Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-27317/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a)glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 3019 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 497/7 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Botić Ante sin Ivana za 85/191
Bošnjak Lidija za 53/191
Bošnjak Miro za 53/191

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 4539 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 497/8 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Botić Luka John za 1/1

c) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3019 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 497/7 i ZU 4539 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 497/8.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

V. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje te da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj. Predlagatelj ističe da je sastavljen Zapisnik o usmenoj rasprava u predmetu potpunog izvlaštenja u svrhu rekonstrukcije Radunićeve ulice u Kaštel Novom, a dio kojeg Zapisnika čini i Nagodba o naknadi za potpuno izvlaštenje predmetnih čestica u korist Grada Kaštela u svrhu rekonstrukcije Radunićeve ulice u Kaštel Novom. Predmetne čestice da su u posjedu Grada Kaštela te da su privedene svrsi.

2. Kako isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu provedive u redovnom zemljišnoknjižnom postupku predloženo je ispraviti pravo vlasništva kroz predmetni pojedinačni ispravni postupak.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Zapisnik Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela, Klasa: UP/I-943-04/18-01/0002, Ur.broj: 2181-05/03-19-011 od 15. srpnja 2019. s nagodbom o naknadi, Izvod žiro-računa, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 4539 K.O. Kaštel Novi.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 15. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

2. rješenje s oglasom dostaviti:
- predlagatelju – Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:
1. Botić Ante pok. Ivana – e-oglasna ploča
2. Bošnjak Lidija, Ulica Luke Botića 5, Kaštel Novi
3. Bošnjak Miro, Ledine 29, Kaštel Stari
4. Botić Luka John, Poparićeva ulica 8, Kaštel Štafilić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191043368692807a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -