

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, RC ZAGREB, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

08-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-322/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

METSS d.o.o.

OIB 71112872675

Adresa / sjedište

Čakovec, Žrtava fašizma 2/A

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MKA*DEMING d.o.o.

OIB 28394732174

Adresa / sjedište

Čakovec, Tomaša Goričanca 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 7. travnja 2017. godine

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.149.235,61 uvećano za pripadajuće kamate i troškove (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu od 7.4.2017. godine, knjigovodstvena kartica konta na dan 18.10.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o davanju u zalog nekretnine od 7.4.2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku

pod poslovnim brojem OV-2686/17, 3 Bjanko zadužnice, solemnizirane po javnom bilježniku pod poslovnim brojevima OV-2687/17, OV-2688/17 i OV-2689/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o davanju u zalog nekretnine od 7.4.2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-2686/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, z.k. odjel Čakovec, u z.k. ul. br. 7 E, k.o. Čakovec, k.č. br. 445/1/1 – poslovno-stambena zgrada od 1 j i 110 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – suvlasnički dio: 1980/30000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m²

Iznos tražbine 1.149.235,61 uvećano za pripadajuće kamate i troškove (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

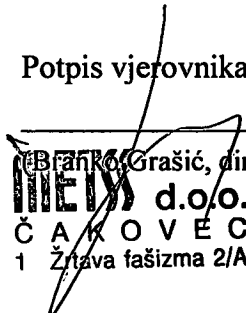
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Čakovec, 6.11.2018.

Potpis vjerovnika


Branke Grašić, direktor)
MEIX d.o.o.
ČAKOVEC
1 Žitava fašizma 2/A

METSS d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Žrtava fašizma 2/A, OIB: 71112872675, koje zastupa direktor Branko Grašić, OIB: 40134897679 (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**)

MKA*DEMING d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Tomaša Goričanca 6, OIB: 28394732174, zastupan po direktoru Josipu Borkoviću, OIB: 52333390186 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

ŽELJKO KAVRAN iz Vučetinca 31A, OIB: 78691675804,

sklopili su u Čakovcu, dana 7. travnja 2017. godine (slovima: sedmog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), sljedeći

UGOVOR o davanju u zalog nekretnine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o zajmu od 7. travnja 2017. godine (slovima: sedmog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), koji je sastavni dio ovog Ugovora, u iznosu od 168.443,37 EUR-a (slovima: stošezdesetosam-tisućačetristočetdesettri eura i tridesetsedam centi), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan isplate, koji iznos se Založni dužnik, zajedno s pripadajućim kamatama, obvezuje vratiti u 144 (slovima: stočetdesetčetiri) mjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dospijeva na naplatu 31. svibnja 2017. godine (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine), svaki sljedeći anuitet svakog posljednjeg dana u mjesecu, a posljednji anuitet dospijeva na naplatu 30. travnja 2029. godine (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesetdevete godine), sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan dospijeća, sa ugovorenom godišnjom kamatom po fiksnoj stopi od 6,00 % (slovima: šest posto), a ukoliko Založni dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu utvrđenu u gore navedenom ugovoru ili se ispune uvjeti iz članka 4. stavka 2. Ugovora o zajmu od 7. travnja 2017. godine (slovima: sedmog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), tada Založni vjerovnik može otkazati navedeni ugovor, u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupno potraživanje utvrđeno istim ugovorom sa pripadajućim kamatama i troškovima. Od dana dospijeća počinju teći zakonske zatezne kamate.

Založni vjerovnik ujedno ima pravo, ukoliko Založni dužnik ne ispuni na vrijeme svoje obveze iz predmetnog ugovora, na ugovoreni iznos zajma obračunati Založnom dužniku zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja u otplati zajma.

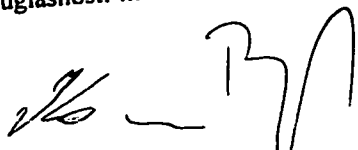
Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora, Založni dužnik: MKA*DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB: 28394732174, zalaže u korist Založnog vjerovnika, a Založni vjerovnik prima u zalog nekretninu u vlasništvu Založnog dužnika i to:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u zemljišnoknjižni uložak broj 7 E, katastarska općina 302813, Čakovec, katastarska čestica broj 445/1/1 – poslovno-stambena zgrada od 1 j i 110 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m², koje nekretnine je Založni dužnik suvlasnik u 1980/30000 dijela u odnosu na cijelu nekretninu.

Založno pravo na nekretnini iz prethodnog stavka upisat će se u iznosu od 168.443,37 EUR-a (slovima: stošezdesetosam-tisućačetristočetdesettri eura i tridesetsedam centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate i troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Založni vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika, zatražiti i provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini



iz stavka 1. ovog članka na svoje ime, i to radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Upisano založno pravo na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koje će Založni vjerovnik i Založni dužnik sklopiti u pisanoj formi.

Založni dužnik jamči da je nekretnina iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo te da, osim tereta koji su upisani do dana sklapanja ovog Ugovora, a s kojima je Založni vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao, nije opterećena nikakvim drugim upisanim niti neupisanim teretima koji bi umanjivali, ograničavali ili isključivali založno pravo koje Založni vjerovnik stječe ovim Ugovorom, te da se o nekretnini iz stavka 1. ovog Ugovora ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak koji bi za Založnog vjerovnika mogao rezultirati istim posljedicama.

Članak 3.

Založni dužnik ujedno izjavljuje i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može na temelju ovog Ugovora, radi naplate svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, neposredno tražiti ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a u slučaju dospijeca tražbine po ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora.

Ujedno Založni dužnik pristaje da pod uvjetima iz prethodnog stavka, Založni vjerovnik može temeljem ovog Ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu i na cjelokupnoj pokretnoj imovini, tražbinama i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama odnosno poslovnim udjelima koje su vlasništvo Založnog dužnika, radi naplate svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa glavnice iz ugovora navedenog u članku 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti, temeljem pisanog zahtjeva Založnog vjerovnika, potpisanog od strane ovlaštene osobe istog, za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeca tražbine.

Članak 4.

Potpisani Ugovor solemniziran po javnom bilježniku ima snagu ovršne isprave.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, njegove javnobilježničke potvrde te zemljišnoknjižne provedbe snosi u cijelosti Založni dužnik.

Članak 5.

U slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda Založnog vjerovnika.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Založni dužnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Založni vjerovnik za svoje potrebe zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Željko Kavran, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe zemljišnoknjižne provedbe.

Za Založnog vjerovnika
Direktor
Branko Grašić

Željko Kavran

METSS d.o.o.
ČAKOVEC
8 Žrtava fašizma 2/A

Za Založnog dužnika
Direktor
Josip Borković

MKA DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Gorčanca 6



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Ivan Marodi** iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) METSS d.o.o., OIB:71112872675, MBS:070063102, Čakovec, Žrtava Fašizma 2/A, -----
Branko Grašić, OIB 40134897679, Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 41, meni osobno poznat,
direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj, na današnji dan, MBS 070063102, kao založni vjerovnik-----
2) MKA*DEMING d.o.o., OIB:28394732174, MBS:070030277, Čakovec, Tomaša Goričanca 6, ---
Josip Borković, rođ. 26. 05. 1973. godine, OIB: 52333390186 iz Čakovca, Augusta Cesarca 2, koji
mi je osobno poznat, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070030277, kao založni dužnik----
3) Željko Kavran, OIB:78691675804 rođen 26.06.1951, Vučetinec, Vučetinec 31A, čiju sam
istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Stranke sam upozorio da je priložena neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu na
kojoj se upisuje založno pravo te stranke ujedno izjavljuju da podaci iz neslužbenog izvotka
odgovaraju stvarnom stanju. -----

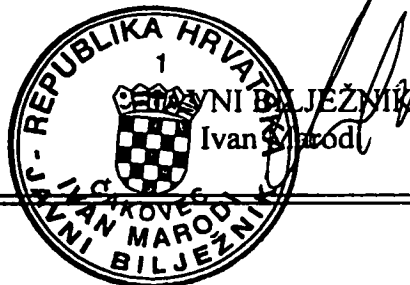
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 560,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 487,50 kn.

BROJ: OV-2686/17

U Čakovcu, 07.04.2017.

(sedmitravnjadvijetisućeisedamnaeste)



METSS d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Žrtava fašizma 2/A, OIB: 71112872675, koje zastupa direktor Branko Grašić, OIB: 40134897679 (u daljnjem tekstu: **Zajmodavac**)-----

MKA *DEMING d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Tomaša Goričanca 6, OIB: 28394732174, zastupan po direktoru Josipu Borkoviću, OIB: 52333390186 (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)-----

ŽELJKO KAVRAN iz Vučetinca 31A, OIB: 78691675804,-----

sklopili su u Čakovcu, dana 7. travnja 2017. godine (slovima: sedmog travnja dvijetisuće-sedamnaeste godine), sljedeći-----

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima u zajam novčani iznos od 168.443,37 EUR-a (slovima: stošezdesetosamtisućačetristočetdesettri eura i tridesetsedam centi), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan isplate zajma.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dio zajma iz prethodnog stavka u iznosu od 46.543,37 EUR-a (slovima: četrdesetšestisućapetstočetdesettri eura i tridesetsedam centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan isplate zajma, namjenski dio zajma te služi za podmirenje nedospjelih obveza Zajmoprimca prema Zajmodavcu temeljem Ugovora o zajmu od 26. veljače 2016. godine (slovima: dvadesetšestog veljače dvijetisućešesnaeste godine).-----

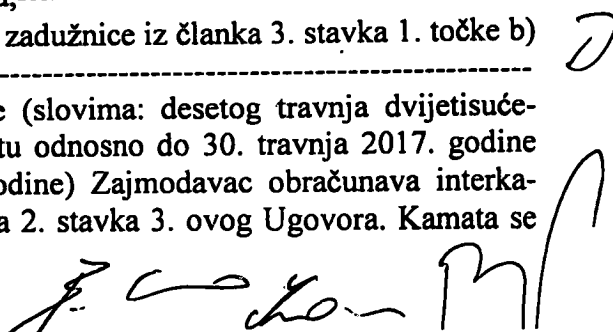
Ugovorne strane suglasno određuju da se dio zajma iz prethodnog stavka neće isplatiti Zajmoprimcu, već će se izvršiti prijebom međusobnih potraživanja ugovornih strana i to potraživanja Zajmodavca s osnova navedenog u istom stavku sa potraživanjem Zajmoprimca temeljem ovog Ugovora, a sa danom 10. travnja 2017. godine (slovima: desetog travnja dvijetisućesedamnaeste godine).-----

Dio zajma iz stavka 1. ovog članka u iznosu 121.900,00 EUR-a (slovima: stodvadesetjednatisućadevetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećem na dan isplate zajma, isplatit će se Zajmoprimcu na poslovni račun, sa danom 10. travnja 2017. godine (slovima: desetog travnja dvijetisućesedamnaeste godine).-----

Ugovorne strane suglasno određuju da će Zajmodavac ispuniti svoje obveze iz prethodnih stavaka po ispunjenju sljedećih uvjeta:-----

- nakon što mu Zajmoprimac predoči dokaz da je predao prijedlog nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu radi zasnivanja založnog prava iz članka 3. stavka 1. točke a) ovog Ugovora u korist Zajmodavca,-----
- nakon što Zajmoprimac preda Zajmodavcu zadužnice iz članka 3. stavka 1. točke b) ovog Ugovora.-----

U razdoblju od dana 10. travnja 2017. godine (slovima: desetog travnja dvijetisućesedamnaeste godine) do dana stavljanja zajma u otplatu odnosno do 30. travnja 2017. godine (slovima: tridesetog travnja dvijetisućesedamnaeste godine) Zajmodavac obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora. Kamata se



obračunava u EUR-ima, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećim na dan obračuna.-----
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu do 15-tog (slovima: petnaestog) u mjesecu.-----

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će iznos zajma zajedno s pripadajućim kamatama vratiti Zajmodavcu u 144 (slovima: stočetrdesetčetiri) mjesečnih anuiteta.-----

Prvi anuitet dospijeva na naplatu 31. svibnja 2017. godine (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) i iznosi 1.644,13 EUR-a (slovima: tisućušestočetrdesetčetiri eura i trinaest centi), svaki sljedeći anuitet u istom iznosu dospijeva na naplatu svakog posljednjeg dana u mjesecu, a posljednji anuitet u iznosu od 1.557,53 EUR-a (slovima: tisućupetstopedeset-sedam eura i pedesetri centi) dospijeva na naplatu 30. travnja 2029. godine (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesetdevete godine), sve u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećim na dan dospijeća.-----

Ugovorne strane su suglasne da na iznos zajma teče godišnja kamata po fiksnoj stopi i iznosi 6,00 % (slovima: šest posto), a obračunava se u EUR-ima te naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećim na dan dospijeća anuiteta.-----

Kamata iz prethodnog stavka ovog članka sadržana je u anuitetima navedenim u stavku 2. ovog članka i dospijeva na naplatu zajedno s njima.-----

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu uručiti otplatni plan zajma.-----

Ugovorne strane suglasno određuju mogućnost prijevremene ili djelomične otplate zajma, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR važećim na dan podmirenja, u kojem slučaju se kamata iz stavka 3. ovog članka obračunava do dana podmirenja, ali se ne naplaćuje nikakva naknada na takvu prijevremenu otplatu.-----

Ukoliko Zajmoprimac ne ispuni na vrijeme svoje obveze iz ovog članka, Zajmodavac ima pravo na ugovoreni iznos zajma obračunati Zajmoprimcu zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja u otplati zajma.-----

Članak 3.

U svrhu osiguranja povrata novčanog iznosa zajma sa pripadajućim kamatama i troškovima, sukladno odredbama ovog Ugovora, Zajmoprimac daje sljedeće instrumente osiguranja:-----

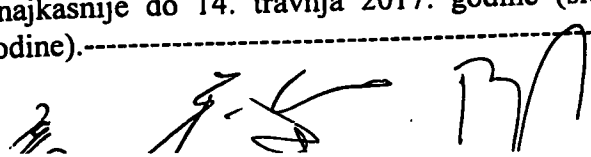
a) založno pravo na:-----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u zemljišnoknjižni uložak broj 7 E, katastarska općina 302813, Čakovec, katastarska čestica broj 445/1/1 – poslovno-stambena zgrada od 1 j i 110 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) – Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m², koje nekretnine je Zajmoprimac suvlasnik u 1980/30000 dijela u odnosu na cijelu nekretninu,-----

b) 3 (slovima: tri) komada bjanko zadužnica, svaka izdana na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), svaka potpisana i ovjerena pečatom od strane trgovačkog društva MKA*DEMING d.o.o. u svojstvu dužnika, te potpisana od strane Željka Kavrana u svojstvu jamca platca, solemniziranu po javnom bilježniku.-----

Založno pravo na nekretnini iz prethodnog stavka provest će se temeljem solemniziranog ugovora o davanju u zalog nekretnine.-----

Zajmoprimac se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretnini iz stavka 1. ovog članka u korist Zajmodavca i osigurati da se to založno pravo nalazi na drugom mjestu u prvenstvenom redu (iza založnog prava uknjiženog u korist Međimurske banke d.d., sada Privredne banke Zagreb d.d., pod brojem Z-6305/12) i to najkasnije do 14. travnja 2017. godine (slovima: četrnaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine).-----



Također se, potpisom ovog Ugovora, Zajmoprimac obvezuje da do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih ovim Ugovorom, neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz stavka 1. ovog članka u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Zajmodavca.

Zajmoprimac je suglasan da Zajmodavac ima pravo prenijeti potraživanje te instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, uz prethodnu pisanu obavijest Zajmoprimcu.

Zajmoprimac se obvezuje, po pozivu Zajmodavca i u roku koji on odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Članak 4.

Ukoliko Zajmoprimac ne ispuní bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora tada Zajmodavac može otkazati ovaj Ugovor u kojem slučaju dospijeva na naplatu cjelokupno njegovo potraživanje po ovom Ugovoru sa pripadajućim kamatama i troškovima. Od dana dospijeca počinju teći zakonske zatezne kamate.

U smislu odredbe prethodnog stavka, ugovorne strane određuju i sljedeće razloge za mogućnost otkaza ovog Ugovora i njegovo dospijecé u cijelosti, a prije isteka njegovog redovnog trajanja:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad Zajmoprimcem i njegovom imovinom,
- ako Zajmoprimac kasni s plaćanjem dospjele obveze više od 30 (slovima: trideset) dana,
- ako se Zajmoprimac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora,
- ako se ispostavi da je Zajmoprimac dao neistinite podatke o sebi,
- ako Zajmodavac sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po zajmu,
- ako po bilo kojoj osnovi dođe do prestanka zakupnog odnosa zasnovanog temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog između ugovornih strana dana 26. veljače 2016. godine (slovima: dvadesetšestog veljače dvijetisućesnaeste godine) i njegovih aneksa,
- ako Zajmoprimac iskoristi založno pravo uknjiženo u korist Međimurske banke d.d., sada Privredne banke Zagreb d.d., pod brojem Z-6305/12, odnosno mjesto istog založnog prava u prvenstvenom redu, na bilo koji način (npr. za dobivanje zajma ili ugovora od banaka ili trećih osoba) kojim će biti dovedena u pitanje mogućnost namirenja Zajmodavca po ovom Ugovoru (npr. zbog povećanja postojećih obveza Zajmoprimca prema Privrednoj banci Zagreb d.d. kroz postojeće založno pravo u korist iste),
- ako Zajmoprimac ne ispuní svoje obveze temeljem Sporazuma od 7. travnja 2017. godine (slovima: sedmog travnja dvijetisućesedamnaeste godine), sklopljenog sa društvom Čakovečki mlinovi, d.d.

Otkaz se daje putem pisane Izjave o otkazu, upućene Zajmoprimcu preporučenom poštom na adresu Zajmoprimca iz zaglavlja ovog Ugovora. Zajmoprimac je suglasan da tako učinjena Izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

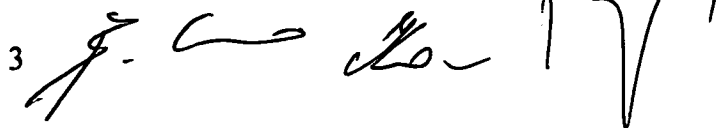
Članak 5.

Sklapanjem ovog Ugovora prestaju svi eventualni usmeni ili pisani dogovori koji su vođeni između ugovornih strana prije sklapanja ovog Ugovora.

Izmjene i dopune ovog Ugovora o zajmu važeće su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana. Usmeno postignuti sporazumi podliježu potvrdi u pisanom obliku.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Zajmoprimac zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, Zajmodavac za svoje potrebe zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Željko Kavran, 1 (slovima: jedan) primjerak

3 

zadržava javni bilježnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe zemljišnoknjižne provedbe.

Članak 7.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Čakovec. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

Članak 8.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Za Zajmodavca
Direktor
Branko Grašić

METSS d.o.o.
ČAKOVEC
8 Žrtava fašizma 2/A

Željko Kavran



Za Zajmoprimca
Direktor
Josip Borković

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070083102

OIB

71112872875

Status

Bez postupka

Tvrtka

METSS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo
METSS d.o.o.

Sjedište/adresa

Čakovec (Grad Čakovec)
Žrtava Fašizma 2/A

Temeljni kapital

48.700.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 15 Proizvodnja hrane i pića
- 50.2 Održavanje i popravak motornih vozila
- 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 63.12 Skladištenje robe
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 72 Računalne i srodne djelatnosti
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.8 Raznovrsne poslovne djelatnosti, d. n.
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - Linijski i slobodni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
 - Mjenjački poslovi
 - Usluge informacijskog društva
 - Pružanje usluga u trgovini
 - Zastupanje inozemnih tvrtki
 - Djelatnosti pakiranja
 - Djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
 - Djelatnost konsignacionih skladišta
 - Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
 - Komisiona prodaja



- * Prateće djelatnosti u prijevozu
- * Prekrcaj tereta
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * Trgovina na veliko naftnim derivatima
- * Trgovina na malo naftnim derivatima
- * Skladištenje nafte i naftnih derivata
- * Skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom
- * Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * Promet duhana
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijškog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Proizvodnja sjemena
- * Dorada sjemena
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * Stavljanje na tržište sjemena
- * Proizvodnja sadnog materijala
- * Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje

Osnivači/članovi društva

ČAKOVEČKI MLINOVI d.d., pod MBS: 070004250, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 20262622069
(Prikaži vezane subjekte)
 Čakovec, Miinska 1
 - jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor


STJEPAN VARGA, OIB: 96290658271 (Prikaži vezane subjekte)
 Vučetinec, VUČETINEC 130/A
 - predsjednik nadzornog odbora

Zoran Štefulj, OIB: 14873289977 (Prikaži vezane subjekte)
 Čakovec, A. K. Miošića 13
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Branko Grašić, OIB: 40134897679 (Prikaži vezane subjekte)
 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 41
 - direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 07.03.2003. g.

Odlukom Skupštine društva od 16.04.2004. g. izmijenjen je čl. 1. Izjave od 07.03.2003. g. koji se odnosi na uvodne odredbe, čl. 11. koji se odnosi na poslovne udjele i knjigu poslovnih udjela, čl. 13., 15. i 18. te su dodani čl. 20a., 20b., 20c., 20d., 20e., 20f., 20g., 20h., 20i. i 20j., koji se odnose na organe društva, te je doručen pročišćeni tekst Izjave od 16.04.2004. g.

Odlukom Skupštine društva od 10.07.2006. godine izmijenjen je čl. 3. Izjave koji se odnosi na odredbe o tvrtki i sjedištu društva, te je priložen novi tekst Izjave od 10.07.2006. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 19.01.2012. godine izmijenjen je i dopunjen čl. 18. i čl. 19. Izjave od 07.03.2003. godine, koji se odnose na odredbe o upravi društva te je donesen pročišćeni tekst Izjave.

Odlukom jedinog člana društva od 12.11.2012. godine izmijenjena je Izjava od 07.03.2003. godine u čl. 18. i čl. 19., koji se odnose na odredbe o upravi društva te je donesena potpuna Izjava od 12.11.2012. godine.

Odlukom jedinog člana društva od dana 26.04.2013. godine u članku 7. Izjave o osnivanju društva od dana 07.03.2003. godine izmijenjen stavak 1., koji se odnosi na odredbe o predmetu poslovanja, izmijenjen je i dopunjen članak 8. i članak 9. Izjave društva, koji se odnose na odredbe o iznosu temeljnog kapitala, izmijenjen je članak 12. Izjave društva, koji se odnosi na odredbu o poslovnom udjelu i knjizi poslovnih udjela, članak 15. Izjave društva, koji se odnosi na odredbu o organima društva i članak 23. Izjave društva, koji se odnosi na odredbe o vremenu trajanja i prestanku društva te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva 26.04.2013. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 10.07.2014. izmijenjena je i dopunjena Izjava o osnivanju društva od 07.03.2003. i to članak 8. i 9. koji se odnose na odredbe o iznosu temeljnog kapitala te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva.

Odlukom jedinog člana društva od 09.05.2015. izmijenjena je i dopunjena Izjava o osnivanju društva od 07.03.2003., i to članak 8. i članak 9. glede iznosa temeljnog kapitala te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva.

Odlukom jedinog člana društva od 3.8.2016. izmijenjena je Izjava od 27.4.2015. godine, i to članak 5. koji se odnosi na odredbe o predmetu poslovanja društva, članak 8. i članak 9. koji se odnose na odredbe o iznosu temeljnog kapitala te je donesen potpuni tekst Izjave 3.8.2016.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana društva od dana 16.04.2013. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 6.000.000,00 kn za iznos od 12.000.000,00 kn na iznos od 18.000.000,00 kn, pretvaranjem dijela dobiti ostvarene u 2012. godini u temeljni kapital.

Odlukom jedinog člana društva od 30.06.2014. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 18.000.000,00 kn za iznos od 10.000.000,00 kn na iznos od 28.000.000,00 kn, pretvaranjem dijela dobiti ostvarene u 2013. godini (reinvestirana dobit) u temeljni kapital.

Odlukom jedinog člana društva od 27.04.2015. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 28.000.000,00 kn za iznos od 9.700.000,00 kn na iznos od 37.700.000,00 kn, pretvaranjem dijela dobiti ostvarene u 2014. godini (reinvestirana dobit) u temeljni kapital.

Odlukom jedinog člana društva od 15.6.2016. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 37.700.000,00 kn za iznos od 11.000.000,00 kn na iznos od 48.700.000,00 kn, pretvaranjem dijela dobiti ostvarene u 2015. godini - reinvestirana dobit, u temeljni kapital.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070030277

OIB

20304732174

Status

Bez postupka

TvrtkaMKA*DEMING društvo s ograničenom odgovornošću za humanitarno razminiranje, konzalting i inženjering
MKA*DEMING d.o.o. **Sjedište/adresa**Čakovec (Grad Čakovec)
Tomaša Goričanca 6**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Servisiranje fotokopirnih uređaja
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu.
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovinskog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Obavljanje poslova razminiranja
- * Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko-instalaterske radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * Izvođenje investicijskih radova u zemlji
- * Lov, stupačarenje i briga o divljači, uključujući usluge povezane s njima
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljem
- * Računalne i srodne aktivnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Raznovrsne djelatnosti, d.n.
- * Sportske djelatnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost industrijskog dizajna
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem

Osnivači/članovi društvaŽeljko Kavran, OIB: 78691675804 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Luja Bezeredija 49

- član društva

Nada Kavran, OIB: 36300526653 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Luja Bezeredija 49



- član
društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Josip Borković, OIB: 52333390186 (Prikaži vezane subjekte)
Čakovec, Augusta Cesarca 2

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- skupština društva donijela je dana 18.10.2013. godine odluku o imenovanju novog direktora kojom je imenovan s početkom mandata od dana 20.10.2013. godine

Nada Kavran, OIB: 36300526653 (Prikaži vezane subjekte)
Čakovec, Luja Bezeredija 49

- prokurist

- pojedinačna prokura

- uprava društva donijela je dana 21.10.2013. godine odluku o imenovanju prokuristice s početkom mandata od dana 21.10.2013. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa ZTD usvojen 20.12.1995. godine.

Odlukom članova Društva od 21. studeni 1997. godine, stavljen u cijelosti van snage Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa ZTD od 20. prosinca 1995. te donjet novi Društveni ugovor od 21.11.97. zbog povećanja temeljnog kapitala.

Odlukom članova društva od dana 06.11.1998. g. izmijenjen Društveni ugovor od 21.11.1997. g. u čl. 9. u svezi predmeta poslovanja i donesen izmijenjeni tekst Društvenog ugovora u skladu s čl. 456. st. 1. ZTD.

Odlukom članova Društva od 09. kolovoza 2001. godine u cijelosti stavljen van snage Društveni ugovor od 06. studeni 1998. godine, koja se u formi pročišćenog teksta nalazi pohranjen kod Trgovačkog suda u Varaždinu, te donijet novi Društveni ugovor dana 09. kolovoza 2001. godine kojim je izvršena promjena naziva tvrtke i dopuna djelatnosti.

Odlukom članova društva od 16. rujna 2002. g. izmijenjen je čl. 2. i čl. 9. Društvenog ugovora od 09. kolovoza 2001. g. o sjedištu i predmetu poslovanja, te je dana 16. rujna 2002. g. donijet izmijenjeni tekst Društvenog ugovora.

Odlukom članova društva od 23.09.2005. godine Društveni ugovor od 16.09.2002. godine stavljen je izvan snage i donijet je novi Društveni ugovor dana 23.09.2005. godine radi promjene predmeta poslovanja i temeljnog kapitala društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova od 21. studeni 1997. godine, povećan temeljni kapital društva sa revaloriziranog iznosa 100.000 HRD što iznosi 2.427,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 15.573,00 kuna na iznos od 18.000,00 kuna.

Odlukom članova od 23.09.2005. godine povećan je temeljni kapital društva sa 18.000,00 kn za ukupan iznos od 2.000,00 kn na 20.000,00 kn uplatama u novcu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
24.03.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Dana na dan: 06.04.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7 E

Općinska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6616/2012
Ostale ploambe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OPĆIDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

lata

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

adrenju
nja

azi

Br.	Broj zemljišta (knt. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	443/1/1	POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA	1	110		
		UKUPNO:	1	110		

3.
l, te
una

B
Vlastovnica

a 2001.
a.

nage i
pitala

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 1980/30000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m2. A*DEMING D.O.O., ČAKOVEC, TOMAŠA GORIČANCA 6	

30.000

os c

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 28 (1980/30000) Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-6305/12	440.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 19/2012 od 05.11.2012.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 440.000,00 EUR-a (četristočetdesettisućaeura), obračunatog po srednjem tečaju iz tečajne liste Međimurske banke d.d. Čakovec, u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist: MEĐIMURSKA BANKA D.D., OIB: 48744996512, ČAKOVEC, V. MORANDINIJA 37 Zaprimljeno 20.11.2012. broj Z-6305/12		
Zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 5298 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog suda u Zagrebu i sporednom z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu.		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2017.

ZAKUPODAVAC: MKA*DEMING d.o.o. Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, zastupan po direktoru Josipu Borkoviću

i

ZAKUPNIK: Metss d.o.o., Žrtava fašizma 2/a, 40000 Čakovec, MB 1709666, OIB 71112872675, zastupan po direktoru Branku Grašiću

sklopili su u Čakovcu, dana 26. veljače 2016. godine, sljedeći

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovne prostorije u Čakovcu, Tomaša Goričanca 6 koje se sastoje od prodavaonice, skladišta i sanitarnog čvora na navedenoj adresi, ukupne površine 132 m², od čega na prodajni prostor otpada 108 m² dok na pomoćni prostor otpada 24 m².

Nekretnina iz prethodnog stavka upisana je kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišnoknjižni uložak broj 7 E, katastarska općina Čakovec, čestica broj 445/1/1 – poslovno-stambena zgrada od 1 jutra i 110 čhv, dio etaže 1980/30000 E-28, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m².

Članak 2.

Zakupodavac jamči Zakupniku da je isključivi vlasnik i samostalni, neposredni posjednik poslovnog prostora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo zakupa koje Zakupniku pripada temeljem ovog Ugovora.

U slučaju da Zakupodavac za vrijeme trajanja zakupa otuđi predmetnu nekretninu iz čl. 1, dužan je pismeno obavijestiti stjecatelja nekretnine o ovom Ugovoru, a Ugovor o zakupu i nadalje ostaje na snazi.

Članak 3.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima poslovni prostor označen u članku 1. ovog Ugovora, time da zakup traje određeno vrijeme i to od 26. veljače 2016. godine, pa do 28. veljače 2026. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju mjesečnu zakupninu na ime poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u visini od 1.315,30 € (slovima: tisućtristopetnaest eura i trideset centa) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za € na dan plaćanja, uvećan za PDV, a što ukupno iznosi 1.644,13 €.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečna zakupnina iz prethodnog stavka ovog članka plaćati prijebijem međusobnih potraživanja i to potraživanja Zakupodavca

temeljem ovog Ugovora sa potraživanjem Zakupnikom temeljem Ugovora o zajmu od 26. veljače 2016. godine, sklopljenog sa Zakupnikom na iznos od 65.581,51 €.

Prijeboji iz prethodnog stavka vršit će se do povrata navedenog zajma u cijelosti, a potom će Zakupnik plaćati mjesečnu zakupninu u roku od 15 dana po primitku fakture.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će pored zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora Zakupnik plaćati i nastale troškove električne energije, plina, troškove telefona, vode odvoza smeća i komunalne naknade te ostale usluge izravno dobavljačima i izvršiteljima usluge prema njihovim fakturama.

Članak 6.

Zakupnik je dužan o svom trošku vršiti na poslovnom prostoru sve popravke čiju je potrebu sam prouzročio. Preinake i adaptacije u poslovnom prostoru mogu se izvršiti samo po pismenom odobrenju Zakupodavca.

Zakupnik je dužan Zakupodavcu dopustiti pregled poslovnih prostorija u svrhu utvrđenja stanja, kao i korištenja poslovne prostorije.

Zakupljeni poslovni prostor Zakupnik može dati drugom u podzakup .

Članak 7.

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog Ugovora:

- istekom roka od 10 godina na koji je sklopljen,

- otkazom od strane Zakupnika.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 3 mjeseca, po povratu zajma u cijelosti temeljem Ugovora o zajmu od 26. veljače 2016. godine.

Zakupodavac ne može otkazati ovaj Ugovor .

Za vrijeme otkaznog roka Zakupnik plaća zakupninu i troškove iz članka 5. ovog Ugovora.

Otkazni rok iz prethodnih stavaka ovog članka počinje teći danom dostave otkaza u pisanoj formi drugoj ugovornoj strani.

Članak 8.

Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu predati Zakupodavcu poslovne prostorije u ispravnom stanju i vratiti ključ od poslovnih prostorija, te predočiti dokumente iz kojih je vidljivo da su sve obveze iz zakupa podmirene.

Članak 9.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom imaju se primijeniti odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora.

Članak 10.

Danom sklapanja ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora stavlja se van snage Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen između ugovornih strana dana 11. listopada 2006. godine.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve svoje eventualne sporove rješavati dogovorom dok za slučaj nemogućnosti dogovornog rješavanja ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 primjerka.

Za Zakupodavca:
MKA*DEMING
Direktor
Josip Borković

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

Za Zakupnika:
METSS d.o.o.
Direktor
Branko Grašić

METSS d.o.o.
ČAKOVEC
8 Žrtava fašizma 2/A



ZAKUPODAVAC: MKA*DEMING d.o.o. Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB: 28394732174, zastupan po direktoru Josipu Borkoviću

i

ZAKUPNIK: METSS d.o.o., Čakovec, Žrtava fašizma 2/A, OIB: 71112872675, zastupan po direktoru Branku Grašiću

sklopili su u Čakovcu, dana 7. travnja 2017. godine, sljedeći

A N E K S br. 1 U G O V O R A O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, dana 26. veljače 2016. godine, sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac dao, a Zakupnik primio u zakup poslovne prostorije u Čakovcu, Tomaša Goričanca 6 koje se sastoje od prodavaonice, skladišta i sanitarnog čvora na navedenoj adresi, ukupne površine 132 m², od čega na prodajni prostor otpada 108 m², dok na pomoćni prostor otpada 24 m².

Članak 2.

Ugovorne strane su također suglasne da se u članku 2. Osnovnog ugovora mijenja stavak 2. tako da izmijenjen glasi:

„U slučaju da Zakupodavac za vrijeme trajanja zakupa otuđi predmetnu nekretninu iz čl. 1., dužan je pisanim putem obavijestiti stjecatelja nekretnine o ovom Ugovoru, kao i o Ugovoru o podzakupu poslovnog prostora od 7 travnja 2017. godine (sklopljenim sa društvom Čakovečki mlinovi, d.d.), a koji ugovori i nadalje ostaju na snazi.“

Članak 3.

Ugovorne strane su također suglasne da se mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Zakupodavac daje, a Zakupnik prima poslovni prostor označen u članku 1. ovog Ugovora, time da zakup traje određeno vrijeme, počevši od 26. veljače 2016. godine, pa do 30. travnja 2029. godine.“

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se članak 4. Osnovnog ugovora mijenja tako da izmijenjen glasi:

„Ugovorne strane suglasno određuju mjesečnu zakupninu na ime poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora u visini od **1.315,30 € (slovima: tisućtristopetnaest**

aura i trideset centa) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za € na dan plaćanja, uvećan za PDV, a što ukupno iznosi 1.644,13 €.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se mjesečna zakupnina iz prethodnog stavka ovog članka plaćati prijebojem međusobnih potraživanja i to potraživanja Zakupodavca temeljem ovog Ugovora sa potraživanjem Zakupnika temeljem Ugovora o zajmu od 7. travnja 2017. godine, sklopljenog sa Zakupnikom na iznos od 168.443,37 €.“

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se članak 6. Osnovnog ugovora mijenja tako da izmijenjen glasi:

„Zakupnik je dužan o svom trošku vršiti na poslovnom prostoru sve popravke čiju je potrebu sam prouzročio. Zakupnik i Podzakupnik mogu vršiti sve preinake i adaptacije u poslovnom prostoru koji ne zadiru u statičku stabilnost objekta, bez suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnik je dužan Zakupodavcu dopustiti pregled poslovnih prostorija u svrhu utvrđenja stanja, kao i korištenja poslovne prostorije.

Zakupljeni poslovni prostor Zakupnik može dati drugom u podzakup.“

Članak 6.

Ujedno ugovorne strane suglasno određuju da se članak 7. Osnovnog ugovora mijenja tako da izmijenjen glasi:

„Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog Ugovora:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- otkazom od strane Zakupnika.

Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Zakupodavac ne može otkazati ovaj Ugovor.

Za vrijeme otkaznog roka Zakupnik plaća zakupninu i troškove iz članka 5. ovog Ugovora.

Otkazni rok iz prethodnih stavaka ovog članka počinje teći danom dostave otkaza u pisanoj formi drugoj ugovornoj strani.“

Članak 7.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale i nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa br. 1 ostaju i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj Aneks br. 1 stupa na snagu i primjenjuje se danom sklapanja.

Članak 9.

Ovaj Aneks br. 1 sačinjen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Članak 10.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Aneksa br. 1 ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

Za Zakupodavca:
MKA*DEMING
Direktor
Josip Borković

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

Za Zakupnika:
METSS d.o.o.
Direktor
Branko Grašić

METSS d.o.o.
ČAKOVEC
8 Žrtava fašizma 2/A

ZAKUPNIK: METSS d.o.o. Čakovec, Žrtava Fašizma 2/A, OIB: 7112872675, zastupan po direktoru Branku Grašiću, dipl. iur.

i

PODZAKUPNIK: Čakovečki mlinovi, d.d., Čakovec, Mlinska 1, OIB: 20262622069, zastupani po predsjedniku uprave Stjepanu Vargi, ing.

sklopili su u Čakovcu, dana 7. travnja 2017. godine, sljedeći

U G O V O R

O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, dana 26. veljače 2016. godine, sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Glavni ugovor) sa zakupodavcem MKA*DEMING d.o.o. Temeljem navedenog ugovora, Zakupnik su dane u zakup poslovne prostorije u Čakovcu, Tomaša Goričanca 6 koje se sastoje od prodavaonice, skladišta i sanitarnog čvora na navedenoj adresi, ukupne površine 132 m², od čega na prodajni prostor otpada 108 m² dok na pomoćni prostor otpada 24 m².

Nekretnina iz prethodnog stavka upisana je kod Općinskog suda u Čakovcu, u zemljišnoknjižni uložak broj 7 E, katastarska općina Čakovec, čestica broj 445/1/1 – poslovno-stambena zgrada od 1 jutra i 110 čhv, dio etaže 1980/30000 E-28, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Lokal br. 13, prizemlje, površine 165,89 m².

Članak 2.

Zakupnik daje, a Podzakupnik prima u podzakup poslovne prostorije iz članka 1. ovog Ugovora, time da zakup traje određeno vrijeme, počevši od 1. svibnja 2017. godine pa do 30. travnja 2029. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju mjesečnu zakupninu na ime poslovnih prostorija iz članka 1. ovog Ugovora u visini od **1.315,30 € (slovima: tisućtristopetnaest eura i trideset centa) u kunsjoj protivrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za € na dan plaćanja, uvećan za PDV, a što ukupno iznosi 1.644,13 €.**

Zakupnina iz prethodnog članka ovog Ugovora plaća se protekom svakog mjeseca i to do 15-tog u mjesecu za protekli na račun Zakupnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će pored zakupnine iz članka 3. ovog Ugovora Podzakupnik plaćati i nastale troškove električne energije, plina, troškove telefona, vode odvoza smeća i komunalne naknade te ostale usluge izravno dobavljačima i izvršiteljima usluge prema njihovim fakturama.

Članak 5.

Podzakupnik je dužan o svom trošku vršiti na poslovnom prostoru sve popravke čiju je potrebu sam prouzročio.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog Ugovora:

- istekom roka na koji je sklopljen,
- otkazom od strane Podzakupnika.

Podzakupnik može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Zakupnik ne može otkazati ovaj Ugovor.

Za vrijeme otkaznog roka Podzakupnik plaća zakupninu i troškove iz članka 4. ovog Ugovora.

Otkazni rok iz prethodnih stavaka ovog članka počinje teći danom dostave otkaza u pisanoj formi drugoj ugovornoj strani.

Članak 7.

Zakupnik je dužan po prestanku ugovora o zakupu predati Zakupniku ili izravno zakupodavcu MKA*DEMING d.o.o. poslovne prostorije u ispravnom stanju i vratiti ključ od poslovnih prostorija te predložiti dokumente iz kojih je vidljivo da su sve obveze iz podzakupne podmirene.

Članak 8.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom imaju se primijeniti odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora.

Članak 9.


Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 primjerka.

Za Podzakupnika:
Predsjednik uprave
Stjepan Varga, ing.

 **ČAKOVEČKI MLINOVI**
d.d. ČAKOVEC 5
Mlinska ulica 1



Za Zakupnika:
Direktor
Branka Grčić, dipl. iur.

 **METS** d.o.o.
ČAKOVEC
8 Žrtava fašizma 2/A



KNJIGOVODSTVENA KARTICA KONTA PO DOKUMENTIMA
Konto: 067001 Dani dug.zajmovi ino nep.poduzetnicima
Razdoblje knjiženja: 01.01.2018. - 18.10.2018.

Vrijeme: 07.11.2018 10:35:34
 Uk.stranica: 1
 Korisnik: STEFANDJAZ
 Izvešće: gb_kar_kt_k

PS	Dat. knjiž.	VD	Orig br.fakture	Pro.	Ver.	Br.dok	Stavk	Dat. dok.	MT	Duguje.	Potražuje	Saldo	Opis knjiženja
1	01.01.2018.	51		POC	1	1-18	2229	01.01.2018.		-12.470,52	0,00	-12.470,52	Početno stanje
1	01.01.2018.	51		POC	1	1-18	15156	01.01.2018.		1.231.882,29	0,00	1.219.411,77	Početno stanje
1	31.01.2018.	500		PRO	1	2-18	1	31.01.2018.		0,00	6.270,57	1.213.141,20	
1	28.02.2018.	500		PRO	1	3-18	1	28.02.2018.		0,00	6.219,30	1.206.921,90	
1	01.04.2018.	500		PRO	1	67-18	3	01.04.2018.		0,00	6.272,32	1.200.649,58	
1	30.04.2018.	500		PRO	1	68-18	3	30.04.2018.		0,00	6.300,03	1.194.349,55	
1	25.05.2018.	500		PRO	1	89-18	3	25.05.2018.		0,00	6.311,29	1.188.038,26	
1	30.06.2018.	500		PRO	1	116-18	2	30.06.2018.		0,00	6.317,18	1.181.721,08	
1	31.07.2018.	500		PRO	1	130-18	2	31.07.2018.		0,00	6.345,75	1.175.375,33	
1	01.08.2018.	500		PRO	1	147-18	2	01.08.2018.		0,00	6.389,96	1.168.985,37	
1	31.08.2018.	500		PRO	1	148-18	2	31.08.2018.		0,00	6.451,02	1.162.534,35	
1	18.10.2018.	500		PRO	1	199-18	1	18.10.2018.		-13.298,74	0,00	1.149.235,61	
Ukupno za konto 067001										1.206.113,03	56.877,42	1.149.235,61	
Ukupno za sva konta										1.206.113,03	56.877,42	1.149.235,61	

METSS d.o.o.
 Č A K O V E C
 1 Žrtava fašizma 2/A

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 500.000,00 kn (slovima: PESTO TISUĆA kuna)

Dužnik (2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MKA* DEMING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ČAKOVEC TOMAŠA GORIČANCA 6

OIB: 28394732174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.....

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.....

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).....

Mjesto i datum izdavanja (6):

Potpis dužnika:

Čakovec, 7.4.2017.

MKA* DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomasa Goričanca 6

I Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:.....

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO KAURAN

Sjedište/mjesto/adresa: VUČETINEC 31A

OIB: 78691675804

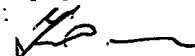
suglasan sam _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec, 7.4.2017.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) MKA*DEMING d.o.o., OIB:28394732174, MBS:070030277, Čakovec, Tomaša Goričanca 6, ---
Josip Borković, rođ. 26. 05. 1973. godine, OIB: 52333390186 iz Čakovca, Augusta Cesarca 2, koji
mi je osobno poznat, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070030277, kao dužnik -----
2) Željko Kavran, OIB:78691675804 rođen 26.06.1951, Vučetinec, Vučetinec 31A, čiju sam
istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

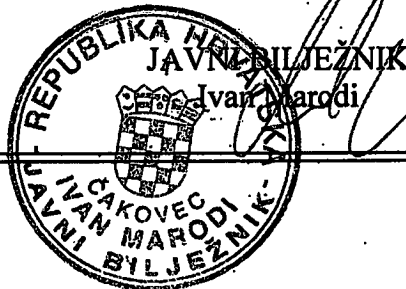
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-2687/17

U Čakovcu, 07.04.2017.

(sedmitravnjadvijetisućeisedamnaeste)



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

Dužnik (2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MKA * DEMING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ČAKOVEC, TOMAŠA GORIČANCA 6

OIB: 28394732174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.....

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.....

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).....

Mjesto i datum izdavanja (6):

Potpis dužnika:

Čakovec, 7.4.2017.

MKA * DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO KAURAN

Sjedište/mjesto/adresa: VUČETINEC 31A

OIB: 78691675804

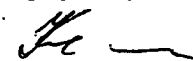
suglasan sam _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Čakovec, 7.4.2017.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) MKA*DEMING d.o.o., OIB:28394732174, MBS:070030277, Čakovec, Tomaša Goričanca 6, ---
Josip Borković, rođ. 26. 05. 1973. godine, OIB: 52333390186 iz Čakovca, Augusta Cesarca 2, koji
mi je osobno poznat, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070030277, kao dužnik -----

2) Željko Kavran, OIB:78691675804 rođen 26.06.1951, Vučetinec, Vučetinec 31A, čiju sam
istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-2688/17

U Čakovcu, 07.04.2017. .

(sedmitravnjadvijetisućisedamnaeste)



Ivan Marodi

BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

Dužnik (2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MKA* DEMING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ČAKOVEC, TOMAŠA GORIČANCA 6

OIB: 28394732174

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku (5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.....

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.....

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.....

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.....

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (NN-78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).....

Mjesto i datum izdavanja (6):

Potpis dužnika:

Čakovec, 7.4.2017.

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomasa Goricanca 6

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ŽELJKO LAURAN

Sjedište/mjesto/adresa: UČETINEC 31A

OIB: 78691675804

suglasan sam _____

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zakovec, 7.4.2017.

Potpis jamca platca:



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Marodi
Matice hrvatske 14, Čakovec

Ja, Javni bilježnik Ivan Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14,
potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) MKA*DEMING d.o.o., OIB:28394732174, MBS:070030277, Čakovec, Tomáša Goričanca 6, ---
Josip Borković, rod. 26. 05. 1973. godine, OIB: 52333390186 iz Čakovca, Augusta Cesarca 2, koji
mi je osobno poznat, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, MBS 070030277, kao dužnik -----
2) Željko Kavran, OIB:78691675804 rođen 26.06.1951, Vučetinec, Vučetinec 31A, čiju sam
istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, -----
kao jamac platac -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-2689/17
U Čakovcu, 07.04.2017.
(sedmitravnjadvijetisućeisedamnaeste)





AR

367

08-11-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRUŽENJE I
POHREĆENJE I OTTREMNA P
ZAGREB

PREDSJEDAVAJUĆI
KLASA
BROJ

POSTARINA PLAĆENA
U POSTANSKOM UREĐU
40000 ČAKOVEC

071118-11
40000

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

ZC ZAGREB

Ulica grada Vukovica 70

10 000 ZAGREB

za predstojećim postupak