



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 26.09.2022. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 6309

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14759/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5023/1	STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE		111,5 37,5 74	Pripis iz uložka 5553	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>111,5</b>		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.03.2010. broj Z-901/10  Besteretno se upisuju čestice 5023/1 otpisane iz Zk uložka broj 5553 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-1698/12  Na temelju Potvrde glavnog projekta RH PGŽ, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Crikvenica broj:361-03/08-09/22 od 20. veljače 2008. godine, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 5023/1 izdana potvrda glavnog projekta	
3.1		Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-2112/13  Na temelju rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica klasa: UP/I 361-03/12-13/127, urbroj: 2170/1-03-02/2-13-8 od 24. siječnja 2013. godine zabilježuje se da je za manje zahtjevnu poluugrađenu stambenu građevinu višestrešnog krova koja se sastoji od prizemlja i dva kata u kojima se nalazi 6 stambenih jedinica sagrađenu na kč.br. 5023/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>10. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>			
stambena jedinica br. 6 na II. katu koja se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i lođe ukupne površine 49,63 m <sup>2</sup> (u nacrtu označeno ljubičastom bojom i brojem "6") sa pripadkom stana parkirališnim mjestom			
*DIVMAR D.O.O., OIB: 45144855481, OSIJEK, SV. L. B. MANDIĆA 111			Ispisano sa: Z-41356/2017
*1.1	Z-41356/2017	Zaprimljeno 04.07.2013. broj Z-2112/13  Na temelju potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica klasa: 361-03/13-07/28, ur.br: 2170/1-03-02/9-13-3 od 22. travnja 2013. godine, međuvlasničkog sporazuma od 19. lipnja 2013. godine i elaborata etažiranja od ožujka 2013. godine	
*10.1	Z-165/2019	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-29378/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	
*10.2	Z-32788/2018	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41356/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.07.2017, TABULARNA ISPRAVA (IZJAVA) 18.07.2017 *FASADER BOJA D.O.O., OIB: 06128727643, VILAJSKA ULICA 9, 31000 OSIJEK	na 10 (1.1)
*10.3	Z-8336/2020	Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-32788/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.07.2018 *TWINS D.O.O., OIB: 93390475117, VILAJSKA 9, 31000 OSIJEK *TWINS D.O.O., OIB: 93390475117, ULICA AUGUSTA ŠENOE 29, 31207 TENJA	na 10 (10.2)  Ispisano dana 18.08.2020
10.4		Zaprimljeno 07.01.2019.g. pod brojem Z-165/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 10 (10.1)
10.5		Promjena provedena elektroničkim putem 18.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 10 (10.3)
<b>10.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
10.6.1		Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-8336/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.07.2020 ARNAUTOVIĆ MERIM, OIB: 42083362971, PLATTENBORGSTRAAT 44, 8043 TS ZWOLLE, NIZOZEMSKA	na 10 (10.3)
<b>10.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
10.7.1		Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-8336/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 14.07.2020 ARNAUTOVIĆ AZRA, OIB: 93106225432, PLATTENBORGSTRAAT 44, 8043 TS ZWOLLE, NIZOZEMSKA	na 10 (10.3)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7. Na suvlasnički dio: 10 (17/100)</b>				
*7.1	Z-7757/2020	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-1967/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE I STAMBENOM KREDITU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. 2000658504 08.02.2019, za iznos kunske protuvrijednosti do 80.800,00 EUR sa ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima <b>*RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 99833333809, ULICA GRADA VUKOVARA 37B, 10000 ZAGREB</b>	80.800,00 EUR	vezano uz B 10 (10.3)
7.2		Zaprimljeno 02.07.2020.g. pod brojem Z-7757/2020  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.06.2020		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.