

23.12.2024., Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St-1722/2024

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **GRADNJA LJUBOJEVIĆ j.d.o.o. u stečaju**, Ulica Davorina Trstenjaka 68,
Hrvatska Kostajnica, OIB: 72063601503

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

I. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-1722/2024 od 17. rujna 2024. kojim je između ostalog, otvorio stečajni postupak s danom 17. rujna 2024. u 14:30 sati, odredio rokove za prijavu tražbina, imenovao stečajnog upravitelja te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 14. siječnja 2025.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** GRADNJA LJUBOJEVIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu u stečaju
- **Skraćeni naziv:** GRADNJA LJUBOJEVIĆ j.d.o.o. u stečaju
- **Sjedište i adresa društva:** Ulica Davorina Trstenjaka 68, Hrvatska Kostajnica
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (sada u stečaju)
- **OIB:** 72063601503
- **MBS:** 081098550, Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje

Dejan Ljubojević, Bosna i Hercegovina, Kozarska Dubica, Unska 10, OIB: 94382291998; jedini osnivač
--

Dejan Ljubojević, Bosna i Hercegovina, Kozarska Dubica, Unska 10, OIB: 94382291998; zastupa samostalno i neograničeno od dana 28.9.2023.
--

Osnivački akt

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.05.2017. godine. Odlukom jedinog člana društva od 27.06.2022. godine, izmjenjene su odredbe Izjave od 04.05.2017. godine novim tekstom Izjave od 27.06.2022. godine koja se nalazi u dodatku ove prijave.
--

Predmet poslovanja	
*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	stručni poslova prostornog uređenja
*	djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
*	djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
*	djelatnost upravljanja projektom gradnje
*	djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
*	posredovanje u prometu nekretnina

*	poslovanje nekretninama
*	poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	prijevoz putnika u javnom prometu
*	djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
*	prijevoz za vlastite potrebe
*	iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	kupnja i prodaja robe
*	pružanje usluga u trgovini
*	obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17. rujna 2024. do 23. prosinca 2024.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. stupio u kontakt s bivšim direktorom i članom te knjigovodstvom
4. stupio u kontakt i pribavio dokumentaciju od knjigovodstva (potrebnu za sastav izvješća)
5. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
6. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
7. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
8. pribavio uvjerenje SKDD-a
9. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
10. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
11. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
12. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
13. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
14. izradio predračun troškova stečajnog postupka
15. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/24-04/28 od 23. listopada 2024. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

Uvidom u sustav osuredjena zemlja, utvrđeno je da dužnika **nije niti je bio vlasnik nekretnina.**

2. Pokretnine

1. Motorna vozila

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/24-01/28510 od 22. listopada 2024., dužnik je upisan kao vlasnik vozila:

- M1, marka MERCEDES KLASA A 170 CDI, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WDB1681091J839899, reg.oznaka SK574JZ, datum odjave 27.9.2023.

Prema izjavi bivšeg direktora društva, navedeno vozilo je rashodovano i skladišteno na otpad, a nakon toga i objavljeno iz razloga što je vozilo staro preko 20 godina te više nije bilo u voznom stanju. **Slijedom navedenog i prema izjavama bivšeg direktora društva, vozilo više ne postoji iz kojeg razloga je objavljeno, a iz kojeg razloga ne čini stečajnu masu.**

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ne predlaže tražiti od nadležne Policijske uprave izdavanje tjeralice i terenske provjere za vozilo.

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/24-05/1053 od 29. listopada 2024. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	72063601503 / 04729722
Tvrtka:	GRADNJA LJUBOJEVIĆ j.d.o.o. u stečaju
Adresa:	Ratka Djetelića 57, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
Datum predaje:	09.04.2024.

Iznosi u EUR												
Bilanca				za				poduzetnike				
Na dan: 31.12.2023.												
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina									
AKTIVA												

Prema bilanci za 2023., sukladno predanom GFI za 2023., kao imovina navedeno je:

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		73.101,47	111.979,66
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		13.787,64	85.582,52
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		51.077,05	26.388,17
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		8.236,78	8,97
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		73.738,54	111.979,66
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

A/ POTRAŽIVANJE PREMA DOMAĆIM TREĆIM PRAVNIM OSOBAMA

Prema dostavljenim podacima od knjigovodstva, potraživanja prema domaćim pravnim osobama su:

- 1. JS TRAFFIC LOGISTICS d.o.o., OIB: 60492942470, 0000 Zagreb, Kovinska 4: iznos od 3.595,00 EUR**
- 2. NIL SHPED d.o.o., OIB: 40181652973, 35107 Podvinje (Slavonski Brod), Janiševac X 19: iznos od 4.345,00 EUR**
- 3. NOVELLA SERVICE d.o.o., OIB: 94459836083, 52440 Poreč, Partizanska 13: iznos od 8.867,00 EUR**
- 4. SIDROTEC d.o.o., OIB: 36864277280 (prije REMIA-PLAST d.o.o.); iznos od 2.440,00 EUR**

Sveukupno: 19.247,00 EUR

Stečajni upravitelj dostavlja:

- Izdane račune
- Popis kupaca i potraživanja
- Bruto bilancu

Stečajni upravitelj poslao je dopise, odnosno pozive na plaćanja i usklađenje konto kartica navedenim pravnim osobama te čeka odgovor.

Ako stečajni upravitelj zaprimi ili ne zaprimi odgovore, odnosno sukladno primljenim odgovorima, predlaže da skupštini vjerovnika donijeti odluke o pokretanju ili nepokretanju postupaka naplate i angažiranju odvjetnika.

Ako skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju postupaka stečajni upravitelj predlaže ovlastiti stečajnog upravitelja na davanje punomoći odvjetniku te sklapanju ugovora o

zastupanju na način da se po odmah po obavljenoj prvoj radnji odvjetniku plati 20 %, a ostatak od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu i naplate od treće strane.

Rbr.	Naziv dužnika	Iznos tražbine EUR	Trošak radnje EUR	20 %
1.	JS TRAFFIC LOGISTICS d.o.o.	3.595,00	250,00	50,00 EUR
2.	NIL SHPED d.o.o.	4.345,00	250,00	50,00 EUR
3.	NOVELLA SERVICE d.o.o.	8.867,00	250,00	50,00 EUR
4.	SIDROTEC d.o.o.	2.440,00	250,00	50,00 EUR

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika predujmi sljedeći iznos na ime troškova postupaka naplate:

- za zastupanje po odvjetniku: **iznos od 200,00 EUR**
- za pokriće troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora: **iznos od 2.000,00 EUR**
- Trošak sudskih i javnobilježničkih pristojba: **iznos od 500,00 EUR**

Sveukupno: 2.700,00 EUR

Status navedenih dužnika:

Stečajni upravitelj je provjerom utvrdio da se radi o trgovačkim društvima koji dobro posluju, imaju imovinu te im računi nisu blokirani.

B/ POTRAŽIVANJE PREMA STRANIM TREĆIM PRAVNIM OSOBAMA

Prema dostavljenim podacima od knjigovodstva i izjavama bivšeg direktora, društvo ima potraživanja prema trećim stranim osobama koje su registrirane, osnovane i rade u Njemačkoj, dok su vlasnici svi, ili većinom iz Bosne i Hercegovine.

Ukupni iznos takvih nenaplaćenih potraživanja, prema dokumentaciji iznosi **66.079,90 EUR**.

Prema izjavi bivšeg direktora, radi se o potraživanjima koje je on pokušao naplatiti te je u tom smjeru poduzeo sve radnje, ali unatoč svim naporima, nije ih uspio naplatiti.

Stečajni upravitelj dostavlja:

- Izdane račune
- Popis kupaca i potraživanja
- Bruto bilancu

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku vezano za pokretanje/nepokretanje postupaka naplate u Njemačkoj.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja svi postupci moraju se pokrenuti i voditi u Njemačkoj.

KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

U GFI za 2023. je navedena kratkotrajna financijska imovina u iznosu od **26.388,17 EUR**.

U dostavljenoj bruto bilanci navedeno je: „1310 Dani zajmovi, depoziti i slicno nepovez poduzetnika“ u iznosu od: **26.386,84 EUR.**

Stečajni upravitelj zatražio je pojašnjenje od knjigovodstva na što se navedeno odnosi, a koje još nije zaprimio do dana sastavljanja ovog izvješća.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da nema drugih aktivnih sudskih postupaka.

7. Radnici/zaposlenici

Prema uvjerenju HZMO-a Klasa: 140-10/24-01/193 od 30. listopada 2024., nema zaposlenih osoba u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Potraživanja bivših radnika su ispitana te uvrštena u tablicu tražbina.

8. Promet nekretnina

Prema uvjerenju Ministarstva financija, Porezne uprave Klasa: 034-04/24-13/1298 od 24. listopada 2024., proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina unazad 4 godine.

Potraživanja bivših radnika su ispitana te uvrštena u tablicu tražbina.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 17. rujna 2024. do 23. prosinca 2024.

Vrsta	Mjesečno (EUR)	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	30,00
Troškovi računovodstva	130,00	2	260,00
UKUPNO:			290,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 23. prosinca 2024. do 23. lipnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	130,00	6	780,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	100,00	6	600,00
Troškovi sudskih postupaka			2.700,00
Troškovi skladištenja dokumentacije po zaključenju stečajnog postupka (trajno)			1.000,00
Dolazak stečajnog upravitelja na 2 ročišta – putni trošak			150,00
Eventualni drugi troškovi			200,00
Bruto nagrada st. upravitelja			Xxxx
UKUPNO:			5.538,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 5.828,00 EUR

Troškovima je potrebno dodati bruto nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **5.828,00 EUR** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci), **koje treba uvećati za bruto nagradu stečajnog upravitelja.**

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj otpisati automobil M1, marka MERCEDES KLASA A 170 CDI, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WDB1681091J839899, reg.oznaka SK574JZ, datum objave 27.9.2023., iz imovine i poslovnih knjiga dužnika
4. donošenje odluka o pokretanju/nepokretanju postupaka protiv dužnika, domaćih pravnih osoba, uz angažiranje odvjetnika i sklapanje ugovora o zastupanju na način da se po odmah po obavljenoj prvoj radnji odvjetniku plati 20 %, a ostatak od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu i naplate od treće strane te odluka o pozivu vjerovnicima na uplatu predujma za sudske sporove
5. donošenje odluka o pokretanju/nepokretanju postupaka protiv dužnika, stranih pravnih osoba te daljnje odluke vezano za angažiranje odvjetnika u Njemačkoj i predujam troškova za sudske postupke, uz angažiranje odvjetnika i sklapanje ugovora o zastupanju na način da se po odmah po obavljenoj prvoj radnji odvjetniku plati 20 %, a ostatak od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu i naplate od treće strane te odluka o pozivu vjerovnicima na uplatu predujma za sudske sporove
6. razno

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak