprodajnu cijenu nekretnine, Naslovni sud je dana 30.11.2021. godine, donio Rješenje kojim se predmetna nekretnina predaje u posjed društvu ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Stečajni upravitelj je dana 29.12.2021. godine, društvu ALBERT PALIĆ j.d.o.o. predao posjed predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je istodobno s predajom posjeda nekretnine društvu ALBERT PALIĆ j.d.o.o., sporazumno raskinuo i Ugovor o zakupu nekretnine koji je radi zakupa nekretnine stečajnog dužnika bio sklopljen između stečajnog dužnika i društva Prestige trade d.o.o., Jastrebarsko. Stečajni upravitelj je sukladno članku 254. Stečajnog zakona sastavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, obračun zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika održano dana 12.01.2022. godine. Naslovni sud je dana 19.01.2022. godine donio Rješenje o namirenju.

4. Sudski postupci

1. GLAFIJOS d.o.o., u stečaju c/a Ljilja Puljić, vlasnica obrta Filip, Zagreb, Iblerov trg 10, OIB: 06050025345;

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Povrv-1554/16, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika, protiv tuženice Ljilje Puljić, vlasnice obrta Filip, Zagreb, Iblerov trg 10, OIB: 06050025345, a radi isplate. Nadležni sud je u predmetnom postupku Rješenjem od 15. siječnja 2021. godine, utvrdio prekid postupka zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem/stečajnim dužnikom. Prvostupanjski sud već je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom donio presudu kojim je usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika i prema kojem tuženica treba isplatiti stečajnom dužniku iznos glavnice od 5.335,13 kn, uvećano za kamate i troškove postupka. Tuženica je uložila žalbu na presudu i predmet se u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, povodom žalbe tuženice, nalazio na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 09.03.2021. godine, dana 10.03.2021. godine, stečajni upravitelj je izvijestio Trgovački sud u Zagrebu kako preuzima vođenje parničnog postupka koji se pred istim sudom vodi pod posl. br. P-1554/2016, u kojem je tužitelj stečajni dužnik, a tuženik Ljilja Puljić. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je dana 16.03.2021. godine, donio Rješenje kojim se nastavlja predmetni parnični postupak, te je predmet na rješavanje prosljeđen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske gdje se vodio pod posl. br. Pž-1772/2021. Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je dana 7.10.2021. godine Presudu kojom se odbija žalba tužene Ljilje Puljić, kao vlasnice obrta Filip, Zagreb, izjavljene protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1554/16, od dana 26.04.2019. godine, a kojom je Ljilja Puljić naloženo da stečajnom dužniku isplati iznos od 5.335,13 kn uvećano za kamate i troškove postupka. Budući Ljilja Puljić po pozivu stečajnog upravitelja nije namirila predmetnu tražbinu, stečajni upravitelj je dana 03.12.2021. godine predao FINI zahtjev za prisilnu naplatu predmetne tražbine. Po zahtjevu za prisilnu naplatu na račun stečajnog dužnika doznačen je ukupan iznos od 19.117,50 kn.

2. Pekarna Pečjak int d.o.o., Zagreb c/a GLAFIJOS d.o.o.;

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-555/2018, od dana 11. srpnja 2019. godine (dalje u tekstu: Rješenje), a radi osiguranja novčane tražbine tužitelja, Pekarna Pečjak int d.o.o., Zagreb, u glavničnom iznosu od 30.748,52 kn sa zateznom kamatom, određena je Prethodna mjera, te je izvršena zapljena novčanih sredstava tuženika, ovdje dužnika. Rješenjem je određeno kako će Prethodna mjera trajati do proteka roka do 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu. Rješenje i Prethodna mjera doneseni su temeljem prijedloga tužitelja tijekom parničnog postupka koji se pred Naslovnim sudom vodio pod posl. br. Povrv-555/2018, a sve sukladno članku 501 a. Zakona o parničnom postupku. Parnični postupak koji se pred Naslovnim sudom vodio pod posl. br. Povrv-555/2018, okončan je u korist tužitelja, te je dužniku naloženo da tužitelju isplati iznos od 30.748,52 kn, uvećano za zatezne kamate. Presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 12.02.2020. godine, međutim, tužitelj u roku od 15 dana nije pokrenuo ovrhu. U skladu s tim, stečajni upravitelj je zatražio da se Rješenje i privremena mjera, sukladno članku 339. Ovršnog zakona obustave, te da se ukinu provedene radnje. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu je dana 26.01.2021. godine, donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja određen Rješenjem, te se ukidaju provedene radnje. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-555/2018, od dana 26.01.2021. godine, postalo je pravomoćno dana 06.02.2021. godine, te je Naslovni sud dana 17.02.2021. godine donio Zaključak kojim nalaže FINI da naloži banci da zaplijenjeni iznos sredstava po Prethodnoj mjeri doznači na račun stečajnog dužnika. Zagrebačka banka d.d., Zagreb me svojim dopisom od dana 18.03.2021. godine izvijestila kako je sredstva zaplijenjena po osnovi Povrv-555/2018, u iznosu od 40.841,34 kn, dana 18.03.2021. godine oslobodila te ih usmjerila na račun stečajnog dužnika. Prethodno navedena sredstva su i doznačena stečajnom dužniku.

3. Svea Ekonomi d.o.o., Zagreb c/a GLAFIJOS d.o.o., u stečaju;

Po prigovoru stečajnog upravitelja, Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 10.05.2021. godine donio Rješenje posl. br. Povrv-1447/2021, a kojim je izvan snage stavio Rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-32256/2020 koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba dana 26.10.2020. godine, u stvari ovrhovoditelja Svea ekonomi d.o.o., Zagreb i ovršenika stečajnog dužnika, a radi tražbine u iznosu od 9.383,69 kn. Pripremno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 14.03.2022. godine. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim traži odbačaj tužbe s obzirom na odredbe članka 167. Stečajnog zakona.

4. Sveučilište u Zagrebu Šumarski fakultet c/a GLAFIJOS d.o.o., u stečaju;

Podnesen je prigovor protiv Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, posl. br. Ovr-4325/2020, od dana 26.10.2020. godine, kojim Sveučilište u Zagrebu Šumarski fakultet, kao ovrhovoditelj traži od dužnika kao ovršenika isplatu iznosa od 1.520,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i troškove. Trgovački sud u Zagrebu je dana 13. kolovoza 2021. godine donio rješenje posl. br. Ovr-68/2021, a kojim se uslijed otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, ovaj ovršni postupak prekida.

5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1. Nekretnina:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 3734, k.o. 338338 Granešina Nova, broj D.L. 11-2,12-1, Beđići, dvorište površine 762 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Beđići 25, površine 450 m², sveukupne površine 1212 m², upisane u zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova.

Kako sam to prethodno naveo u točki 3. ovog izvješća, nekretnina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 1.105.000,00 kn.

2. Prihod od zakupa:

Nekretnina stečajnog dužnika dana je u zakup društvu Prestige trade d.o.o., Jastrebarsko, OIB: 35611682220, temeljem Ugovora o zakupu nekretnine od odana 11.01.2021. godine, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn i obvezu podmirenja svih pratećih režijskih troškova. Društvo Prestige trade d.o.o., bilo je u zakupu predmetne nekretnine do dana 29.12.2021. godine, te je stečajni dužnik na ime zakupnine uprihodovao iznos od 24.466,46 kn.

3. Prihod od zaplijenjenih sredstava:

Kako je to pojašnjeno u točki 4. ovog izvješća, Trgovački sud u Zagrebu je dana 26.01.2021. godine, donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja određen Rješenjem, te se ukidaju provedene radnje. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Povrv-555/2018, od dana 26.01.2021. godine, postalo je pravomoćno dana 06.02.2021. godine, te je Naslovni sud dana 17.02.2021. godine donio Zaključak kojim nalaže FINI da naloži banci da zaplijenjeni iznos sredstava po Prethodnoj mjeri doznači na račun stečajnog dužnika. Po toj osnovi stečajni dužnik uprihodovao je iznos od 40.841,34 kn.

4. Prihod od parničnog postupka Povrv-1554/16:

Kako je to pojašnjeno u točki 4. ovog izvješća, temeljem parničnog postupka u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika, protiv tuženice Ljilje Puljić, vlasnice obrta Filip, Zagreb, Iblerov trg 10, OIB: 06050025345, stečajni dužnik uprihodovao je ukupan iznos od 19.117,50 kn.

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 67.590,59 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, odnosno, u postotku od 71.897 % utvrđenih tražbina.

Prijedlog odluka

1. Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)
2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)
3. Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika, sve prema završnoj diobi.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namirenje po završnog diobi 71,897%	Nenamireni iznos tražbine
-----------	---	-------------------------	--	---------------------------

1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Pl. Borelli 9/2, Zadar OIB: 52634238587, zastupa Županijsko državno u Zadru	94.010,72	67.590,59	26.420,13
	Ukupno I. Viši isplatni red	94.010,72	67.590,59	26.420,13

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namirenje po završnog diobi kn	Nenamireni iznos tražbine
1.	CENTAR AUTO d.o.o. , Obrtnička ulica 3, Čakovec, OIB 67854403661	99.558,01		99.558,01
2.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova Prisavlje 3, Zagreb OIB 68419124305	3.267,22		3.267,22
3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.d, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB 92963223473	806.170,61		806.170,61
4.	PROENERGY d.o.o. J. Marohnića 1, Zagreb OIB 63962176928	150.613,02		150.613,02
5	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA Radnička cesta 1, Zagreb OIB 74364571096	521.136,71		521.136,71
6.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.960,00		2.960,00
7.	PIK VRBOVEC plus d.o.o., Vrbovec, Zagrebčka 148, OIB 41976933718	3.169,33		3.169,33
8.	HODAK PROMET d.o.o. Donjozelinska 209, Donja Zelina OIB 97754136480	70.624,82		70.624,82
9.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Pl. Borelli 9/2, Zadar OIB: 52634238587, zastupa Županijsko državno u Zadru	210.340,03		210.340,03

10.	RB VULKANIZACIJA j.d.o.o. Ulica svetog Ivana 7, Ivanja Reka OIB 82342558803	13.833,50		13.833,50
11.	JASKAPACK d.o.o. Savsja 1, Sesvete OIB 53994275676	40.939,98		40.939,98
12.	PEKARNA PEČJAK INT d.o.o., Lanište 3/C, OIB 280066578315	50.408,99		50.408,99
13.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	10.063,46		10.063,46
14.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	1.785,02		1.785,02
15.	ŽITO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Đakovština 3, Osijek OIB 3834418154	1.599,71		1.599,71
16.	BISNODE d.o.o. Fallerovo šetalište 22, Zagreb OIB 48270876028	1.718,73		1.718,73
17.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	6.667,51		6.667,51
18.	HRVATSKA OSIGURAVAJUĆA KUĆA dioničko društvo Capraška ulica 6, Zagreb OIB 00432869176	3.375,59		3.375,59
19.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Ernesta Miloša 1, Umag, OIB 65723536010	1.804,95		1.804,95
20.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, Rijeka OIB 23057039320	2.210.822,03	965.258,88	1.245.563,15
	Ukupno:	4.210.859,22	965.258,88	3.245.600,34

284

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kn	Namirenje razlučnog vjerovnika kn	Nenamireni iznos
1	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. Jadranski trg 3a, Rijeka OIB 23057039320	2.210.822,03	965.258,88	1.245.563,15
	UKUPNO:	2.210.822,03	965.258,88	1.245.563,15

Mjesto i datum

Zagreb, 15.03.2022.

Stečajni upravitelj

**Mateo
Erceg**

Digitalno potpisao:
Mateo Erceg
Datum: 2022.03.15
13:55:45 +01'00'