



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-11650/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Baraća, OIB: 70629300588, Supetar, Put Varoša 17 i Ante Baraća, OIB: 80519336098, Solin, Ulica Ivana Pavla II 16, koji su zastupani po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bajagić,

- na kat.čest. 1551, oranica, upisana u Z.U. 12, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 2160/17280
BARAĆ IVAN PK.ANDRIJE, BAJAGIĆ
3. Suvlasnički dio: 720/17280
BARAĆ LUCA PK.ANDRIJE, BAJAGIĆ
4. Suvlasnički dio: 360/17280
BAKOVIĆ PETAR FILIPOV
5. Suvlasnički dio: 360/17280
BAKOVIĆ IVAN FILIPOV, BAJAGIĆ
6. Suvlasnički dio: 4320/17280
BARAĆ MARA UD.JOZE, BAJAGIĆ
7. Suvlasnički dio: 864/17280
DAMJANOVIĆ ANDRIJA IVANOV, BAJAGIĆ
8. Suvlasnički dio: 648/17280
DAMJANOVIĆ MILA IVANOVA, BAJAGIĆ
11. Suvlasnički dio: 216/17280
LACO JELA Ž.ILIJE, KORITA
12. Suvlasnički dio: 99/17280

DOMJANOVIĆ ANDRIJA PK. IVANA, BAJAGIĆ
13. Suvlasnički dio: 687/17280
POLJAK TOMICA UD. STIPE, GLAVICE
14. Suvlasnički dio: 458/17280
DAMJANOVIĆ ANDRIJA PK.IVANA, BAJAGIĆ
16. Suvlasnički dio: 1080/17280
BARAĆ IVAN NIKOLIN, BAJAGIĆ
17. Suvlasnički dio: 1080/17280
BARAĆ MIRKO NIKOLIN
18. Suvlasnički dio: 916/17280
DAMJANOVIĆ ANA UD.MARKA, SPLIT,ŠIBENSKA 31
19. Suvlasnički dio: 108/17280
ČAČIJA MIŠKO PK. STIPANA, BAJAGIĆ
20. Suvlasnički dio: 108/17280
ČAČIJA ANTE MIŠKOV, BAJAGIĆ
21. Suvlasnički dio: 1/16
BARAĆ ANDRIJA, OIB: 46225350054, BAJAGIĆ 1A, BAJAGIĆ, HRVATSKA
22. Suvlasnički dio: 1/16
BARAĆ SLAVKO, OIB: 34114935079, BAJAGIĆ 1 C
23. Suvlasnički dio: 1/24
BARAĆ MILKA, BAJAGIĆ
24. Suvlasnički dio: 1/160
PENIĆ DUŠKA, OIB: 48869970035, GETALDIĆEVA 10, 21000 SPLIT
25. Suvlasnički dio: 1/160
PENIĆ ANITA, OIB: 02496086097, CETINSKA ULICA 17, 21210 SOLIN

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Mario Barać, OIB: 70629300588, Supetar, Put Varoša 17, za 1/2 dijela
i
2. Ante Barać, OIB: 80519336098, Solin, Ulica Ivana Pavla II 16, za 1/2 dijela, uz istodobni
otpis u novi Z.U. 1581.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t
I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-11650/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne
dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni
zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise
provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog
postupka Z-11650/2026 od 3. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 5. lipnja 2026.,
koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-11650/2026 od
12. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 16. ožujka 2026. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1551, oranica, upisana u Z.U. 12, K. O. Bajagić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine. U prijedlogu navode da su predmetnu nekretninu stekli darovanjem od svog oca Mirka Baraća, a on nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Baraća, skupa sa svojim bratom Lukom. Djed predlagatelja Ivan Baraća je u pl. 11. , K.O. Bajagić upisan posjednikom za cijelo. Stric predlagatelja Luka Barać je preminuo, te ga je naslijedila supruga Ana, koja je dala ovjerenu izjavu da predmetna nekretnina pripada Mirku Baraću (otac predlagatelja), za cijelo.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz pl. 11 , K.O. Bajagić, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Baraća pok. Luke, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-446/05, UPP/OS-202/05 od 15. studenog 2005., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Luke Baraća pok. Ivana, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Splitu pod poslovnim brojem O-2369/13, UPP/OS-92/13 od 5. studenog 2013., Ovjerena izjave Ane Barać o priznanju vlasništva i suglasnost za uknjižbu, izjava o priznanju prava vlasništva od 3. ožujka 2026., Ovjerena izjava Ivice Baraća od 3. ožujka 2026., Ovjerena izjava Matije Barać od 14. travnja 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-11650/2026 od 3. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 5. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kat. čest. 1551, K.O. Bajagić, u naravi, neizgrađeno zemljište koje je zaraslo u travu i koje je položeno na lokaciji zvanoj „Brig“. Naveo je da je nekretninu identificirao na uviđaju sukladno onom kako su mu predlagatelji pokazali, te da je nakon što je

izvršio uvid u službene katastarske podatke utvrdio da pokazano po položaju, obliku i površini odgovara predmetnoj kat. čest. 1551, K.O. Bajagić, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Vojislav Barać pok. Ivana i Ivan Domjanović pok. Andrije.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 12. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. BARAĆ ANDRIJA, Bajagić 1a, Bajagić, Hrvatska
3. Barać Slavko, Bajagić 1/C, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
4. Penić Duška, Getaldićeva 10, 21000 Split
5. Penić Anita, Cetinska Ulica 17, 21210 Solin
6. Petar Baković, Papandopulova 13, 21000 Split
7. Ivan Barać, Glavice 771, Glavice, 21230 Sinj
8. Mirko Barać, Bajagić 20, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
9. Luca Barać, Bajagić 15, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
10. Ivan Barać, Bajagić 1/A, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
11. Mirko Barać, Ulica Ivana Pavla II 14, 21210 Solin

Na e-Oglasnu ploču:

Barać Ivan Pk.Andrije, Bajagić
 Barać Luca Pk.Andrije, Bajagić
 Baković Petar Filipov
 Baković Ivan Filipov, Bajagić
 Barać Mara Ud.Joze, Bajagić
 Damjanović Andrija Ivanov, Bajagić
 Damjanović Mila Ivanova, Bajagić
 Laco Jela Ž.Ilije, Korita
 Domjanović Andrija Pk. Ivana, Bajagić
 Poljak Tomica Ud. Stipe, Glavice
 Damjanović Andrija Pk.Ivana, Bajagić
 Barać Ivan Nikolin, Bajagić
 Barać Mirko Nikolin
 Damjanović Ana Ud.Marka, Split,Šibenska 31
 Čačija Miško Pk. Stipana, Bajagić
 Čačija Ante Miškov, Bajagić
 Barać Milka, Bajagić
 Ivan Barać, Bajagić

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, 21210 Solin, Stjepana Radića 42



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.06.2026 08:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z18717942754a807a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-