



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-10888/2026

SLAVONSKI BROD, 05.10.2026.

SCHEIDTER KATA
Vinogradska ulica 76
35252 SIBINJ

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SIBINJ NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 45 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SIBINJ kčbr. 1437/19 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SIBINJ kčbr. 1437/19 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 15, 035/217-424 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Marijana Sajfert

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 45

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
45	13-2, 14-1	Vinogradska ulica	1105	
		GARAŽA	21	
		KUĆA, SIBINJ, Vinogradska ulica 76	134	
		DVORIŠTE	950	
		Ukupno:	1105	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje garaže (br. zgrade 78, površine 21 m2), kuće (br. zgrade 79, površine 134 m2) upisane na kčbr. 45 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1437/19) nisu priloženi akti za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SCHEIDTER KATA, OIB: 86156856553, SIBINJ, Vinogradska ulica 76		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA / POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Zaprimljeno 21.10.2019.g. pod brojem Z-10552/2019 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE POSTUPKA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U BRODSKO POSAVSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJELA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/19-01/135 17.10.2019, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnine u sklopu projekta „Brod 2“ - zahvat u prostoru, odvodnja otpadnih voda dijela općine Sibinj za naselja Gromačnik, Bartolovci, Sibinj i Gornji Andrijevi - FAZA II, 2. skupina, korisnika izvlaštenja Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25.		
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST - NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 09.07.2020.g. pod brojem Z-7002/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE BRODSKO POSAVSKE ŽUPANIJE KLASA: UP/I-943-04/19-01/135 20.03.2020, ukupne površine zasnovane služnosti od 74,00 m2, trasa prolazi jugoistočnim dijelom čestice, prema priloženoj situaciji s ucrtanom trasom, radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže u sklopu projekta „Brod 2“ - Odvodnja otpadnih voda dijela općine Sibinj za naselja Gromačnik, Bartolovci, Sibinj i Gornji Andrijevc – FAZA II, 2. skupine, za korist: VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST - NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 09.11.2020.g. pod brojem Z-11791/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U BRODSKO POSAVSKOJ ŽUPANIJ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE KLASA: UP/I-943-04/19-01/05, URBROJ: 2178-01-01-03/1-19-6 18.10.2019, radi izgradnje, održavanja i korištenja vodovodne mreže u sklopu projekta "Brod 2" - proširenje vodoopskrbne mreže općine Sibinj - Vodoopskrbna mreža naselja Sibinja, ukupne površine zasnovane služnosti od 74 m2, a trasa prolazi jugoistočnim rubom čestice br.45 (prije izmjere oznaka 1437/19) - za korist: VODOVOD D. O. O., OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog ulica 25, 35000 Slavonski Brod		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIBINJ NOVI
k.č.br.: 45

Stanje na dan: 05.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova9256783ff1926a

OB-1321/45/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.