



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-30183/2025
Z-24843/2026
Z- 25538/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Bulića, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare i podnositelja prijave Mirka Petričevića, OIB: 97404315437, Kvaternikova 42, Kaštel Gomilica i Vladimira Petričevića, OIB: 09997024677, Sveta Kate 11, Tugare, svi zastupani po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Omišu i povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja Ivica Bulića (Z- 30183/2025) kao i prijava Mirka Petričevića i Vladimira Petričevića (Z-25538/2026), te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 756 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3654, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KOLIMBATA MARKO POK IVANA

2. Suvlasnički dio: 11/144

KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. MATE

2.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/144 dijela na korist muškog poroda.

Dbr. 514/1930

3. Suvlasnički dio: 2/144

BULIĆ MATIJA Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 2/144

VRKIĆ ANTICA Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 2/144

MATEŠAN ANĐELIJA IVKA Ž. JURE

6. Suvlasnički dio: 2/144
BULIĆ MILICA Ž. JOZE
7. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ DUŠAN POK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ FRANE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ JOSIP POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ DUŠAN POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ JOSIP POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/16
KOLIMBATOVIĆ FRANE POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 1/72
KOLIMBATOVIĆ IVANKA Ž. MATE
14. Suvlasnički dio: 11/288
KOLIMBATOVIĆ MATE POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 11/288
KOLIMBATOVIĆ PETAR POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/24
KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO, OIB: 17586307203, HOHENWEG 20B, 8054
SEIERSBERG-PIRKA, AUSTRIJA
17. Suvlasnički dio: 1/144
DUPLANČIĆ MARIJA POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 1/144
LJUBIČIĆ ANTE POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 1/72
BRSTILO ANDRIJA POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 1/120
BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO
GORNJE, PUT SVETOG LUKE 10
21. Suvlasnički dio: 2/120
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
22. Suvlasnički dio: 2/120
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
24. Suvlasnički dio: 1/120
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
25. Suvlasnički dio: 1/120
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 1/80
VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 1/80
STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311
STOBREČ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 756 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

b/ ZU 135 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5595/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/24

GEMIĆ IVKA POK. JOSIPA , TUGARE

2. Suvlasnički dio: 7/12

GJEMIĆ MARIN POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 7/24

GEMIĆ MANDA UD. JOZE, TUGARE

2.1 stegom povjerbene zamjene na korist njezinih sinova Ike Gemića pok. Joze za 1/2 i Marina Gemića pok. Joze za 1/2 iz Tugara. DBR-110/1921

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 135 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

c/ ZU 1264 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5696/1 i čest. zem. 5696/2, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ JOZO POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ IVAN JOZIN

3. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ ŠPIRO JOZIN

4. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ MARIJA JOZINA

5. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ BOGOSLAV JOZIN

6. Suvlasnički dio: 4/28

BULIĆ DANKA JOZINA

7. Suvlasnički dio: 1/28

BULIĆ ŠPIRO POK. JOZE

8. Suvlasnički dio: 1/28

BULIĆ BOGOSLAV POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 1/28

JAKOVČIĆ DANKA Ž. MARINA

10. Suvlasnički dio: 1/28

GARBIN MARIJA Ž. MILANA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 1264 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

d/ ZU 1870 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 5570/1 i čest. zem. 5570/3, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BULIĆ IVKA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ IVAN POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ MATIJA POK. STIPANA
5. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ MARIJA POK. STIPANA
6. Suvlasnički dio: 1/24
RADILOVIĆ FILA Ž. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ MILICA UD. JOZE
8. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ BOGOSLAV POK. JOZE
9. Suvlasnički dio: 1/24
GARBIN MARIJA Ž. MILANA
10. Suvlasnički dio: 1/96
BULIĆ KARLO POK. FRANE
11. Suvlasnički dio: 1/96
BULIĆ ANTE POK. FRANE
12. Suvlasnički dio: 1/96
KULIĆ ANĐELKA ROĐ. BULIĆ
13. Suvlasnički dio: 1/24
BULIĆ IVICA POK. ŠPIRA
14. Suvlasnički dio: 1/3
BULIĆ PETAR POK. ANDRIJE, TUGARE
15. Suvlasnički dio: 1/288
BULIĆ ANTE POK. FRANE, SPLIT, KRLEŽINA 12
16. Suvlasnički dio: 1/288
BULIĆ KARLO POK. FRANE, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 55
17. Suvlasnički dio: 1/288
KULIĆ ANĐELKA ROĐ. BULIĆ, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 62
19. Suvlasnički dio: 5/96
BULIĆ PETAR POK. MARKA, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23
20. Suvlasnički dio: 15/96
JAKOVLJEVIĆ SANI ROĐ. BULIĆ POK. VJEKOSLAVA, OIB: 66359382568,
STOBREČ, STEPINČEVA 15.

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- nekretnine označene kao čest. zem. 5570/1, na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za 23/31 suvl. dijela,
MIRKO PETRIČEVIĆ, OIB: 97404315437, Kvaternikova 42, Kaštel Gomilica za 4/31
suvl. dijela i

VLADIMIR PETRIČEVIĆ, OIB: 09997024677, Sveta Kate 11, Tugare za 4/31 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 1870 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

- nekretnine označene kao čest. zem. 5570/3, na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 1870 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Tugare.

e/ ZU 5366 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 469 i čest. zem. 3655/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
BULIĆ ŠPIRO POK. JOZE, TUGARE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo.

f/ ZU 5360 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3655/2, čest. zem. 3655/3, čest. zem. 3655/4 i čest. zem. 3655/5 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
BULIĆ MILICA UD. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/4
BULIĆ BOGOSLAV POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 1/4
GARBIN MARIJA Ž. MILANA
4. Suvlasnički dio: 1/4
BULIĆ IVICA POK. ŠPIRA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo.

g/ ZU 440 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 3597/2 i čest. zem. 3597/4, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 9/32
BULIĆ PERE POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 18/768
GEMIĆ IVKA POK. JOSIPA, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 9/128
BULIĆ IVKA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 84/768
GJEMIĆ MARIN POK. JOZE
5. Suvlasnički dio: 42/768

GEMIĆ MANDE UD. JOZE, TUGARE

2.1 Stegom povjerbene zamjene na korist njegovih sinova Ike Gemića pok. Joze za 1/2 polovinu i Marina Gemića pok. Joze za 1/2 polovicu iz Tugara.

6. Suvlasnički dio: 7/96

KAČUNIĆ MARIN POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 7/96

KAČUNIĆ FRANE POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 7/96

KAČUNIĆ MILAN POK. MARKA

9. Suvlasnički dio: 3/96

KAČUNIĆ ANDELIJA POK. MARKA

10. Suvlasnički dio: 9/256

RADILOVIĆ FILE Ž. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 9/1024

BULIĆ KARLO POK. FRANE

13. Suvlasnički dio: 9/1024

KULIĆ ANĐELKA ROĐ. BULIĆ

14. Suvlasnički dio: 9/256

BULIĆ IVICA POK. ŠPIRA

15. Suvlasnički dio: 9/256

BULIĆ MILICA UD. JOSIPA

16. Suvlasnički dio: 9/256

BULIĆ BOGOSLAV POK. JOSIPA

17. Suvlasnički dio: 9/256

GARBIN MARIJA Ž. MILANA

19. Suvlasnički dio: 3/1024

BULIĆ KARLO POK. FRANE, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 55

20. Suvlasnički dio: 3/1024

KULIĆ ANĐELKA ROĐ. BULIĆ, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 62

21. Suvlasnički dio: 3/512

BULIĆ PETRA, OIB: 35884458695, PUT RUDIJA JERAKA 25, DEBELJAK 23206 SUKOŠAN

22. Suvlasnički dio: 3/512

BULIĆ NORŠIĆ MAJA, OIB: 47539109775, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 13, 10410 VELIKA GORICA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo.

h/ ZU 998 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3597/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/8

PAVELA FILE UD. FRANE

2. Suvlasnički dio: 1/8

BULIĆ MARE UD. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/8

BULIĆ KARLO POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/8

BULIĆ ANTE POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/8

KULIĆ ANĐELKA ROĐ. BULIĆ

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVICA BULIĆ, OIB:78874815435, Sv. Kate 27, Tugare za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160 od 2. lipnja 2026., poslovni broj Z-24843/2026 izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 3654, čest. zem. 5696/1, čest. zem. 5696/2 i čest. zem. 5570/1 sve k.o. Tugare, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-24842/2026 i brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-25538/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 4. svibnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 16. lipnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-30183/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Bulić je 30. lipnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a da su na iste upisani dijelom prednici predlagatelja, a dijelom treće osobe. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 81 da je upisana prednica predlagatelja Franka Bulić, njegova pok. majka, za cijelo. Jedino da su u posjedovnom listu broj 1006 k.o. Tugare, nekretnine označene kao čest. zem. 5570/1 i čest. zem. 5570/3 upisane kao suposjed pok. majke predlagatelja Franke Bulić za 23/31 suvl. dijela i Vladimira Petričevića i Mirka Petričevića, svakog od njih za po 4/31 dijela. Predlagatelj da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje pok. majke Franke Bulić ud. Špira i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-59/11, UPP/OS-24/11 od 26. listopada 2011. Upisani suposjednici u posjedovnom listu broj 1006, Vladimir i Mirko Petričević da su predlagatelju ispustili izjave kojim mu priznaju pravo vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama. Sve predmetne nekretnine

da se nalaze u posjedu predlagatelja samostalno i putem njegovih prednika preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovne listove broj 81 i 1006 za k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Franke Bulić ud. Špira, poslovni broj O-59/11, UPP/OS-24/11 od 26. listopada 2011. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 4. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Grad Omiš je dana 2. lipnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim brojem Z-24843/2026 u odnosu na nekretnine čest. zem. 3654, čest. zem. 5696/1, čest. zem. 5696/2 i čest. zem. 5570/1 sve k.o. Tugare, navodeći da iste u naravi predstavljaju dio nerazvrstanih cesta oznaka 16_08 Sv. Kate-Osić-Orebić 16_03 Kneza Trpimira i 16_05 Semeljina, a koje ceste predstavljaju javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Također u otvorenom roku za ispravak u spis je dana 1. lipnja 2026. zaprimljena prijava prava vlasništva Mirka Petričevića i Vladimira Petričevića pod poslovnim brojem Z-25538/2026 u kojoj prijavi je isti navode da su oni stvarnu suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao čest. zem. 5570/1 k.o. Tugare, i to savki za po 4/31 suvl. dijela a upravo kako su upisani u katastarskom operatu.

8. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 15. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih.

9. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Slavka Čavčića i Jozе Mekinića, koji svjedoci su upotpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. U

odnosu na nekretnine na koje se odnosi prigovor Grada Omiša sudski vještak je utvrdio da se predmetne čestice po katastarskim međama ne nalaze u obuhvatu ceste. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu

10. Prijave za upis su osnovane, dok je prigovor Grada Omiša neosnovan.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

12. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina nasljeđivanjem svojih prednika, posebice Ivica Bulić nasljeđivanjem svoje majke pok. Franke Bulić koja je u katastarskom operatu upisana kao posjednik istih za cijelo. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. U odnosu na navode prigovora Grada Omiša da bi određene nekretnine predstavljale dio nerazvrstane ceste ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

14. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

15. Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj nije učinio.

16. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. lipnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Podnositeljima prijave po punomoćnici

III. Prigovaratelju – Gradu Omišu

III. Ostali sudionici:

1. Kolimbata Marko Pok Ivana
2. Kolimbatović Petar Pok. Mate
3. Bulić Matija Ž. Ivana
4. Vrkić Antica Ž. Ivana
5. Matešan Anđelija Ivka Ž. Jure
6. Bulić Milica Ž. Joze
7. Kolimbatović Dušan Pok. Ante
8. Kolimbatović Frane Pok. Ante
9. Kolimbatović Josip Pok. Ante, ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Kolimbatović Ivanka Ž. Mate, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
11. Kolimbatović Mate Pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda
12. Kolimbatović Petar Pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda
13. Kolimbatović Anđelko, Hohenweg 20B, 8054 Seiersberg-Pirka, Austrija
14. Duplančić Marija Pok. Mate,
15. Ljubičić Ante Pok. Mate,
16. Brstilo Andrija Pok. Ivana, ovi od 14 do 16 putem e-oglasne ploče suda
17. Bartulin Ljubomirka Rođ. Kolimbatović, Sitno Gornje, Put Svetog Luke 10
18. Kolimbatović Sonja Pok. Joze, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine,
19. Kolimbatović Nevenka, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine
20. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split
21. Stipica Milka, Krešimirova 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč
22. Gemić Ivka Pok. Josipa

23. Gjemić Marin Pok. Joze
24. Gemić Manda Ud. Joze
25. Bulić Jozo Pok. Ivana
26. Bulić Ivan Jozin
27. Bulić Špiro Jozin
28. Bulić Marija Jozina
29. Bulić Bogoslav Jozin
30. Bulić Danka Jozina
31. Bulić Špiro Pok. Joze
32. Bulić Bogoslav Pok. Joze
33. Jakovčić Danka Ž. Marina
34. Garbin Marija Ž. Milana
35. Bulić Ivka Pok. Ivana
36. Bulić Ivan Pok. Stipana
37. Bulić Matija Pok. Stipana
38. Bulić Marija Pok. Stipana
39. Radilović Fila Ž. Nikole
40. Bulić Milica Ud. Joze
41. Garbin Marija Ž. Milana
42. Bulić Karlo Pok. Frane
43. Bulić Ante Pok. Frane
44. Bulić Ivica Pok. Špira
45. Bulić Petar Pok. Andrije
46. Bulić Ante Pok. Frane
47. Bulić Karlo Pok. Frane, ovi od 22 do 47 putem e-oglasne ploče suda
48. Kulić Anđelka Rođ. Bulić, Split, Domovinskog Rata 62
49. Bulić Petar Pok. Marka, Split, Dinka Šimunovića 23
50. Jakovljević Sani Rođ. Bulić Pok. Vjekoslava, Stobreč, Stepinčeva 15
51. Bulić Špiro Pok. Joze
52. Bulić Pere Pok. Andrije
53. Gemić Mande Ud. Joze
54. Kačunić Marin Pok. Marka
55. Kačunić Frane Pok. Marka
56. Kačunić Milan Pok. Marka
57. Kačunić Anđelija Pok. Marka
58. Radilović File Ž. Nikole
59. Bulić Karlo Pok. Frane
60. Kulić Anđelka Rođ. Bulić
61. Bulić Milica Ud. Josipa
62. Bulić Bogoslav Pok. Josipa
63. Pavela File Ud. Frane
64. Bulić Mare Ud. Frane
65. Bulić Karlo Pok. Frane
66. Bulić Ante Pok. Frane, ovi od 51 do 66 svi putem e-oglasne ploče suda
67. Bulić Petra, Put Rudija Jeraka 25, Debeljak, 23206 Sukošan
68. Bulić Noršić Maja, Ulica Andrije Kačića Miošića 13, 10410 Velika Gorica

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš,
21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Merica Mekinić, Sveta Kate 30, Tugare
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje
nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove
Trg Ivana Raosa 4, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187284678e4b910d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-