


Članak 4.

4.1. Ovaj Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) ostaje Zakupodavcu, 1 (jedan) Zakupniku.

Zakupodavac:

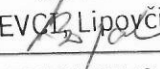
Zakupnik:

TERRA FIRMA D.D.  
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

  
\_\_\_\_\_  
TERRA FIRMA d.d.

KOS PEKARSTVO  
d.o.o.

KRIŽEVCI Lipovčica 4

  
\_\_\_\_\_  
KOS PEKARSTVO d.o.o.

**TERRA FIRMA d.d.** Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, koje zastupa direktor Matija Žagar (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

**KOS PEKARSTVO d.o.o.** Lipovčica 4, Križevci, OIB: 06003720890, koje zastupa direktor Martina Kos Bošnjak (u daljnjem tekstu Zakupnik)

sklopili su dana 28. veljače 2022. sljedeći

## **RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA I UGOVORA O ZAKUPU POKRETNINA**

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između društva **TERRA FIRMA d.d.** kao Zakupodavca i Zakupnika **KOS PEKARSTVO d.o.o.** dana 01.06.2021. g. sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora i Aneks ugovoru od 01.01.2022. godine te dana 09.03.2021. g. sklopljen Ugovor o zakupu pokretnina. (dalje u tekstu: Ugovor)

1.2. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz st. 1.1. ovog članka društvo **TERRA FIRMA d.d.** u svojstvu Zakupodavca dalo je, a **KOS PEKARSTVO d.o.o.** u svojstvu Zakupnika uzelo je u zakup pola nekretnine koji se nalazi na kč.br. 3886/2, zk.ul.4980, k.o. Križevci, poslovna zgrada i dvorište na adresi Lipovčica 8, Križevci ukupne površine 878 m<sup>2</sup>.  
Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do 31.05.2026. godine.

1.3. Ugovorom o zakupu pokretnina iz st. 1.1. ovog članka društvo **TERRA FIRMA d.d.** u svojstvu Zakupodavca, a **KOS PEKARSTVO d.o.o.** u svojstvu Zakupnika uzelo je u zakup pokretnine čiji popis se nalazi kao prilog ovom Raskidu.  
Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do 09.02.2026. godine.

### Članak 2.

2.1. Zakupnik raskida Ugovore iz st. 1.1. ovog Raskida ugovora.

### Članak 3.

3.1. Zakupnik je dužan predati nekretninu i pokretnine novom Zakupniku, društvu **MINESTRONE d.o.o.** 01.03.2022. godine.

3.2. Zakupnik ima otvoreno dugovanje temeljem računa za zakup za siječanj i veljaču u ukupnom iznosu od 7.750,00 kn.

3.3. Zakupodavac je na ime osiguranja temeljem ugovora iz st. 1.1. ovog Raskida uplatio polog u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz pologa namiriti troškovi zakupa te će Zakupodavac razliku od 2.250,00 kn vratiti Zakupniku na njegov IBAN računa.