



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VUKOVARSKO SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI
VUKOVAR

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-03/03-01/146

Ur.broj: 2196-03-01-03-02

U Vukovaru, 15. prosinca 2003. godine

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave Vukovarsko-srijemske županije - Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva investitora MARIA KOVČALIJA iz Vukovara, u predmetu izdavanja građevne dozvole, temeljem članka 45., 50., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03), i z d a j e:

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru MARIU KOVČALIJA iz Vukovra, gradnja poslovnog objekta – proizvodni pogon za izradu narezница i vijaka i objekt sa uredskim prostorom na k.č.br. 2093, zk.ul.br. 591, k.o. Vukovar u Vukovaru, ul. Europske unije br. 11.
2. Gradnja građevine iz točke 1. izreke ove građevne dozvole dozvoljava se prema glavnom projektu broj: TD 28/2003, od lipnja 2003 god., izrađenom u QUO VADIS d.o.o. Vukovar, glavni projektant Anamarija Aleksić-Matijević, dipl.ing.arh. iz QUO VADIS d.o.o. Vukovar, koji je sastavni dio građevne dozvole i nosi klasu iste.
3. Gradnja i održavanje građevine obavlja se prema odredbama Zakona o gradnji, posebnim zakonima i propisima donijetim na temelju Zakona, hrvatskim normama i pravilima struke.
4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevnoj inspekciji, najkasnije u roku 8 dana prije početka radova i nastavka radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
5. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.
6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.
7. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor gradnje.
8. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pismeno obavijestiti tijelo graditeljstva u roku 8 dana od nastale promjene te zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora.
9. Investitor je dužan ishoditi izmjenu ili dopunu građevne dozvole ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji.
10. Građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove dozvole.
11. Važenje građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama istog Zakona u skladu s kojima je izdana građevna dozvola.
12. Investitor je dužan prije početka korištenja izgrađene građevine od tijela graditeljstva pribaviti uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor MARIO KOVČALIJA iz Vukovra, podnio je zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju poslovnog objekta – proizvodni pogon za izradu narezница i vijaka i objekt sa uredskim prostorom na k.č.br. 2093, zk.ul.br. 591, k.o. Vukovar u Vukovaru, ul. Europske unije br. 11.

- prijepis -

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO

Dana 07. 01. 2004. god.

Vukovar, dana 10. 07. 2004. god.

potpis



Investitor je uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole priložio:

- Glavni projekt - arhitektonski dio, broj projekta: TD 28/2003, od lipnja 2003.godine izrađen u QUO VADIS d.o.o. Vukovar, projektant Anamarija Aleksić-Matijević dipl.ing.arh.
- Glavni projekt - građevinski dio, broj projekta: TD 28/2003, od lipnja 2003.godine izrađen u QUO VADIS d.o.o. Vukovar, projektant Sonja Pavlović dipl.ing.grad.
- Glavni projekt - vodovod i kanalizacija, broj projekta: TD 28/2003, od lipnja 2003.godine izrađen u QUO VADIS d.o.o. Vukovar, projektant Sonja Pavlović dipl.ing.grad.
- Glavni strojarški projekt centralnog grijanja, broj projekta: TD 28/03, od 05.2003.godine izrađen u INSTAL d.o.o. Vukovar, projektant Ilija Jovanović dipl.ing.stroj.
- Glavni projekt elektroinstalacije, broj projekta: TD 43/03, od 06.2003.godine izrađen u ŠILD d.o.o. Vukovar, projektant Branka Šild dipl.ing.el.
- Lokacijsku dozvolu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar, Klasa: UP/I-350-05/03-01/37, Ur.broj: 2196-03-02-03-09 od 15.05.2003.godine.
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br.2093, k.o. Vukovar, kao dokaz o pravu vlasništva.
- Kopiju katastarskog plana za k.č.br. 2093, k.o. Vukovar.
- Potvrdu na projekt od HEP Zagreb, DP "Elektra Vinkovci" Pogon Vukovar, broj: 4/09-8/1-4602/2003 od 05.11.2003.godine.
- Suglasnost na glavni projekt od "Vodovoda grada Vukovara" d.o.o.Vukovar, broj: 07-1255/2003 od 12.11.2003. godine.
- Potvrdu Državnog inspektorata, Područna jedinica Osijek, Odsjek za nadzoru u području zaštite na radu, Ispostava Vukovar, Klasa: UP/I-361-01/03-01/28, Ur.broj: 556-14-12/09-03-02 od 04.XI 2003. godine.
- Potvrdu Službe za društvene djelatnosti, Odsjek sanitarne inspekcije Vukovar, Klasa: 540-02/03-01/404, Ur.broj: 2196-04-02-03-2 od 14. srpnja 2003. godine.
- Suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja broj: 511-15-06/5-UP/I-677/1-03, M.Ž., od 10.studenog 2003. godine.
- Rješenje o komunalnom doprinosu, od Grada Vukovara, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Klasa: UP/I-363-01/03-01/37, Ur.broj: 2188/02-3-03-2, od 24. studenog 2003. godine.
- Suglasnost na glavni projekt od HT Regija 4 – Istok, Vukovar, broj: T-214.02.1340.150-10418/2003, od 20.07.2003.godine.
- Suglasnost na glavni projekt br. 069/2003 od P P D Prvog plinarskog društva Vukovar, od 26.11.2003. godine.

U provedenom upravnom postupku strankama Lenki Pelić je sukladno članku 53. Zakona o gradnji pružena mogućnost uvida u glavni projekt te je izjavila da nema primjedbi na navedenu gradnju uz uvjet da namjena odnosno aktivnost nemaju negativan utjecaj na njezinu parcelu.

Slijedom iznijetog, valjalo je, na temelju članka 55. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj Službi, pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn po Tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br.8/96, 77/96, 95/97 i 131/97).

Upravna pristojba za ovo rješenje u iznosu od 264,00 kn sukladno Tar.br. 63. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, propisano je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. *Mario Kovčalića*
Vukovar, Europske unije 11
2. *Lenka Pelić*
Bakar, Primorje 126
3. *Stjepan Šporčić-odvjetnik*
Vukovar, Europske unije 10
(za Ljubicu Novaković)
4. *MZO i PU*
Uprava za inspeksijske poslove Osijek
Osijek, Trg Lava Mirskog 3
5. *Pismohran*

POMOĆNIK PREDSTOJNICE
Ante Slišković, dipl.ing.

- prijepis -



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD VUKOVAR

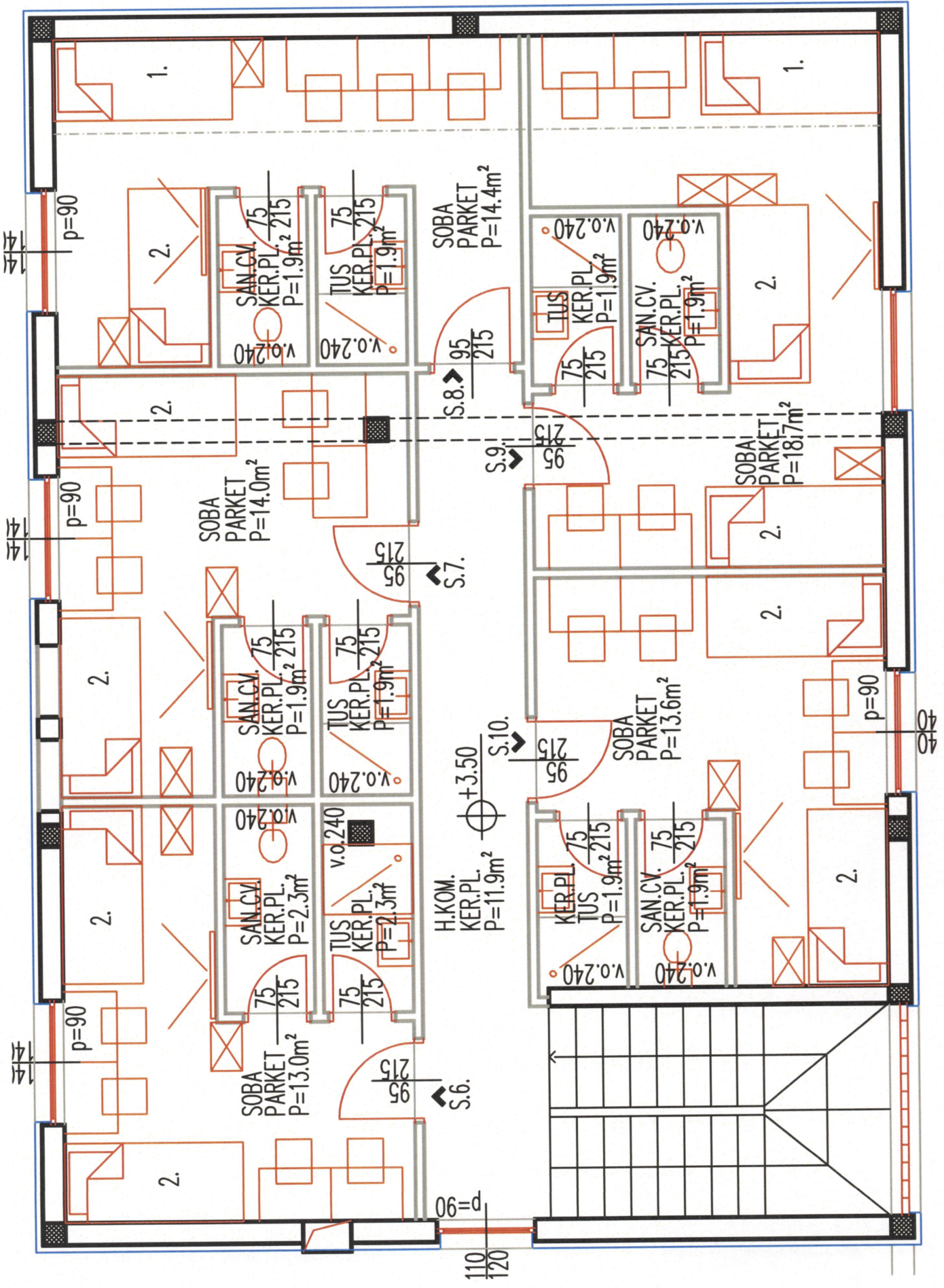
Upravni odjel za uređenje grada,
upravljanje gradskom imovinom,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša

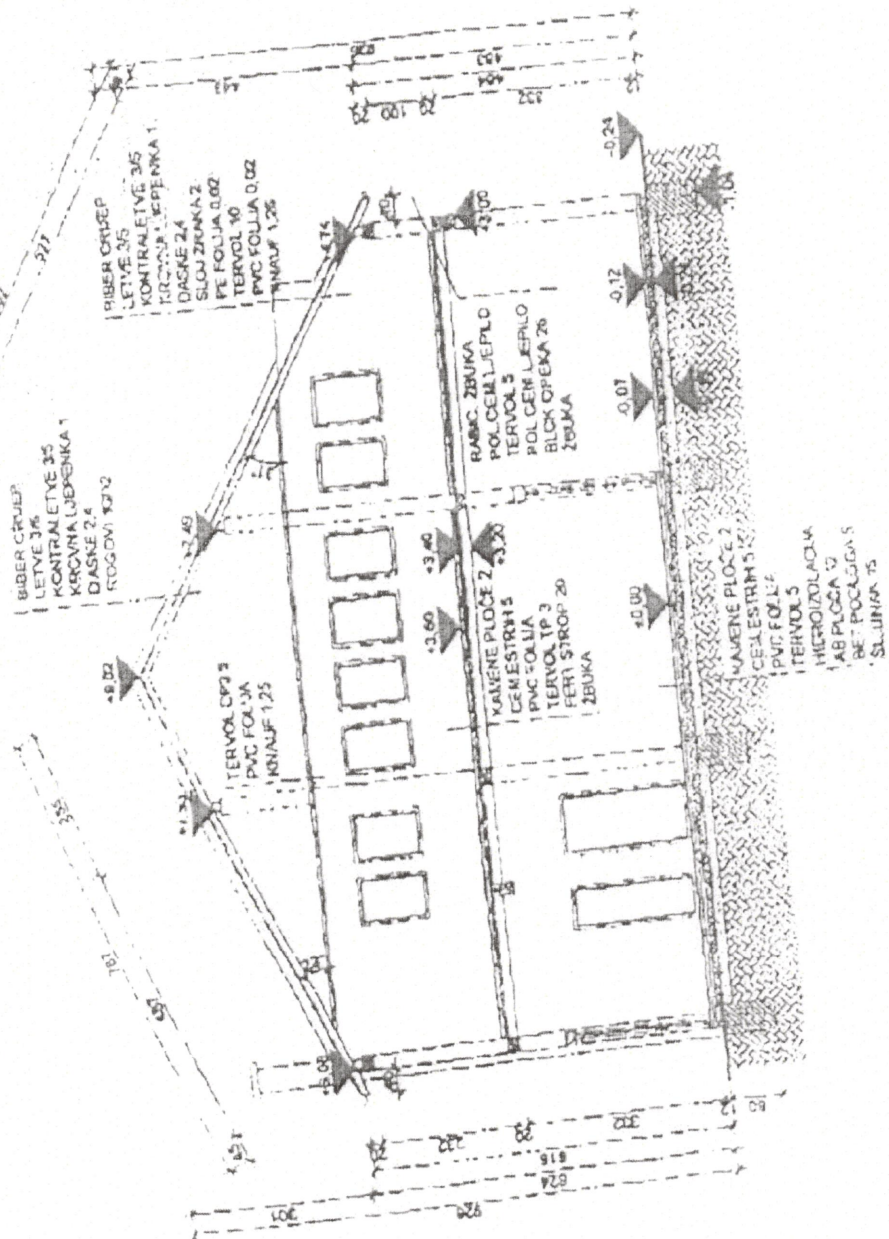
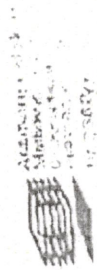
Klasa: UP/I-361-03/14-03/08
Ur. br.: 2196/01-2-14-02
Vukovar, 10. 07. 2014. godine

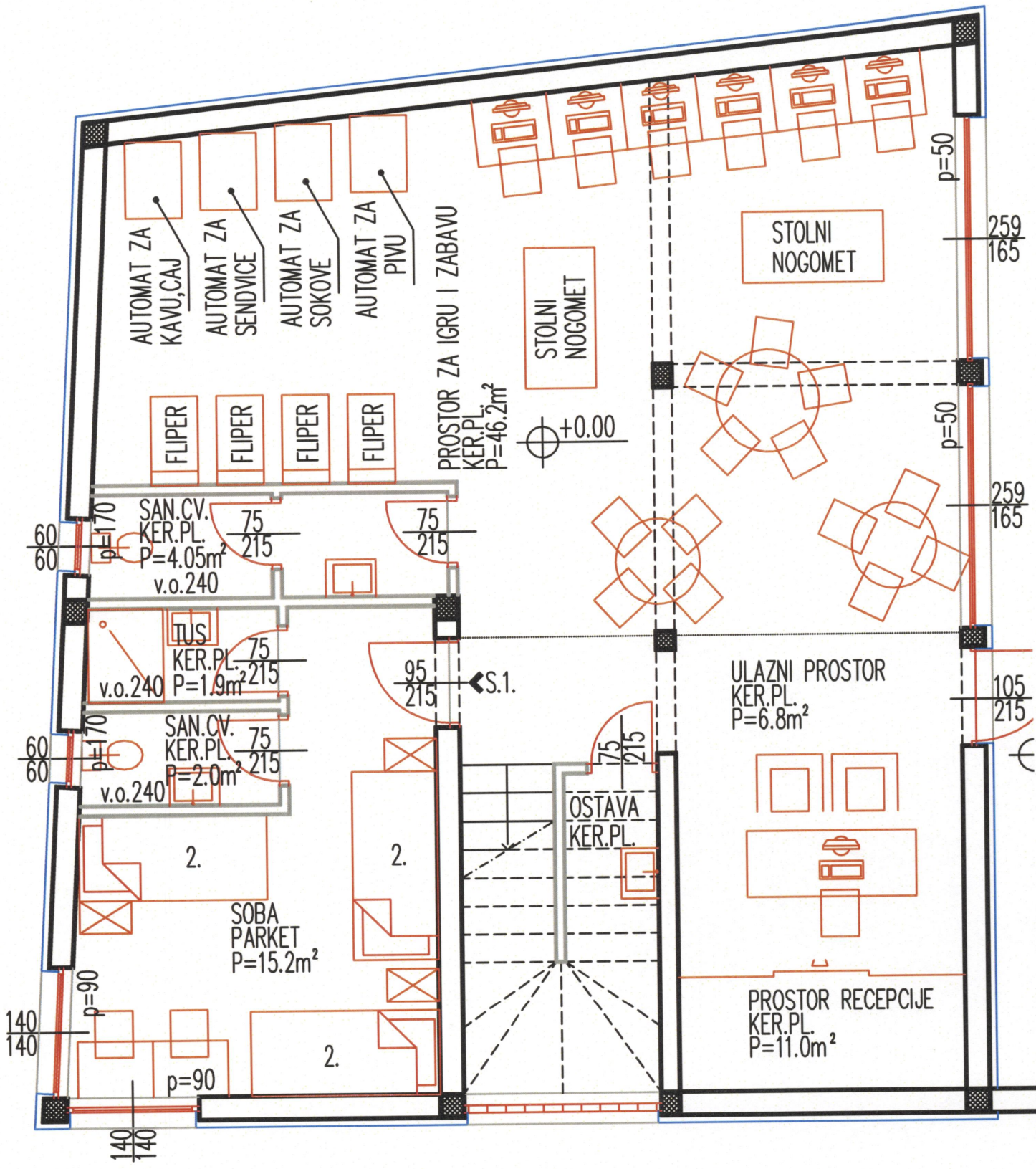
Da je prijepis vjeran originalu tvrdi i ovjerava:



Pročelnica:
Lidija Nikšić, dipl. jur.







AUTOMAT ZA
KAVU, CAJ

AUTOMAT ZA
SENDVICE

AUTOMAT ZA
SOKOVE

AUTOMAT ZA
PIVU

FLIPER

FLIPER

FLIPER

FLIPER

PROSTOR ZA IGRO I ZABAVU
KER.PL.
P=46.2m²

STOLNI
NOGOMET

STOLNI
NOGOMET

60
60
p=170
SAN.CV.
KER.PL.
P=4.05m²
v.o.240

75
215
TUS.
KER.PL.
P=1.9m²
v.o.240

60
60
p=170
SAN.CV.
KER.PL.
P=2.0m²
v.o.240

2.

SOBA
PARKET
P=15.2m²

95
215

←S.1.

OSTAVA
KER.PL.

ULAZNI PROSTOR
KER.PL.
P=6.8m²

PROSTOR RECEPCIJE
KER.PL.
P=11.0m²

p=50

p=50

259
165

259
165

105
215

140
140

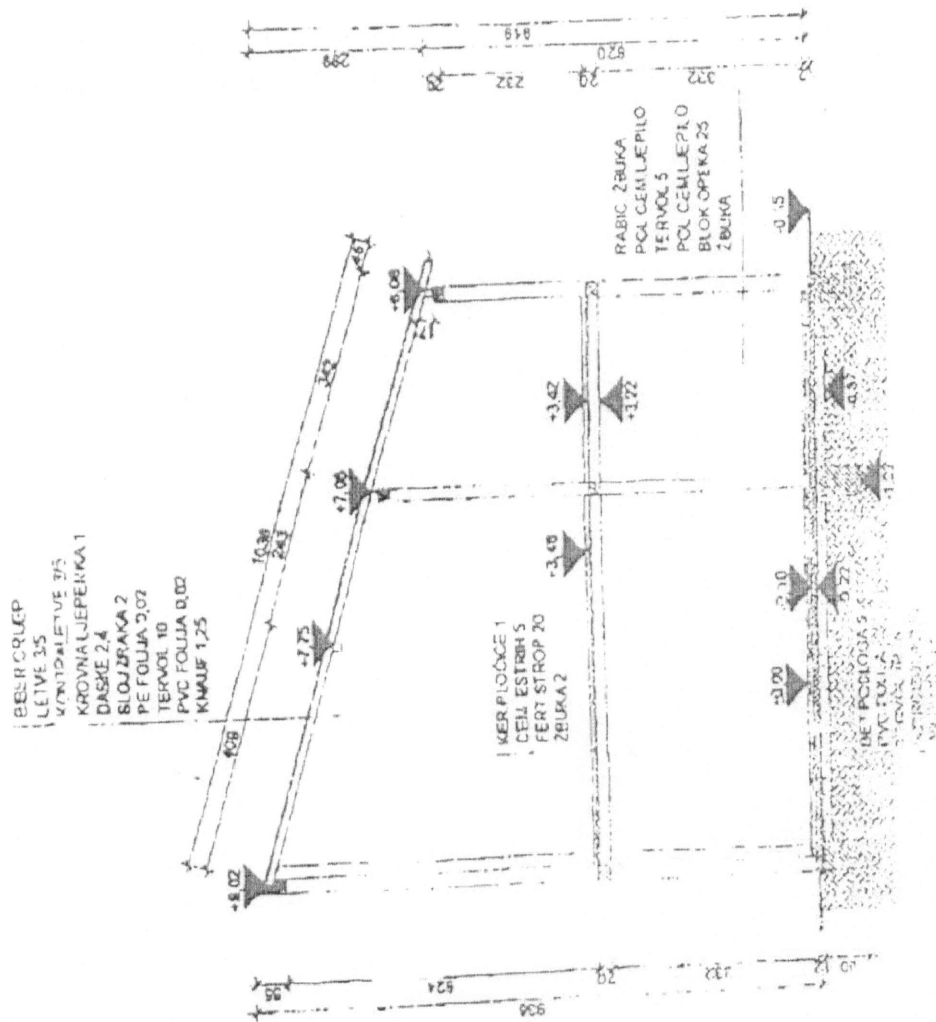
p=90

p=90

140
140

⊕ +0.00

PRESJEK B-



Građevina:	HOSTEL 101D I POSLOVNICA BSD – VUKOVAR na k.č.z. 2093 k.o.
Vukovar Investitor:	OPINIO d.o.o. Vukovar

OBRACUN NETTO POVRŠINA ZGRADA „A“

1/ PRIZEMLJE/ +0.00		<i>netto Površina</i>
PROSTOR POSLOVNICE BANKE		
25	Prostor poslovnice banke	47,7 m ²
26	voditelj	10,0 m ²
27	Sanitarni čvor	3,9 m ²
28	server	4,9 m ²
PROSTOR HOSTELA		
29	Ulazni prostor stubišta	3,0 m ²
30	ostava	6,0 m ²
UKUPNO NETTO PRIZEMLJE/ +0.00		75,5 m²
2/ 1. KAT/ +3.50		<i>netto Površina</i>
31	Horizontalna komunikacija	11,9 m ²
SOBA 6		
32	Soba	13,0 m ²
33	Sanitarni čvor	2,3 m ²
34	tuš	2,3 m ²
SOBA 7		
36	Soba	14,0 m ²
37	Sanitarni čvor	1,9 m ²
38	tuš	1,9 m ²
SOBA 8		
40	Soba	14,4 m ²
41	Sanitarni čvor	1,9 m ²
42	tuš	1,9 m ²
SOBA 9		
44	Soba	18,7 m ²
45	Sanitarni čvor	1,9 m ²
46	tuš	1,9 m ²
SOBA 10		
47	Soba	13,6 m ²
48	Sanitarni čvor	1,9 m ²
49	tuš	1,9 m ²
UKUPNO NETTO 1. KAT/ +3.50		105,4 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA GRAĐEVINA "A"		180,9 m²

UKUPNO NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE "A" IZNOSI 180,9 m²

UKUPNO NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE "B" IZNOSI 182,3 m²

Građevina:
Vukovar Investitor:

HOSTEL 101D I POSLOVNICA BSD – VUKOVAR na k.č.z. 2093 k.o.
OPINIO d.o.o. Vukovar

ISKAZ POVRŠINA

Građevinske bruto površine obračunate su u skladu s Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada N.N. 90/10, 111/10 i 55/12.

OBRAČUN NETTO POVRŠINA ZGRADA „B“

1/ PRIZEMLJE/ +-0.00		<i>netto Površina</i>
PROSTOR HOSTELA		
1	Ulazni prostor	6,8 m ²
2	Prostor recepcije	11,0 m ²
3	Prostor za igru i zabavu	46,2 m ²
4	ostava	11,0 m ²
5	Sanitarni čvor	4,0 m ²
SOBA 1		
6	tuš	1,9 m ²
7	Sanitarni čvor	2,0 m ²
8	soba	15,2 m ²
UKUPNO NETTO PRIZEMLJE/ +-0.00		98,1 m²
2/ 1. KAT/ +3.50		<i>netto Površina</i>
9	Horizontalna komunikacija	6,2 m ²
SOBA 2		
10	Soba	19,2 m ²
11	Sanitarni čvor	2,0 m ²
12	tuš	1,9 m ²
SOBA 3		
14	Soba	14,5 m ²
15	Sanitarni čvor	1,8 m ²
16	tuš	1,9 m ²
SOBA 4		
18	Soba	14,6 m ²
19	Sanitarni čvor	1,9 m ²
20	tuš	1,9 m ²
SOBA 5		
22	Soba	14,5 m ²
23	Sanitarni čvor	1,9 m ²
24	tuš	1,9 m ²
UKUPNO NETTO 1. KAT/ +3.50		84,2 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA GRAĐEVINA "B"		182,3 m²

Građevina: HOSTEL 101D I POSLOVNICA BSD – VUKOVAR na k.č.z. 2093 k.o.
Vukovar Investitor: OPINIO d.o.o. Vukovar

OBRAČUN BRUTTO POVRŠINA ZGRADA „B“

ETAŽA	OPIS POJEDINOG PROSTORA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA * m ²	KOEFICIJENT	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA** m ²
PRIZEMLJE	- Zatvoreni dio zgrade	108,80	1	108,80
	UKUPNO PRIZEMLJE	108,80		108,80
1. KAT	- Zatvoreni dio zgrade	108,80	1	108,80
	UKUPNO 1. KAT	108,80		108,80
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE „B“		217,60		217,60

OBRAČUN BRUTTO POVRŠINA ZGRADA „A“

ETAŽA	OPIS POJEDINOG PROSTORA	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA * m ²	KOEFICIJENT	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA** m ²
PRIZEMLJE	- Zatvoreni dio zgrade	90,19	1	90,19
	- Natkriven trijem	43,87	0,50	21,93
	UKUPNO PRIZEMLJE	134,06		112,12
1. KAT	- Zatvoreni dio zgrade	134,06	1	134,06
	UKUPNO 1. KAT	134,06		134,06
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE „A“		268,12		246,18

SVEUKUPNA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA IZNOSI 463,78 m²

Split, studeni, 2014. god.

GLAVNI PROJEKTANT:

Lovre Petrović i.a.