



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-8413/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Benka Milatića iz Jelse, Jelsa 833, OIB: 35292491719, pod 2. Ive Milatića iz Jelse, Jelsa 833, OIB: 18885306408 i pod 3. Marka Milatića iz Zagreba, Trnsko 8c, OIB: 51415692991, svi zastupani po punomoćniku Andri Dubokoviću, odvjetniku u Jelsi, Jelsa 300/I, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zgr. 178 ZU 895 KO Vrisnik](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji od 1-3 predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist [predlagatelja pod 1. za 5/16 dijela, predlagatelja pod 2. za 5/16 dijela i predlagatelja pod 3. za 3/8 dijela](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Carić Juraj p. Ivana za 163296/1306368 dijela, Carić Ante p. Ante za 5103/1306368 dijela, Božiković Filomena p. Lovre za 18144/1306368 dijela, Božiković Josip p. Lovre za 18144/1306368 dijela, Božiković Petar p. Lovre za 18144/1306368 dijela, Plenković Ivica Ivanov za 2592/1306368 dijela, Plenković Ante Ivanov za 2592/1306368 dijela, Šabljan Marija r. Plenković za 2592/1306368 dijela, Carić Magda ud. Dušana za 7776/1306368 dijela, Carić Antun p. Antuna Ilije za 3888/1306368 dijela, Škarić Olga r. Desnica za 3402/1306368 dijela, Ivičević Jelena r. Desnica za 3402/1306368 dijela, Žerjavić Nataša r. Desnica za 3402/1306368 dijela, Guinio Mladen za 4704/1306368 dijela, Benković Duboković Lukrecija za 4536/1306368 dijela, Carić Ante p. Ante za 648/1306368 dijela, Šabjan Plenković Marija za 432/1306368 dijela, Plenković Ivan za 432/1306368 dijela, Plenković Ante za 432/1306368 dijela, Skupština Općine Hvar za 3888/1306368 dijela, Plenković Ivica p. Ivana za 18738/1306368 dijela, Plenković Vesna p. Ante za 6246/1306368 dijela, Plenković Nenad p. Ante za 6246/1306368 dijela, Carić Kruna ud. Ante za 37476/1306368 dijela, Benković Duboković Lukrecija za 2268/1306368 dijela, Plenković Ivica za 6246/1306368 dijela, Carić Ivan Francois za 156492/1306368 dijela, Carić Ivan Francois p. Ivna za 156492/1306368 dijela, Benković Duboković Lukrecija za 2268/1306368 dijela, Carić Ivan Francois za 51030/1306368 dijela, Carić Ivan Francois za 51030/1306368 dijela, Carić Ifigenija ud. Pavla za 21762/1306368 dijela, Carić Dino p. Pavla za 21762/1306368 dijela, Carić Dario p. Pavla za 21762/1306368

dijela, Dalmatin Buga r. Giunio za 1568/1306368 dijela, Giunio Lovel p. Nenada za 1568/1306368 dijela, Giunio Kluk p. Nenada za 1568/1306368 dijela, Vujošević Carić Marija za 207522/1306368 dijela, Vujošević Mladen za 207522/1306368 dijela, Črepinšek Eta r. Popović za 1/864 dijela, Popović Nikica za 1/864 dijela, Dešković Rosana za 1/864 dijela, Črepinšek Eta r. Popović za 5103/3919104 dijela, Popović Nikica za 5103/3919104 dijela, Dešković Rosana za 5103/3919104 dijela, Šprung Juraj za 1/384 dijela, Sprung-Gather Stella za 1/384 dijela, Desnica Franković Ida-Dunja za 1/1152 dijela, Pokupec Viktor mlt za 1/1152 dijela, Desnica Vladan za 1/1152 dijela, Fabijanić Goran za 347/24192 dijela, Fabijanić Krešimir za 347/24192 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 178 ZU 895 KO Vrisnik.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 178 ZU 895 KO Vrisnik ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine i to predlagatelj pod 1. za 5/16 dijela, predlagatelj pod 2. za 5/16 dijela i predlagatelj pod 3. za 3/8 dijela i to predlagatelji pod 1. i 2. temeljem [Rješenja o nasljeđivanju O-156/11-9 UPP/OS-149/11-7 od 17. listopada 2011. iza pok. Antuna Milatića, a predlagatelj pod 3. temeljem Rješenja o nasljeđivanju 13/53-4 od 3.7.1958. iza pok. Benedikta Milatića.](#)

U odnosu na predmetnu nekretninu da ishođena je presuda Kotarskog suda u Jelsi pod brojem G-26/50 od 18.08.1950., a kao tužitelji u navedenoj presudi bili su djed predlagatelja, sada pok. Milatić Benedikt pok. Ante (Antuna) i Milatić Ante Dinkov, dok su na strani tuženika bili obuhvaćeni tadašnji upisani zk vlasnici, odnosno prednici sadašnjih formalno upisanih suvlasnika. Milatić Benedikt i Milatić Ante Dinkov su nakon ishođenja pravomoćne sudske presude pod brojem G-26/20 u naravi izvršili podjelu nekretnina koje su im pripale po spomenutoj presudi za po ½ dijela, te je sukladno izvršenoj podjeli sada pok. Milatić Benediktu između ostalog pripala u cijelosti predmetna nekretnina, dok je sada pok. Anti Milatiću u cijelosti pripala susjedna nekretnina.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja predstavlja kuću sa dvorištem u mjestu Ivan Dolac, te se ista nalazi u nesmetanom i nikad osporavanom posjedu predlagatelja slijedom njegovih prednika.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Presuda G.26/50 od 18. VIII 1950., Rješenje o nasljeđivanju O-156/11-9 UPP/OS-149/11-7 od 17. listopada 2011., Rješenje o nasljeđivanju 13/53-4 od 3.7.1958., prijepis posjedovnog lista 1132, izvod iz katastarskog plana) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Andro Duboković, Jelsa, Jelsa 300/I
2. Juraj Carić, Duška Roića 7, Hvar
3. Olga Škarić, Trg Serdara Stojana Jankovića 2, Zadar
4. Nataša Desnica-Žerjavić, Gajeva ulica 37, Zagreb
5. Benković-Duboković Lukrecija, Jelsa 249, Jelsa
6. Carić Ivan Francois, Đorđićeva 19, Split
7. Carić Ifigenija, Antuna Dobronića 10, Jelsa
8. Carić Dino, Antuna Dobronića 10, Jelsa

9. Carić Dario, Vukovarska 85, Split
10. Dalmatin Buga, A.T.Mimare 34, Dubrovnik
11. Lovel Giunio, Split, I.Loalice 2
12. Kluk Giunio, Zagreb, Ulica Hrvatskog sokola 77
13. Vujošević Carić Marija, Križeva 9, Split
14. Vujošević Mladen, Beograd, Alekse Bačvanskog 5, Srbija
15. Črepinšek Eta, Slovenija, Celje, Strma pot 2
16. Nikica Popović, Helgoland Str.11, Wuppertal, Njemačka
17. Rosana Dešković, Matice Hrvatske 24, Split
18. Juraj Šprung, Domovinskog rata 17, Split
19. Sprung-Gather Stella, Untere Zahlbacher Strasse 54, Mainz, Njemačka
20. Desnica Franković Ida-Dunja, Horvatovac 17, Zagreb
21. Pokupec Viktor, Ulica Turopoljsko-posavskog odreda 96, Velika Buna
22. Desnica Vladan, Ilica 60/1, Zagreb
23. Fabijanić Goran, Voćarska cesta 63/1, Zagreb
24. Fabijanić Krešimir, Lawrence road 171, Melbourne, Australija

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 09:
14

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188914966a546d62

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-