



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11182/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) (pod 1.) Nenad Vukman, Put Firula 33, Split, OIB: 52684240117, pod 2.) Cvita Čović, Ždrilo 22, Rogoznica, OIB:08674089282, pod 3.) Ivana Bešlić, Hercegovačka 100, Split, OIB: 38290327225, pod 4.) Kristina Vukman, Matoševa ulica 47A, Solin, OIB: 58012773576, svi zastupani po punomoćnici Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 10.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenima čest.zem. 4715/2, čest.zem. 4715/4, čest.zem. 4716, upisanim u ZU 7455 k.o. Seget.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4715/2, čest.zem. 4715/4, čest.zem. 4716, upisanim u ZU 7455 k.o. Seget navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva na imena predlagatelja;

- 1.) Nenad Vukman, Put Firula 33, Split, OIB: 52684240117, za 1/3 suvlasničkog dijela;
- 2.) Cvita Čović, Ždrilo 22, Rogoznica, OIB:08674089282, za 1/3 suvlasničkog dijela;
- 3.) Ivana Bešlić, Hercegovačka 100, Split, OIB: 38290327225, za 1/6 suvlasničkog dijela;
- 4.) Kristina Vukman, Matoševa ulica 47A, Solin, OIB: 58012773576, za 1/6 suvlasničkog dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/6 VUKMAN IVAN ANTIN 2. Suvlasnički dio: 1/6 VUKMAN VICKO ANTIN
3. Suvlasnički dio: 10/36 VUKMAN IVAN POK. ANTE 5. Suvlasnički dio: 120/2520 VUKMAN
GRGO POK. VICE 6. Suvlasnički dio: 120/2520 VUKMAN BLAŽ POK. VICE 7. Suvlasnički dio:
120/2520 VUKMAN VLADO POK. VICE 8. Suvlasnički dio: 50/2520 BARADA KATA Ž. ANTE 9.
Suvlasnički dio: 50/2520 DEKOVIĆ MARA Ž. JOSIPA 10. Suvlasnički dio: 30/2520 VUKMAN
NEDJELJKA UD. ANTE 11. Suvlasnički dio: 30/2520 VUKMAN IVICA POK. ANTE 12.
Suvlasnički dio: 30/2520 VUKMAN NENAD POK. ANTE 13. Suvlasnički dio: 30/2520 ČOVIĆ
CVITA Ž. BOŽE 14. Suvlasnički dio: 1/54 ZOKIĆ BRANKA ROĐ. ŠPIKA, OIB: 33491585438,
SEGET DONJI, DON VINKA BILOTE 58 15. Suvlasnički dio: 1/54 AGNIĆ IVANKA, OIB:
54982140604, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 60, SEGET DONJI 21220 TROGIR 16.
Suvlasnički dio: 1/27 ŠPIKA IVAN POK. BOŽE, SEGET DONJI, SEGET DONJI BB 17.
Suvlasnički dio: 1/27 SORIĆ MARIJA Ž. FILE , SEGET DONJI, SEGET DONJI BB 18.
Suvlasnički dio: 40/2520 VUKMAN VICKO POK. IVANA, OIB: 02861856833, SPLIT, A. B.
ŠIMIĆA 68 19. Suvlasnički dio: 40/2520 JELAVIĆ MARIJA, OIB: 03635423829, VIŠNJICA 15,
VIŠNJICA 21276 VRGORAC 20. Suvlasnički dio: 40/2520 JERČIĆ MIRAN, OIB: 53334755341,
SPLIT, A. B. ŠIMIĆA 68

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10.srpnja 2026.-10.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 4715/2, čest.zem. 4715/4, čest.zem. 4716, upisanim u ZU 7455 k.o. Seget. (članak 210. stavak 1. ZZK).

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. Ante Vukmana pok. Vicka, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1821/91 i Nedjeljke Vukman, pok. Pave, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-2293/92. U

tom smislu predlagatelji navode kako su pok. Antu Vukmana pok. Vicka i pok. Nedjeljku Vukman naslijedili upravo predlagatelj pod 1.) Nenad Vukman, predlagatelj pod 2.) Cvita Čović, te Ivan Vukman, a koji da je preminuo te su istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika o nasljeđivanju Mire Rubić, posl.br. O-1625/04 UPP/OS-35/05, naslijedili upravo predlagatelji pod 4.) Ivana Bešlić, te Kristina Vukman. Predlagatelji ističu kako je njihov pravni prednik pok. Ante Vukman pok. Vicka, vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Vice Vukmana pok. Ante, Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-133/67. Predlagatelji u tom smislu i navode kak su baš upravo nasljednici iza smrti pok. Vice Vukmana pok. Ante, a koji isti su utvrđeni navedenim rješenjem, sklopili Diobenu pogodbu od 15.travnja 1969., a temeljem koje da su nekretnine, predmet ovog postupka, pripale baš upravo pok. Ante Vukmanu pok. Vicka, pravnom predniku predlagatelja. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1821/91, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-2293/92, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika o nasljeđivanju Mire Rubić, posl.br. O-1625/04 UPP/OS-35/05, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-133/67, Diobena pogodba od 15. travnja 1969., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/26-05/94 URBROJ:541-28-2-5/5-26-2 od 17.ožujka 2026.,

5.Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 4715/2, čest.zem. 4715/4, čest.zem. 4716, upisanim u ZU 7455 k.o. Seget, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 10.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnica predlagatelja, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska 24C, Kaštel Stari
2. Branka Zokić, Don Vinka Bilote 58, Seget Donji
3. Ivanka Agnić, Ulica don Vjekoslava Bilote 60, Seget Donji
4. Vicko Vukman, A.B.Šimića 68, Split
5. Marija Jelavić, Višnjica 15, Vinšnjica, Vrgorac
6. Miran Jelavić, A.B.Šimića 68, Split
7. Ministarstvo demografije i useljništva, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
8. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
52

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18801005527577dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-