

Područni ured u Karlovcu

Ulica kralja Tomislava 8, 47000 Karlovac | T: +385 47 658 777 | F: +385 47 658 788 | E-mail: karlovac@mirovinsko.hr

KLASA: 034-04/22-11/90

Uredžbeni broj: 341-07-11/1-22- 21

JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ

Odvjetničko društvo d.o.o.

Strojarska cesta 20

10 000 ZAGREB

PREDMET: GRBIĆ NERKEZ, OIB: 63621318504

Potvrda, dostavlja se

Poštovani,

na traženje Naslova u prilogu se dostavlja potvrda sukladno čl.18. Ovršnog zakona.

Lp.

S poštovanjem,

Stručni referent:

Albina Mileušnić







REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/22-04/2308  
URBROJ: 251-12-05-1/011-22-2  
ZAGREB, 12.10.2022

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev GLUMINA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO - U STEČAJU, OIB: 82806041381, BERISLAVIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 46736017727, STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da je GRBIĆ NERKEZ, OIB:63621318504 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Područni ured za katastar Karlovac	KARLOVACI	313173	1984

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 12.10.2022. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Irena Kalamir



<b>Naziv izdavalja dokumenta</b>	Zajednički Informacijski sustav	<b>Naziv izdavalja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	12.10.2022 09:49	<b>Serijski broj certifikata</b>	226539384537185402862186016825050366920
		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA

**Kontrolni broj**

Z14293228646ca252

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Datum: 12.10.2022.  
Klasa: 160-01/22-07/2  
Ur. broj: 08-2012-22

Naziv podnosioca:  
GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju

Na temelju članka 20. stavka 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ('Narodne novine' broj: 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 83/2020 i 133/2020) i zahtjeva podnosioca izdaje se:

### POTVRDA

Za ovršenika NERKEZ GRBIĆ - OIB: 63621318504 u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija evidentirani su slijedeći podaci:

- ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje: 0,00 kn (trošak u iznosu od 0,00 kn, kamata u iznosu od 0,00 kn, glavnica u iznosu od 0,00 kn)
- broj dana blokade računa: 0
- otvoren račun u banci: NE
- naplata po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci: NE.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

\* Podaci označeni zvjezdicom prikazuju stanje od prethodnog radnog dana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 17.10.2022. 09:42

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 1984

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8870/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
●	2736/2	98	VRAZOVA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, VRAZOVA	566 147 419	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>566</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7530/11 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i građenju (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu Vrazova sagrađenu na čkbr. 2736/2 priložena - građevinska dozvola Općinskog komiteta za komunalne stambene poslove i urbanizam br. UP/I-08/3-5180/1986 od 24. travnja 1987. - potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora nadzora građevinske inspekcije, Odjel inspekcijskog nadzora PJ Karlovac, br.Kl. 362-01/11-11/6646 ur. br. 531-7-1-6/VBT-11-2 od 19. prosinca 2011.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>14. Suvlasnički dio: 1/31 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b> Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1984 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 512 slijedeći upis: Trosobni stan na 1.katu desno od ulaza, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, ukupne površine 75,99 m <sup>2</sup> . <b>1/2 GRBIĆ NERKEZ, OIB: 63621318504, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21/1, KARLOVAC</b> <b>1/2 GRBIĆ NEIRA, OIB: 43669675659, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 21/1, KARLOVAC</b>	
3.1	Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-1495/09 Na temelju prijedloga za ovrhu i ovos. rješenja o ovrsi br. Ovr-2170/08 od 30. prosinca 2008. zabilježuje se ovrha na dijelu nekretnina Grbić Nerkeza, Hrvatske bratske zajednice 21/1, Karlovac u A.	
4.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-368/11 Na temelju rješenja o osiguranju od 3.siječnja 2011.god. Br.Ovr-2205/10 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.259 st.2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.260 st.1 Oz-a) i to na	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 28.12.2016.g. pod brojem Z-12237/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1712/16 19.12.2016, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297 st.2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.298 st.1 Oz-a)	na 14 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (1/31)</b>			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-368/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br.Ovr.2205/10 od 3.siječnja 2011. god.uknjižuje se ovršno pravo zaloga na dijelu nekretnina (1/2 dijela) Grbić Nekrekeza, Stanka Vraza 39/1 14 etaža, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 900,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja, ua korist: <b>RH-MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU</b>	900,00 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 14 (1/31)</b>			
3.1	Zaprimljeno 28.12.2016.g. pod brojem Z-12237/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1712/16 19.12.2016, -u iznosu od 4.881,47 kn, u iznosu od 1.018,80 kn, u iznosu od 817,74 kn uz zakonsku zateznu kamatu prema protivnicima osiguranja Grbić Nerkez i Grbić Neira, oboje Vrazova 39, Karlovac -u iznosu od 1.179,42 kn i u iznosu od 2.516,62 kn uz zakonsku zateznu kamatu prema protivniku osiguranja Grbić Nerkez, Vrazova 39, Karlovac, te na ime naknade troškova ovršnog postupka, kao i novčane tražbine na ime solidarne naknade troškova ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu, počevši od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate za korist: <b>INKASATOR D.O.O., OIB: 51671452481, TRG JOSIPA BROZA 4, 47000 KARLOVAC</b>	10.414,05 KN	vezano uz B 14 (1.1)
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-8870/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2736/2, RJEŠENJE ZR-5518/20 15.07.2020, ( ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade, za korist: <b>GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.10.2022.