



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19712/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Mara Dučić, Dubrave IV 3, Vinišće, OIB: 05763828382, pod 2.) Stjepan Dučić, Rimski put 10B, Trogir, OIB:58715674388, oboje zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 28.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao [čest.zem.8017](#), [čest.zem. 16949](#), [čest.zem.19243/4](#), upisanim u ZU 12167 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8016, upisanoj u ZU 213 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8017, upisanoj u ZU 12167 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Stjepan Dučić, Rimski put 10B, Trogir, OIB:58715674388, za cijelo (1/1);

1. Suvlasnički dio: [44/96 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE](#) 2. Suvlasnički dio: [11/96 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA](#) 3. Suvlasnički dio: [11/96 DUČIĆ MARA, OIB: 05763828382, DUBRAVE IV 3, VINIŠĆE 21222 MARINA](#) 4. Suvlasnički dio: [8/96 KUSTURA IVO POK. FILIPA](#) 5. Suvlasnički dio: [11/192 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B](#) 6. Suvlasnički dio: [33/192 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39](#)

b) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 16949, čest.zem.19243/4, upisanim u ZU 12167 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na imena predlagatelja:

1. Mara Dučić, Dubrave IV 3, Vinišće, OIB:05763828382, za $\frac{1}{4}$ dijela;
2. Stjepan Dučić, Rimski put 10B, Trogir, OIB:58715674388, za $\frac{3}{4}$ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 44/96 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE 2. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA 3. Suvlasnički dio: 11/96 DUČIĆ MARA, OIB: 05763828382, DUBRAVE IV 3, VINIŠĆE 21222 MARINA 4. Suvlasnički dio: 8/96 KUSTURA IVO POK. FILIPA 5. Suvlasnički dio: 11/192 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B 6. Suvlasnički dio: 33/192 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.8016, upisana u ZU 213 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Stjepan Dučić, Rimski put 10B, Trogir, OIB:58715674388 za cijelo (1/1)

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/5 DUČIĆ ANTE POK. MATE REČ. GENERAL 2. Suvlasnički dio: 1/5 DUČIĆ FRANE POK. MATE REČ. GENERAL 3. Suvlasnički dio: 10/80 DUČIĆ TOME POK. MARINA 4. Suvlasnički dio: 2/80 DUČIĆ IVANICA POK. MARINA 5. Suvlasnički dio: 1/80 LUČIN STJEPAN POK. LUKE 7. Suvlasnički dio: 1/5 BAŠIĆ DANKA - DANICA Ž. FRANE ROĐ. DUČIĆ POK. JOZE 8. Suvlasnički dio: 44/480 DUČIĆ MARIN POK. ANDRIJE 9. Suvlasnički dio: 11/480 DUČIĆ STIPE POK. ZAHARIJA 10. Suvlasnički dio: 11/480 DUČIĆ MARE POK. ZAHARIJA 11. Suvlasnički dio: 8/480 KUSTURA IVO POK. FILIPA 12. Suvlasnički dio: 11/960 DUČIĆ STJEPAN POK. ZAHARIJA , TROGIR, RIMSKI PUT 10/B 13. Suvlasnički dio: 33/960 DUČIĆ ĐURĐA UD. ANTE, VINIŠĆE, DUBRAVE II 39 14. Suvlasnički dio: 2/240 PAŽANIN ANTE POK. STJEPANA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 15. Suvlasnički dio: 2/240 MIHAJIĆ ZORKA Ž. MATE, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 16. Suvlasnički dio: 2/240 PUŠNIK FRANKA Ž. ALOJZA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK 17. Suvlasnički dio: 1/160 LUČIN BORIS, OIB: 19372164771, BEOGRAD, ULICA REPUBLIČKA 17, SRBIJA 18. Suvlasnički dio: 1/160 LUČIN DEJAN, OIB: 51641728005, BEOGRAD, OPĆINA ČUKARICA, UMKA, PRVOMAJSKA 002 V, SRBIJA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **29.srpnja 2026.- 29.kolovoza 2026.**) Ako nisu

zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem.8017, čest.zem. 16949, čest.zem.19243/4, upisanim u ZU 12167 k.o. Vinišće, čest.zem. 8016, upisanoj u ZU 213 k.o. Vinišće (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti rješenje o nasljeđivanju iza smrti Zaharija Dučića, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Zaharija Dučića, oca predlagatelja, te da su se isti i upisali kao suvlasnici na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi. Predlagatelji ističu kako su isti nakon smrti svog prednika zaključili dokument pod nazivom „Podjela imovine (očinstva) u Vinišću“, OV-3722/97 od 26.kolovoza 1997., a ista da je sklopljena između Ante i Stjepana Dučića pok. Zakarije, te da su sukladno toj podjeli nekretnine označene kolokvijalnog naziva „Kolovaje, Dračevica (Batno) i Prizid“, pripale baš upravo predlagatelju Stjepanu Dučiću, za cijelo. Predlagatelj navodi kako je na nekretninama označenim kao čest.zem.8016 i čest.zem.8017 k.o. Vinišće, pravo vlasništva temeljem nasljeđivanja stekla i Mara Dučić, kći Zaharije Dučića, a koja pak da je svoj nasljednik dio otuđila upravo u korist predlagatelja Stjepana Dučića, temeljem Izjave o darovanju i prihvatu ustupljenih nekretnina u Vinišću od 26.travnja 2026, te da ista nekretnina u naravi predstavlja jednu cjelinu, naziva Prizid. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Izjava o darovanju i prihvatu ustupljenih nekretnina od 26.travnja 2026., Podjela imovine (očinstva) u Vinišću između Ante i Stjepana Dučića pok. Zakarije, OV-3722/97 od 26.kolovoza 1997., zk izvaci Općinskog suda u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem.8017, čest.zem. 16949, čest.zem.19243/4, upisanim u ZU 12167 k.o. Vinišće, čest.zem. 8016, upisanoj u ZU 213 k.o. Vinišće , stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 28.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Ante Pažanin, Stjepana Radića 125, Šibenik
3. Zorka Mihajić, Stjepana Radića 125, Šibenik
4. Boris Lučin, Ulica Republička 17, Beograd, Srbija
5. Dejan Lučin, Prvomajska 002 V, Umka, Općina Čukarica, Beograd, Srbija
6. Đurđa Dučić, Krči 2, Vinišće
7. Damir Dučić, Zeverka 5, Zagreb
8. Jadranka Petrinec, Dr. Ante Šercera 41, Zagreb
9. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.07.2026 13:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z188568164ab4f010