

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-1123/ 2016**

Dužnik: **DDD APARTMANI d.o.o.**, u stečaju, iz Opatije, A.Štangera 19  
MBS 080538834, OIB 33418541459

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.09.2020. do 21.12.2020.

U ovom izvještajnom razdoblju, dana 20. listopada 2020.g, održano je ročište za diobu kupovnine od prodaje stana B11, te je donijeto rješenje o namirenju.

Kako je pribavljena potvrda pravomoćnosti i ovršnosti presude posl.br. P-1059/2017, jer je kontaktiran Vrhovni sud gdje se navedeni predmet nalazi po reviziji tužitelja, te Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu dostavljena prvostupanjska presuda, ponovno je dana 20. listopada 2020., zatraženo od Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižnog odjela u Pagu, brisanje zabilježbe spora na nekretnini Poljak Robine, stan B3, te je rješenjem od 01. prosinca 2020. udovoljeno zahtjevu i brisana se zabilježba spora.

Prilog: Prijedlog za upis uknjižbe brisanja zabilježbe spora od 20.10.2020.

Rješenje OS u Zadru, SS u Pagu, Zemljišno knjižni odjel od 01.12.2020., posl.br. Z-24460/2020

Podniet je prijedlog sudu za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova, te je sud rješenjem od 24. studenog 2020. odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova.

#### Postupci pred sudovima i drugim tijelima

**Na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio se parnični postupak pod posl br. P-273/2019 u pravnoj stvari**

**tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, protiv tuženika 1. NADA BARIŠIĆ, stečajni upravitelj, Rijeka, M.Jengića 33, OIB 73310761038 i 2. DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, Opatija, A. Štangera 19, OIB 33418541459, radi naknade štete u iznosu od 758.542,43 kn.**

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci od 27. ožujka 2020.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja u kojem je tražio da se naloži tuženicima da solidarno isplate tužitelju novčani iznos od 758.542,43 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te je tuženik dužan naknaditi parnični trošak tuženicima u iznosu od 26.074,88 kn kao i umješacu na strani 1. tuženice u iznosu od 14.220,56 kn.

Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu, te je presudom Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-2120/20 od 06. listopada 2020. odbijena kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-273/2019- od 27. ožujka 2020.

Prilog: Presuda VTS posl.br. Pž-2120/2019 od 06. listopada 2020.

Kako su protiv presude Županijskog suda u Zadru, posl.br. GŽ-1024/2017, (P-1059/2017) tužitelji Anita i Sefer Zornić, izjavili reviziju predmet u navedenoj pravnoj stvari se nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, jer odluka po reviziji nije donijeta

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U cijelosti je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Podnjet je Završni račun te je zakazano završno ročište vjerovnika za dana 14. siječnja 2021  
Stanje sredstava na žiro-računu na dan 14. 12. 2020. iznosi 202.488,13kn.

Prilog: Izvadak HPB br.26/14.12.2020

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE**

Pristupiti završnom ročištu vjerovnika i poduzeti potrebne radnje u svezi zaključenja stečaja te postupiti po odluci skupštine vjerovnika, u odnosu na dugovanja na ime najamnina i parničnog troška.

U Rijeci, 27.12. 2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica